

 gemeente **Brunssum**

E. Mees

Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed

Stichting Wonen Zuid
t.a.v. de heer M. Schroten, directeur
Dr. Poelsstraat 8
6411 HH Heerlen

Postadres
Postbus 250
6440 AG Brunssum
Bezoekadres
Bestuurscentrum
Lindeplein 1
Telefoon
(045) 5278555
Fax
(045) 5259879
E-mail
Gemeente@brunssum.nl
Internet
<http://www.brunssum.nl>
Bank
NL68BNGH0285001523
t.n.v. Gemeente Brunssum
BIC-code: BNGHNL-2G

Datum 26 februari 2019
Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk 829390/863653
Bijlage(n)
Onderwerp mogelijke rentevergoeding in relatie tot grondoverdracht in het kader van Hart voor Treebeek

Geacht heer Schroten,

Op 9 juli 2008 hebben de gemeente Brunssum en Woningstichting Stichting Wonen Zuid Regio Parkstad de samenwerkingsovereenkomst gesloten t.a.v. het Treebeekplein en Omgeving, "Hart voor Treebeek", het plan tot Revitalisering van het Treebeekplein en omgeving.

De planning met betrekking tot de maatschappelijke voorziening is de laatste jaren minder voortvarend verlopen dan gehoopt. Zo is er vertraging opgetreden als gevolg van het besluit van één van de partijen om niet langer te participeren, waardoor de groepswoningen uit het plan moesten. Vervolgens is gezocht naar een andere invulling en is er veel tijd nodig geweest voor het zoeken naar en overleg met een partij die zorgappartementen zou willen afnemen in het gebouw. Radar leek een serieuze partij om die zorgappartementen af te nemen en in dat kader zijn de plannen wederom aangepast geworden, aan de wensen van Radar. De gesprekken tussen de woningstichting en Radar hebben uiteindelijk niet tot overeenstemming geleid. Het gevolg hiervan was weer vertraging en de noodzaak om de plannen aan te passen.

De plannen zijn nu voor alle partijen in een definitieve vorm af, ten aanzien van het bestek zijn voorbereidende werkzaamheden afgerond, er is duidelijkheid t.a.v. de exploitatie en het beheer en helderheid over hoe er aanbesteed kan of moet worden. Het college heeft derhalve tijdens haar vergadering van december besloten tot instemming met de verdere uitwerking van de plannen tot bestek en de aanbesteding om te komen tot realisatie.

Gezien deze besluitvorming en overeenkomstig hetgeen besproken is tijdens de stuurgroep van 9 april jongstleden met betrekking tot ontwikkelingen in Treebeek, leggen wij hierbij vast dat rentevergoeding zoals vermeld in de overeenkomst inzake "Hart voor Treebeek", artikel 11.1.6, niet aan de orde kan zijn, gezien het onvoorziene verloop van het voorbereidingstraject.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het college van burgemeester en wethouders van Brunssum,

wnd. burgemeester

secretaris




