



Bestuur Regio Rivierenland
Postbus 137,
4000 AC Tiel

uw brief van:
uw kenmerk:
ons kenmerk: UIT/1632071/Z15-39636
behandeld door: M.J. van Olderen
bijlage(n):
onderwerp: Reactie Regionaal Programma
Bedrijventerrein 2016

Maurik, 14 maart 2016

verzonden: 15 MAART 2016

Geachte bestuursleden,

Op 4 maart jl. ontvingen we de Herijking Regionale Programma Bedrijventerrein 2016. Volgens de tijdslijn van het besluitvormingsproces is er tot en met 15 maart gelegenheid te reageren. Daarna wordt het definitieve stuk opgesteld. In de tweede helft van maart moeten wij dit behandelen en een voorstel naar de gemeenteraad voorbereiden. Besluitvorming door de raad voor 22 juni 2016.

In onze collegevergaderingen van 8 en 15 maart hebben wij de Herijking besproken. In het regionale Speerpuntenberaad van 8 maart is dit onderwerp ook marginaal aan de orde geweest.

Wij brengen het volgende onder uw aandacht.

De gemeente Buren heeft een onherroepelijk plan voor het uitgeven van bedrijfsterrein op het perceel Doejenburg II in Maurik. In de Herijking RPB wordt voorgesteld de helft van het terrein (7 ha) uit de markt te halen (kleurcode oranje). Dit is niet mogelijk, tenzij vooraf afspraken zijn gemaakt over de consequenties van het besluit. U kijkt met ons naar een oplossing en verkenning van mogelijkheden. Een procesvoorstel wordt uitgewerkt. Daar is tot op heden nog niets van bekend, dan een algemene uitnodiging voor info over plaatsen van zonnepanelen. Onduidelijk is voor hoelang het terrein uit de markt wordt genomen. De exploitatie van een zonnepanelenpark leert dat 15 jaar exploitatie daarvan gemiddeld is. Levert de exploitatie van een energieplantage minimaal het renteverlies op? Hebben we wel een terugverdieneffect? De financiële compensatie is volstrekt onduidelijk op dit moment. Zeker als er ook nog op een andere manier afgeboekt en/of ontstent moet worden. En wat is het effect van de vorming van een Regionaal Ontwikkelbedrijf?



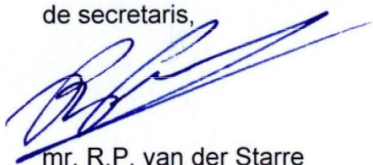
Uitbreiding van bedrijventerreinen is eerder afhankelijk gesteld van herinrichting van bestaande bedrijventerreinen. Tot heden zijn ons geen ontwikkelingen bekend op het vlak van resterende herstructureringsopgaven.

Wij werken op dit moment niet mee aan de Herijking RPB. De gemeente Buren is autonoom voor zijn ruimtelijke ordening met nog meer nadruk daarop als het om onherroepelijke plannen gaat. Slechts overeenstemming over kostendekking / financiële compensatie en overige bestuurlijke duidelijkheid vooraf kunnen ons standpunt wijzigingen.

Wij vertrouwen ons standpunt zo duidelijk aan u kenbaar te maken.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Buren,
de secretaris, de burgemeester,



mr. R.P. van der Starre



J.A. de Boer MSc

Afschrift:

0 Gedeputeerde Staten van Gelderland, t.a.v. dhr. A. Burgers, Postbus 9090,
6800 GX Arnhem