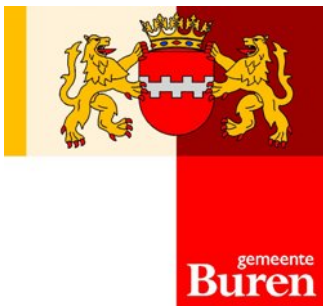




Gemeente Buren
Postbus 23
4020 BA MAURIK

uw brief van:
uw kenmerk:
ons kenmerk: Z.045897/D.133647
behandeld door: M. Sloot
bijlage(n):
onderwerp: Raadsinformatiebrief Grondprijzenbrief 2022

Maurik, 21 december 2022

Geachte leden van de raad,

Wij bieden u ter informatie de grondprijzenbrief 2022 aan. In de grondprijzenbrief 2022 staan de grondprijzen die wij hebben vastgesteld. Wij berekenen marktconforme grondprijzen. De grondprijs is afhankelijk van de locatie, de bestemming en de te realiseren bebouwing. De grondprijzenbrief is een uitwerking van het grondprijsbeleid en een bevoegdheid van het college. Het grondprijsbeleid legde u vast in de nota grondbeleid 2017-2020. De hernieuwde grondprijzen zijn afgestemd met de woningcorporaties.

Ten opzichte van de grondprijzenbrief 2020 is in de grondprijzenbrief 2022 het volgende gewijzigd:

- Sociale huurwoningen

Voor de categorie sociale huurwoningen is de stijging van de liberalisatiegrens aangehouden als verhoging van de grondprijzen. Het gaat om een toename van in totaal 3,57%.

In 2020 was de liberalisatiegrens: €737,14

In 2022 is de liberalisatiegrens: €763,47

- Definitie koopwoning

De definitie van koopwoningen is gewijzigd naar aanleiding van het door de raad vastgestelde [amendement 26 januari 2021](#). Een bereikbare koopwoning is een woning met een VON prijs tot € 345.656. Deze volgt 75% van het [CBS cijfer](#) voor een gemiddelde nieuwbouwwoning in het jaar voorafgaand aan de verkoop (2021 in dit geval).

- Woningbouw op nog niet benoemde locatie

Deze grondprijzen zijn geïndexeerd volgens de [Consumentenprijsindex alle huishoudens \(CPI\)](#). Er is gekeken naar de periode van mei 2020 (107,18) en juli 2022 (121,57). Dat geeft een indexering van 113,43%.

Wij maken de grondprijzenbrief 2022 openbaar.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Buren,
de secretaris, de burgemeester,

M. van Dalen MSc

J.P.M. Meijers