

Oplegnotitie voorstel voortijdig in eigendom overnemen van de locatie Rombouts (Schoolstraat 16 te Brunssum) ten behoeve van voortgezet onderwijs
Registratiekenmerk 878377
Gemeentebladnr. 2019/11 (Versie 2)

Rol van de raad

De raad krijgt dit raadsvoorstel voorgelegd om: kennis te kunnen nemen van het voornemen van de gemeente Brunssum (de gemeente) om de locatie Rombouts voortijdig in eigendom over te nemen van het Limburgs Voortgezet Onderwijs (LVO) ten behoeve van het behoud van voortgezet onderwijs in Brunssum. Daarnaast is de raad het bevoegde orgaan voor het beschikbaar stellen van budgetten.

Context van het raadsvoorstel

Het voortbestaan van het Romboutscollege staat al jaren onder druk. De interesse in het voortgezet onderwijs in Brunssum is heel snel afgenomen en het aantal leerlingen is de laatste jaren sterk gedaald. Gevolg daarvan is dat het schoolbestuur, LVO, heeft besloten om sinds dit schooljaar leerlingen van het Romboutscollege elders onder te brengen. Alleen nog de eindexamenleerlingen van MAVO, HAVO en VWO maken dit schooljaar af in Brunssum. Na het eindexamen van het schooljaar 2018-2019 is het merendeel van de leerlingen van school af.

De gemeente Brunssum voert overleg met LVO en het Romboutscollege over het onderwijsaanbod en de doorgaande leerlijn. Er is ingezet op behoud van het voortgezet onderwijs in Brunssum. Maar de school kampt al jarenlang met financiële tekorten. Als daarvoor geen oplossing komt moet LVO de locatie Rombouts sluiten. Dat betekent het einde van het voortgezet onderwijs in Brunssum.

Het schoolgebouw van LVO op de locatie Rombouts bestaat uit 2 met elkaar verbonden delen: een gerenoveerd schoolgedeelte en een nieuwbouw schoolgedeelte dat in 2007 is gebouwd. De bibliotheek zit in de nieuwbouw en is door LVO in 2007 gebouwd in opdracht van de gemeente. Daartoe is in 2007 een raamovereenkomst gesloten tussen het bestuur van de bibliotheek (SOBB), LVO en de gemeente. Deze overeenkomst heeft een looptijd van 40 jaar, waarbij de gemeente zich heeft verplicht om jaarlijks de stichtingskosten van de bibliotheek aan LVO (terug) te betalen.

De gemeente krijgt het gebouw bij einde onderwijsbestemming sowieso terug in eigendom. De bibliotheek blijft op haar locatie. Ondanks het voortijdig overnemen van het gebouw is er geen garantie dat het voortgezet onderwijs in Brunssum blijft. LVO kan altijd nog besluiten om het voortgezet onderwijs op de locatie Rombouts te stoppen en de locatie te sluiten.

Opties van het raadsvoorstel op hoofdlijnen

Middels dit raadsvoorstel wordt u verzocht om:

- Kennis te nemen van het voortijdig in eigendom overnemen van de locatie Rombouts ten behoeve van voortgezet onderwijs per 1-8-19 voor de resterende boekwaarde van de openbare bibliotheek;
- Daartoe met LVO een intentie- en overdrachts/koopovereenkomst te sluiten;
- De eerder gesloten raamovereenkomst 2007 tussen gemeente, SOBB (Stichting Openbaar Bestuur Bibliotheek) en LVO te ontbinden;
- De benodigde (jaarlijkse) budgetten ten behoeve van de exploitatie/onderhoud van de school beschikbaar te stellen.

Financiële / personele / juridische gevolgen?

Financieel: De gemeente betaalt voor de overname van de bibliotheek een bedrag van € 770.000,- (= de resterende boekwaarde van de openbare bibliotheek): te activeren met een afschrijvingstermijn van 30 jaar. De rest van het gebouw wordt om niet verkregen. Hieruit voortvloeiende kapitaallasten zijn onderdeel van de financiële consequenties. Uitgaande van het huidige gebruik van het gebouw zijn de daaraan verbonden financiële consequenties voor het kalenderjaar 2019 € 164.400,-, voor het kalenderjaar 2020 € 343.000,- en vanaf het kalenderjaar 2021 structureel € 234.000,-. Voor **de**

periode 2019 tot en met 2021 worden de kosten primair gedekt vanuit de algemene middelen de reserve decentralisatie Onderwijshuisvesting. Voor 2020 worden de kosten in de begroting opgenomen. Vanaf 2021 2022 worden de kosten structureel in de begroting opgenomen. Een en ander uitdrukkelijk onder de ontbindende voorwaarde dat hiervoor goedkeuring wordt gekregen van de gemeenteraad.

~~N.B: Er wordt nog bekeken of dekking van de kosten gedurende de overgangperiode 2019-2021 mogelijk is vanuit de reserve decentralisatie onderwijs.~~

Personeel: Geen gevolgen.

Juridisch: Door de overname van het gebouw door de gemeente ontstaat een nieuwe eigendomssituatie. De gemeente wordt eigenaar/verhuurder van het gebouw, met alle daarbij behorende verplichtingen en lasten. LVO gaat "huren" van de gemeente en betaalt daarvoor een vergoeding. Met LVO worden schriftelijke afspraken gemaakt voor het gebruik van het gebouw. De raamovereenkomst uit 2007 wordt ontbonden.

Is achteraf meetbaar of de doelstellingen gehaald zijn?

Ja, er wordt een intentie en overdrachts-/koopovereenkomst gesloten tussen gemeente en LVO. De eigendomsoverdracht van het gebouw wordt notarieel afgewikkeld. Beoogd wordt om Compass/voortgezet onderwijs hiermee te behouden voor Brunssum. Middels jaarlijkse terugkoppeling van de leerlingenaantallen is achteraf meetbaar of deze doelstelling kan worden bereikt.

Is er een tijdpad bijgevoegd?

Na het nemen van het besluit is het de bedoeling om vervolgesprekken te voeren met LVO om het college-/raadsbesluit te effectueren. Ook de huidige gebruikers worden geïnformeerd. Het gebouw wordt door de gemeente overgenomen per 1-8-19.

Zijn er bijlagen bijgevoegd of ter inzage?

- Perceeltekening
- Raamovereenkomst 2007 gemeente-SOBB-LVO
- Intentieverklaring 9-1-2018
- Exploitatie overzicht Romboutscollege

Raadsvoorstel 2^e versie

Collegeverg. d.d. : 22 januari 2019
Registratiekenmerk : 878377
Gemeentebladnr. : 2019/11
Afdeling : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Behandelvoorstelnr. : 878377
Portefeuillehouder : P.M.J. Houben
Onderwerp : voorstel voortijdig in eigendom overnemen van de locatie Rombouts (Schoolstraat 16 te Brunssum) ten behoeve van voortgezet onderwijs
Raadsverg. d.d. : 9 april 2019
Uiterlijke beslisdatum : (Motivering, wettelijke verplichting c.q. toezegging)

Aan de raad,

Voorstel/ambtelijk advies

De Raad van de gemeente Brunssum gemeentebladnummer 2019/11;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 januari 2019, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed;

gelet op het bepaalde in artikel 149 Gemeentewet;

Besluit:

- A. Akkoord te gaan met het in eigendom verkrijgen van het (school)gebouw met bijbehoren plaatselijk bekend Romboutscollege aan de Schoolstraat 16 te Brunssum (kadastraal bekend Brunssum B 6985) per 1-8-2019 voor de resterende boekwaarde van de openbare bibliotheek ad. € 770.000,- : te activeren met een afschrijvingstermijn van 30 jaar. Hieruit voortvloeiende kapitaalslasten zijn onderdeel van de financiële consequenties.
- B. In te stemmen met de daarover met schoolbestuur LVO (Limburgs Voortgezet Onderwijs) overeengekomen overdrachtsvoorwaarden;
- C. Daartoe met schoolbestuur LVO een intentie- en overdrachts/koopovereenkomst te sluiten;
- D. Om de door de gemeente, schoolbestuur LVO en SOBB gesloten raamovereenkomst uit 2007 te ontbinden;
- E. Uitgaande van continuering huidig gebruik van het gebouw de daaraan verbonden financiële consequenties voor het kalenderjaar 2019 ad. € 164.400,- mee te nemen in de programmarapportage 2019 en primair te dekken vanuit de algemene middelen de reserve decentralisatie Onderwijshuisvesting
- F. Uitgaande van huidig gebruik van het gebouw de daaraan verbonden jaarlijkse financiële consequenties van € 343.000,- voor het kalenderjaar 2020 in de begroting op te nemen en te dekken uit de reserve decentralisatie Onderwijshuisvesting;
- G. Uitgaande van huidig gebruik van het gebouw de daaraan verbonden jaarlijkse financiële consequenties van € 234.000,- vanaf het kalenderjaar 2021 te dekken uit de reserve decentralisatie Onderwijshuisvesting structureel in de begroting op te nemen;
- H. Vanaf 2022 de jaarlijkse financiële consequenties structureel in de begroting op te nemen.

De gemeente stelt zich als doel om na overname van het gebouw, het gebruik ervan te optimaliseren en te concentreren om de exploitatiekosten te verlagen. Alle bedragen zijn op prijspeil 2019 en niet geïndexeerd.

N.B: Er wordt nog bekeken of dekking van de kosten gedurende de overgangperiode 2019-2021 mogelijk is vanuit de reserve decentralisatie onderwijs.

3. Aanleiding en probleemstelling

Het voortbestaan van het Romboutscollege staat al jaren onder druk. De interesse in het VWO is in Brunssum heel snel afgenomen en ook het aantal leerlingen voor het HAVO is de laatste jaren sterk gedaald. Inmiddels heeft dit er toe geleid dat het schoolbestuur, Limburgs Voortgezet Onderwijs (verder LVO), de keuze heeft gemaakt om de VWO- en sinds dit schooljaar ook de HAVO- en MAVO-leerlingen van het Romboutscollege elders onder te brengen. Alleen de eindexamenleerlingen van MAVO, HAVO en VWO maken dit schooljaar nog in Brunssum af. Na het eindexamen van het schooljaar 2018-2019 is het merendeel van de leerlingen van school af.

Vanaf najaar 2017 heeft LVO aangegeven dat het openhouden van de school in Brunssum financieel niet meer haalbaar is, vanwege de terugloop van het aantal leerlingen en de exploitatietekorten die dit met zich meebrengt. Het gebouw is te groot voor het aantal leerlingen.

De gemeente Brunssum heeft overleg (zowel ambtelijk als bestuurlijk) met LVO en het Romboutscollege over de inhoud van het onderwijsaanbod en de doorgaande leerlijn. Er is ingezet op het behouden van het voortgezet onderwijs in Brunssum. Vanaf 2017 zijn de besprekingen ook gegaan over het ontwikkelen van een nieuwe onderwijsmethode: Compass. Een onderwijssysteem dat kinderen bedient voor alle onderwijs waartoe het Romboutscollege bevoegd is, dus MAVO-HAVO-VWO. Hiertoe heeft de gemeente Brunssum in het voorjaar 2017 LVO gefaciliteerd door een folder en digitale presentatie van Compass te laten maken, teneinde Compass te kunnen promoten.

Begin 2018 hebben LVO en de gemeente een intentieovereenkomst getekend, waarin gezamenlijk is uitgesproken om het voortgezet onderwijs in Brunssum te behouden op basis van het nieuwe onderwijsconcept Compass en waarbij de gemeente het gebouw van LVO overneemt. In 2018 is er veelvuldig overleg geweest tussen LVO en gemeente Brunssum om de voorwaarden te bespreken waaronder dit mogelijk zou kunnen zijn. Dit heeft uiteindelijk eind 2018 geleid tot een principe-akkoord, uiteraard onder voorbehoud van instemming door college en gemeenteraad.

De school kampt al jaren met financiële tekorten bij de exploitatie van de school, zowel ten aanzien van het gebouw als de onderwijs- en personele kosten. Als hiervoor geen oplossing komt, ziet het LVO zich gedwongen om de locatie Rombouts te sluiten. Dat betekent het einde van het vo in Brunssum. Omdat de raad meerdere malen heeft aangegeven dat dit een onwenselijke situatie is, zijn LVO en de gemeente Brunssum sinds 2017 hierover in gesprek met elkaar. LVO heeft de gemeente nu voorgesteld om het schoolgebouw voortijdig in eigendom over te dragen aan de gemeente. Daardoor zijn er mogelijk nog kansen voor het voortbestaan van het vo in Brunssum. De gemeenteraad is door de wethouder c.q. het college geïnformeerd over de voortgang van de gesprekken tussen LVO en de gemeente Brunssum. De gebouwen van LVO in Brunssum bestaan uit 2 delen: een schoolgedeelte dat is gerenoveerd (oudbouw) en een schoolgedeelte dat in 2007 is gebouwd (nieuwbouw). De bibliotheek zit in de nieuwbouw. De bibliotheek is door LVO in 2007 nieuw gebouwd in opdracht van de gemeente Brunssum en ligt met een sluis aan de school vast. Hiervoor is een raamovereenkomst gesloten tussen het bestuur van de bibliotheek (SOBB), LVO en de gemeente Brunssum (zie bijlage Raamovereenkomst 2007). Deze overeenkomst heeft een duur van 40 jaar, waarin de gemeente zich verplicht om jaarlijks de stichtingskosten voor de bibliotheek ad. € 70.000,00 aan LVO te betalen (zie verder onder juridische consequenties).

4. Argumenten en overwegingen

4.1. Voorkomen sluiten VO in Brunssum

De verwachting is dat er einde schooljaar 2018/2019 nog ca. 65 leerlingen zijn. LVO kampt met financiële tekorten bij de exploitatie van de school en van het gebouw. Als hiervoor geen oplossing komt ziet het LVO zich genooddaakt om de locatie Rombouts te sluiten. Dat betekent het einde van het vo in Brunssum. In plaats van dit af te wachten heeft LVO nu voorgesteld om het schoolgebouw vroegtijdig aan de gemeente in eigendom over te dragen. Dit geeft LVO (financiële) ruimte om zich te concentreren op haar primaire taak, nl. het faciliteren van onderwijsactiviteiten. Vervolgens huurt zij de locatie van de gemeente terug. LVO is dan niet meer verantwoordelijk voor de exploitatie(kosten) van het gebouw.

4.2. Inhoudelijke ambities onderwijs in Brunssum

Het Romboutscollege is een school voor vo in Brunssum en biedt vanaf het schooljaar 2018/2019 een nieuw schoolconcept aan: Compass. Dit is een gepersonaliseerd onderwijsconcept, gebaseerd op een Zweeds model. Ouders, leerlingen, maar ook leerkrachten en directeuren van het basisonderwijs zijn enthousiast over dit concept, dat we graag samen met LVO verder willen uitbouwen op het Romboutscollege. LVO heeft toegezegd dit concept exclusief op de locatie Rombouts aan te bieden voor de hele regio Parkstad en wil daarvoor ook leerlingen uit omliggende gemeenten interesseren.

De locatie Rombouts is destijds gebouwd voor 800 leerlingen. Nu zitten er nog geen 200 leerlingen. Er is derhalve ruimte over. Deze ruimte zou kunnen worden gebruikt voor andere activiteiten, projecten, kansen en verbindingen met onderwijs, bibliotheek en muziekschool. Met Compass kan de doorgaande leerlijn vanuit basisonderwijs naar voortgezet onderwijs verder worden verdiept. Enerzijds sluit de onderwijsmethode Compass aan op de lesmethoden van enkele Brunssumse basisscholen. Anderzijds zou een vorm van een tienerschool op de locatie Rombouts kunnen worden aangeboden. Een tienerschool (tienercollege) is bedoeld voor kinderen van 10-14 jaar om de overgang van basisschool naar middelbare school soepeler te laten verlopen. Op een tienerschool werken primair en voortgezet onderwijs nauw samen c.q. zitten de kinderen in de leeftijdscategorie van 10-14 jaar (bovenbouw basisonderwijs en onderbouw voortgezet onderwijs) samen op school.

Schoolbestuur Movare, overkoepelend orgaan van vrijwel alle basisscholen in Brunssum, staat positief ten opzichte van toekomstige samenwerking met het Romboutscollege. Movare en LVO zijn hierover in gesprek. Daarnaast ziet de gemeente mogelijkheden voor de bibliotheek. De bibliotheek is een samenvoeging van de schoolbibliotheek en de openbare bibliotheek en zit in hetzelfde pand als het Romboutscollege maar wel met een eigen ingang. Er is een traject ingezet om de voorzieningen van de bibliotheek toekomstbestendiger te maken en meer verbindingen te leggen tussen bibliotheek en andere voorzieningen binnen het sociaal domein, zoals de Brunssumse scholen (waaronder ook het vo, de

muziekschool en de peuteropvang. Verder is het gebouw, met mogelijke aanpassingen, geschikt of geschikt te maken om onze ambities rondom talentontwikkeling vorm en inhoud te geven. Het doel hiervan is dat wij alle kinderen en jongeren laten ontdekken waar hun interesses en talenten liggen en welke mogelijkheden deze bieden voor hun eigen toekomst. Door het koppelen van interesses en talenten, opleidingsmogelijkheden en werkgelegenheid in de regio, kunnen we de kansen van onze jongeren op een succesvolle toekomst vergroten, maar vooral ook de kans vergroten op een gelukkige en gezonde jeugd en toekomst. In dit verband hebben we voor ogen om een talentontdekcentrum te ontwikkelen op de locatie Rombouts in combinatie met het vo. Al deze plannen rondom onderwijs en jeugd in Brunssum zouden wij bij voorkeur met het vo in Brunssum willen oppakken. De gebouw biedt hiervoor zeker de mogelijkheden.

4.3 Sluiten VO in Brunssum

Als LVO op enig moment besluit om de locatie Rombouts te sluiten, vervalt de onderwijsbestemming van het gebouw. Op basis van geldende wet- en regelgeving valt het eigendom van het gebouw dan automatisch terug aan de gemeente. Maar dit betekent dan ook het einde van het vo in Brunssum. Dit willen wij voorkomen door per 1/8/2019 het gebouw van LVO over te nemen.

4.4 Staat van onderhoud

De gemeente gaat ervan uit dat het gebouw met toebehoren bij overdracht in redelijk goede staat van onderhoud verkeert. Om hiervan zeker te zijn heeft de gemeente opdracht verstrekt aan een externe partij voor een grondige gebouwspectie. Als uit deze gebouwspectie blijkt dat er sprake is van achterstallig onderhoud of groot-onderhoud dat binnen enkele jaren moet gebeuren volgens het onderhoudsplan, **meer concreet achterstallig onderhoud een stuk bestrating aan de achtergevel en het vervangen van de verwarmingsbatterij van de luchtbehandeling en toekomstig onderhoud het vervangen van de aluminiumkozijnen die voor 2019 in het onderhoudsplan staan. De gemeente is hierover in overleg geweest met het bestuur. Het bestuur zal zorgen voor het opheffen van het achterstallig onderhoud, maar wenst geen bijdrage doen in de kosten van het vervangen van de kozijnen.** ~~dan zal de gemeente hierover het gesprek aangaan met LVO in het kader van de verantwoording daarover. Het gesprek hierover loopt nog.~~

5. Advies

De gemeente krijgt het gebouw bij het vervallen van de onderwijsbestemming sowieso terug in eigendom. Dit brengt kosten voor exploitatie en beheer met zich mee. Ook bij gedeeltelijke leegstand (de bibliotheek blijft op de locatie). Ondanks het voortijdig overnemen van het gebouw is er geen garantie dat het voortgezet onderwijs in Brunssum blijft. LVO kan nog steeds besluiten om het voortgezet onderwijs op de locatie Rombouts te stoppen en de locatie te sluiten. Echter, LVO geeft in de gevoerde gesprekken aan dat ze vertrouwen hebben in het onderwijsconcept en kansen zien.

Op grond daarvan is het advies als volgt:

- A. Akkoord te gaan met het in eigendom verkrijgen van het (school)gebouw met bijbehoren plaatselijk bekend Romboutscollege aan de Schoolstraat 16 te Brunssum (kadastraal bekend Brunssum B 6985) per 1-8-2019 voor de resterende boekwaarde van de openbare bibliotheek ad. € 770.000,- : te activeren met een afschrijvingstermijn van 30 jaar. Hieruit voortvloeiende kapitaalslasten zijn onderdeel van de financiële consequenties.
- B. In te stemmen met de daarover met schoolbestuur LVO (Limburgs Voortgezet Onderwijs) overeengekomen overdrachtsvoorwaarden;
- C. Daartoe met schoolbestuur LVO een intentie- en overdrachts/koopovereenkomst te sluiten;
- D. Om de door de gemeente, schoolbestuur LVO en SOBB gesloten raamovereenkomst uit 2007 te ontbinden;
- E. Uitgaande van continuering huidig gebruik van het gebouw de daaraan verbonden financiële consequenties voor het kalenderjaar 2019 ad. € 164.400,- mee te nemen in de programmerapportage 2019 en primair te dekken ~~vanuit de algemene middelen~~ **de reserve decentralisatie Onderwijshuisvesting**
- F. Uitgaande van continuering huidig gebruik van het gebouw de daaraan verbonden jaarlijkse financiële consequenties van € 343.000,- voor het kalenderjaar 2020 in de begroting op te nemen **en te dekken uit de reserve decentralisatie Onderwijshuisvesting.**
- G. Uitgaande van huidig gebruik van het gebouw de daaraan verbonden jaarlijkse financiële consequenties van € 234.000,- vanaf het kalenderjaar 2021 **te dekken uit de reserve decentralisatie Onderwijshuisvesting** ~~structureel in de begroting op te nemen;~~
- H. **Vanaf 2022 de jaarlijkse financiële consequenties structureel in de begroting op te nemen.**

De gemeente stelt zich als doel om na overname van het gebouw, het gebruik ervan te optimaliseren en te concentreren om de exploitatiekosten te verlagen. Alle bedragen zijn op prijspeil 2019 en niet geïndexeerd.

~~N.B: Er wordt nog bekeken of dekking van de kosten gedurende de overgangperiode 2019-2021 mogelijk is vanuit de reserve decentralisatie onderwijs.~~

6. Aanpak/uitvoering/planning

Financiële aspecten

Het in eigendom krijgen van het gebouw betekent dat de gemeente verantwoordelijk wordt voor het gebouw, de exploitatie ervan en alle overige financiële risico's. Ongeacht het moment waarop de gemeente eigenaar van het gebouw wordt, of dit nu 1-8-2019 is of pas na sluiting van de locatie door LVO, gaat de instandhouding van het gebouw in ieder geval geld kosten.

Bij ongewijzigd gebruik van het gebouw en uitgaande van de huidige huurinkomsten en dekking van het gebouw kunnen de exploitatiekosten oplopen tot maximaal € 395.000,- per jaar inclusief voortgezet onderwijs. Als het gebouw zonder gebruikers eigendom van de gemeente wordt maar met bibliotheek, gaat dit jaarlijks nog steeds ca. € 234.000,- kosten. Er zijn zeker wel mogelijkheden om deze kosten te verminderen. In alle gevallen blijft het uitgangspunt kostenverlaging en optimaliseren en concentreren van het gebruik.

Personele aspecten

Exploitatie en beheer van het gebouw worden uitgevoerd door de afdeling ROV. Dit is een extra taak. Niet bekend is of dit binnen de huidige bezetting kan worden uitgevoerd.

Juridische aspecten

De wetgeving (art. 76 Wet Voortgezet Onderwijs) geeft aan dat wanneer een onderwijsgebouw niet meer wordt gebruikt voor onderwijsdoeleinden, de eigendom hiervan overgaat van het schoolbestuur naar de gemeente. Deze overdracht moet dan plaatsvinden via een notariële akte (in plaats van een onderhandse akte).

De vraag of bij de overdracht van het gebouw ook de bibliotheek behoort, is juridisch onderzocht. Het schoolgebouw met de bibliotheek zijn als 1 geheel gebouwd. Technisch gezien worden alle voorzieningen gedeeld. Echter, voor de bibliotheek zelf is een aparte overeenkomst gesloten voor de periode van 40 jaar tussen LVO, Bestuur Bibliotheek (SOBB) en de gemeente Brunssum voor wat betreft de stichtingskosten van het bibliotheekgedeelte. De gemeente betaalt jaarlijks stichtingskosten en SOBB betaalt de jaarlijkse huur-/exploitatiekosten. Onderdeel van de overdracht van het gebouw aan de gemeente, is dat de resterende stichtingskosten/boekwaarde ad. € 770.000,00 voor de bibliotheek door de gemeente worden betaald aan LVO. Destijds heeft de gemeente er bewust voor gekozen om de bibliotheek te vestigen op deze locatie. LVO heeft hieraan meegewerkt en bibliotheek gebouwd en gefinancierd. Hierover zijn afspraken gemaakt tussen LVO en de gemeente in een raamovereenkomst op maart 2007.

Voorwaarden eigendomsoverdracht:

Bij de overdracht wil de gemeente uitgaan van de navolgende voorwaarden:

- Overname van het gebouw per 1 augustus 2019;
- Overdracht van het gebouw voor de resterende stichtingskosten/boekwaarde van de bibliotheek ad. € 770.000,-;
- Het voornoemde bedrag van € 770.000,- wordt door de gemeente in 7 jaarlijkse termijnen van € 110.000,- aan LVO betaald, telkens per 1-8 van het betreffende jaar, ingaande per 1-8-2019;
- Het LVO betaalt per schooljaar een leerlingenvergoeding van minimaal € 80.000,-. LVO en de gemeente hebben afgesproken dat deze vergoeding (tijdelijk) is losgekoppeld van de Rijksvergoeding op basis van het aantal leerlingen. Mocht het bedrag van de Rijksvergoeding hoger uitvallen dan die € 80.000,- dan gaat het hogere bedrag in;
- De staf van LVO mag gratis gebruik blijven maken van de op dit moment in gebruik zijnde ruimte (kantoortvleugel linkerzijde zijkant bibliotheek) op de 2^e verdieping van de nieuwbouw. Ze zullen wel een vergoeding voor energie en schoonmaak gaan betalen (nader te bepalen);
- Het LVO werkt mee aanerschikking van het gebruik van het gebouw.

a) Wat gaan we er voor doen?

Een intentie en koop/overdrachtsovereenkomst sluiten met LVO waarin de overdracht van de school met betreffende afspraken en voorwaarden wordt geregeld. Daarna wordt deze notarieel afgewikkeld.

b) Risico's

De intentie is dat partijen overeenstemming bereiken over de voorwaarden en afspraken ten behoeve van het overdragen van het eigendom van het gebouw. Het risico bestaat dat dit niet lukt. Dit betekent dat het vo in Brunssum verdwijnt. Het in eigendom verkrijgen van het gebouw door de gemeente heeft structurele financiële consequenties, ook als de school sluit. De overname van het gebouw door de gemeente betekent nadrukkelijk niet dat daarmee de garantie wordt verkregen van LVO dat het voortgezet onderwijs voor Brunssum voor de toekomst ook daadwerkelijk gegarandeerd blijft.

c) Tijdpad

Na het nemen van het besluit is het de bedoeling om vervolgesprekken te voeren met LVO om het college-/raadsbesluit

te effectueren.

d) Communicatie

Het collegebesluit moet aan de raad worden voorgelegd. LVO wordt zo spoedig mogelijk geïnformeerd over het college- en raadsbesluit. De informatieavonden voor het nieuwe schooljaar starten binnenkort en LVO moet ouders/leerlingen kunnen informeren of ze zich kunnen inschrijven voor het volgen van COMPASS-onderwijs op de Rombouts locatie. Gezien de maatschappelijke impact is een gezamenlijk persbericht gewenst,

e) Kaders

- Wet op het Voortgezet Onderwijs (Wvo)
- Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Brunssum 2015
- Intentieovereenkomst Romboutscollege tussen Stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs en Gemeente Brunssum d.d. 9 januari 2018;
- Rapportage Wiebenga inzake mogelijkheden schoolgebouw Romboutscollege;
- Informatie van adviesbureau Ruimte OK over het schoolgebouw en de bibliotheek.

f) Besproken met portefeuillehouder

Ja, wethouder Houben. Deze heeft college op de hoogte gehouden en het Presidium periodiek geïnformeerd.

g) Doelen en resultaten

a. Wat willen we bereiken?

Overname van het gebouw inclusief behoud van het voortgezet onderwijs in Brunssum.

b. Wat gaan we ervoor doen?

In gesprek gaan met het LVO om tot afspraken hierover te komen.

c. Hoe weten we of het resultaat bereikt is?

- Er wordt een intentie en overdrachts-koopovereenkomst gesloten tussen gemeente en LVO;
- De eigendomsoverdracht van LVO naar gemeente van het gebouw wordt notarieel afgewikkeld;
- Compass/voortgezet onderwijs blijven behouden voor Brunssum

Bijlagen:

- Perceeltekening
- Raamovereenkomst 2007 gemeente-SOBB-LVO
- Intentieverklaring 9-1-2018
- Exploitatie overzicht Romboutscollege

Het college van burgemeester en wethouders,

wnd. burgemeester.

secretaris.

Raadsbesluit 2^e versie

Gemeentebld nr. : 2019/11
Afdeling : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Registratiekenmerk : 878377

De Raad van de gemeente Brunssum gemeentebldnummer 2019/11;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 januari 2019, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed;
gelet op het bepaalde in artikel 149 Gemeentewet;

- A. Akkoord te gaan met het in eigendom verkrijgen van het (school)gebouw met bijbehoren plaatselijk bekend Romboutscollege aan de Schoolstraat 16 te Brunssum (kadastraal bekend Brunssum B 6985) per 1-8-2019 voor de resterende boekwaarde van de openbare bibliotheek ad. € 770.000,- : te activeren met een afschrijvingstermijn van 30 jaar. Hieruit voortvloeiende kapitaalslasten zijn onderdeel van de financiële consequenties.
- B. In te stemmen met de daarover met schoolbestuur LVO (Limburgs Voortgezet Onderwijs) overeengekomen overdrachtsvoorwaarden;
- C. Daartoe met schoolbestuur LVO een intentie- en overdrachts/koopovereenkomst te sluiten;
- D. Om de door de gemeente, schoolbestuur LVO en SOBB gesloten raamovereenkomst uit 2007 te ontbinden;
- E. Uitgaande van continuering huidig gebruik van het gebouw de daaraan verbonden financiële consequenties voor het kalenderjaar 2019 ad. € 164.400,- mee te nemen in de programmarapportage 2019 en primair te dekken vanuit de algemene middelen de reserve decentralisatie Onderwijshuisvesting
- F. Uitgaande van huidig gebruik van het gebouw de daaraan verbonden jaarlijkse financiële consequenties van € 343.000,- voor het kalenderjaar 2020 in de begroting op te nemen en te dekken uit de reserve decentralisatie Onderwijshuisvesting;
- G. Uitgaande van huidig gebruik van het gebouw de daaraan verbonden jaarlijkse financiële consequenties van € 234.000,- vanaf het kalenderjaar 2021 te dekken uit de reserve decentralisatie Onderwijshuisvesting structureel in de begroting op te nemen;
- H. Vanaf 2022 de jaarlijkse financiële consequenties structureel in de begroting op te nemen.

De gemeente stelt zich als doel om na overname van het gebouw, het gebruik ervan te optimaliseren en te concentreren om de exploitatiekosten te verlagen. Alle bedragen zijn op prijspeil 2019 en niet geïndexeerd.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

De Raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.