

BESLUITENLIJST

VAN DE

OPENBARE VERGADERING

VAN DE RAADSCOMMISSIE RUIMTE & TECHNIEK

VAN DE GEMEENTE BRUNSSUM

GEHOUDEN OP

DINSDAG 11 JUNI 2019 OM 19.00 UUR

IN DE RAADZAAL VAN HET BESTUURSCENTRUM

Besluitenlijst van de openbare vergadering van de raadscommissie Ruimte & Techniek, gehouden op dinsdag 11 juni 2019 om 19:00 uur in de Burgemeester Quintzaal. Aansluitend vergadert de raadscommissie Algemeen Bestuurlijke Aangelegenheden. Parallel vergadert de raadscommissie Burgerzaken en aansluitend de raadscommissie Middelen in de raadzaal van het bestuurscentrum.

Van deze vergadering zijn geluids- en/of video-opnamen beschikbaar via de griffie.

AANWEZIG COMMISSIE RUIMTE & TECHNIEK:

Voorzitter:	Dhr. G.M.E. Gerards (BCD)
Burger-commissieleden:	Dhr. F.W. Podbregar (BBB Lijst Palmen) Dhr. A. van der Linden (PAK) toehoorder Dhr. P.J.W.M. Vermeulen (PAK) Dhr. T. Theunissen (VVD) Dhr. R.A. DeLoach (BCD) Dhr. T.R.G. Lurken (SP) Dhr. T.G.F. Lückers (Lijst Borger) Mw. V.J.G.M. Braam (PvdA) Dhr. R.A.P. Claus (CDA)
Raadsleden:	Mw. S. Offermans (BBB Lijst Palmen) Dhr. J.H.T.J. van Oppen (VVD) Mw. M. Janssen (BCD) Dhr. H. Offermans (PvdA) Dhr. C.R.M. Claus (CDA)
College:	Burg. G.B.M. Leers Weth. J.M.H. Palmen
Notulist:	Mw. M.A.H. Reuling-Zinken
Ambtelijke ondersteuning:	Dhr. G. van der Wijst (agendapunt 2c) Dhr. M. Sloen (agendapunt 2c en 3) Dhr. O. v.d. Ruit (agendapunt 4)
Externe ondersteuning:	Geen
Participanten:	Geen

Track 1

Agendapunt 1: Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur.

Agendapunt 2a: Vaststellen concept besluitenlijst Ruimte & Techniek d.d. 7-5-2019

De concept besluitenlijst van de raadscommissie Ruimte & Techniek d.d. 7-5-2019 wordt ongewijzigd vastgesteld.

Agendapunt 2b: Vaststellen toezeggingenlijst (afgedaan tussen 24-4-2019 en 29-5-2019)

De toezeggingenlijst met de nummers 12, 6, 7 en 2 (2019), 41 (2017) en 105 (2015) is akkoord. De toezeggingen worden als afgedaan beschouwd.

Agendapunt 2c: Actieve informatieplicht & passieve informatieplicht

In het kader van de actieve informatieplicht geeft burgemeester Leers een toelichting op de zienswijze van de gemeente Brunssum tav de ontwerpomgevingsvergunning Boschstraat; de stand van zaken mbt de vliegenoverlast, onderzoek Waterschap mbt lozingen en recente brand in de opslag, ambtelijk ondersteund door de heer Van der Wijst.

Track 2

In het kader van de Passieve informatieplicht heeft de fractie VVD vragen gesteld over brief aan de raad nr. 36. De wethouder beantwoordt de gestelde vragen, ambtelijk ondersteund door de heer Sloen.

Track 3

Agendapunt 2d: Terugkoppeling verbonden partijen

De portefeuillehouders hebben geen terugkoppeling vanuit verbonden partijen.

Track 4

Agendapunt 3: Beleidsregel tijdelijke versoepeling compensatiesystematiek structuurvisie wonen Zuid-Limburg; Gemeenteblad 2019/42

Wethouder Palmen geeft een toelichting en beantwoordt de gestelde vragen, ambtelijk ondersteund door de heer Sloen.

De commissie adviseert unaniem voor behandeling in de raad van volgend concept raadsvoorstel/-besluit:

vast te stellen de navolgende beleidsregel tijdelijke versoepeling compensatiesystematiek Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

Beleidsregel tijdelijke versoepeling compensatiesystematiek Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (beleidsregel) VI:

Tijdelijke versoepeling:

Gedurende de periode van versoepeling van de compensatie worden woningbouwplannen beschouwd in vier categorieën. Voor elke categorie is aangegeven welke eventuele compensatie wordt verwacht. De reeds bestaande compensatiemogelijkheden blijven geldend als invulling van de compensatie.

1. UITZONDERINGSPLANNEN - GEEN COMPENSATIE

Dit betreffen de volgende woningbouwplannen, onder de voorwaarden zoals genoemd binnen de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg en/of aanvullende beleidsregels:

- Studentenwoningen in de benoemde gemeenten (conform Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg).
- Woningbouw gericht op de doelgroep zorgbehoevenden (conform Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg/ geldende beleidsregel).
- Tijdelijke woningen (max. 10 jaar) (conform geldende beleidsregel).
- Woningbouw in Rijksmonumenten (conform Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg).

2. KWALITATIEF GOEDE PLANNEN - LICHT COMPENSATIE-REGIME

Dit betreffen woningbouwplannen ter grootte van maximaal 25 woningen gericht op betaalbare levensloopbestendige sociale huurwoningen (max. €720,42 huur per maand, voor met name starters) en middel-dure huurwoningen (tot max. € 950,00 huur per maand) en vergelijkbare betaalbare levensloopbestendige koopwoningen voor starters (max. prijsniveau tot en met de Starterslening-grens, provinciaal € 185.000,-) en voor senioren (tot max. NHG-grens: € 290.000,- VON).

Voorwaarde is wel, dat deze woningen gebouwd worden in de dorpskernen en de stedelijke centra. Dit in lijn met de kaders van de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg en het Provinciaal Omgevingsplan Limburg). Bijvoorbeeld: woningbouwprojecten in aanloopstraten of transformaties van commercieel vastgoed naar wonen in centra of kernen, bedoeld voor sociale doelgroepen, senioren en starters.

Licht compensatie-regime, d.w.z.:

- Compensatie door het schrappen van reeds bestaande harde plancapaciteit uit de regionale woningmarktprogrammering in een verhouding 1:1.
- Financiële compensatie door een percentage van de WOZ-waarde (7%) conform de regeling kleine woningbouwinitiatieven, maar dan voor maximaal 25 woningen.
- Een combinatie van compensatiemaatregelen een combinatie van bestaande en versoepelde compensatiemaatregelen.

3. VERNIEUWINGSPLANNEN - VERLICHT COMPENSATIE REGIME

Ondanks het overschot aan woningen (op termijn) op Zuid-Limburgs niveau, blijft er wel behoefte aan vernieuwing/vervanging van de bestaande woningvoorraad. Ook als een nieuw woningbouwplan niet onder '1. Uitzonderingsplannen' of onder '2. Kwalitatief goede plannen' valt, kan het een goed plan zijn in het kader van vernieuwing/vervanging van de bestaande woningvoorraad. Voor deze woningbouwinitiatieven blijven de kaders van de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg in stand, zoals o.a. 'meer stad-meer land' (inbreiden voor uitbreiden). Ook voor deze categorie woningbouwinitiatieven t.b.v. vernieuwing/vervanging van de bestaande woningvoorraad is een tijdelijke versoepeling aan de orde, maar deze is zwaarder dan voor woningbouwplannen onder de categorie '2. Kwalitatief goede plannen' en betreft:

- compensatie door het schrappen van reeds bestaande harde plancapaciteit uit de regionale woningmarktprogrammering in een verhouding 1:2.
- een combinatie van bestaande en versoepelde compensatiemaatregelen.

4. KWALITATIEVE VERBETERING VAN WONINGBOUWPLANNEN

Daarnaast wordt het voor gemeenten óók mogelijk om op basis van een aangetoonde kwalitatieve verbetering (betere aansluiting op de behoefte/ PMC; product/markt-combinatie) van het woningbouwplan, harde plancapaciteit uit de regionale woningmarktprogrammering in een verhouding 1:1 te verplaatsen naar een andere locatie.

De commissie adviseert unaniem het voorstel als “Akkoordstuk” te behandelen in de raad.

Track 5

Agendapunt 4: Rd 4 Begrotingswijziging 2019 en begroting 2020; Gemeenteblad 2019/41

Wethouder Palmen geeft een toelichting en beantwoordt de gestelde vragen, ambtelijk ondersteund door de heer Van de Ruit.

De commissie adviseert unaniem voor behandeling in de raad van volgend concept raadsvoorstel/-besluit:

In te stemmen met het voorstel tot begrotingswijziging 2019 en de ontwerpbegroting 2020 Reinigingsdiensten Rd4.

De commissie adviseert unaniem het voorstel als “Akkoordstuk” te behandelen in de raad.

Track 6

Agendapunt 5: Initiatiefvoorstel PvdA "Operatie Steenbreek en bijen"; Gemeenteblad 2018/52

De heer Offermans, fractie PvdA, geeft een toelichting op het initiatiefvoorstel en beantwoordt de gestelde vragen. Het college licht haar wensen en bedenkingen toe.

De fractie PvdA agendeert het initiatiefvoorstel als “Besprekstuk” voor de raadsvergadering van 25 juni a.s.

Agendapunt 6: Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 20.45 uur.