

Notitie ter informatie voor commissie / raad

Onderwerp:	Opdrachtformulering Dopheiweg 1 Heeswijk - Dinther		
Portefeuillehouder:	wethouder Edwin Daandels	Openbaar:	Ja

Heesch, 23 april 2024

Kennisnemen van:

De opdrachtformulering voor beëindigen van een intensieve veehouderij en de omschakeling naar een niet agrarisch bedrijf aan de Dopheiweg 1 in Heeswijk - Dinther

Inleiding

Op 8 februari 2022 is het plan voor het beëindigen van een intensieve veehouderij en deze om te schakelen naar een niet agrarisch bedrijf aan de Dopheiweg 1 te Heeswijk - Dinther behandeld tijdens het omgevingsoverleg. Hieruit is naar voren gekomen dat de ontwikkeling wenselijk is en verder uitgewerkt kan worden op de omgevingstafel(s). Het college heeft besloten in te stemmen met de opdrachtformulering.

Samenvatting/toelichting

Het college is bevoegd om de procedure voor het wijzigen van het omgevingsplan voor te bereiden voor de Gemeenteraad

De bevoegdheid tot vaststellen (en wijzigen) van het omgevingsplan ligt in beginsel bij de gemeenteraad. Op grond van art. 160, eerste lid, sub b van de Gemeentewet, is het college echter bevoegd om de besluiten waarvoor de Raad bevoegd gezag is, voor te bereiden. De Raad is in dit geval bevoegd om een wijziging van het omgevingsplan vast te stellen. Het college kan, evenals onder het oude recht, de procedure tot en met het ter inzage leggen van het ontwerp besluit voor de wijziging van het omgevingsplan en de beantwoording van de zienswijzen, voor de raad voorbereiden. Het opstellen van een opdrachtformulering is de eerste stap in het proces ter voorbereiding op de vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan.

Tijdens het omgevingsoverleg is gebleken dat het initiatief voldoet aan de Omgevingsvisie

Tijdens het omgevingsoverleg is het initiatief aan de Omgevingsvisie getoetst. Op basis hiervan is beoordeeld dat medewerking aan het initiatief wenselijk is. De wenselijkheid blijkt uit het volgende.

- De beëindiging van de intensieve veehouderij zal een positieve uitwerking hebben op het woon- en leefgebied en bijdragen aan Groene Gezonde Structuren (GGS).
- De externe gezondheidsrisico's worden verminderd omdat de ontwikkeling bijdraagt aan een schone lucht. Ook zal er minder geurhinder zijn. Dit alles draagt bij aan het belangrijkste thema van de omgevingsvisie 'de gezonde leefomgeving'.
- Doordat de bebouwde oppervlakte afneemt is er ook meer ruimte voor wateropvang en infiltratie naar het grondwater. Dit draagt bij aan het thema 'klimaatbestendig en (herstel) biodiversiteit' welke opgenomen is in de omgevingsvisie
- Voor wat betreft het thema 'vitale en duurzame landbouw & economie' draagt het voorgenomen plan bij aan de transitie landbouw en het realiseren van nieuwe verdienmodellen. Verder wordt de lokale bedrijvigheid gekoesterd.

Het initiatief voldoet aan de kaders in de Omgevingsverordening

Het initiatief is ook getoetst aan de Omgevingsverordening van de provincie. Uit deze toets blijkt dat het initiatief kan voldoen aan de kaders. De locatie ligt binnen de aanduiding 'landelijk

gebied'. Een stedelijke ontwikkeling is mogelijk binnen landelijk gebied, als kan worden onderbouwd dat aan de kaders van art. 5.56 van de OV wordt voldaan.

Er is ook getoetst aan paragraaf 5.6.4 Niet-agrarische activiteiten van de omgevingsverordening. Het past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied, aanwezige overtollige bouwwerken zijn gesloopt en het plan heeft geen betrekking op een kantoor met baliefunctie, het toelaten van een nieuwe lawaaisport en een toename van de bestaande gebruiksoppervlakte voor mestbehandeling, mestvergisting en mestbewerking. Verder vindt de opslag en stalling plaats in de gebouwen. Er wordt afstemming gezocht met de provincie over deze onderbouwing.

Er wordt op passende wijze invulling gegeven aan participatie

Bij de planvorming wordt ook aandacht besteed aan participatie. Er is momenteel nog geen participatiebeleid van kracht in de gemeente Bernheze. Op basis van bijlage 2 van de Participatievisie dient de raad bij complexe en/ of gevoelige zaken de participatieaanpak te kiezen, bij de start van een proces. Voor dit niet complexe en niet gevoelige initiatief kan het college de aanpak bepalen. Totdat er beleid is, wordt per concreet plan bekeken welke kaders er mee worden gegeven aan de initiatiefnemers voor het inrichten van het participatieproces. Gelet op de beperkte impact voor de omgeving en omdat de initiatiefnemer een omgevingsdialoog zal uitvoeren met omwonenden is het voorstel dat de gemeente zelf de inwoners zal informeren middels het gemeenteblad en de Mooi Bernheze krant.

Risico's

N.v.t.

Kosten en dekking

Voor de dekking van de kosten in deze voorfase is er een project startup brief verstuurd, die door de initiatiefnemer is ondertekend. Hiermee wordt het verhaal van de kosten voor de behandeling van het plan in de voorbereidende fase gedekt.

Vervolg

De initiatiefnemer wordt schriftelijk of per mail op de hoogte gebracht van dit besluit.

Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan, geven we kennis van het voornemen tot wijziging in het digitale gemeenteblad conform artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Hierin wordt aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding worden betrokken. Vervolgens wordt het participatieproces uitgevoerd en worden de adviezen van ketenpartners opgehaald. Deze input wordt verwerkt in een Nota van Uitgangspunten, die ook weer aan het college wordt voorgelegd.

Op de omgevingstafel(s) wordt de impact van het uitgewerkte plan op de (fysieke) omgeving vervolgens mede aan de hand van de nota van uitgangspunten beoordeeld door alle disciplines die aan de omgevingstafel deelnemen.

Het kan zijn dat er meerdere omgevingstafels nodig zijn om het verzoek goed te kunnen beoordelen. Dit kan bijvoorbeeld komen door het gebrek aan gegevens. Aan de omgevingstafel beoordelen we het verzoek integraal op haalbaarheid vanuit verschillende disciplines en met verschillende stakeholders. Hierbij kan gedacht worden aan disciplines als volkshuisvesting, milieu, duurzaamheid, groen en verkeer. Bij een grote, negatieve impact komt de haalbaarheid in het geding. Er kunnen ook andere oorzaken zijn waardoor de haalbaarheid twijfelachtig is, bijvoorbeeld financiële aspecten of een gebrek aan draagvlak.

Evaluatie

Deze nieuwe werkwijze onder de Omgevingswet wordt halfjaarlijks geëvalueerd.

Bijlage(n): De bijlage(n) zijn digitaal beschikbaar.

- Opdrachtformulering