

**Nota zienswijzen en ambtelijke aanpassingen (procesnota)
Bestemmingsplan Ommeren, De Kroonheuvel**

Anonieme versie

Datum raadsbesluit: 24 mei 2016
Behorend bij raadsbesluit: RV/16/00660

1 Inleiding

Het bestemmingsplan Ommeren, De Kroonheuvel maakt de bouw van 22 woningen mogelijk op het terrein van de voormalige discotheek De Roskam en het bijbehorende parkeerterrein.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan lag ter inzage van 24 december 2015 tot en met 3 februari 2016. Gedurende de termijn van terinzagelegging kon iedereen een zienswijze indienen.

Zienswijzen en beantwoording

In totaal kwamen twee zienswijzen binnen. De zienswijzen zijn ontvankelijk. Per punt uit de (identieke) zienswijzen is aangegeven of er aanleiding is tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Ambtshalve aanpassingen

Deze zijn niet aan de orde bij dit bestemmingsplan.

2 Zienswijzen

De ingediende zienswijzen vatten we in dit hoofdstuk samen. Ook voorzien we ze van een reactie.

Zienswijze	Indiener	Onderdeel waarop zienswijze zich richt	Kenmerk
Zienswijze 1		Aansluiting op de Dokter Guepinlaan	Z16-41014/IN1656714
Zienswijze 2		Aansluiting op de Dokter Guepinlaan	Z16-41016/IN1656716

Zienswijze 1 en 2

Samenvatting

1. Reclamanten ondervinden lichthinder van inschijnende koplampen van verkeer dat het plan in en uit rijdt. Dit komt mede door de te realiseren verhoging (verkeersdrempel);
2. Door de in-/uitrit ontstaat een verkeersonveilige situatie. Reclamanten zijn dan ook geen voorstander van aanpassingen in de openbare weg voor het huis.

Reactie gemeente Buren

- Ad 1 Tegenover de woning van reclamanten komt een doodlopende straat te liggen. Aan deze straat komen 18 woningen. Deze genereren naar verwachting een beperkt aantal verkeersbewegingen per etmaal. Naar verwachting gaat het om 144 voertuigbewegingen (8 voertuigbewegingen per woning dus $8 * 18 = 144$). Daarvan is de helft (72) vertrekkend verkeer dat mogelijk voor inschijnend licht zorgt. Overdag en in de zomerperiode zal de lichthinder gering zijn. Gelet op het beperkte aantal en de verspreiding over de dag is de overlast beperkt en acht de gemeente deze acceptabel.

Van een verhoging is geen sprake aangezien het plangebied zelf hoger ligt dan de Dokter Guepinlaan. Wel wordt in de Dokter Guepinlaan een verhoging aangelegd ter hoogte van de aansluiting. Met de verhoging vangen we het hoogteverschil op. Hierdoor is er geen sprake van 'wiebelend' inschijnend licht.

Een alternatieve ontsluiting op de Ommerenveldseweg is niet mogelijk. De breedte van de betreffende strook binnen het plangebied is met 8,3 meter daarvoor te beperkt (ten zuiden van nummer 11). Ook beperkt een ontsluiting rechtstreeks op de Ommerenveldseweg de indelingsmogelijkheden van het terrein. Het leidt tot een minder efficiënte verkaveling.

- Ad 2 De huidige Dokter Guepinlaan heeft binnen het geldende bestemmingsplan (Kernen Buren) de bestemming 'Verkeer'. Binnen deze bestemming zijn aanpassingen in de vorm van drempels, bushaltes en dergelijk mogelijk. Dit neemt echter niet weg dat door de realisatie van het plan De Kroonheuvel aanpassingen plaats gaan vinden.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. We handhaven de bestemming 'Verkeer' zoals deze in het ontwerpbestemmingsplan staat.

Bijlage 1 Zienswijzen

Buren

Datum 31-01-2016 19:23:00

Persoonsgegevens	
Naam	
Straatnaam	
Huisnummer	
Huisnummer letter	
Postcode	
Woonplaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Voor wie dient u bezwaar in	
Maakt u bezwaar voor uzelf?	Ja
Gegevens besluit	
Onderwerp van het besluit *	Project De Kroonheuvel Ommeren
Nummer van het besluit	
Waarover gaat het besluit?	Uitrit De Kroonheuvel Ommeren
Wie heeft het besluit genomen?	Gemeenteraad
Wanneer heeft de gemeente het besluit bekendgemaakt?	25-06-2013
Gegevens bezwaar	
Waarom bent u het niet eens met het besluit?	Wij zijn het niet eens met de uitrit van het plan De Kroonheuvel in Ommeren. Het gaat over de uitrit op voormalig parkeerterrein Dancing de Roskam. Het gaat ons voornamelijk om de lichtval in onze woning van autos en of vrachtautos afkomstig van het plan De Kroonheuvel. Om dit op te lossen zijn wij in gesprek met de heren Cor van Leeuwen en Jaap Kevenlaar. Deze heren willen in het plan aan het begin van de weg een verhoging maken waardoor de autolichten naar beneden schijnen op het moment dat ze onze woning naderen. Het is ons niet duidelijk wat de Gemeente met de openbare weg van plan is. Wij zijn geen voorstander van een verhoging op de openbare weg voor onze oprit! Hierbij dienen wij dan ook zienswijze in voor de uitrit van het plan De Kroonheuvel en de eventuele wijzigingen in de openbare weg voor onze woning. Wij hadden liever gezien dat de uitrit van plan De Kroonheuvel wordt aangesloten op de Ommerenveldseweg. Er bestaat in de buurt van onze woning in de Dokter Guepinlaan al een brievenbus, bushalte en een gevaarlijke kruising. Tevens wordt er op diverse dagen langs de weg geparkeerd door patienten van de Huisartsenpost.
Wilt u bijlagen meesturen?	Nee, ik wil geen bijlagen meesturen

Bijlage digitaal meesturen	
Bijlage	
Bijlage	
Bijlage	

Buren

Datum 31-01-2016 19:33:00

Persoonsgegevens	
Naam	
Straatnaam	
Huisnummer	
Huisnummer letter	
Postcode	
Woonplaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Voor wie dient u bezwaar in	
Maakt u bezwaar voor uzelf?	Ja
Gegevens besluit	
Onderwerp van het besluit *	Project De Kroonheuvel Ommeren
Nummer van het besluit	
Waarover gaat het besluit?	Uitrit De Kroonheuvel Ommeren
Wie heeft het besluit genomen?	Gemeenteraad
Wanneer heeft de gemeente het besluit bekendgemaakt?	25-06-2013
Gegevens bezwaar	
Waarom bent u het niet eens met het besluit?	Wij zijn het niet eens met de uitrit van het plan De Kroonheuvel in Ommeren. Het gaat over de uitrit op voormalig parkeerterrein Dancing de Roskam. Het gaat ons voornamelijk om de lichtval in onze woning van autos en of vrachtautos afkomstig van het plan De Kroonheuvel. Om dit op te lossen zijn wij in gesprek met de heren Cor van Leeuwen en Jaap Kevenlaar. Deze heren willen in het plan aan het begin van de weg een verhoging maken waardoor de autolichten naar beneden schijnen op het moment dat ze onze woning naderen. Het is ons niet duidelijk wat de Gemeente met de openbare weg van plan is. Wij zijn geen voorstander van een verhoging op de openbare weg voor onze oprit! Hierbij dienen wij dan ook zienswijze in voor de uitrit van het plan De Kroonheuvel en de eventuele wijzigingen in de openbare weg voor onze woning. Wij hadden liever gezien dat de uitrit van plan De Kroonheuvel wordt aangesloten op de Ommerenveldseweg. Er bestaat in de buurt van onze woning in de Dokter Guepinlaan al een brievenbus, bushalte en een gevaarlijke kruising. Tevens wordt er op diverse dagen langs de weg geparkeerd door patienten van de Huisartsenpost.
Wilt u bijlagen meesturen?	Nee, ik wil geen bijlagen meesturen

Bijlage digitaal meesturen	
Bijlage	
Bijlage	
Bijlage	

