

Met dit nieuwsbericht willen we jullie informeren over de voortgang van het project (her)huisvesting De Misse 2-4-6. Zoals eerder gecommuniceerd ondersteunt [ICSadviseurs](#) ons in de planvorming. Dit doen zij met een multidisciplinair team bestaande uit [Michiel Bots](#) (projectmanager), [Anne klein Breteler](#) (huisvestingsadviseur), [Rob van Driel](#) (bouwkundige) en [Tijmen Bruil](#) (projectondersteuning). De aanpak van ICSadviseurs is gericht op 'samenwerking' en stelt de 'gebruiker centraal'. De afgelopen periode heeft dan ook veel overleg en afstemming plaatsgevonden binnen de gemeentelijke organisatie. Dit zal ook de komende periode nog het geval zijn, en dit overleg breidt zich nu uit met alle deelnemende maatschappelijk partners. We willen uiteindelijk komen tot een plan dat breed draagvlak heeft, zowel binnen de gemeente, als bij de maatschappelijke partijen!

Gebruikers centraal

De planvoorbereiding is volop bezig en er worden belangrijke stappen gezet. Om tot een gedragen plan te komen, wordt flink ingezet op gebruikersparticipatie. Er is een enquête uitgezet, er zijn interviews gehouden, er hebben werksessies plaatsgevonden en alle tussenresultaten zijn ter controle aan de betrokken partijen voorgelegd.

Ten behoeve van het (participatie-)proces is een werkgroep hybride werken en de werkgroep maatschappelijke partners gevormd. De werkgroep hybride werken heeft zich afgelopen periode gericht op het nieuwe werkplekconcept voor de gemeente. Met de werkgroep maatschappelijke partners zijn aan de hand van ieders ambitie en activiteiten de mogelijkheden van gezamenlijk ruimtegebruik nader verkend. Vanuit beide werkgroepen zijn belangrijke bouwstenen gecreëerd voor de verdere uitwerking.

Omdat het doel is om te komen tot een gezamenlijk huisvestingconcept worden de werkgroepen momenteel samengevoegd tot één ontwikkelgroep. Vanuit deze groep zal inhoudelijk samen verder vorm worden geven aan de verdere uitwerking van de visie op samenwerking, en een hierbij passend ruimtelijk-functioneel programma van eisen (RF-PvE) met bijbehorende ruimtestaats- en -relatieschema.



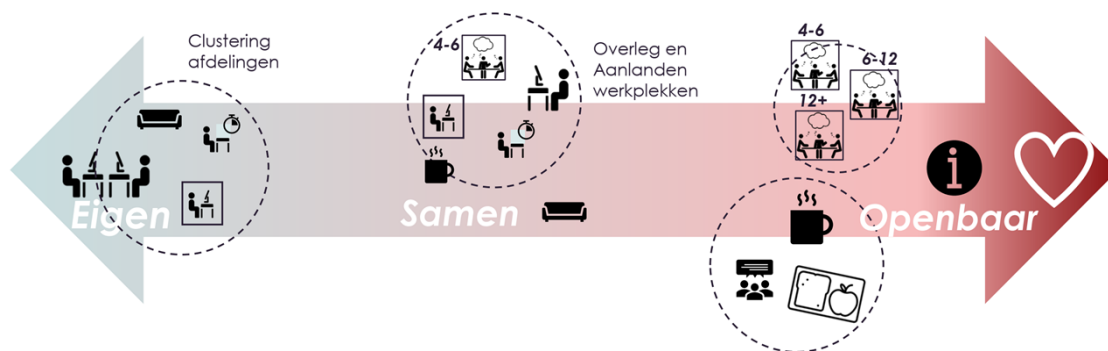
De Eijnderic

Bij de (start van het project lag de focus op de (her)huisvesting van het gemeentehuis, sociaal cultureel centrum De Pas en de bibliotheek. Organisaties die allen gehuisvest zijn aan De Misse 2, 4 en 6. Recentelijk is hier educatief en creatief centrum De Eijnderic als gelijkwaardig partner aan toegevoegd. Een mooie ontwikkeling waarmee de thema's 'ontmoeten, ontspannen en ontwikkelen' kracht bijgezet kan worden.

Tussenstand

Momenteel wordt gewerkt aan een gezamenlijke visie op samenwerking. Hierbij wordt het werkplekconcept van de gemeente geïntegreerd met de ruimtebehoefte van de maatschappelijke partijen (en vice versa).

Het werkplekconcept van de gemeente geeft invulling aan de thema's 'warm welkom', 'goed werkgeverschap', 'toekomstbestendig' en 'samen, verbinden, ontmoeten' en kent een duidelijke opbouw tussen openbaar en niet-openbaar.



Het 'openbare' deel zoals geformuleerd binnen het werkplekconcept, zal meer in verbinding komen te staan met de maatschappelijke functies. Hier liggen de kansen voor integratie van de gemeentelijke- en maatschappelijke functies. Deze kansen gaan we nu samen met de nieuwe samengestelde ontwikkelgroep nader uitwerken en concretiseren.

Dit zal de komende periode leiden tot een ruimtelijk-functioneel programma van eisen (RF-PvE) met bijbehorende ruimtestaat en -relatieschema. Vervolgens zal een globale inpassingstudie (vlekkenplan) worden opgesteld zodat duidelijk wordt welke ruimten benodigd zijn en welke kunnen worden afgestoten.

Naast het RF-PvE worden ook de technische eisen geformuleerd. Het gaat hierbij onder andere om de noodzakelijke ingrepen die meegenomen moeten worden in de verbouwing van De Misse 2-4-6. Er zal daarnaast ook gekeken worden naar mogelijkheden om de panden verder te verduurzamen.

Uiteindelijk zal op basis van het RF-PvE (de inpassing) en de technische eisen een maatregelpakket worden geformuleerd waarvan de kosten worden bepaald. Afhankelijk van het beschikbare budget zullen hierin – samen met betrokken partijen - keuzes worden gemaakt.

Besluitvorming

Het eerste deel van de planvoorbereiding nadert zijn voltooiing en zal begin volgend jaar ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd worden. Op dit moment streven we naar besluitvorming eind april 2024. Dit betekent dat in februari het programma van eisen en de beoogde financiële kaderstelling gereed moet zijn.

De gemeenteraad wordt overigens ook nu al betrokken in de planvorming. Er is een raadsklankbordgroep geformeerd die periodiek geïnformeerd wordt over de stand van zaken.

Het uiteindelijke succes hangt in grote mate af van de (toekomstige) samenwerking tussen partijen. Hieraan wordt veel aandacht besteed, en partijen komen steeds dichterbij elkaar. Een belangrijke stap die hierbij gezet gaat worden is de ondertekening van een convenant. Dit convenant bekrachtigt de samenwerking tussen de deelnemende partijen. Het convenant wordt momenteel gezamenlijk opgesteld en zal uiteindelijk ondertekend worden door De Pas, De Eijnderic, de bibliotheek en de gemeente.

Vervolg

Na (positieve) besluitvorming door de gemeenteraad in april 2024 zal gestart worden met de architectenselectie om vervolgens na de zomer van 2024 te starten met de ontwerpfase.