

Dienst Projecten

Onderwerp:
verkoop grond gelegen Pasteurstraat 1A

Het college van burgemeester en wethouders van Brunssum;

Gelet op het bepaalde in artikel 160 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

te verkopen aan de heer **Clint Ken Marcel Raes**, geboren op 19 maart 1992 te Brunssum, en mevrouw **Adriane Domenica Hettie Daskaloudis**, geboren 1 februari 1993 te Brunssum, beiden wonende Hoogenboschweg 23, 6442 PT Brunssum, elk voor de onverdeelde helft, het perceel kadastraal bekend gemeente Brunssum sectie E, nummer 299, groot 555 m², op bijgaande situatietekening in arcering aangegeven, tegen een bedrag van € 71.250, -- (zegge: eenenzeventigduizend tweehonderdvijftig euro) in totaal, te vermeerderen met de verschuldigde overdrachtsbelasting en kosten koper.

Koper is voornemens de onroerende zaak te gebruiken voor de bouw van een woning.

De onroerende zaak is gelegen binnen de grenzen van de beheersverordening Woongebied, besluitvak Wonen – 2 (er mag maximaal 1 vrijstaande woning worden gebouwd).

Genoemd perceel is gelegen aan de Pasteurstraat en op bijbehorende situatietekening in arcering aangegeven.

De overeenkomst van verkoop en koop geschiedt voorts onder de navolgende bepalingen welke op deze verkoopovereenkomst van toepassing zijn:

A.

* HOOFDSTUK I,

* HOOFDSTUK II,

met uitzondering van artikel 8, lid 2, 10 en 12,

.....
paraaf gemeente Brunssum

Pagina 1 van 4

.....
paraaf dhr. Raes en mw. Daskaloudis

In plaats van de tekst van artikel 8, lid 2 van Hoofdstuk II, Gebruiksbepalingen: " Koper eerbiedigt hierbij de geldende regelgeving, zoals de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en vraagt indien dit noodzakelijk is, hiervoor een omgevingsvergunning aan."

In plaats van de tekst van artikel 10 van Hoofdstuk II, Kapverbod: "de kapvergunning is uit de APV verdwenen en wordt verwoordt in art. 2.2. lid 1 sub g Wet algemene bepalingen omgevingsrecht".

van de Algemene voorwaarden voor het aan- of verkopen van onroerende zaken door de gemeente Brunssum en vormen met deze overeenkomst één onverbrekelijk geheel.

B.

Het bepaalde in artikel 2 van Hoofdstuk VI van deze Algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk van toepassing verklaard:

Artikel 2 Overschrijding leveringstermijn

Ingeval de akte van levering niet uiterlijk 30 juni 2017 verleden kan worden is de deswege nalatige partij in verzuim conform artikel 6:83 BW zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist en kan de wederpartij deze overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden. Voorts verbeurt de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete van 10 procent van de totale koopsom. Voor zover de wederpartij meer schade lijdt, heeft deze naast de boete recht op aanvullende schadevergoeding onverminderd haar recht om alsnog nakoming te vorderen.

C.

Op de verkochte onroerende zaak rust(en), behoudens het in de artikelen 13 en 14 van hoofdstuk II genoemde kettingbeding c.q. kwalitatieve verplichting, geen erfdiensbaa-
heid(heden), kwalitatieve verplichting(en), kettingbeding(en), beperkte recht(en).

Wet Bibob

Artikel 1

Op deze overeenkomst is de Beleidslijn gemeente Brunssum voor de toepassing van de Wet Bibob 2015 van toepassing. Door ondertekening van de integriteitsclausule verklaren de heer Clint Ken Marcel Raes en mevrouw Adriane Domenica Hettie Daskaloudis kennis te hebben genomen van deze beleidsregel.

Artikel 2

Bij de start van de onderhandelingen heeft de gemeente Brunssum de heer Clint Ken Marcel Raes en mevrouw Adriane Domenica Hettie Daskaloudis ervan in kennis gesteld dat een volledige Bibob-toets deel kan uitmaken van de procedure.

.....
paraaf gemeente Brunssum

Pagina 2 van 4

 

paraaf dhr. Raes en mw. Daskaloudis

Artikel 3

De integriteitsclausule maakt onlosmakelijk onderdeel uit van de tussen de gemeente Brunssum en de heer Clint Ken Marcel Raes en mevrouw Adriane Domenica Hettie Daskaloudis te sluiten overeenkomst.

Artikel 4

1. De gemeente Brunssum kan de overeenkomst onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, ontbinden of beëindigen, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, voor zover:
 - a. er sprake is van een ernstig/tenminste een mindere mate van gevaar dat de vastgoedtransactie mede zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten;
 - b. er sprake is van een ernstig/tenminste een mindere mate van gevaar dat in of met de onroerende zaak waar de vastgoedtransactie betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd;
 - c. er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat de heer Clint Ken Marcel Raes en mevrouw Adriane Domenica Hettie Daskaloudis in relatie staan tot strafbare feiten;
 - d. er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat ter verkrijging van deze vastgoedtransactie een strafbaar feit is gepleegd;
 - e. de heer Clint Ken Marcel Raes en mevrouw Adriane Domenica Hettie Daskaloudis hebben nagelaten de vragen die haar door de gemeente Brunssum zijn gesteld op grond van artikel 30 Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden, of
 - f. de heer Clint Ken Marcel Raes en mevrouw Adriane Domenica Hettie Daskaloudis hebben nagelaten de vragen die haar door het Landelijk Bureau Bibob zijn gesteld op grond van artikel 12, vierde lid Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden.
2. De begrippen ernstig gevaar, mindere mate van gevaar, strafbare feiten, in relatie staan tot en feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden, hebben in deze overeenkomst de betekenis die hen in de Wet Bibob toekomt.

Artikel 5

De gemeente Brunssum kan het Landelijk Bureau Bibob met het oog op diens taak zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob, om advies vragen.

.....
paraaf gemeente Brunssum

Pagina 3 van 4

.....
paraaf dhr. Raes en mw. Daskaloudis

Artikel 6

Indien de Bibob-procedure niet is afgerond vóór het sluiten van de overeenkomst, zal de gemeente Brunssum de onderhandelingen die moeten leiden tot een overeenkomst ontbinden of opschorten zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen.

Bijlage:

1. De Beleidslijn gemeente Brunssum voor de toepassing van de Wet Bibob 2015.
2. de **door** de heer Clint Ken Marcel Raes en mevrouw Adriane Domenica Hettie Daskaloudis **in te vullen en te paraferen en te ondertekenen integriteitsclausule**. Deze dient naar de gemeente Brunssum te worden geretourneerd.
3. Situatietekening.
4. Algemene verkoopvoorwaarden.

Aldus vastgesteld in de vergadering van

Het college van burgemeester en wethouders voornoemd,

burgemeester,

secretaris.

Voor akkoord:

C.K.M. Raes

A.D.H. Daskaloudis

.....
paraaf gemeente Brunssum

Pagina 4 van 4

paraaf dhr. Raes en mw. Daskaloudis