

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer	Agendapunt
29 september 2015	RV/15/00594 Z15-35102	18

Voorstel ingebracht door M.J. van Olderen
Portefeuillehouder S. van Alfen
Begrotingsprogramma Lokale economie
Beheerproduct Initiatieven economische ontwikkeling

Onderwerp **Regionale Detailhandelsvisie
Rivierenland "Kiezen voor een
toekomstbestendige winkelstructuur"**

Geacht raadslid,

Voorgesteld besluit

- 1. Vast te stellen de Regionale Detailhandelsvisie Rivierenland 'Kiezen voor een toekomstbestendige winkelstructuur'.**
- 2. Naar de Regio Rivierenland het voorbehoud te maken, dat alle gemeenteraden instemmen met de visie.**

Samenvatting van het voorstel

Om de leefbaarheid op peil te houden en de regio Rivierenland aantrekkelijk te houden voor inwoners, ondernemers en toeristen, is een goed voorzieningenniveau essentieel. Regionale afstemming over winkelontwikkelingen is dan belangrijk. Ook in Rivierenland spelen grote veranderingen op het gebied van detailhandel. De leegstand van winkels neemt toe, het aantal webwinkels en afhaalpunten neemt toe en de omzet van 'gewone' winkels neemt af. Deze ontwikkelingen hebben invloed die verder gaat dan de gemeentegrenzen. De regionale detailhandelsvisie is een handreiking dergelijke ontwikkelingen regionaal af te stemmen.

HOOFDLIJNEN

1. Wat is de aanleiding van dit voorstel en wat is het (wettelijk) beleidskader?

De gemeenten in regio Rivierenland worden geconfronteerd met belangrijke ontwikkelingen op het gebied van detailhandel die invloed hebben op het functioneren van winkelgebieden. Het aantal webwinkels neemt toe, terwijl de omzet van de fysieke winkels daalt en de leegstand mede als gevolg daarvan toeneemt. Het winkelvoorzieningenniveau komt hierdoor onder druk te staan, vooral in de kleinere kernen. Om een gezamenlijke koers te voeren en een aantrekkelijk regionaal winkelvoorzieningenniveau te waarborgen is de regionale detailhandelsvisie opgesteld. Hoe ziet de optimale toekomstige detailhandelstructuur van de regio Rivierenland er uit? Inspelen op structurele ontwikkelingen in de detailhandel en de regio, die tevens een kader bieden voor nieuwe winkelontwikkelingen.

2. Wat is het beoogde effect; wat willen we bereiken? En waarom op deze manier?

- Een aantrekkelijk winkelvoorzieningenniveau, koopkrachtbinding en een omgeving waarin marktpartijen en overheid durven en kunnen investeren.
- Een duidelijk, eenduidig detailhandelsbeleid met aandacht voor de samenhang tussen winkelvoorzieningen in de regio, voor vraagstukken rond perifere detailhandel, leefbaarheid en webwinkels.

3. Wat zijn de nadelen en/of mogelijke risico's als de raad het voorstel overneemt?

Voor de gemeente Buren zijn er geen directe nadelen en/of mogelijke risico's. De ontwikkeling van winkelcentrum De Drieslag in Lienden is gewaarborgd. Mogelijk toekomstige ontwikkeling van de van de voorzieningszone in Maurik kan gewoon doorgaan. Dit betreft een verplaatsing van bestaande winkels met beperkte uitbreiding.

In de overige kernen kunnen de normale detailhandelsactiviteiten worden voortgezet en zo nodig, passend bij de schaal, worden verruimd.

4. Wat betekent het als de raad dit voorstel *niet* overneemt?

Doel van het regionale speerpunt Economie & Logistiek (voorheen programma Welvarend): een duurzame economische ontwikkeling met een goed evenwicht tussen de economische, sociale en ecologische aspecten, door in te zetten op toename van bestedingen door inwoners en bezoekers en een toename van investeringen door bestaande bedrijven.

Een goed voorzieningenniveau is essentieel voor de leefbaarheid in Rivierenland. Niet alleen voor eigen inwoners, maar ook voor nieuwe vestigingen van bedrijven en aanbod voor toeristen.

Regionale afstemming over winkelontwikkelingen is dan belangrijk. Voorkomen moet worden dat door overmatige winkelontwikkelingen leegstand ontstaat. Deze detailhandelsvisie is een handreiking om dergelijke ontwikkelingen regionaal af te stemmen.

Het is wel de bedoeling dat alle gemeenteraden de detailhandelsvisie vaststellen om het gezamenlijk beleid in de regio uit te voeren. Daarom het voorbehoud bij besluit, punt 2.

5. Is het een begrotingswijziging?

Er is geen begrotingswijziging nodig.

TOELICHTING EN UITVOERING

6. Beleidskader

De voormalige regionale programmaraad Welvarend besloot tot opstelling van deze detailhandelsvisie. De afzonderlijke gemeenteraden besluiten nu over de vaststelling.

7. Effectmeting, planning en evaluatie

De dagelijkse praktijk leidt tot eventuele evaluatie en/of bijstelling. Toekomstig regionaal overleg biedt daarvoor het platform.

8. Financiën

Er zijn geen financiële consequenties verbonden aan (de uitvoering van) dit voorstel.

9. Communicatie

Nadat alle regiogemeenten tot vaststelling hebben besloten, wordt de detailhandelsvisie op de website(s) van de gemeenten en de regio geplaatst.

10. Burgerparticipatie

De ondernemersverenigingen zijn actief betrokken bij het opstellen van de detailhandelsvisie.

11. Deregulering

Niet aan de orde.

12. Achtergrondinformatie

1. Zienswijzen gemeente Geldermalsen.
2. Amendement gemeente West Maas en Waal.
3. Amendement gemeente Zaltbommel.

Stand van zaken besluiten overige gemeenten:

- Culemborg, in oktober 2015 naar de raad.
- Geldermalsen, behandeld in raad maart 2015. Zienswijzen ingediend en visie ter kennisneming aangenomen.
- Lingewaal, in december 2015 naar de raad.
- Maasdiel, behandeld in raad oktober 2014. Akkoord mits andere raden ook vaststellen.
- Neder-Betuwe, behandeld in raad maart 2015. Vastgesteld.
- Neerijnen, behandeld in raad november 2014. Vastgesteld.

- Tiel, behandeld in raad van december 2014. Vastgesteld.
- West Maas en Waal, behandeld in raad oktober 2014. Vastgesteld met amendement.
- Zaltbommel, behandeld in raad januari 2015. Voor kennisgeving aangenomen.

Op 9 juni jl. zou in het regionale Speerpuntberaad Economie en Logistiek gesproken worden over deze stand van zaken en hoe verder. Dat is niet gebeurd, omdat er slecht één agendapunt is besproken, namelijk het concept van de meerjarenplanning van het speerpunt. De vergadering van 1 juli jl. ging niet door en de eerstvolgende staat nu gepland op 10 november 2015.

Bijlagen:

1. Raadsbesluit
2. Regionale Detailhandelsvisie Rivierenland 'Kiezen voor een toekomstbestendige winkelstructuur' (alleen [digitaal](#)).

Inlichtingen bij:

Naam	M.J. van Olderen
Afdeling	Ruimte

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer	Agendapunt
29 september 2015	RV/15/00594	18

Onderwerp **Regionale Detailhandelsvisie**

De Gemeenteraad van Buren;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 18 augustus 2015;

besluit:

1. vast te stellen de Regionale Detailhandelsvisie Rivierenland 'Kiezen voor een toekomstbestendige winkelstructuur'.
2. Naar de Regio Rivierenland het voorbehoud te maken, dat alle gemeenteraden instemmen met de visie.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 29 september 2015

De griffier, De voorzitter,

G. van Droffelaar J.A. de Boer MSc