



Besluitenlijst Openbaar Collegevergadering

Datum 21-03-2023
Tijd 9:00 - 12:00
Locatie Collegekamer
Voorzitter H.M. Ostendorp
Aanwezigen H.M. Ostendorp, K.A. Maier, J.P. Neven, M. Bettink-Pierik, E.M. de Bas, M. van Dalen

4 Openbare stukken ter besluitvorming

4.1 Afboeken oninbare vorderingen 2022

Besluit:

1. De oninbare belastingvorderingen 2017 t/m 2022 af te boeken en het verlies van € 23.605 ten laste te brengen van de opbrengst OZB 2022;
2. de oninbare algemene vorderingen 2017 t/m 2022 af te boeken en het verlies van € 8.508 ten laste te brengen van de voorziening dubieuze debiteuren.

4.2 Ontwerpbestemmingsplan 'Eck en Wiel, Rijnbandijk 6a, 10a, 10b en Schans 3'

Besluit:

In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Eck en Wiel, Rijnbandijk 6a, 10a, 10b en Schans 3' met identificatienummer NL.IMRO.0214.ECKRijnbandijk10a-BON1 en dit plan ter inzage te leggen.

4.3 Principeverzoek Ingen, Nieuwe weg 15

Besluit:

Geen medewerking verlenen aan de bouw van een vrijstaande woning op het perceel Nieuwe weg 15 te Ingen.

4.5 Principeverzoek Prinses Marijkelaan 54. Het realiseren van een bouwvlak naast Prinses Marijkelaan 54 te Maurik

Besluit:

1. In principe medewerking te verlenen voor het realiseren van een bouwvlak naast de Prinses Marijkelaan 54 te Maurik, kadastraal bekend als gemeente Buren, Sectie B, nummer 3946 (gedeeltelijk);
2. instemmen met bijgevoegde begeleidende brief positief principebesluit

4.5 Zelfbewoningsplicht en Opkoopbescherming

Besluit:

1. Een zelfbewoningsplicht voor een termijn van 5 jaar in te voeren voor nieuwbouwkooptoningen met een koopprijs tot € 355.000,00;
2. een anti-speculatiebeding aan de zelfbewoningsplicht te koppelen bij verkoop van bouwgrond of nieuwbouwwoningen voor een prijs onder marktwaarde;
3. de middelen die via de boeteregeling of het anti-speculatiebeding binnen komen te storten in de Reserve Omgevingsgerichte uitgaven en bovenplanse verevening;





4. de zelfbewoningsplicht vast te leggen in de koopakte bij verkoop van gemeentegrond voor nieuwbouwkooptoningen en in de (anterieure) overeenkomst met ontwikkelende partijen;
5. de regeling Zelfbewoningsplicht nieuwbouw vast te stellen;
6. te constateren dat er geen juridische grond is om een Opkoopbescherming voor bestaande woningen in te voeren;
7. de raad via de raadsinformatiebrief te informeren.

Uitnodigingen

- Opening Internationale Tulpenroute 2023 te 's-Heerenberg op 25 maart 2023
- Avondvierdaagse Maurik, in week 24 (12 t/m 16 juni 2023)
- Opening WO2 Informatiecentrum Tiel op 21 April 2023
- Opening ontmoetingsplek Maurik op 6 april 2023
- Overleg CDOKE regeling op 6 april in Apeldoorn

Burgemeester en wethouders van Buren,
de secretaris, de burgemeester,

M. van Dalen MSc

H.M. Ostendorp

