

Notitie ter informatie voor commissie / raad

Onderwerp:	Nieuwe achtervangovereenkomst Waarborgfonds Sociale Woningbouw		
Portefeuillehouder:	wethouder Rien Wijdeven	Openbaar:	Ja

Kennisnemen van:

Het besluit tot het aangaan van een nieuwe achtervangovereenkomst met het WSW (Waarborgfonds Sociale Woningbouw).

Inleiding

Gemeente Bernheze heeft momenteel een achtervangovereenkomst met WSW.

In 2021 zijn door het WSW verbeteringen aangekondigd welke nog verwerkt moesten worden in de achtervangovereenkomst. VNG en het WSW verzoeken de gemeente in te stemmen met één nieuwe generieke achtervangovereenkomst. Alle voorgaande overeenkomsten worden hiermee vervangen.

Toelichting

Het college heeft besloten om:

1. In te stemmen met het aangaan van een nieuwe achtervangovereenkomst, met ingang van 1 mei 2024
2. In te stemmen met het verzenden van een rechtsgeldig ondertekende achtervangovereenkomst naar het WSW.

De achtervang van bestaande leningen blijft ongewijzigd, dus de risicopositie van de gemeente verandert niet. Voor nieuwe leningen sinds 1 augustus 2021 gold reeds de nieuwe verdeelsleutel, waardoor het risico voor de gemeente een afspiegeling wordt van de marktwaarde van het corporatiebezit per gemeente. (voor gemeenten die mee-tekenen per lening of gelimiteerd in de achtervang geldt dat zij geen of minder mogelijkheden voor risicobeperking krijgen).

Vervolg

De nieuwe achtervangovereenkomst treedt onder voorbehoud van tijdige ondertekening per 1 mei 2024 in werking. Vanaf dat moment wordt de volledige achtervang beheerst door één overeenkomst tussen gemeente en het WSW. De gemeente ontvangt, net als nu, jaarlijks een overzicht van haar achtervangpositie. Daarbij zal in het vervolg een onderscheid worden gemaakt tussen de bestaande geborgde leningen en nieuwe geborgde leningen.

De nieuwe achtervangovereenkomst is ook van belang voor de in de gemeente werkzame corporaties. Zij worden geïnformeerd door WSW nadat de overeenkomst is ondertekend.