



Ruimtelijke onderbouwing

‘Leeweg 8 te Eck en Wiel’

In opdracht van:	DvS Management & Advies
Uitgevoerd door:	Ing dhr. G. Bot, AgROM
Datum:	29 mei 2015

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1: INLEIDING	3
1.1. AANLEIDING	3
1.2. LIGGING EN BEGRENZING PROJECTGEBIED	3
1.3. VIGEREND PLANOLOGISCH REGIME	4
HOOFDSTUK 2: OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT	5
2.1. DE OMGEVING	5
2.2. HUIDIGE SITUATIE PROJECTGEBIED	6
2.3. GEWENSTE ONTWIKKELING	7
HOOFDSTUK 3: VIGEREND BELEID	10
3.1. RIJKSBELEID	10
3.2. PROVINCIAAL BELEID	11
3.3. GEMEENTELIJK BELEID	12
HOOFDSTUK 4: ONDERZOEK EN BEPERKINGEN	15
4.1. WATER	15
4.2. BODEM	16
4.3. FLORA EN FAUNA	17
4.4. CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE	18
4.5. GELUID	19
4.6. LUCHT	20
4.7. EXTERNE VEILIGHEID	21
4.8. MILIEUZONERINGEN	23
HOOFDSTUK 5: UITVOERBAARHEID	24
5.1. FINANCIËLE UITVOERBAARHEID	24
5.2. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	24
HOOFDSTUK 6: MOTIVERING	25

BIJLAGEN

1. *Verkennd bodemonderzoek Leeweg, nieuwbouw woning, Eck en Wiel, bureau LingeMilieu, kenmerk 15-2019, d.d. 3 maart 2015;*
2. *Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Leeweg 8 te Eck en Wiel', Blom Ecologie, kenmerk BE/2015/30/r, d.d. 19 februari 2015;*
3. *Akoestisch onderzoek ten behoeve van het plan Leeweg 8 te Eck en Wiel in de gemeente Buren, bureau WINDMILL Milieu & Management, kenmerk P2015.042-01, d.d. 24 februari 2015.*

HOOFDSTUK 1: INLEIDING

1.1. Aanleiding

Op 28 november 2014 heeft de heer Van Zetten (Van Zetten Agra Plus) een omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente Buren. De omgevingsvergunning heeft betrekking op de realisatie van een (agrarische) bedrijfswoning als onderdeel van de rundveehouderij ter plaatse van het perceel Leeweg 8, te Eck en Wiel. Het perceel, kadastraal bekend onder 318 sectie E bestaat momenteel uit een gerealiseerd bedrijfsgebouw en een werktuigenloods welke momenteel in aanbouw is.

Aangezien de nieuwe bedrijfswoning niet te vergunnen is binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Buren 2008' dient een procedure ter verkrijging van een omgevingsvergunning ex artikel 2.12 eerste lid onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te worden doorlopen. Bij wet is bepaald dat ten behoeve van een dergelijke procedure voorzien dient te worden in een goede ruimtelijke onderbouwing.

Met voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt invulling gegeven aan deze bepaling. In deze onderbouwing komen relevante aspecten aan de orde op basis waarvan beoordeeld kan worden of het initiatief voldoet aan de uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening. Het doel van deze ruimtelijke onderbouwing is daarmee om de ruimtelijke aanvaardbaarheid en uitvoerbaarheid van de gewenste ontwikkeling aan te tonen.

1.2. Ligging en begrenzing projectgebied

Het projectgebied bevindt zich ter hoogte van de Leeweg 8 in het noordelijk deel van de gemeente Buren. Op de onderstaande linker afbeelding is de ligging van het projectgebied globaal binnen de gemeente Buren weergegeven. De afbeelding rechts geeft een impressie van de positionering van de nieuwe bedrijfswoning en bijbehorende tuin.



Afbeelding: ligging projectlocatie in relatie tot de omgeving

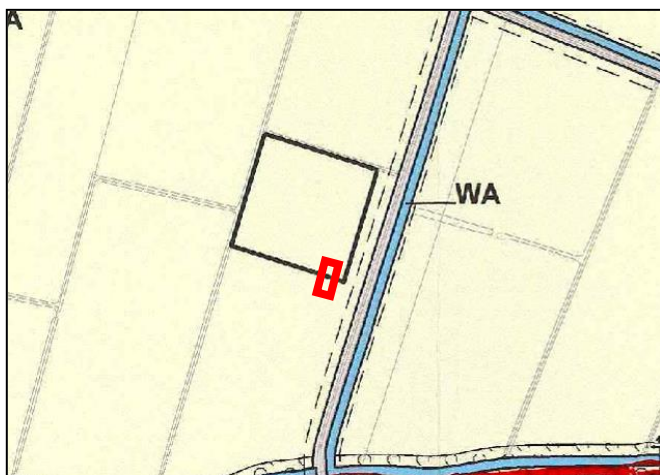
1.3. Vigerend planologisch regime

Ter plaatse van het projectgebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Buren 2008'. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van de gemeente Buren vastgesteld op 29 september 2009. De projectlocatie is bestemd als 'Agrarisch' (artikel 4). Deze gronden zijn onder andere bestemd voor grondgebonden agrarische productie en het weiden van dieren. Voorts zijn bijbehorende voorzieningen, huiserven, gaarden en opslag, landschappelijke beplanting, watergangen en daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding en extensief dagrecreatief medegebruik toegestaan.

Binnen het op de plankaart aangegeven bouwperceel is 'bijbehorende bewoning' toegestaan. Vanuit ruimtelijk oogpunt is in eerste instantie gekeken of er binnen het bestaande bouwperceel ruimte was voor de nieuwe (agrarische) bedrijfswoning. Na analyse bleek de beschikbare ruimte ten noorden van het reeds bestaande bedrijfsgebouw niet geschikt voor de bedrijfswoning. De nieuwe bedrijfswoning valt hier qua oppervlakte in het niet bij het bestaande bedrijfsgebouw. Relevanter is echter dat de woning in de schaduw van het bedrijfsgebouw zou komen te liggen. Hiertoe is ervoor gekozen de bedrijfswoning ten zuiden van het bedrijfsgebouw te positioneren. Derhalve is een verruiming van het bouwperceel noodzakelijk. Het noordelijk deel van het bouwperceel wordt (hier is momenteel geen bebouwing aanwezig) als compensatie verkleind.

Gezien het bovenstaande is het voorliggende initiatief in strijd met het vigerende bestemmingsplan: een deel van de nieuwe voorziene bedrijfswoning, inclusief bijbehorend erf/tuin valt buiten het bouwperceel.

Op de onderstaande afbeelding is een uitsnede van de plankaart van de bestemmingsplan 'Buitengebied Buren 2008' weergegeven. Binnen de afbeelding is met een rood kader bij benadering de bebouwingscontouren van de nieuwe bedrijfswoning aangeduid. De nieuwe agrarische bedrijfswoning overschrijdt het bouwperceel aan de zuidzijde met circa 16 meter.



Afbeelding: Uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Buitengebied Buren 2008'

HOOFDSTUK 2: OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT

2.1. De omgeving

Het perceel aan de Leeweg 8 is gesitueerd in het buitengebied van de gemeente Buren, ten zuiden van de kern Eck en Wiel. De Leeweg vormt een verbinding tussen de zuidelijk gelegen provinciale weg N320 en de noordelijke Burgemeester Verbrughweg. De Ketteringseweg ligt, in oostelijke richting haaks op de Leeweg.

In de directe omgeving van het projectgebied zijn verschillende agrarische percelen aanwezig. Deze percelen zijn veelal in gebruik als gras- en akkerland en voor (laagstam)fruitgaarden. Kenmerkend voor de percelen zijn de (langgerekte) noord-zuidgerichte verkavelingspatronen. De percelen worden veelal begrensd door smalle watergangen met natuurlijke oevers. In sommige gevallen worden deze watergangen begeleid door langsliggende bomenrijen en houtwallen. Ten zuiden van de het projectgebied ligt de kleine meanderende rivier de Leewetering. De dichtstbijzijnde (agrarische)bedrijfswoning bevindt zich op een afstand van circa 300 meter van het projectgebied.

Op de onderstaande afbeelding is de directe omgeving van het projectgebied weergegeven.



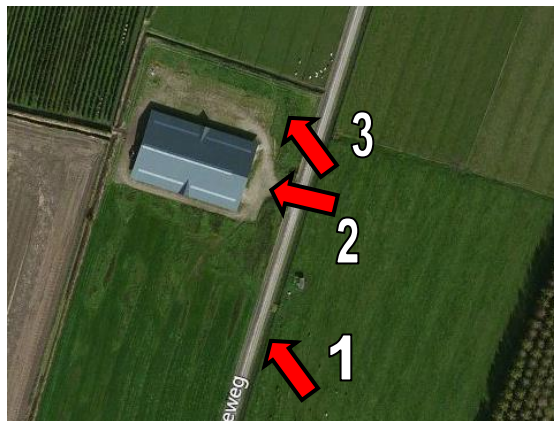
Afbeelding: directe omgeving plangebied

2.2. Huidige situatie projectgebied

Het voorliggende perceel, kadastraal bekend onder 318 sectie E bestaat momenteel uit een gerealiseerd bedrijfsgebouw en een werktuigenloods welke momenteel in aanbouw is.

Het bedrijfsgebouw heeft voor het grootste deel een stalfunctie voor de rundveehouderij en biedt ruimte aan 252 koeien (rund & vrouwelijk jongvee). Op de eerste verdieping bevindt zich aan de voorzijde van het bedrijfsgebouw het kantoorgedeelte en kantine van Van Zetten Agra Plus.

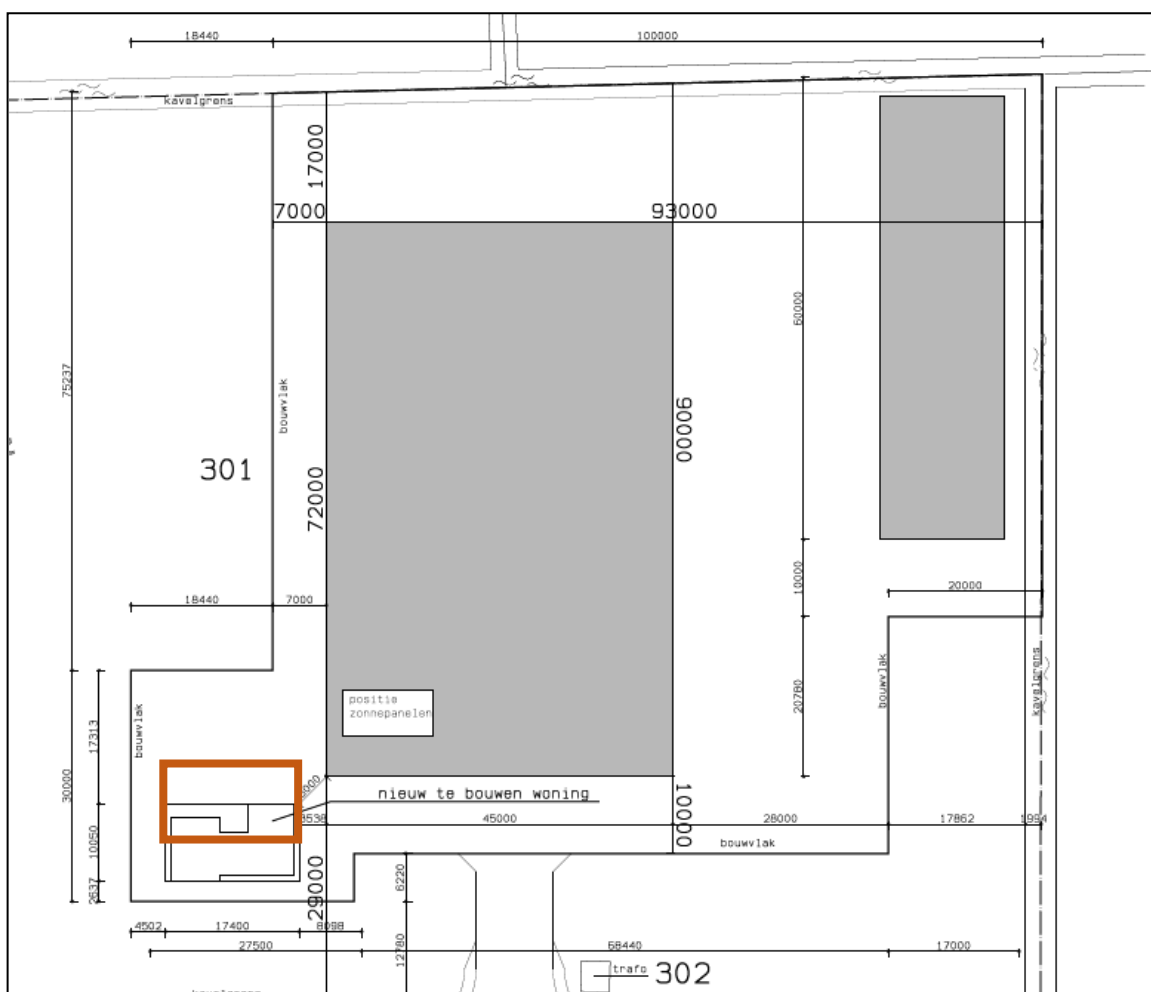
Het overige deel van het perceel bestaat uit grasland. Op de onderstaande afbeeldingen is de bestaande situatie van het perceel weergegeven.



Afbeeldingen: foto 1 toont het zuidelijk deel van het perceel. Op foto 2 is de voorzijde van de stal, gezien vanaf de Leeweg zichtbaar. Foto 3 toont de in aanbouw zijnde werktuigenloods.

2.3. Gewenste ontwikkeling

De nieuwe agrarische bedrijfswoning is gepositioneerd ten zuidwesten van het bestaande bedrijfsgebouw. De totale situatie blijft onder de 1 hectare, zijnde de oppervlakte uit het vigerende bestemmingsplan. Op de onderstaande afbeelding is de situatietekening weergegeven.

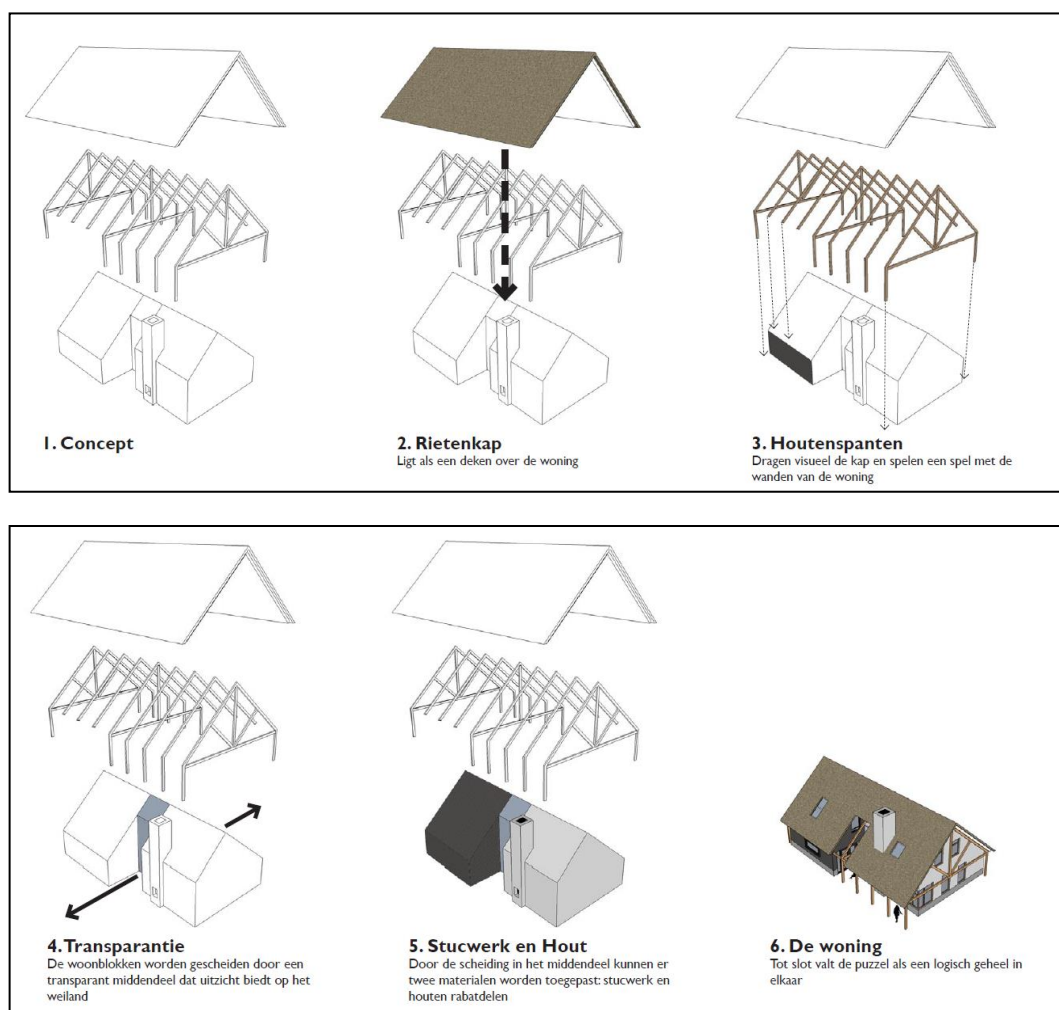


Afbeelding: situatietekening d.d. 19 mei 2015

De nieuwe woning bestaat uit van één bouwlaag met kapconstructie. De bouwhoogte bedraagt circa 8 meter. De direct aan de woning grenzende gronden worden als erf en tuin ingericht. De woning wordt ontsloten op de Leeweg via de bestaande in- en uitritconstructie, welke ook voor de bedrijfsvoering gebruikt wordt. De woning bevindt zich op 5 meter afstand van het reeds bestaande bedrijfsgebouw.

Met betrekking tot de architectonische uitwerking van de woning wordt aansluiting gezocht bij de landelijke en natuurlijke uitstraling/sfeer die de omgeving van het projectgebied kenmerkt. Zo wordt de woning uitgevoerd met een houten spantconstructie, welke voorzien wordt van een rieten kap en worden de gevels afgewerkt met stucwerk en rabatdelen. De kolommen, liggers en spanten worden uitgevoerd in eikenhout.

Op de onderstaande afbeelding is de opbouw van de woning schematisch weergegeven.



Afbeelding: globale opbouw van de woning

Onderstaande afbeeldingen geven een impressie van de nieuwe agrarische bedrijfswoning.



Afbeelding: Impressie nieuwe woning. Afbeelding 1 toont het aanzicht vanaf het zuidoosten. Op afbeelding 2 is het aanzicht vanaf het zuidwesten weergegeven. Afbeelding 3 toont het aanzicht vanuit het noorden

HOOFDSTUK 3: VIGEREND BELEID

3.1. Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De 'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte' (SVIR) uit 2012 geeft een totaalbeeld voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. Het Rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn tot 2028:

- a. het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- b. het verbeteren, in standhouden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- c. het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Uit deze drie hoofddoelen komen onderwerpen voort die van nationaal belang zijn.

Structuurvisies hebben geen bindende werking voor andere overheden dan de overheid die de visie heeft vastgesteld. De nationale belangen uit de structuurvisie die juridische borging vragen, worden daarom geborgd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Deze Amvb is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en zorgt voor sturing en helderheid van deze belangen vooraf. De onderwerpen vanuit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte hebben geen relatie met/invloed op de voorliggende ontwikkeling.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het 'Besluit algemene regels ruimtelijke ordening' (Barro) is als Algemene maatregel van Bestuur (AmvB) direct gekoppeld aan de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Barro stelt de begrenzing van de besluitmogelijkheden van de lagere overheden, indien nationale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken. Als nationaal belang zijn benoemd de Mainportontwikkeling Rotterdam, het Kustfundament, de Grote rivieren, de Waddenzee en het waddengebied, Defensie en Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde. De voorliggende ontwikkeling heeft geen betrekking op deze door het Rijk benoemde nationale belangen.

Vierde Nota Waterhuishouding

Landelijk wordt gestreefd naar een veilig, gezond en duurzaam waterbeheer. De thema's 'water in de stad' en 'water als ordenend principe' zijn als speerpunten aangegeven in het landelijk beleid dat is beschreven in de Vierde Nota Waterhuishouding, de Startovereenkomst Waterbeleid 21e eeuw (WB21), de Handreiking watertoets en het Nationaal bestuursakkoord water (NBW). Op Europees niveau wordt gewerkt aan de Kaderrichtlijn Water (KRW). Deze streeft naar duurzame en robuuste watersystemen. Basisprincipes van het nationaal (WB21) en Europees (KRW) beleid zijn: meer ruimte voor water, voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd en geen verdere achteruitgang van de waterhuishouding. Dit is samengevat in de drietrapsstrategieën voor waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren) en waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren). In hoofdstuk 5.1 wordt nader ingegaan op de waterhuishoudkundige aspecten

3.2. Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Gelderland

De Omgevingsvisie Gelderland betreft een integrale visie, welke niet alleen betrekking heeft op de ruimtelijke ordening, maar die ook de aspecten waterkwaliteit en veiligheid, bereikbaarheid, economische ontwikkeling, natuur en milieu, inclusief de sociale gevolgen, behandelt. De Omgevingsvisie is de vervanger van het streekplan en enkele andere structuurvisies. Op 9 juli 2014 hebben Provinciale Staten de Omgevingsvisie Gelderland vastgesteld.

De opzet van de Omgevingsvisie is opgehangen aan de termen divers, dynamisch en mooi. Gelderland wordt in de visie benoemd als een dynamische provincie in een prachtige setting, met een grote diversiteit. Divers Gelderland heeft betrekking op de regionale verschillen in maatschappelijke vraagstukken en opgaven en het koesteren van de regionale identiteiten. Dynamisch Gelderland betreft de provinciale ambities die zich afspelen op met name het ruimtelijk-economisch vlak, zoals ten aanzien van wonen, werken en mobiliteit. Mooi Gelderland staat voor de kwaliteiten die bescherming of ontwikkelingen nodig hebben en die tegelijk richting geven aan ontwikkelingen, waarbij te denken valt aan aspecten als cultuurhistorie, natuur en water.

- *Verwevingsgebied*

Het voorliggende projectgebied maakt deel uit van 'Verwevingsgebied land- en tuinbouw'. Onder verwevingsgebied wordt verstaan: een gebied waarbinnen meerdere functies in verweven vorm voorkomen en waarin uitbreiding en hervestiging van agrarische bedrijven onder voorwaarden zijn toegestaan maar nieuwvestiging van agrarische bedrijven is verboden. Voor het projectgebied zijn drie aspecten van belang: er is groei mogelijk voor ondernemers om het bedrijf te ontwikkelen voor zover andere functies in de omgeving daarvoor ruimte bieden. Er kunnen meerdere functies (ook niet-agrarische bestemmingen) naast elkaar bestaan in dit gebied. In de omgevingsvisie is aangegeven dat dit een gemeentelijke afweging betreft.

- *Nationale Landschappen*

De Nationale Landschappen zijn, zo wordt in de visie gesteld, de symbolen bij uitstek van het Gelderse cultuurlandschap. Ze geven op (inter)nationale schaal een afspiegeling van de landschappelijke diversiteit en krijgen daarom speciale aandacht. Op basis van bijlage 22 'Kernkwaliteiten van de Nationale Landschappen' is het voorliggende projectgebied onderdeel van Nationaal Landschap 'Rivierengebied'. Rivierenland wordt gekenmerkt door groen open gebied, omzoomd door rivieren. Het uitgangspunt vanuit de omgevingsvisie voor dergelijke landschappen is dat er ruimte is voor dynamiek en ontwikkeling, met name ten behoeve van vrijetijdseconomie, agribusiness en logistiek.

Omgevingsverordening Gelderland

In de Omgevingsverordening Gelderland zijn regels opgenomen, welke als doel hebben om de uitvoering van de Omgevingsvisie Gelderland te faciliteren. De omgevingsverordening dient derhalve als het toetsingskader bij het opstellen van nieuwe ruimtelijke plannen, zoals een bestemmingsplan of een uitgebreide afwijkingsprocedure in het kader van de omgevingsvergunning. De omgevingsverordening bestaat uit een kaart met daaraan gekoppeld de regels.

Ten behoeve van voorliggende ontwikkeling is artikel 2.7.4.2 Nationaal landschap van toepassing. In dit artikel wordt gesteld dat een bestemmingsplan voor gronden binnen een Nationaal landschap alleen bestemmingen mogelijk maakt die de kernkwaliteiten van een Nationaal Landschap versterken en niet aantasten. In de verordening worden activiteiten die afbreuk doen aan de kernkwaliteiten of deze kernkwaliteiten niet versterken onder voorwaarden en als afwijking toegestaan. Deze voorwaarden betreffen:

- als er geen reële alternatieven zijn;
- als er sprake is van redenen van groot openbaar belang; en er compenserende maatregelen worden getroffen ter waarborging van de kernkwaliteiten van de Nationale Landschappen.

Ten behoeve van de bedrijfsvoering is het realiseren van een agrarische bedrijfswoning noodzakelijk. Vanuit ruimtelijk oogpunt is in eerste instantie gekeken of er binnen het bestaande bouwperceel ruimte was voor de nieuwe (agrarische) bedrijfswoning. Na analyse bleek de beschikbare ruimte ten noorden van het reeds bestaande bedrijfsgebouw niet geschikt voor de bedrijfswoning. De nieuwe bedrijfswoning valt hier qua oppervlakte in het niet bij het bestaande bedrijfsgebouw. Relevanter is echter dat de woning in de schaduw van het bedrijfsgebouw zou komen te liggen. Hiertoe is ervoor gekozen de bedrijfswoning ten zuiden van het bedrijfsgebouw te positioneren. Derhalve is een verruiming van het bouwperceel noodzakelijk. Het noordelijk deel van het bouwperceel wordt (hier is momenteel geen bebouwing aanwezig) als compensatie verkleind.

Tijdens de architectonische uitwerking van het initiatief is nadrukkelijk gekeken naar de landschappelijke kwaliteiten in de omgeving. Dit heeft geresulteerd in een ontwerp waarbij voornamelijk natuurlijke elementen worden gebruikt. De nieuwe agrarische bedrijfswoning doet geen afbraak aan de kernkwaliteit van het Nationale Landschap. Geconcludeerd kan worden dat het voorliggende initiatief in lijn is met het provinciale beleid.

3.3. Gemeentelijk beleid

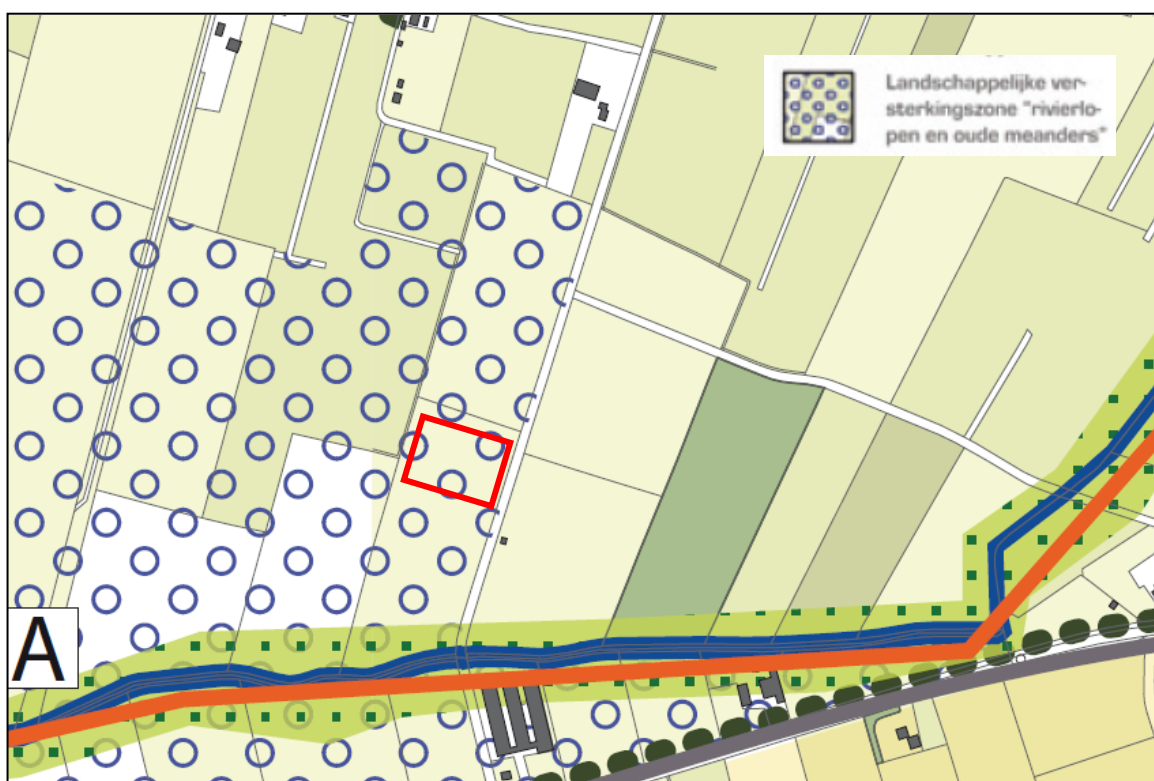
Structuurvisie 2009-2019

Op 27 oktober 2009 is de Structuurvisie Buren 2009-2019 vastgesteld. De structuurvisie gaat in op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente tot 2019. Het doel van de structuurvisie is enerzijds het aangeven van de kaders waarbinnen ontwikkelingen en projecten kunnen plaatsvinden, en anderzijds het communiceren van de ambities van de gemeente aan derden.

In de structuurvisie wordt het structuurbeeld 2019 op een plankaart weergegeven. In een nadere uitwerking wordt per kern afzonderlijk ingegaan op de specifieke functies, waarden en mogelijkheden. Met name de relatie met het buitengebied is daarbij van belang. Per kern zijn de

bijzondere kwaliteiten van het omliggende buitengebied aangeduid. In relatie tot deze bijzondere kwaliteiten van de omgeving zijn contouren rondom de kernen getrokken.

Op de onderstaande afbeelding is een uitsnede van de verbeelding van de Structuurvisie 2009-2019 weergegeven. Het projectgebied is op de verbeelding aangewezen 'Landschappelijke versterkingszone rivierenlopen en oude meanders'. Het ontwerp van de noodzakelijke nieuwe agrarische bedrijfswoning gaat uit van natuurlijke elementen. Hierbij wordt de ruimtelijke kwaliteit van het reeds bestaande bedrijfsperceel versterkt.



Afbeelding: uitsnede verbeelding van de Structuurvisie 2009-2019

Woonvisie gemeente Buren 2010-2020

De woonvisie omschrijft de hoofdlijnen van het woonbeleid van de gemeente Buren tot 2020. Het doel van het woonbeleid is het bieden van een goed woonklimaat voor de inwoners van de gemeente Buren. Uitgangspunten voor het gemeentelijk woonbeleid zijn:

- in kwalitatieve zin: rekening houden met de huidige en veranderende samenstelling, leefstijlen en daarop te baseren woonbehoeften van de inwoners van de gemeente Buren;
- in kwantitatieve zin: rekening houden met (tenminste) de eigen natuurlijke bevolkingsontwikkeling en met een binnenlands migratiesaldo.

De gemeente wil in de periode 2010 - 2020 circa 1465 woningen bouwen. Waar het gaat om particulier opdrachtgeverschap wil de gemeente ten minste 10% van de te bouwen woningen onder particulier opdrachtgeverschap bouwen. Daarnaast wil de gemeente vóór 2020 een pilot uitvoeren waarbij een combinatie wordt gelegd tussen particulier opdrachtgeverschap, wonen en zorg. Voorliggend initiatief is in lijn met de woonvisie.

Welstandsnota

In de welstandsnota worden algemene criteria aangegeven waar de welstandscommissie bouwwerken aan toetst en staat beschreven op welke wijze de procedure voor welstandsadvisering verloopt. De welstandsnota heeft een basis van uiteenlopende gebieden en typen bouwwerken, waarvoor specifieke criteria zijn vastgesteld. Per gebied is een welstandsbeleid op maat uitgewerkt.

Het welstandsbeleid is opgesteld vanuit de overtuiging dat de lokale overheid het belang van een aantrekkelijke gebouwde omgeving dient te behartigen. Het aanzicht van gebouwen en andere bouwwerken vormt de dagelijkse leefomgeving van de mensen in de gemeente Buren. Dat betekent dat de verschijningsvorm van een bouwwerk geen zaak is van de eigenaar alleen; elke voorbijganger wordt ermee geconfronteerd, of hij nu wil of niet. Een aantrekkelijke, goed verzorgde omgeving verhoogt bovendien de waarde van het onroerend goed en versterkt het vestigingsklimaat.

Het doel van het welstandstoezicht is om een bijdrage te leveren aan de schoonheid en de aantrekkelijkheid van de gemeente. Door het opstellen van welstandsbeleid kan de gemeente in alle openheid een effectief, controleerbaar en klantvriendelijk welstandstoezicht inrichten en opdrachtgevers en ontwerpers in een vroeg stadium informeren over de criteria die bij de welstandsbeoordeling een rol spelen.

Bij de advisering maakt de welstandscommissie gebruik van verschillende orden van toetsingscriteria die variëren van globaal en universeel naar specifiek per gebied, gebouwtype of soort bouwwerk.

Het gehele grondgebied van de gemeente Buren is onderverdeeld in vier verschillende welstandsniveaus. Voorliggend projectgebied valt binnen welstandsniveau 3. Welstandsniveau 3 wordt in de welstandsnota aangegeven als 'soepel'. De gemeente kan besluiten in bepaalde gebieden bouwplannen alleen op hoofdlijnen te laten toetsen en de verantwoordelijkheid voor kleinschalige invullingen en detailleringen hoofdzakelijk bij bewoners en eigenaren te leggen. Het welstandsbeleid in deze gebieden is gericht op het handhaven van de basiskwaliteit van het gebied. De basiskwaliteiten worden in de nota per type gebied benoemd en vertaald in welstandscriteria. Bij de welstandstoets wordt vooral gekeken of het bouwplan zijn omgeving niet verstoort.

HOOFDSTUK 4: ONDERZOEK EN BEPERKINGEN

4.1. Water

Het Rijk, de provincies, gemeenten en waterschappen hebben in februari 2001 de “Startovereenkomst Waterbeheer 21ste eeuw” ondertekend. Hierin is vastgelegd dat de betrokken partijen de “watertoets” toepassen op alle relevante ruimtelijke plannen met waterhuishoudkundige consequenties. In het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat de betrokken waterbeheerders moeten worden geraadpleegd bij het opstellen van bestemmingsplannen en bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning die in strijd is met het bestemmingsplan. De watertoets is een instrument om ruimtelijke plannen, zoals bestemmingsplannen en een omgevingsvergunning voor de activiteit “bouwen in strijd met het bestemmingsplan”, te toetsen op de mate waarin rekening wordt gehouden met waterhuishoudkundige aspecten. Het gaat daarbij onder meer om aspecten als waterkwaliteit en waterkwantiteit (ruimte voor water) en veiligheid (bescherming tegen overstroming).

Waterbeheerplan 2010-2015

Voor de periode 2010-2015 heeft het Waterschap Rivierenland een waterbeheerplan opgesteld. Dit plan is op 30 oktober 2009 vastgesteld door het Algemeen Bestuur van het waterschap. Het plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en omvat alle watertaken van het waterschap: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkering en waterketen.

Het nieuwe waterbeheerplan bouwt vooral voort op het bestaande beleid uit de voorgaande waterbeheerplannen. Het Waterbeheerplan 2010-2015 heeft een integraal en strategisch karakter. De koers voor de komende zes jaren is in het plan vastgelegd.

De opgaven waar het waterschap voor staat, zijn groot. Het waterschap wil het beheergebied in 2015 klimaatbestendig hebben op basis van de huidige klimaatscenario's. De primaire waterkeringen zijn dan op orde, dat wil zeggen dat ze voldoen aan de dan geldende normen. En het bergend vermogen van watersysteem in het landelijk gebied is zodanig vergroot, dat slechts bij zeer uitzonderlijke regenval wateroverlast optreedt. Daarnaast stellen we ons tot doel dat in 2027 de KRW-doelstellingen voor de waterkwaliteit worden gehaald. Hiervoor is het nodig in de periode 2010 tot en met 2015 een groot aantal maatregelen te treffen om vooral de ecologische waterkwaliteit te verbeteren.

Het waterschap vindt het belangrijk dat het waterbeheerplan niet alleen betrekking heeft op de ontwikkeling van nieuwe waterpartijen en waterkeringen, maar dat het ook gaat over de wijze waarop het beheer en onderhoud plaatsvindt. Bijvoorbeeld over peilbeheer, natuurvriendelijk onderhoud en energiebewust beheer.

Conclusie

Het bouwvlak uit het vigerende bestemmingsplan is reeds beoordeeld door het Waterschap. Ten behoeve van voorliggende ontwikkeling hoeft geen watercompensatie te worden toegepast. Dit hoeft enkel gedaan te worden bij een verhardingsvergroting van 1.500 vierkante meter, voorliggende ontwikkeling blijft hier ver onder. Voorliggend initiatief is in relatie tot het aspect water uitvoerbaar.

4.2. Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening dient in geval van ruimtelijke ontwikkelingen aan te worden getoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. In het algemeen geldt dat verontreiniging van de bodem (grond en grondwater) moet worden voorkomen. Uitgangspunt is dat de bodem schoon is en dat dat zo moet blijven (zorgplicht). Voor vervuilde bodems geldt dat deze functiegericht en kostenefficiënt gesaneerd moeten worden. Voorwaarde is dat hierbij geen verspreiding van of ontoelaatbare blootstelling aan verontreiniging optreedt. De Wet bodembescherming geeft regels voor bodemverontreiniging, waarvan sprake is als het gehalte van een stof in de grond of in het grondwater de voor de stof geldende streefwaarde overschrijdt. Onderzoek dient gedaan te worden wanneer initiatieven uitgaan van bodemroerende activiteit, dan wel functies mogelijk maken waarbij dezelfde mensen gedurende een langere periode minstens 2 uur per dag op de betreffende gronden verblijven.

Voorliggende ontwikkeling gaat uit van nieuwbouw van een agrarische bedrijfswoning. Met dit initiatief zijn derhalve bodemroerende activiteiten gemoeid.

Conclusie

Door bureau LingeMilieu BV is verkennend bodemonderzoek in uitvoering ter plaatse van het projectgebied. Het conceptrapport 'Verkennd bodemonderzoek Leeweg, nieuwbouw woning, Eck en Wiel' (kenmerk 15-2019, d.d. februari 2015) is opgenomen als bijlage 1.

Op het perceel gaat een vrijstaande bedrijfswoning worden gebouwd. Het onderzochte terrein heeft een oppervlak van 700 m². Tot heden was de locatie in gebruik als weiland. Er zijn zes boringen en een peilbuis geplaatst tot maximaal 2,6 meter onder het maaiveld. Wat eventuele bodemverontreiniging betreft is de locatie aangemerkt als onverdacht met als aandachtspunt bestrijdingsmiddelen in de bovengrond.

De bodem van het perceel bestaat uit klei, overgaand in zandige klei en zand op 1.5 á 2.0 m-mv. In geen van de boringen is puin van betekenis aangetroffen. Er zijn visueel dus ook nergens asbestverdachte materialen als plaatjes in de grond aangetroffen.

- Grond, grondwater

De boven- en ondergrond kunnen als schoon worden beschouwd. Voor geen van de stoffen uit het NEN 5740-pakket wordt daarin een Achtergrondwaarde overschreden. In het grondwater zijn barium en molybdeen licht verhoogd. De resultaten van het onderzoek kunnen als volgt worden samengevat:

- De twee metalen in het grondwater worden beschouwd als verhoogde achtergrondwaarden, niet specifiek voor de locatie aan de Leeweg 8 zelf.
- Omdat er geen tussenwaarden worden overschreden in grond of grondwater is er geen aanleiding voor verder onderzoek.
- Van de bestrijdingsmiddelen zijn DDE, DDT en DDD meetbaar aanwezig. De gehalten zijn echter niet boven de Achtergrondwaarde verhoogd

Als er grond vrijkomt bij de ontwikkeling van het terrein, dan wordt aanbevolen deze op de locatie zelf her te gebruiken. Mochten er grotere volumes van het perceel moeten worden afgevoerd, dan is mogelijk partijkeuring conform de Regeling Bodemkwaliteit (AP04) nodig. Mocht dit van toepassing zijn zal hieraan worden voldaan.

De algemene kwaliteit van grond en grondwater zijn geen belemmering voor de voorgenomen bouw van de woning.

4.3. Flora en fauna

Op basis van wetgeving is bepaald dat ruimtelijke initiatieven geen (onevenredige) nadelige effecten mogen hebben op eventueel voorkomende beschermde flora en fauna.

Ten behoeve van de bescherming van ecologische waarden is een tweetal wetten van toepassing. In de Natuurbeschermingswet 1998 zijn regels opgenomen die van toepassing zijn op gebiedsbescherming (Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten). De bescherming van planten- en diersoorten is geregeld in de Flora- en faunawet.

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet is erop gericht om de Nederlandse biodiversiteit te beschermen en de dieren en planten binnen de Nederlandse wetgeving de plek te geven die hun volgens de Europese (Vogel- en Habitatrichtlijnen) afspraken toekomt. De Flora- en faunawet is sinds 1 april 2002 van kracht. Het uitgangspunt is een wettelijk verbod op het doden of beschadigen van een aantal in het bijzonder genoemde dieren en planten.

Natuurbeschermingswet 1998

De Natuurbeschermingswet 1998 regelt de bescherming van natuurgebieden in Nederland. Daarnaast regelt deze wet het aanwijzen van natuurgebieden die van nationaal of internationaal belang zijn: Beschermde Natuurmonumenten en Natura 2000-gebieden. De Natuurbeschermingswet 1998 bepaalt vervolgens wat er wél en niet mag in deze beschermde natuurgebieden. Sinds 1 oktober 2005 zijn de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de Natuurbeschermingswet verwerkt.

Conclusie

Door adviesbureau Blom Ecologie is het 'Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Leeweg 8 te Eck en Wiel' uitgevoerd. Dit rapport (kenmerk BE/2015/30/r, d.d. 19 februari 2015) is opgenomen als bijlage 2 bij voorliggende ruimtelijke onderbouwing.

Het projectgebied is, behoudens Nationaal Landschap 'Rivierengebied', geen onderdeel van een Natura 2000-gebied, Beschermde natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Park of Ecologische Hoofdstructuur. In het projectgebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Flora- en faunawet voor. Het projectgebied heeft aannemelijk geen essentiële betekenis voor zwaardere en strikt beschermde soorten. Jaarrond beschermde nesten zijn niet aangetroffen. Het is mogelijk dat de rugstreeppad het projectgebied bevolkt gedurende de ontwikkeling.

De ruimtelijke ingrepen leiden, behoudens rugstreeppad, mogelijk tot een tijdelijke verstoring van algemene voorkomende en licht beschermde soorten. Voor de rugstreeppad zullen mitigerende regelen worden getroffen om mogelijke tijdelijke effecten te voorkomen. In de periode

april t/m augustus/september dient te worden voorkomen dat er potentiële voortplantingswateren ontstaan door het terrein voortdurend te egaliseren en met name de delen waar niet gewerkt wordt. In het gehele jaar maar met name in de periode oktober t/m maart dient het ontstaan van potentiële verblijf- en overwinteringslocaties te worden vermeden.

Beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen en conform de Flora- en faunawet worden niet verwacht. Nader onderzoek naar het voorkomen van soorten wordt echter niet nodig geacht. Mits gewerkt wordt zoals aanbevolen leiden de werkzaamheden aannemelijk niet tot overtreding van de Flora- en faunawet. Er behoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet (Art. 75) aangevraagd te worden.

Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient men te allen tijde rekening te houden met de in de Flora- en faunawet opgenomen Algemene Zorgplicht (Art. 2). De Zorgplicht houdt in dat schadelijke effecten aan planten en dieren door menselijk handelen tot een minimum beperkt moeten worden. Hier zal aan worden voldaan.

4.4. Cultuurhistorie en archeologie

De wet- en regelgeving op rijksniveau met betrekking tot archeologie en cultureel erfgoed is vastgelegd in de Monumentenwet 1988. De Monumentenwet 1988 regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan binnen ruimtelijke ontwikkelingen en de financiering van opgravingen.

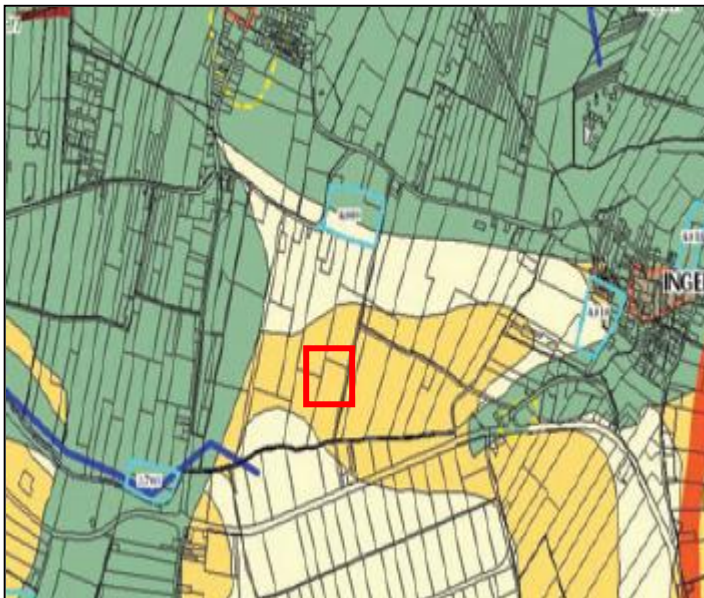
Archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart

Om inzicht te verkrijgen in de archeologische waarden binnen het grondgebied van de gemeente Buren heeft de gemeente in 2007 een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart laten opstellen door een gerenommeerd archeologisch bureau.

De archeologische verwachtingskaart is samengesteld uit een basiskaart die de geologische ondergrond beschrijft en alle bekende archeologische elementen bevat.

Het voorliggende projectgebied is op de verwachtingskaart aangewezen als 'Middelhoog'. Voor deze verwachting geldt het beleidsadvies 'Behoud in huidige staat van eventuele resten'. Voor plangebieden groter dan 2.000 m² en/of gelegen binnen een straal van 50 meter van een AMK-Terrein geldt: geen bodemingrepen dieper dan 30 centimeter onder maaiveld.

Voorliggende ontwikkeling is niet van een dergelijke schaal dat het uitvoeren van nader archeologisch onderzoek noodzakelijk is.



Afbeelding: uitsnede archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart

4.5. Geluid

Verkeerslawaaï

Op basis van de Wet geluidhinder is akoestisch onderzoek verplicht voor nieuwe geluidgevoelige bestemmingen die worden gerealiseerd binnen de geluidzone van wegen die op grond van artikel 74 van de Wet geluidhinder zijn gezoneerd. Dit betreft wegen waar een maximumsnelheid van meer dan 30 kilometer per uur geldt. De geluidbelasting ten gevolge van een zoneplichtige weg mag ter plaatse van de gevel van een woonfunctie of andere geluidgevoelige bestemmingen conform artikel 82 van de Wgh ten hoogste 48 dB bedragen (voorkeursgrenswaarde). Indien de geluidbelasting ten gevolge van één van de gezoneerde wegen afzonderlijk hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, kan er per weg een hogere grenswaarde worden aangevraagd.

Conclusie

Aangezien het voorliggende initiatief uitgaat van het toevoegen van een nieuwe geluidgevoelige functie is door bureau WINDMILL Milieu & Management het 'Akoestisch onderzoek ten behoeve van het plan Leeweg 8 te Eck en Wiel in de gemeente Buren' uitgevoerd. Dit onderzoek (kenmerk P2015.042-01, d.d. 24 februari 2015,) is opgenomen als bijlage 3. In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting getoetst aan het stelsel van voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden uit de Wet geluidhinder.

Het voorliggende projectgebied is gelegen binnen de wettelijk vastgestelde zone van de Leeweg en de Ketteringseweg. De locatie is niet gelegen binnen de zone van andere wegen, industrieterreinen of spoorwegen. De verkeersintensiteiten van de omliggende wegen zijn gebaseerd op informatie verstrekt door de Omgevingsdienst Rivierenland en de gemeente Buren.

Ten gevolge van het verkeer over zowel de Leeweg als de Ketteringseweg wordt de voorkeursgrenswaarde (48 dB) ruimschoots gerespecteerd. De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Leeweg bedraagt ten hoogste 43 dB na aftrek van de correctie van 5 dB zoals bedoeld in artikel 110g van de Wet geluidhinder. Voor de Ketteringseweg is na aftrek van de correctie een maximale geluidsbelasting berekend van 27 dB.

Het aspect geluid vanwege omliggende wegen vormt geen belemmering voor de realisatie van het plan.

4.6. Lucht

Wet milieubeheer / Wet luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Omdat titel 5.2 handelt over luchtkwaliteit staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Specifieke onderdelen van de wet zijn uitgewerkt in Amvb's en ministeriële regelingen. De nieuwe wetgeving kent een dubbele doelstelling:

1. De overheid wil een belangrijke impuls geven aan het treffen van maatregelen zodat in ons land de Europese normen worden gehaald;
2. De overheid wil er ook voor zorgen dat er meer mogelijkheden zijn om projecten door te laten gaan. Dat was nodig om dat in het verleden veel plannen door de rechter werden stilgelegd vanwege het niet halen van de normen.

De Wet luchtkwaliteit vereist een genuanceerde toetsing of koppeling tussen (ruimtelijke) besluiten en de gevolgen voor de luchtkwaliteit. Een ruimtelijk plan is in overeenstemming met de Wet luchtkwaliteit als de planvorming niet leidt tot een overschrijding of een verdere overschrijding van de normen. Projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' aan de concentraties, hoeven niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Voor projecten die wel in betekenende mate bijdragen aan de concentratie is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) relevant.

Amvb Niet In Betekenende Mate en Regeling Niet In Betekenende Mate (NIBM)

De Amvb NIBM en Regeling NIBM bevatten criteria waarmee kan worden bepaald of een project van een bepaalde omvang wel of niet als "in betekenende mate" moet worden beschouwd. NIBM projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing van de luchtkwaliteit achterwege blijven. Er is een onderscheid gemaakt tussen grote en kleine ruimtelijke projecten. Een project is klein als het slechts in geringe mate (ofwel 'niet in betekenende mate') leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. De grens ligt bij een verslechtering van maximaal 3% van de grenswaarden voor de luchtkwaliteit. Een verslechtering van maximaal 3% komt overeen met een nieuwbouwproject van 1.500 woningen of 100.000 m² kantoorvloeroppervlak. Grotere projecten kunnen worden opgenomen in het NSL-programma, mits ook overtuigend wordt aangetoond dat de effecten van dat project worden weggenomen door de maatregelen van het NSL.

Conclusie

Het voorliggende project gaat uit van de ontwikkeling van één (agrarische) bedrijfswoning. Deze ontwikkeling zal geen noemenswaardige extra belastende gevolgen voor de luchtkwaliteit hebben en kan worden gekwalificeerd als in Niet in betekenende mate. Aanvullend onderzoek naar luchtkwaliteit is daarom niet noodzakelijk.

Voorliggend initiatief is daarmee in relatie tot het aspect luchtkwaliteit uitvoerbaar.

4.7. Externe veiligheid

Algemeen

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving als gevolg van gebruik en opslag van gevaarlijke stoffen bij bedrijven, het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water, het spoor en door buisleidingen. De risicobenadering externe veiligheid kent twee begrippen om het risiconiveau van transport en aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving aan te geven. Deze begrippen zijn het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Het PR is de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats in de omgeving van een transportroute of inrichting bevindt, overlijdt door een ongeval met het transport van gevaarlijke stoffen op die route of binnen die inrichting. Plaatsen met een gelijk risico kunnen door zogenaamde risicocontouren op een kaart worden weergegeven. Voor nieuwe situaties is voor kwetsbare objecten (bijvoorbeeld woningen) de grenswaarde voor het PR gesteld op een niveau van 10-6/jr. Voor beperkt kwetsbare objecten (bijvoorbeeld bedrijven) is dit een richtwaarde.

Het GR geeft aan wat de kans is op een ongeval met tien of meer dodelijke slachtoffers in de omgeving van de beschouwde transportroute of inrichting. Het aantal personen dat in de omgeving van de route of inrichting verblijft, bepaalt daardoor mede de hoogte van het GR.

Risicovolle inrichtingen

Voor risicovolle inrichtingen is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van toepassing. Voorbeelden van deze risicovolle bedrijven zijn LPG-tankstations, ammoniakkoelinstallaties en chemische fabrieken. Het Bevi is opgesteld om de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle bedrijven te beperken. De normstelling van het Bevi richt zich zowel op vergunningverlening als ruimtelijke ordening. Indien een ruimtelijk plan de aanleg, bouw of vestiging van een kwetsbaar of een beperkt kwetsbaar object in het invloedsgebied toelaat, dient tevens het groepsrisico te worden verantwoord.

Externe veiligheid transport

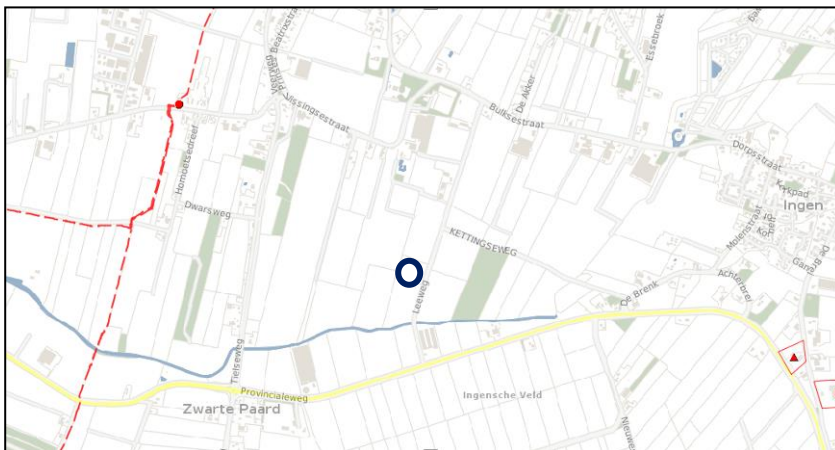
In de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RNVGS) heeft het rijk het beleid vastgelegd met betrekking tot de afweging van veiligheidsbelangen die een rol spelen bij het vervoer van gevaarlijke stoffen. De circulaire is onder meer van toepassing op omgevingsbesluiten, zoals het vaststellen van een bestemmingsplan. Op 1 april 2015 treedt het Basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen in werking. Tot die tijd zijn de richtlijnen voor het

transport van gevaarlijke stoffen vastgelegd in de circulaire Rnvgs. In de richtlijnen worden normwaarden gegeven voor twee verschillende typen risico's, het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. In de Handleiding Risicoanalyse Transport (HART) is vastgelegd hoe de risico's van transport van gevaarlijke stoffen berekend en geanalyseerd moeten worden.

Buisleidingen

Voor buisleidingen waardoor gevaarlijke stoffen worden vervoerd, is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van toepassing. Op grond van het Bevb geldt voor de aanleg, bouw of vestiging van een kwetsbaar object dichtbij dergelijke buisleiding, een grenswaarde van 10^{-6} per jaar voor het plaatsgebonden risico. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als richtwaarde.

Indien een ruimtelijk plan de aanleg, bouw of vestiging van een kwetsbaar of een beperkt kwetsbaar object binnen het invloedsgebied van een buisleiding toelaat, dient tevens het groepsrisico te worden verantwoord.



Afbeelding: uitsnede van de risicokaart ter plaatse van het plangebied. Zichtbaar is dat er in de omgeving van het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn.

Conclusie

Op basis van de risicokaart (www.risicokaart.nl) wordt geconcludeerd dat in de omgeving van het projectgebied geen risicovolle inrichtingen gelegen zijn. Aanvullend onderzoek (verantwoording) in het kader van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is niet noodzakelijk.

Het plangebied valt niet binnen de zonering van een transportroute van vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de weg, het spoor en/of water. Nader onderzoek in het kader van de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RNVGS) is derhalve niet noodzakelijk.

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen ondergrondse hogedrukaardgasleidingen. Aanvullend onderzoek (verantwoording) in het kader van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) is derhalve niet noodzakelijk.

4.8. Milieuzonerings

Bedrijven zijn milieubelastende bestemmingen die hinder ten opzichte van milieugevoelige bestemmingen (waaronder wonen) kunnen veroorzaken. Om deze hindersituaties te voorkomen dienen er bij ruimtelijke plannen waarin milieubelastende en milieugevoelige bestemmingen in elkaars nabijheid mogelijk worden gemaakt in principe uit te worden gegaan van scheiding van functies. Hiertoe zijn in de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering (2009; hierna te noemen B&M) richtafstanden opgesteld. Deze afstanden geven voor gemiddelde bedrijfssituaties aan op welke afstand geen hinder is te verwachten. De meer verfijnde afstemming voor de voorkoming van milieuhinder vindt vervolgens plaats in het kader van de Wet milieubeheer.

Deze afstanden in B&M zijn naast de factoren aard en omvang van het bedrijf mede afhankelijk van de omgeving. Voor een rustige woonomgeving gelden andere afstanden (strengere eisen) dan voor andere gebieden, zoals drukke woonwijken, gemengde gebieden en landelijke gebieden.

De betreffende VNG-publicatie vormt geen wettelijk kader. De in de publicatie opgenomen afstanden betreffen richtafstanden.

In de directe omgeving van de projectlocatie zijn geen bedrijven aanwezig waarmee rekening dient te worden gehouden in het kader van de VNG-publicatie.

HOOFDSTUK 5: UITVOERBAARHEID

5.1. Financiële uitvoerbaarheid

Het voorliggende project betreft een initiatief van Van Zetten Agra Plus. De gemeente heeft geen financiële verplichtingen in het kader van de voorliggende ontwikkeling. De kosten voor de uitvoering van het project zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) wordt de ontwikkeling voorgelegd aan de betrokken overlegpartners. De ontwerpomgevingsvergunning met bijbehorende stukken wordt gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Een ieder wordt tijdens deze periode in de gelegenheid gesteld om zienswijzen tegen het initiatief kenbaar te maken. Wanneer dit naar aanleiding van eventueel ingediende zienswijzen nodig is, kan het nodig zijn het project aan te passen. Hierover wordt een afgewogen besluit genomen. De maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project kan hiermee aangetoond worden.

PM

Invoegen reacties

HOOFDSTUK 6: MOTIVERING

In de voorgaande hoofdstukken zijn het relevante beleid en de uitvoeringsaspecten van het plan beschreven. Het voorliggende initiatief past binnen de kaders van de beleidsuitgangspunten van het vigerende rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.

Op basis van de uitgevoerde onderzoeken (akoestiek, flora en fauna en bodem) zijn er geen belemmeringen voor uitvoering van het voorliggende initiatief.

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project voldoet aan de uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening.