

Notitie ter informatie voor commissie / raad

Onderwerp:	Huisvesting De Misse 2/4/6 (bibliotheek, De Pas, gemeentehuis)		
Portefeuillehouder:	wethouder Rien Wijdeven	Openbaar:	Ja

Heesch, 12 december 2023

Kennisnemen van:

Voortgang project huisvesting de Misse 2/4/6 en beoogd moment vaststelling kaderstelling en budget.

Inleiding

Zoals u op 1 mei 2023 is medegedeeld (nieuwsbericht) is het project huisvesting De Misse 2/4/6 weer opgestart. Om de plannen verder te concretiseren heeft [ICSadviseurs](#) opdracht gekregen om ons gedurende het verdere project te begeleiden. Inmiddels is ICS enkele maanden bezig en zijn er belangrijke stappen gezet. Via de geformeerde raadsklankbordgroep wordt u regelmatig geïnformeerd over het proces en de voortgang.

ICS werkt projectmatig en (dus) fasegewijs. Hierbij hebben zij zich de afgelopen maanden geconcentreerd op de definitiefase en hierbij onder andere gefocust op de samenwerking met en tussen de maatschappelijke partijen. Dit resulteert in een breed gedragen Programma van Eisen met een gedegen financiële paragraaf. Deze documenten worden binnenkort afgerond, waarna besluitvorming kan plaatsvinden.

Middels deze Notitie ter informatie incl. bijgevoegde nieuwsbrief informeren wij u over de voortgang en tevens over de beoogde planning met betrekking tot de besluitvorming.

Samenvatting/toelichting

Inmiddels is ICS bezig met de afronding van het Programma van Eisen (PvE). In het PvE is onder andere het dienstverlenings- en werkplekconcept (hybride werken) van de gemeente, en het multifunctioneel gebruik (samenwerken en ontmoeten) door de gemeente en de maatschappelijke partners verder uitgewerkt. Bij de totstandkoming van het PvE is veel aandacht voor participatie en communicatie. Er is een enquête uitgezet, er zijn diverse interviews gehouden, er hebben werksessies plaatsgevonden en alle tussenresultaten zijn telkens ter verificatie aan betrokken partijen voorgelegd.

Bij de (her)start van het project lag de focus op de (her)huisvesting van het gemeentehuis, sociaal cultureel centrum De Pas en de bibliotheek. Organisaties die allen gehuisvest zijn aan De Misse 2, 4 en 6. Recentelijk is hier educatief en creatief centrum De Eijnderic als gelijkwaardig partner aan toegevoegd. Een mooie ontwikkeling waarmee de thema's 'ontmoeten, ontspannen en ontwikkelen' kracht bijgezet kan worden.

Naast het PvE wordt ook gewerkt aan een gedegen financiële kaderstelling. Hierin wordt gezocht naar de balans tussen beoogde maatregelen en het beschikbare budget. Omdat de ambitie hoog is, zal mogelijk niet alles financieel haalbaar zijn. Dit betekent dat er keuzes gemaakt moeten gaan worden en dat er geprioriteerd zal gaan worden. Op basis van de prioritering en het beschikbare budget zal vervolgens bepaald worden of er sprake is van een haalbaar project of dat er aanvullend budget nodig is.

Het uiteindelijke succes hangt in grote mate af van de (toekomstige) samenwerking tussen partijen. Hieraan wordt veel aandacht besteed en partijen komen steeds dichterbij elkaar. Een belangrijke stap die hierbij gezet gaat worden is de ondertekening van een convenant. Dit convenant bekrachtigt de samenwerking tussen de deelnemende partijen. Het convenant wordt momenteel gezamenlijk opgesteld en zal uiteindelijk ondertekend worden door De Pas, De Eijnderic, de bibliotheek en de gemeente.

Parallel aan de planvoorbereiding voor (her)huisvesting De Misse 2/4/6 wordt momenteel het gemeenschapshuizenbeleid geactualiseerd. Het geactualiseerde beleid zal naar verwachting in april 2024 ter besluitvorming bij u voorliggen. Wij zijn voornemens om op dat moment ook de besluitvorming met betrekking tot de kaderstelling en budget voor het project (her)huisvesting De Misse 2/4/6 te laten plaatsvinden.

Indien uw raad in april 2024 kan instemmen met de kaderstelling en het budget, zal er vervolgens een ontwerpteam geselecteerd worden dat gedurende 2024 de plannen verder uitwerkt. Daarna zullen in 2025 de aannemers geselecteerd worden ter realisatie van de plannen. De realisatie zal naar verwachting dan tot medio 2026 duren.

Vervolg[

In vervolg op de eerdere overleggen van 26 september en 14 november jl. zal de raadklankbordgroep op 19 december en 6 februari a.s. geïnformeerd worden over de voortgang. Tijdens deze overleggen zal het concept PvE en de financiële onderbouwing daarbij nader worden toegelicht. Vervolgens is het streven de stukken ter besluitvorming op 18 april 2024 aan uw raad voor te leggen.

Bijlage(n):	Nieuwsbericht 2 – (her)huisvesting De Misse 2-4-6
--------------------	---