L·V·O

STICHTING
LIMBURGS
VOORTGEZET
ONDERWIJS

AAN: Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Brunssum,
afdeling Onderwijs,
Postbus 250,
6440 AG BRUNSSUM.

Bin Nr.:2007/3456 Reg.dd:5-3-2007
Afd: VOORZIENINGEN Gemeente Brunssu

05 MAART 2007

Seer. | Coörd. VOCR2
Kopie
classif.nr.

Sittard, 1 maart 2007. 1266
Kenmerk : JJ/JJ
Behandelaar : J. Janssen MPM
Doorkiesnummer : 046-4201269

Betreft : nieuwbouw en uitbreiding Carboon College, locatie Rombouts

Geacht College,

Wij brengen U het navolgende onder de aandacht.
Door de Raad van de gemeente Brunssum zijn in de vergadering van 28 juni 2005 besluiten genomen met betrekking tot de huisvesting van in margine vermelde school en de huisvesting van de openbare bibliotheek van de gemeente Brunssum.

Nadien is door ons bestuur, in overleg met de stichting Openbare Bibliotheek te Brunssum en met ambtelijk medewerkers van de gemeente Brunssum, uitwerking gegeven aan deze raadsbesluiten:

- de gemaakte en te maken afspraken zijn vastgelegd in een zogenaamde Raamovereenkomst, te sluiten tussen het gemeentebestuur van Brunssum, het bestuur van de Stichting Openbare Bibliotheek en ons bestuur;
- een concept overeenkomst van huur, te sluiten tussen het bestuur van de Stichting Openbare Bibliotheek en ons bestuur.

Wij bieden U thans, mede namens het bestuur van de Stichting Openbare Bibliotheek, deze concepten aan.

Wij merken hierbij het navolgende op.

1. Wij brengen onder Uw aandacht dat de gemeenteraad nog dient vast te stellen dat de medefinanciering van de bibliotheek, door de gemeente Brunssum, geschiedt door jaarlijkse betalingen ter zake aan LVO;
2. Openingstijden van de bibliotheek:
   In het overleg met de bibliotheekstichting is afgesproken dat de geldende openingstijden in ieder geval worden gehandhaafd.
   Overleg vindt thans nog plaats over mogelijke uitbreiding van deze openingstijden, echter zonder dat dit voor de bibliotheek financiële consequenties zal hebben.

Het College van Bestuur van de stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs en het bestuur van de Stichting Openbare Bibliotheek Brunssum mogen U thans verzoeken tot goedkeuring van de voorliggende overeenkomsten over te gaan.
Wij zijn graag bereid tot nadere mondelinge of schriftelijke toelichting.
Uw bericht zien wij met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet en hoogachting,

Het College van Bestuur van de
Stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs,

H.A.L. van Hoof, voorzitter;

mr. drs. Gertjan W. van der Brugge MA, lid

RAAMOVEREENKOMST

- de gemeente Brunssum (gemeente),
- de stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs (LVO) en
- de stichting Openbare Bibliotheek Brunssum (SOBB).

ONDERGETEKENDEN

- Gemeente Brunssum, hierbij vertegenwoordigd door mr. drs. C.M.A. Brocken, burgemeester van Brunssum, als zodanig de gemeente rechtsgeldig vertegenwoordigend, hierna te noemen: "de gemeente";

- Het College van bestuur van de stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs, Samenwerkingsbestuur voor bijzonder en openbaar onderwijs, in deze overeenkomstig het bepaalde in artikel 9 van de statuten van de stichting vertegenwoordigd door de heren H.A.L. van Hoof, voorzitter en mr. drs. Gertjan W. van der Brugge MA, lid , hierna te noemen LVO;

- Stichting Openbaar Bibliotheek Brunssum, hierbij vertegenwoordigd door de heren H.A. Dekker en W.H. Bischoff, als zodanig de bibliotheek rechtsgeldig vertegenwoordigend, hierna te noemen SOBB;

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- Dat LVO juridisch eigenaar is van het Carbooncollege, locatie Rombouts (voorheen Romboutscollege), gelegen aan de Schoolstraat 1 te 6443 BT Brunssum.

- Dat LVO in het Carbooncollege, locatie Rombouts, deels via renovatie, deels via nieuwbouw, een bibliotheek zal realiseren met minimaal een bruto vloeroppervlakte van 1050 m^2.

- Dat LVO er naar streeft deze bibliotheek medio 2007 gerealiseerd te hebben.

- Dat de gemeente aan LVO een eenmalig bedrag ad € 100.000,- beschikbaar stelt ten behoeve van de realisatie van de bibliotheek en daarnaast een jaarlijkse financiële bijdrage wenst te geven in de voor rekening van LVO komende stichtingskosten.

- De gemeente er mee akkoord gaat dat LVO deze bibliotheek verhuurt aan SOBB.

- Dat LVO en SOBB het gebruik van de bibliotheek in een nadere overeenkomst zullen vastleggen.

- Dat partijen over het bovenstaande overeenstemming hebben bereikt, welke overeenstemming zij in deze overeenkomst wensen vast te leggen.

- De Raad van de gemeente Brunssum in de openbare vergadering van 28 juni 2005 besluiten heeft genomen rond de huisvesting c.a. van de openbare bibliotheek van de gemeente Brunssum;
  Het raadsbesluit, neergelegd in gemeenteblad nr. 2005/76, afdeling Welzijn en Onderwijs nr. 2005/8595, maakt als bijlage 1 deel uit van deze overeenkomst.

KOMEN HET NAVOLGENDE OVEREEN

Hoofdstuk 1. Gemeente en LVO

1.1. De gemeente gaat ermede akkoord dat LVO, juridisch eigenaar van het schoolgebouw aan de Schoolstraat 1 te 6443 BT Brunssum, de in het schoolgebouw te realiseren bibliotheekvoorziening verhuurt aan SOBB of diens rechtsopvolger, voor een periode van voorshands twintig jaar.

1.2. De gemeente stelt bij aanvang van de in 1.1. genoemde huurovereenkomst, gedurende de looptijd van de huurovereenkomst, doch maximaal voor een termijn van 40 jaar, een vergoeding beschikbaar van op jaarbasis € 70.000,00, zegge: zeventigduizend euro, zijnde een bijdrage in de stichtingskosten van de bibliotheek, welke stichtingskosten voor rekening van LVO komen.

1.3. De gemeentelijke vergoeding wordt in gelijke, maandelijkse termijnen beschikbaar gesteld. Elke termijn vervalt op de eerste dag van de maand.

1.4. Indien de huurovereenkomst tussen LVO en SOBB door SOBB wordt opgezegd (deze opzegging kan alleen plaatsvinden met goedvinden van de gemeente) tegen het einde van de overeengekomen periode van twintig jaar, is de gemeente aan LVO een vergoeding verschuldigd van de restant boekwaarde van de bibliotheek, welke vergoeding wordt berekend op basis van navolgende uitgangspunten:
   - Gekapitaliseerde bijdrage van de gemeente ten behoeve van de extra gerealiseerde 700 m2 vloeroppervlakte (1200 m2 (openbare)bibliotheek in plaats van 500 m2 schoolbibliotheek) is € 1.1 mio (zegge: eenmiljoeneenhonderdduizend euro);
   - Afschrijving: lineair, gedurende een termijn van 40 jaar;
   - Boekwaarde na twintig jaar: € 550.000 (zegge: vijfhonderdvijftig duizend euro).

1.5. Bij een latere beëindiging van de huurovereenkomst door SOBB (dan na twintig jaar) vindt een overeenkomstige bepaling van de restant boekwaarde plaats, waarbij rekening wordt gehouden met de langere afschrijvingsperiode.

1.6. De gemeente kan na afloop van de eerste 20 jaar, jaarlijks zelf bepalen of zij de jaarlijkse vergoeding voor de bijdrage in de stichtingskosten (€ 70.000,--) wil blijven betalen of de restboekwaarde van dat moment als bedrag ineens aan het schoolbestuur betaalt, waardoor de nog resterende jaarlijkse bijdragen vervallen.

1.7. In het geval de huurovereenkomst voor het bibliotheekwerk wordt beëindigd, is het de gemeente die bepaalt hoe de vrijkomende ruimte (1200 m2 minus 500 schoolbieb = circa 700 m2) wordt ingezet. In overleg met LVO zal het hergebruik van deze ruimte en de bekostiging hiervan worden bepaald. De gemeente is de partij die uiteindelijk, na het gevoerde overleg, beslissingsbevoegd is ten aanzien van het hergebruik.

1.8. De gemeente is de in 1.2. genoemde vergoeding niet verschuldigd indien de huurovereenkomst eindigt als gevolg van:
   - Opzegging door LVO. Als reden voor deze opzegging gelden louter en alleen de gevallen dat de school stopt/moet stoppen met haar activiteiten op de locatie aan de Schoolstraat, op grond van wettelijke regelingen, alsmede indien er sprake is van wanprestatie door SOBB;
   - Faillissement of surséance van betaling van LVO;

- Wanprestatie door LVO.

Hoofdstuk 2, Gemeente en SOBB.

2.1. In de gemeentelijke subsidieverordening en/of in de jaarlijkse subsidiebeschikking zal geregeld worden welke gelden beschikbaar worden gesteld voor het bibliotheekwerk en welke voorwaarden hierbij van toepassing zijn.

2.2. Afspraken die tot nu toe in het kader van de herhuisvesting zijn gemaakt en waarmee rekening zal worden gehouden zijn:

2.2.1. De gemeente zal, voor zover dit bij wettelijk voorschrift (waaronder begrepen gemeentelijke verordening) is toegestaan, in de komende 20 jaar – zijnde de looptijd van de huurovereenkomst tussen SOBB en LVO – in de aan de te subsidiëren instelling, i.c. SOBB, (die het bibliotheekwerk in Brunssum vorm geeft) af te geven subsidiebeschikking opnemen dat, naast eventuele andere op te leggen voorwaarden, deze subsidie wordt verstrekt onder de voorwaarde dat de instelling haar werkzaamheden uitvoert op de locatie Carbooncollege, locatie Rombouts (de locatie die door SOBB wordt gehuurd van LVO).

2.2.2. Ten behoeve van de huur stelt de gemeente – boven (of als onderdeel van) de met toepassing van de in 2.1. genoemde subsidieregeling en/of jaarlijkse subsidiebeschikking reeds door SOBB te ontvangen gelden – aan SOBB een vergoeding beschikbaar van op jaarbasis € 50.000,00, zegge: vijftigduizend euro, een bedrag dat jaarlijks zal worden geïndexeerd. Indexering geschiedt met ingang van 1 januari van het jaar volgend op het 1e volle jaar na de ingebruikname van de bibliotheek, met het prijsindexcijfer voor de overheidsconsumptie. Aanpassing kan er nochtans nimmer toe leiden dat vorengenoemde vergoeding op een lager niveau wordt vastgesteld dan die gold in het voorafgaande kalenderjaar.

2.2.3. De gemeente, i.c. het college van burgemeester en wethouders zal ook in de toekomst de raad jaarlijks voorstellen het bibliotheekwerk adequaat te subsidiëren ten behoeve van inrichting en uitvoering van activiteiten.

2.3. Indien de gemeente, na het 19e jaar van deze overeenkomst, mocht besluiten dat de subsidiering van het bibliotheekwerk voor Brunssum zou worden gestopt, zal SOBB of diens rechtsopvolger de huurovereenkomst met LVO per omgaande, per datum van beëindiging van de subsidiering, opzeggen.

Hoofdstuk 3, LVO en SOBB.

3.1. LVO en SOBB sluiten een huurovereenkomst, waarbij de bibliotheek in het schoolgebouw aan SOBB wordt verhuurd voor een periode van twintig jaar.
De huurovereenkomst tussen LVO en SOBB wordt als bijlage aan deze overeenkomst gehecht.

3.2. LVO en SOBB zullen in een nadere overeenkomst de afspraken verwoorden, die zij hebben gemaakt en nog zullen maken ten aanzien van de werkzaamheden van de bibliotheek in het gebouw van het Carbooncollege, locatie Rombouts en de functie van de bibliotheek als schoolmediatheek/-bibliotheek.
De volgende afspraken zijn reeds gemaakt en zullen onder andere in de gezamenlijke overeenkomst aan de orde komen.

T.a.v. de situatie op 1 augustus 2007, het vermoedelijke moment van ingebruikname van de bibliotheek.

- De alsdan geldende openingstijden van de Openbare Bibliotheek te Brunssum, gevestigd in het Carbooncollege, locatie Rombouts, worden in goed overleg tussen SOBB en LVO geregeld. Van de geldende openingstijden, respectievelijk voorgenomen wijzigingen in de openstelling van de bibliotheek, wordt mededeling gedaan aan de gemeente. Wijzigingen behoeven de goedkeuring van de gemeente indien deze wijzigingen financiële consequenties tot gevolg zouden hebben of tot mindere dienstverlening zouden leiden.
- De bij ingebruikname van de bibliotheek aanwezige collectie informatiedragers van het Carbooncollege, locatie Rombouts (de schoolbibliotheek) wordt, na ingebruikname van de mediatheek/bibliotheek c.a. door SOBB, door LVO ter beschikking gesteld aan SOBB dat vervolgens de schoolcollectie integreert in de collectie van SOBB.
- Ten behoeve van de periodieke collectievorming door SOBB stelt LVO jaarlijks een financiële bijdrage aan SOBB ter beschikking.
  SOBB houdt bij de besteding van deze bijdrage rekening met de door LVO kenbaar gemaakte wenselijke aanvulling van de collectie.
- SOBB en LVO zullen ten aanzien van de collectie die is aangeschaft middels de jaarlijkse financiële bijdrage zoals bedoeld onder vorengenoemd punt, in gezamenlijkheid een regeling treffen ten aanzien van de verdeling indien er op enig ogenblik besloten wordt de bibliotheek niet langer te laten functioneren in het gebouw van het Carbooncollege, locatie Brunssum.
- SOBB houdt bij de samenstelling van de collectie informatiedragers rekening met de door LVO kenbaar gemaakte wenselijke aanvullingen van de collectie. Indien LVO en SOBB ter zake geen overeenstemming kunnen bereiken, zal de gemeente (via het College van Burgemeester en Wethouders), gehoord de partijen, een voor partijen bindend besluit nemen.
- Met uitzondering ten aanzien van de afgesproken onderdelen, zoals hiervoor vermeld, heeft LVO geen bemoeienis en/of verantwoordelijkheid met betrekking tot de instandhouding van de Openbare Bibliotheek in de gemeente Brunssum.

II. T.a.v. de door SOBB en LVO op termijn gewenste situatie m.b.t. de bibliotheek.

- <u>Visieontwikkeling.</u>
  SOBB en LVO verplichten zich via deze overeenkomst tot de vaststelling van een strategische visie m.b.t. de ontwikkeling van het bibliotheekwezen in Brunssum in de komende twee decennia, inclusief vaststelling op hoofdlijnen van de gevolgen van deze ontwikkeling voor de huisvesting, inrichting en het beheer van de bibliotheek.
  T.b.v. de ontwikkeling van genoemde visie wordt een projectgroep geïnstalleerd, bestaande uit vertegenwoordigers van SOBB en LVO, eventueel aangevuld met externe deskundigen.
  Na de totstandkoming van deze toekomstvisie op het bibliotheekwerk, zal deze visie ter accordering door de gemeenteraad worden voorgelegd aan de gemeente.

- <u>Beheer.</u>
  Na vaststelling van richtinggevende uitspraken t.a.v. de ontwikkeling van het bibliotheekwezen in Brunssum door SOBB en LVO en na instemming door de gemeenteraad, wordt een plan van aanpak ter realisatie door genoemde besturen

opgesteld. Dit plan wordt vervolgens weer ter goedkeuring door de Raad der gemeente Brunssum aan de gemeente aangeboden. Na goedkeuring door de Raad zal dit plan van aanpak – mede in het kader van de subsidierelatie SOBB-gemeente – vervolgens tot uitvoering wordt gebracht.

Aldus overeenkomen,

Brunssum, 2007.

Gemeente Brunssum, **Bestuur stichting Openbare Bibliotheek Brunssum,**

burgemeester. H.A. Dekker, voorzitter/secretaris

W.H. Bischoff, penningmeester.

Sittard, 2007.

College van Bestuur van de stichting
Limburgs Voortgezet Onderwijs,

H.A.L. van Hoof, voorzitter.

mr. drs. Gertjan W. van der Brugge MA,
lid.

Deze Raamovereenkomst zal onderdeel uitmaken van de huurovereenkomst die naar aanleiding van deze overeenkomst wordt gesloten tussen LVO en SOBB en zal als zodanig aan deze huurovereenkomst worden vastgehecht.