

**Oplegnotitie Vaststellen Beheersverordening "Woongebied 2e herziening" vanwege herstellen enkele technische omissies
Registratiekenmerk 857355
Gemeentebladnr. 2018/88**

Rol van de raad

De raad krijgt dit raadsvoorstel voorgelegd

De vorig jaar vastgestelde 1e herziening van de beheersverordening "Woongebied" kent enkele technische omissies. De digitale verbeelding en de analoge verbeelding is voor drie locaties niet eensluidend. Bovendien is voor één locatie (voormalige Lidl aan de Schildstraat 54) het besluit-subvlak te krap weergegeven.

Context van het raadsvoorstel

Een korte beschrijving waarom het raadsvoorstel nu aan de raad voorgelegd wordt:

Middels dit raadsvoorstel worden de omissies op de drie betreffende locaties hersteld. Herstel geschiedt door de vaststelling van de beheersverordening "Woongebied 2e herziening" (NL.IMRO.0899.BVOwoongebiedherz2-VA01).

Opties van het raadsvoorstel op hoofdlijnen

Dit raadsstuk betreft met name een technische herziening. Uw raad wordt voorgesteld om de hierboven genoemde (herstel)beheersverordening vast te stellen.

Financiële / personele / juridische gevolgen?

Omdat het een technische omissie betreft worden de aanpassingen zonder verdere kosten door het adviesbureau uitgevoerd. Wij hadden geen papieren versie meer gevraagd van de 1e herziening. In de praktijk is gebleken dat een papieren versie toch wel handig is. Derhalve zullen wij van deze 2e herziening wel een papieren versie opvragen. Deze kosten zijn uiteraard wel voor onze gemeente.

Is achteraf meetbaar of de doelstellingen gehaald zijn?

Indien de omissies zijn hersteld zal dit zichtbaar zijn in zowel het analoge als digitale plan.

Is er een tijdpad bijgevoegd?

Na de vaststelling van deze 2e herziening wordt het raadsbesluit gepubliceerd en daags erna treedt deze herziening in werking.

Zijn er bijlagen bijgevoegd of ter inzage?

- Concept-toelichting beheersverordening "Woongebied 2e herziening" (nr. 857360)

Raadsvoorstel

Collegeverg. d.d. : 6 november 2018
Registratiekenmerk : 857355
Gemeentebladnr. : 2018/88
Afdeling : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Behandelveorstelnr. : 857355
Portefeuillehouder : J.M.H. Palmen
Onderwerp : Vaststellen Beheersverordening "Woongebied 2e herziening" vanwege herstellen enkele technische omissies
Raadsverg. d.d. : 11 december 2018
Uiterlijke beslisdatum : (Motivering, wettelijke verplichting c.q. toezegging)

Aan de raad,

Voorstel/ambtelijk advies

De Raad van de gemeente Brunssum gemeentebladnummer 2018/88;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 november 2018, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed;

gehoord de raadscommissie d.d. 27 november 2018;

gelet op het bepaalde in artikel 3.38, eerste lid Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. kennis te nemen van de technische omissies in de beheersverordening "Woongebieden 1e herziening" en te besluiten deze omissies te herstellen middels de vaststelling van een nieuwe beheersverordening;
2. vast te stellen de beheersverordening "Woongebied 2e herziening" met de IMRO-codering NL.IMRO.0899.BVOwoongebiedherz2-VA01, een en ander conform bijgaande concept-toelichting van 26 oktober 2018 (nr. 857360).

3. Aanleiding

Op 11 september 2013 is de beheersverordening "Woongebied" door uw raad vastgesteld. Vanwege enkele wenselijke aanpassingen is op 12 december 2017 de eerste herziening van deze beheersverordening vastgesteld.

Onlangs is geconstateerd dat er bij enkele locaties een verschil bestaat tussen de analoge (papieren verbeelding en de pdf) en de digitale verbeelding. Uit navraag bij het adviesbureau dat het plan heeft gemaakt volgt dat hier een technische oorzaak aan ten grondslag ligt. Het adviesbureau heeft aangeboden dit te herstellen.

Tevens is geconstateerd dat de supermarktaanduiding op het pand Schildstraat 54 (voormalige Lidl) te krap is begrensd. Het is wenselijk om deze begrenzing aan te passen.

4. Probleemstelling

De omissies die een technische oorzaak hebben kunnen zonder raadsbesluit aangepast worden. Inhoudelijk verandert er immers niets.

Het bijstellen van de begrenzing voor het pand aan de Schildstraat 54 is een (beperkt) inhoudelijke aanpassing en daar moet de raad wel een besluit over nemen.

5. Doelen / beoogd resultaat

a. wat willen we bereiken?

Middels dit voorstel willen wij de benodigde aanpassingen aan u voorleggen en u verzoeken om de beheersverordening "Woongebied 1e herziening" opnieuw vast te stellen als zijnde beheersverordening "Woongebied 2e herziening".

b. wat gaan we ervoor doen?

- inschakeling Beter Buren wenselijk / mogelijk?

Niet van toepassing

- zelf initiatief nemen e/o initiatief burgers / maatschappelijk middelveld / bedrijfsleven bevorderen?

Niet van toepassing

c. hoe meten we of het beoogde resultaat is bereikt?

- **indicator:** Zowel de analoge als digitale verbeelding zijn eensluidend.

- **bron:** Nieuwe beheersverordening "Woongebied 2e herziening"

6. Kaders

a. algemene beleidskaders (landelijk / provinciaal / lokaal)

Het betreft hier het herstellen van enkele meer technische omissies. Het beleidskader is reeds vastgelegd in de toelichting van de beheersverordeningen "Woongebied" en "Woongebied 1e herziening".

b. autonoom beleid / taken in medebewind?

Autonoom

c. past het voorstel in de strategische visie?

Niet van toepassing

- **toelichting:** betreft slechts een technische aanpassing.

d. relatie met programmabegroting?

- **programma:** 4, Brunssum werkt!

- **beleidsveld:** Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing.

7. Argumenten / overwegingen

Een bestemmingsplan en een beheersverordening worden vanaf 1 juli 2008 digitaal beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl. Indien men via deze website klikt op een perceel volgt daaruit de bestemming. Juridisch bezien is dit de versie waaraan moet worden getoetst. Naast deze zogenaamde digitale verbeelding bestaat meestal nog een pdf en een papieren exemplaar van het desbetreffende ruimtelijke plan, oftewel de analoge verbeelding. Het spreekt voor zich dat de analoge en de digitale verbeelding eensluidend zijn. Indien er wel een verschil is dan geldt juridisch bezien de digitale verbeelding als leidend.

Voor 3 locaties is sprake van een technische omissie:

1. Schildstraat 14: ingevolge de analoge verbeelding geldt ter plaatse het besluit-subvlak 'Detailhandel'. Op de digitale verbeelding is het besluit-subvlak aangeduid als 'zorginstelling'.
2. Maastrichterstraat 78: ingevolge de analoge verbeelding geldt ter plaatse het besluit-subvlak 'specifieke vorm van bedrijf-opslag en stalling'. Op de digitale verbeelding is het besluit-subvlak aangeduid als 'specifieke vorm van bedrijf-ontgraving'.
3. Schildstraat 54: ingevolge de analoge verbeelding geldt ter plaatse het besluit-subvlak 'Supermarkt'. Op de digitale verbeelding is het besluit-subvlak aangeduid als 'dienstverlening'.

Bij deze laatstgenoemde locatie is het besluit-subvlak bovendien te krap begrensd, namelijk slechts over een klein deel van het gebouw. Ook dit moet worden aangepast.

In bijbehorende toelichting (nr. 857360) is een en ander nog wat uitgebreider beschreven.

Omdat de aanpassingen grotendeels een technisch karakter hebben en de verruiming van het besluit-subvlak op het pand Schildstraat 54 een aanpassing naar de feitelijke situatie betreft, is deze 2e herziening verder niet in de inspraak gebracht en wordt uw raad voorgesteld om deze herziening zonder inspraakprocedure vast te stellen.

8. Advies

Uw raad wordt voorgesteld als volgt te besluiten:

1. kennis te nemen van de technische omissies in de beheersverordening "Woongebieden 1e herziening" en te besluiten deze omissies te herstellen middels de vaststelling van een nieuwe beheersverordening;
2. vast te stellen de beheersverordening "Woongebied 2e herziening" met de IMRO-codering NL.IMRO.0899.BVOwoongebiedherz2-VA01, een en ander conform bijgaande concept-toelichting van 26 oktober 2018 (nr. 857360).

9. Aanpak / uitvoering

a. financiële gevolgen en dekking

- **kosten:** Aangezien het hier een technische omissie betreft, zal het adviesbureau dit kosteloos herstellen. Wel zullen wij opdracht geven om ook een papieren versie van de beheersverordening aan te reiken. Wij hadden namelijk van de eerste herziening geen papieren uitdraai laten maken, maar constateren dat het wel makkelijk is om ook een papieren versie

voorhanden te hebben. Deze kosten waren dus ook zonder deze herziening gemaakt en komen ten laste van het produkt "bestemmingsplannen" (produktnr. 810001).

- **dekking (product- / activiteitscode):** produkt "bestemmingsplannen" (produktnr. 810001).

- **restantbudget na aftrek kosten:** Voor het produkt "bestemmingsplannen" is reeds jaren geen budget meer gereserveerd. Op dit produkt komen dit jaar wel nog legesopbrengsten binnen en daarvan kunnen de kosten voor de papieren versie betaald worden.

- **restantbudget voldoende om resterende verplichtingen te dekken:** ja

b. risico's?

- **omschrijving risico ('s): financieel / anders t.w.:** Niet van toepassing, want het betreft hier met name een technische aanpassing en de verruiming van het besluitsubvlak voor de locatie Schildstraat 54 is slechts het bestemmen conform de feitelijke situatie.

- **omschrijving beheermaatregelen:** Niet van toepassing

- **gevolgen voor weerstandsvermogen:** Niet van toepassing

c. tijdpad / mijlpalen / vervolgtraject / evaluatie

Zodra de beheersverordening is vastgesteld wordt deze compleet gemaakt. Aan de toelichting wordt dan ook een verbeelding en de regels van de eerste herziening toegevoegd. De digitale naam van de vastgestelde beheersverordening is dan als volgt: NL.IMRO.0899.BVOwoongebiedherz2-VA01.

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd en de beheersverordening wordt digitaal beschikbaar gesteld. Een dag na de bekendmaking treedt de beheersverordening in werking en worden aanvragen om een omgevingsvergunning binnen dat plangebied getoetst aan deze verordening. Tegen de vastgestelde beheersverordening staan geen rechtsmiddelen open. De beheersverordening kan hooguit gedurende een omgevingsvergunningprocedure binnen het plangebied buiten werking worden gesteld. Een belanghebbende zal dan formeel in een omgevingsvergunningprocedure moeten opkomen en aan de rechter moeten verzoeken de beheersverordening buiten werking te stellen.

d. uitvoerende partners intern en extern (werkstructuur)

Het betreft hier slechts een technische aanpassing waarover overleg is gevoerd tussen adviesbureau en de afdeling ROV.

e. communicatie intern en extern?

Uitsluitend tussen adviesbureau en ROV. Gebruikers van de beheersverordening (waaronder de plantoetsers) worden uiteraard wel geïnformeerd over deze nieuwe beheersverordening.

- **advies / instemming / informatie OR:** Niet van toepassing, want geen personele aangelegenheid.

- **persbericht:** niet van toepassing

- **terinzagelegging:** Indien de beheersverordening is vastgesteld wordt deze voor eenieder beschikbaar gesteld via de landelijke voorziening.

- **overig extern:** n.v.t.

10. Bijlagen

- Concept-toelichting beheersverordening "Woongebied 2e herziening" (nr. 857360)

Het college van burgemeester en wethouders,

wnd. burgemeester.

secretaris.

Raadsbesluit

Gemeentebld nr. : 2018/88
Afdeling : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Registratiekenmerk : 857355

De Raad van de gemeente Brunssum gemeentebldnummer 2018/88;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 november 2018, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed;

gehoord de raadscommissie d.d. 27 november 2018;

gelet op het bepaalde in artikel 3.38, eerste lid Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. kennis te nemen van de technische omissies in de beheersverordening "Woongebieden 1e herziening" en te besluiten deze omissies te herstellen middels de vaststelling van een nieuwe beheersverordening;
2. vast te stellen de beheersverordening "Woongebied 2e herziening" met de IMRO-codering NL.IMRO.0899.BVOwoongebiedherz2-VA01, een en ander conform bijgaande concept-toelichting van 26 oktober 2018 (nr. 857360).

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

De Raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.