



ONTWERPBESLUIT

HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER EN BESLUIT GELUIDHINDER 'VINKELSESTRAAT ONG. (TEGENOVER 34) HEESCH'

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze over het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. Het verzoek tot vaststellen van een hogere waarde is voor het ontwikkelen van 2 nieuwe woonbestemmingen tegenover Vinkelsestraat 34 in Heesch.

Ligging planlocatie

Het plangebied tegenover Vinkelsestraat 34 is gelegen ten zuiden van het dorp Heesch. De locatie is gelegen in een bebouwingsconcentratie aan de rand van het dorp. Het betreft een overgangsgebied tussen het dorp en het buitengebied. Het perceel is bekend bij de gemeente onder kadastraal nummer: 2827, sectie: D, kadastrale gemeente: Heesch.

Wet geluidhinder

Het initiatief ligt binnen de geluidzone van de Vinkelsestraat en de Kruishoekstraat. De geluidzones van de wegen zijn geregeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh). Omdat de planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van een zoneplichtige weg volgt op basis van artikel 76 en 77 van de Wgh dat een geluidonderzoek moet worden uitgevoerd naar de geluidbelasting afkomstig van het verkeer op de betreffende zoneplichtige weg.

Onderzoek naar de geluidbelasting

Om de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï vast te stellen is een geluidonderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en rekenresultaten van het onderzoek zijn beschreven in het geluidrapport "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Vinkelsestraat (tegenover 34) te Heesch", met kenmerk N200202.002a/LHO, opgesteld door NIPA milieutechniek b.v. op 28 juni 2023.

Uit het geluidrapport blijkt dat de hoogst berekende geluidbelasting 53 dB is inclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder vanwege het verkeer op de Vinkelsestraat. De voorkeurgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. Er wordt wel voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB.

Afwegingsproces

Omdat de voorkeurgrenswaarde wordt overschreden is in overeenstemming met de Wet geluidhinder onderzoek uitgevoerd naar (geluid reducerende) maatregelen.

Als met het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeurgrenswaarde niet haalbaar is, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten.

Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron- en overdrachtsmaatregelen. Het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de bron (wegdektype en het verlagen van de toegestane snelheid) of maatregelen in het overdrachtsgebied zijn niet doelmatig en leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

Geluidbelasting in de woningen

Om in de toekomstige woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te behalen van 33 dB vanwege wegverkeerslawaai is een minimale karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingconstructie nodig van 21 dB.

De minimaal benodigde karakteristieke geluidwering van 21 dB is opgenomen in artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de nog te bouwen woningen is hiermee voldoende geborgd.

Conclusie

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder en artikel 3:46 van de Algemene wet bestuursrecht. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woningen is geborgd in artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012. De hogere waarden voor de twee nieuwe woningen kunnen worden vastgesteld.

ONTWERPBESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze zijn voornemens:

Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN

1. Om voor de twee te ontwikkelen woningen tegenover Vinkelsestraat 34 een hogere waarde te verlenen van 53 dB vanwege het wegverkeer op de Vinkelsestraat.
2. De geluidsrapportage “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Vinkelsestraat (tegenover 34) te Heesch”, met kenmerk N200202.002a/LHO, opgesteld door NIPA milieutechniek b.v. op 28 juni 2023 maakt onderdeel uit van deze ontheffing.

Bernheze, 12 december 2023

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders,

de secretaris,

waarnemend burgemeester,

Peggy Hurkmans

Antoine Walraven