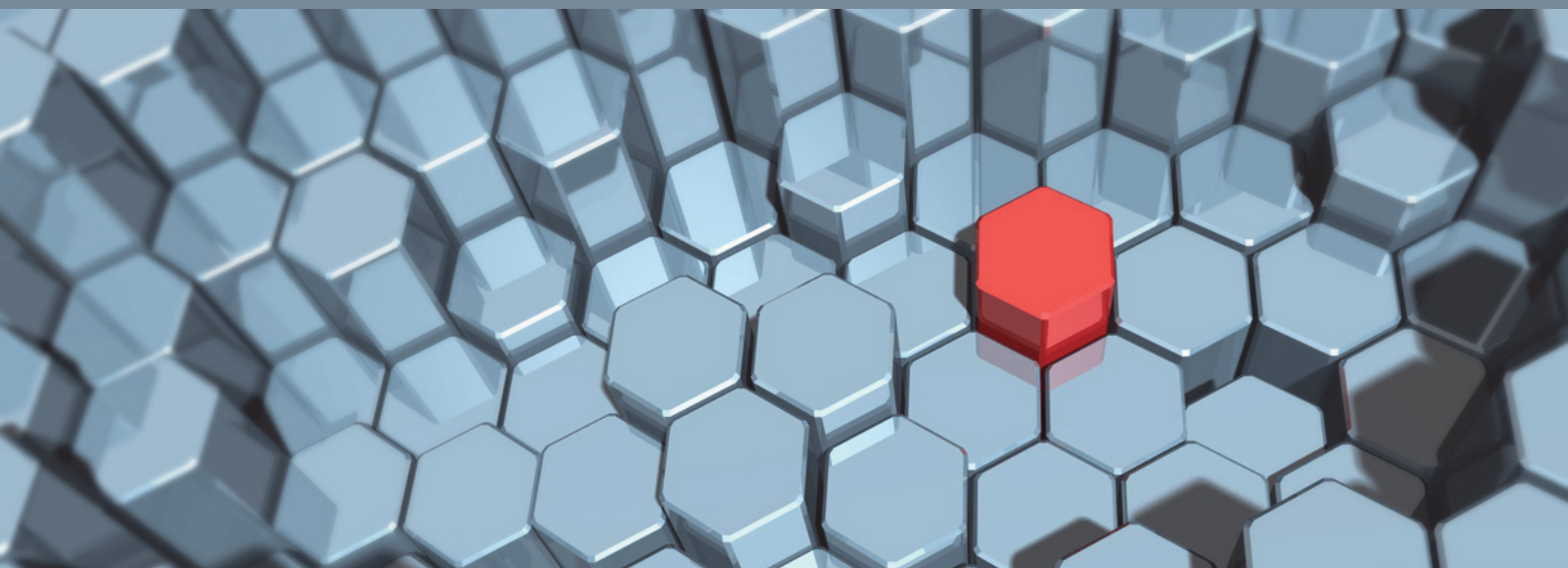


Ruimtelijke onderbouwing
Buitengebied, Bulksestraat 1 te Buren
Gemeente Buren
Concept



Ruimtelijke onderbouwing
Buitengebied, Bulksestraat 1 te Buren
Gemeente Buren
Concept

Rapportnummer: 211x08779.090854_1

IMRO-IDN-nr: NL.IMRO.XXXX

Datum: 23 december 2016

Contactpersoon opdrachtgever: Van Kessel Architectuur en Projectmanagement BV
De heer P. van Bergen

Projectteam BRO: Corianne Verberne, Marloes Timmers

Bron foto kaft: BRO, abstract

Beknopte inhoud: --

BRO
Hoofdvestiging
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401
E info@bro.nl

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding en doelstelling	3
1.2 Ligging en begrenzing	3
1.3 Vigerende bestemmingsplannen	5
1.4 Leeswijzer	7
2. BESCHRIJVING PROJECTGEBIED	8
2.1 Beschrijving omgeving	8
2.2 Beschrijving projectgebied	8
2.3 Planbeschrijving	9
3. BELEIDSKADER	11
3.1 Rijksbeleid	11
3.2 Provinciaal beleid	14
3.3 Gemeentelijk beleid	16
4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	19
4.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	19
4.2 Archeologie en cultuurhistorie	20
4.3 Bodem	21
4.4 Externe veiligheid	21
4.5 Flora en fauna	23
4.6 Geluid	25
4.7 Geur	25
4.8 Luchtkwaliteit	26
4.9 Verkeer	26
4.10 Water	27
4.11 Milieuzonering	28
5. UITVOERBAARHEID	30
5.1 Procedure, maatschappelijke uitvoerbaarheid	30
5.1.1 Tervisielegging	30
5.1.2 Beroep / hoger beroep	30
5.2 Financiële uitvoerbaarheid	30

BIJLAGEN

Bijlage 1 Quicksan flora en fauna

Bijlage 2 SAAB Advies

Bijlage 3 Brief verzoek tot medewerking gemeente Buren

Bijlage 4 Quicksan Externe Veiligheid

1. INLEIDING

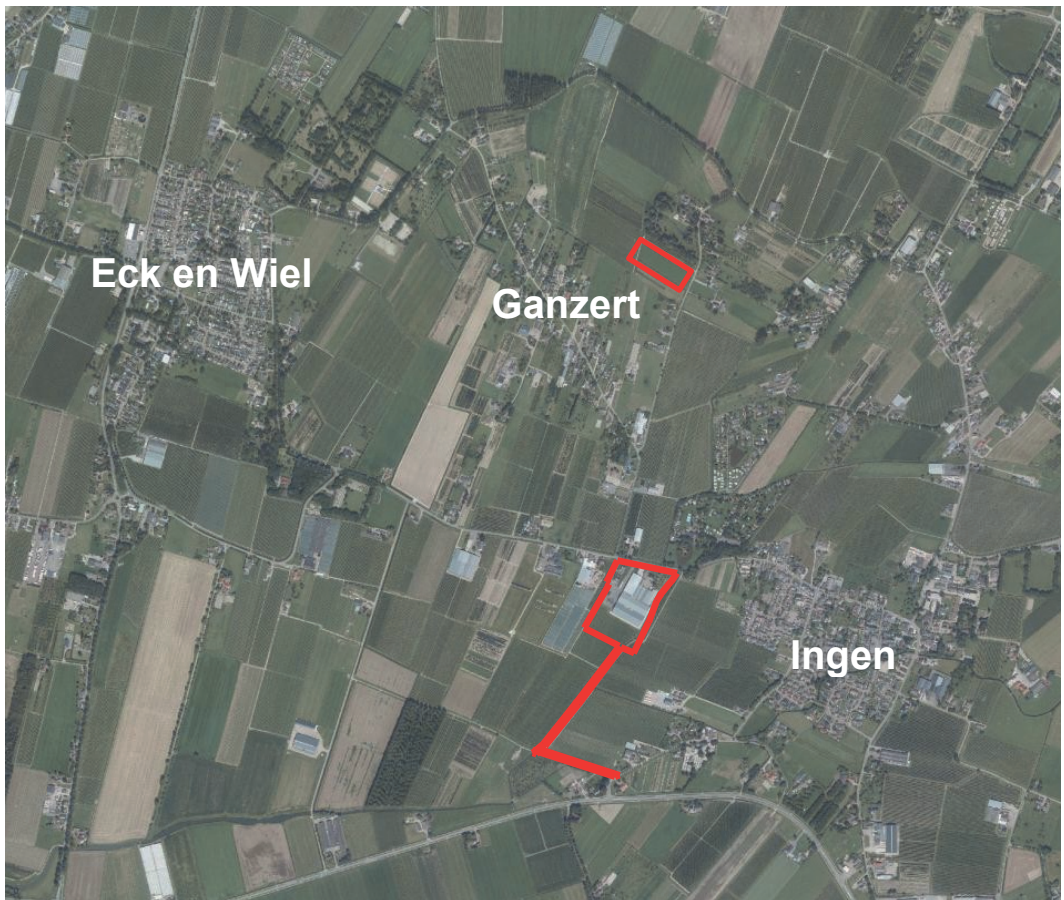
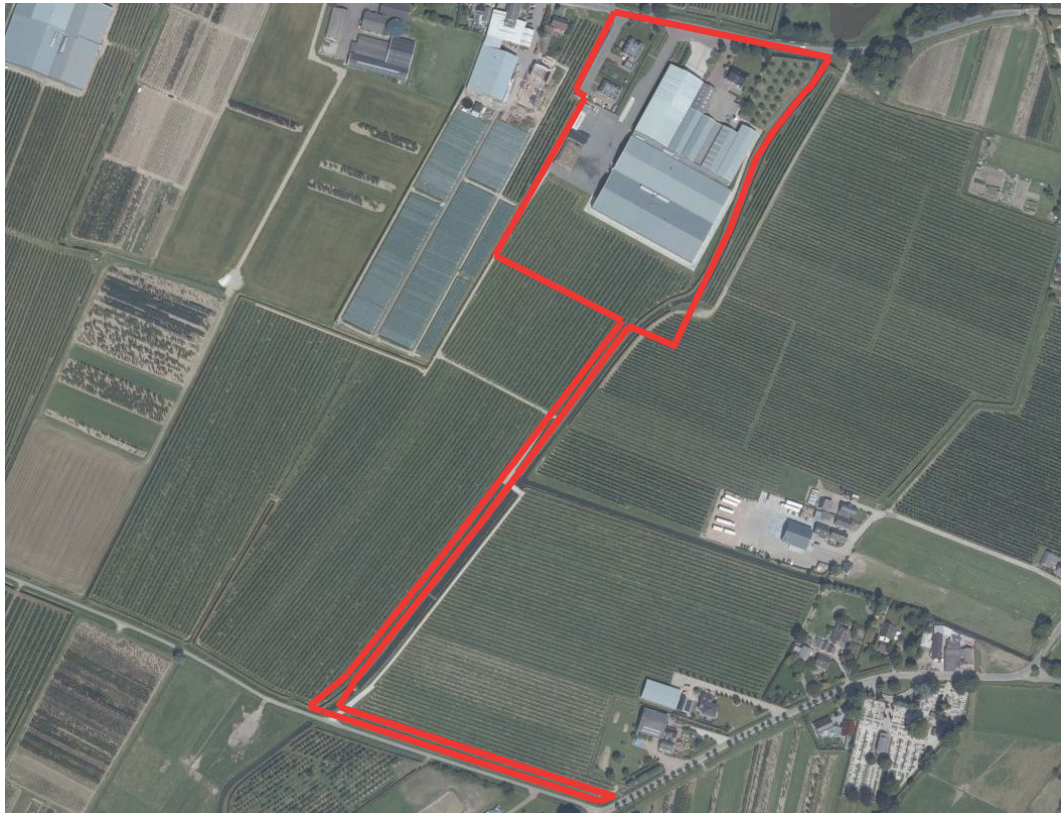
1.1 Aanleiding en doelstelling

Van Ossenbruggen Fruit B.V., hierna initiatiefnemer, is gevestigd aan de Bulksestraat 1 te Ingen en wil ten behoeve van haar bedrijfsvoering haar bedrijfsgebouwen fors uitbreiden. Samen met de erfverharding resulteert dit in een uitbreiding van het agrarisch bouwvlak van 1 hectare. Om de bedrijfsuitbreiding te kunnen realiseren wordt een watergang omgelegd en tevens een nieuwe inrit/oprit gerealiseerd. Daarnaast wordt de waterberging voor onderhavig initiatief gerealiseerd ten noorden van het projectgebied aan de Essenbroek. De bedrijfsuitbreiding, de aanleg van de inrit/oprit en daarmee de omlegging van de watergang passen niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Buren'. Het realiseren van de waterberging is wel rechtstreeks planologisch-juridisch mogelijk.

Om onderhavig initiatief te mogen realiseren dient een 'buitenplanse' procedure doorlopen te worden. In overleg met gemeente Buren is afgesproken dat een omgevingsvergunningsprocedure wordt doorlopen voor het afwijken van het bestemmingsplan conform art. 2.12 lid 1a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De voorliggende rapportage voorziet in de ruimtelijke onderbouwing als onderdeel van de omgevingsvergunning.

1.2 Ligging en begrenzing

Het projectgebied is gelegen in het buitengebied aan de Bulksestraat 1 te Ingen. Ten oosten ligt de kern Ingen en ten noord(west)en ligt het buurtschap Ganzert en de kern Eck en Wiel. Het projectgebied wordt ontsloten aan de Ketteringseweg. Deze weg loopt ten zuiden van het projectgebied. Het projectgebied staat kadastraal bekend als gemeente Lienden, sectie F, perceelnummers 194, 538, 541, 565, 566, 586, 587, 588. Het gebied waar de watercompensatie plaatsvindt staat bekend als gemeente Lienden, sectie I, perceelnummer 109.



Figuur 1.1: (Globale) ligging projectgebied en watercompensatiegebied (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

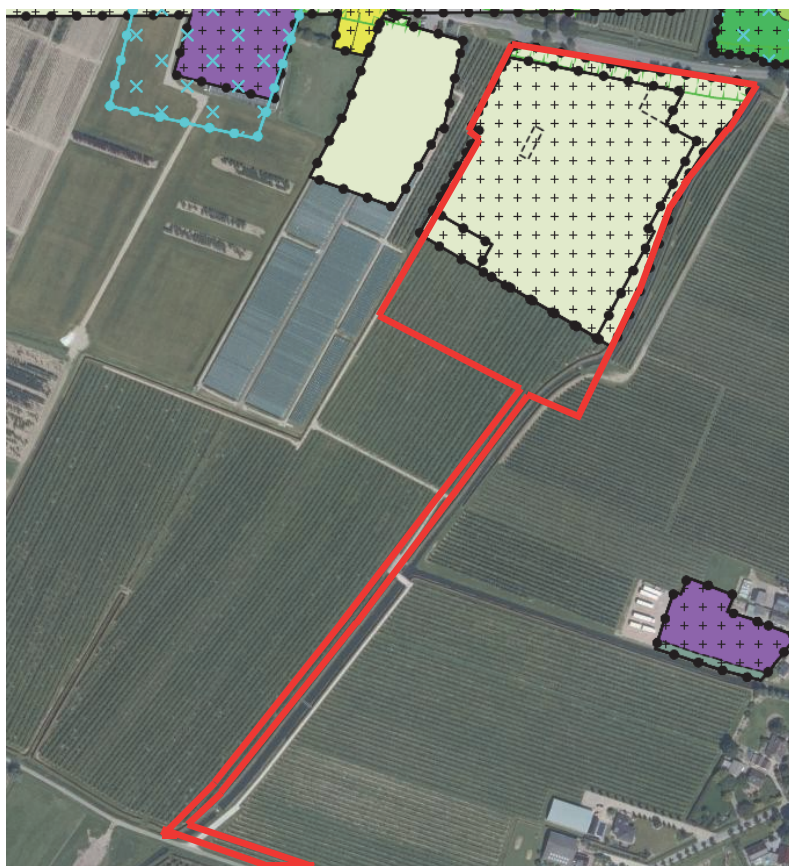
1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Voor het onderhavig projectgebied vigeren vier bestemmingsplannen, namelijk:

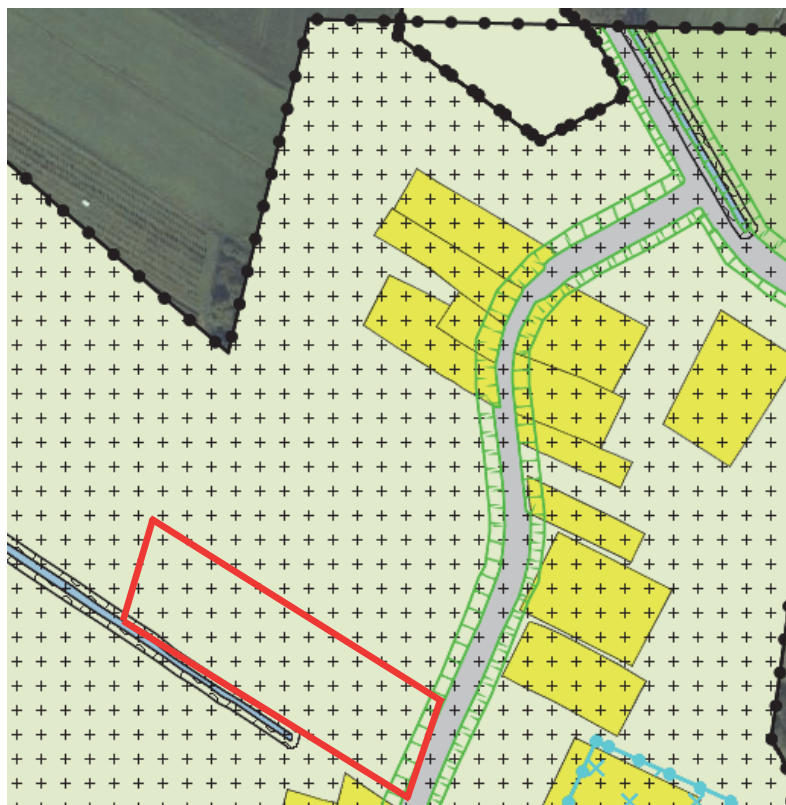
- Bestemmingsplan “Buitengebied, vierde herziening” (vastgesteld 20 mei 2014);
- Bestemmingsplan “Buitengebied, zesde herziening” (vastgesteld 28 juni 2016);
- Bestemmingsplan “Reparatieplan Buitengebied 2012” (vastgesteld 2 januari 2013);
- Bestemmingsplan “Buitengebied Buren” (vastgesteld 29 september 2009).

De bestaande bedrijfsbebouwing van Van Ossenbruggen B.V. is gesitueerd in de bestemmingsplannen “Buitengebied, vierde herziening” en “Buitengebied, zesde herziening”. Het omleggen van de bestaande watergang ter plaatse van de beoogde bedrijfsbebouwing en het toepassen van watercompensatie zijn rechtstreeks mogelijk op basis van de bestemmingsplannen “Reparatieplan Buitengebied 2012” en “Buitengebied Buren”.

Het uitbreiden van de bedrijfsbebouwing en de aanleg van een nieuwe inrit/oprit zijn niet rechtstreeks mogelijk volgens het bestemmingsplan “Buitengebied Buren”. Ter plaatse van de voorgenomen uitbreiding geldt nu de bestemming “Agrarisch” zonder bouwvlak. Er is dus sprake van een functionele en ruimtelijke strijdigheid. De uitbreiding van bedrijfsbebouwing ten zuiden is strijdig in ruimtelijke zin en het creëren van een inrit/oprit is in functionele zin strijdig met de vigerende bestemming.



Figuur 1.2: Vigerende bestemmingsplannen bestaand bedrijf Van Ossenbruggen (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)



Figuur 1.3: Vigerende bestemmingsplannen ter plaatse van de uitbreiding bedrijfsbebouwing, inrit/uitrit en watercompensatiegebied (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

1.4 Leeswijzer

In de ruimtelijke onderbouwing wordt na dit inleidende hoofdstuk in hoofdstuk 2 het plan zelf beschreven. bestaat uit een toelichting. Richtinggevend voor het beleid dat de gemeente Buren met haar bestemmingsplannen kan voeren zijn de beleidskaders, zoals die door hogere overheden en de gemeente zelf in een eerder stadium reeds zijn vastgelegd. De relevante beleidskaders zullen in hoofdstuk 3 beschreven worden.

De in het plan op te nemen ontwikkelingsmogelijkheden worden vervolgens in hoofdstuk 4 getoetst op hun consequenties aan de hand van verschillende aspecten flora en fauna, cultuurhistorie, milieu, water en dergelijke. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

2. BESCHRIJVING PROJECTGEBIED

2.1 Beschrijving omgeving

Van Ossenbruggen Fruit B.V. is gelegen ten westen van de kern Ingen. Er is sprake van een gemengde omgeving. De omgeving wordt gekenmerkt door burgerwoningen, recreatieve en agrarische bedrijven en een caravansstallingsbedrijf. Verder naar het noorden toe begint het buurschap Ganzert en ten oosten begint de bebouwde kom van Ingen. Vanaf de Bulksestraat is Van Ossenbruggen Fruit B.V. duidelijk waarneembaar. Het projectgebied wordt ingesloten door een waterloop aan de oostkant en verschillende fruitteelten aan de zuid- en westzijde.

2.2 Beschrijving projectgebied

Van Ossenbruggen Fruit B.V. heeft meer dan 90 hectare gronden in bezit voor boomteelten. Het bedrijf is al 45 jaar gevestigd op de locatie gelegen aan Bulksestraat 1 te Ingen. In de huidige situatie bestaat het projectgebied uit het bestaande bedrijfsperceel. In de bedrijfsgebouwen vindt opslag van verschillende teelten plaats en zijn verschillende sorteerruimten aanwezig. Ten noorden van het projectgebied is een fruitboomgaard en een plattelandswoning aanwezig en ten noordwesten zijn de twee bedrijfswoningen gelegen. Verder is ten westen van het projectgebied een transport- en overslagplaats aanwezig.



Figuur 2.1: Bestaande situatie Bulksestraat 1 te Ingen (Bron: Van Kessel Architectuur en Projectmanagement B.V.)

2.3 Planbeschrijving

Het plan betreft het uitbreiden van het bestaande bedrijfsgebouwen van Van Ossenbruggen Fruit B.V.. Het gaat om de uitbreiding van bedrijfsruimte aan de achterzijde van het bestaande bedrijfspand. Deze uitbreiding is bedoeld voor een verpakings- en sorteercentrum en fustenopslag. Daarnaast wordt de transport- en overslagplaats uitgebreid. De totale uitbreiding (bedrijfsbebouwing en erfverharding) heeft een oppervlakte van circa 1 hectare. De bedrijfsbebouwing maakt hiervan circa 5.200 m² uit.



Figuur 2.2: Toekomstige situatie (Bron: Van Kessel Architectuur en Projectmanagement B.V.)

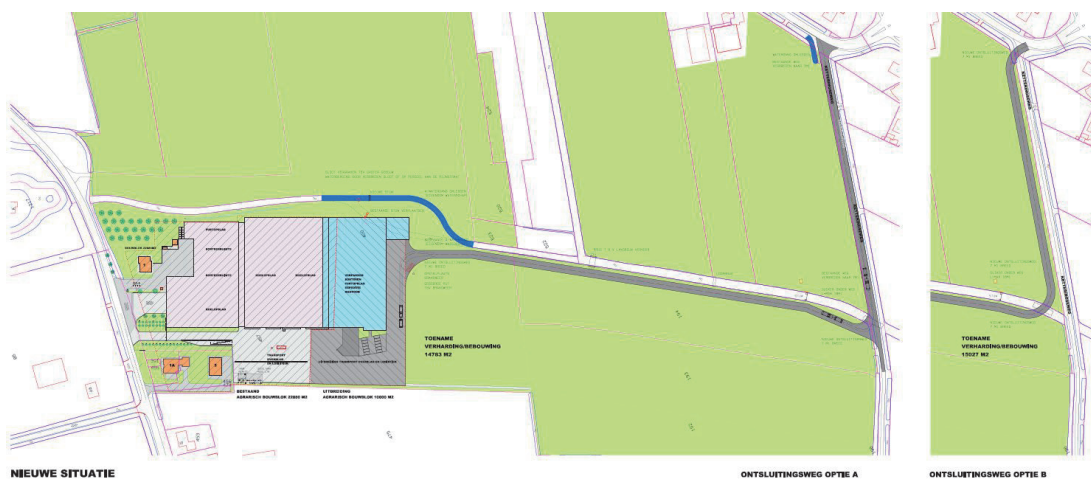
De uitbreiding is noodzakelijk in verband met de hogere eisen in het kader van voedselveiligheid en Arbo wet- en regelgeving. Daarbij worden steeds hogere eisen gesteld aan de producten vanuit Retail en de consument, waardoor een moderniseringsslag van het bedrijf noodzakelijk is. Door de bedrijfsuitbreiding kan Van Ossenbruggen Fruit B.V. beter sturen op de productstromen binnen haar bedrijf en zich daardoor beter onderscheiden op de markt met haar fruitproducten.

Om de uitbreiding mogelijk te maken is verlegging van de aanwezige A-watgang noodzakelijk. De watgang wordt zo verlegd dat de nieuwe bebouwing omzoomd wordt door hoog opgaand groen middels landschappelijke inpassing (zie ook figuur 2.3).



Figuur 2.3: Landschappelijke inpassing uitbreiding bedrijfsbebouwing Bulkestraat 1 (Bron: Van Kessel Architectuur en Projectmanagement B.V.)

Om de Bulksestraat te ontlasten wordt tevens een inrit/oprit gerealiseerd ten zuiden van het projectgebied (zie figuur 2.4). De inrit/oprit wordt of rechtstreeks ontsloten op de Ketteringseweg (Optie A) of via eigen terrein ontsloten op De Brenk (Optie B). De gronden waarover de toekomstige inrit/oprit loopt, zijn allen in eigendom van initiatiefnemer. Voor het algehele plan is in oktober 2016 door SAAB een positief advies afgegeven om het plan doorgang te doen laten vinden. Het advies is opgenomen als bijlage.



Figuur 2.4: Opties situering inrit/uitrit (Bron: Van Kessel Architectuur en Projectmanagement B.V.)

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft de ambitie aan voor Nederland in 2040. Die ambitie is vertaald in doelen voor de middellange termijn tot 2028. Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. De bestuurlijke drukte, ingewikkelde regelgeving of een sectorale blik met negatieve gevolgen voor de ontwikkeling van Nederland dient met de nieuwe structuurvisie gekeerd te worden. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Doorwerking projectgebied

Het onderhavige plan bevindt zich niet in de nationale hoofdstructuur en omvat geen ontwikkelingen van landsbelang.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) (2011)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van bestemmingsplannen voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. Deze vorm van normstelling sluit aan op de vroegere pkb's met concrete beleidsbeslissingen en beslissingen van wezenlijk belang die ook van betekenis waren voor de lagere overheden. Het besluit (eerste tranche) is vastgesteld op 22 augustus 2011 en is op 30 december 2011 in werking getreden. Op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen in werking getreden.

In de SVIR is vastgesteld dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen zou moeten worden ingezet door de Rijksoverheid. Het gaat onder meer om de volgende nationale belangen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote Rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Ecologische Hoofdstructuur, Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, Primaire waterkeringen buiten het kustfundament en IJsselmeergebied. In het SVIR wordt bepaald welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Barro bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken.

De normering uit het Barro werkt zoveel mogelijk direct door op het niveau van de lokale besluitvorming. Bij besluitvorming over bestemmingsplannen moeten de regels worden gerespecteerd. Het merendeel van de regels legt beperkingen op, daarin is een gradatie

te onderkennen. Deze zijn geformuleerd als een 'ja-mits', een 'ja, voor zover', een 'nee-tenzij', een 'nee-als' of een stringente 'nee' bepaling.

Doorwerking projectgebied

Met dit initiatief worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt waarbij nationale belangen gemoeid zijn. Het Barro heeft dan ook geen invloed op dit plan.

Ladder voor duurzame verstedelijking (art. 3.1.6. lid 2 Bro)

Het toepassen van de Ladder voor duurzame verstedelijking (art. 3.1.6. lid 2 Bro) is verplicht bij de planologische procedure voor iedere nieuwe stedelijke ontwikkeling, als bedoeld in art. 1.1.1. van het Bro. Omdat de beoogde ontwikkeling een agrarische ontwikkeling betreft, wordt aangenomen dat deze niet als nieuwe stedelijke ontwikkeling geldt. Desondanks is voor een goede ruimtelijke ordening inzicht gewenst in nut en noodzaak van de ontwikkeling. Om dit inzicht te verschaffen zijn de drie stappen ('treden') van de Ladder doorlopen:

1. de voorgenomen stedelijke ontwikkeling dient te voorzien in een actuele regionale behoefte;
2. indien uit stap 1 volgt dat de ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte moet beschreven worden in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins;
3. indien uit stap 2 blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

Vermeld dient nog te worden dat het Rijk voornemens is om de Ladder in 2017 aan te passen. Het Rijk wil de tekst van de Ladder terugbrengen naar de essentie, namelijk de noodzaak om aan te geven dat de voorgenomen nieuwe stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte plus een motivering indien de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd. Concreet betekent dit dat onderzoek naar het actuele en regionale aspect van de behoefte en Trede 3 komt te vervallen. In deze paragraaf wordt, ter voorkoming van nieuwe definitiekwesties en jurisprudentie, aangesloten op de huidige Laddertekst.

Doorwerking projectgebied

Stap 1: actuele regionale behoefte (zie ook bijlage Brief Verzoek tot medewerking)

De beoogde ontwikkeling voorziet om de volgende redenen in een actuele regionale behoefte

- Vanuit de markt is vraag naar grote, constante partijen fruit. Dit betekent een verdere specialisatie van de onderdelen van de productieketen. Van Ossenbruggen Fruit B.V. richt zich op de opslag en het verpakken van fruit.

- Daarbij is er vanuit de detailhandel vraag naar steeds specifiekere verpakkingen, waardoor steeds meer verpakkingsmateriaal in voorraad gehouden moet worden en er steeds specifiekere verpakkingsmachines nodig zijn.
- Daarbij is behoefte aan een efficiëntere inrichting, omdat door ruimtegebrek de heftrucks momenteel deels over looppaden moeten rijden.
- In een ruimere bedrijfsopzet is het ook mogelijk om de kwaliteit van het sorteerproces verder te verhogen.
- Tot slot kan binnen een ruimere bedrijfsopzet ook de personele voorzieningen worden verbeterd, waarmee de werkomgeving kan worden geoptimaliseerd.

Om in bovenstaande behoeften te kunnen voorzien is een grotere en efficiënter opgezette bedrijfsruimte benodigd aan de Bulksestraat 1 in Ingen. De beoogde ontwikkeling is hierop gericht.

Verder wordt erop gewezen dat de gemeente Buren in het Fruitpact (zie tekstkader), waarin gestreefd wordt de concurrentiepositie van het fruitcluster te versterken. De voorgenomen uitbreiding en versterking van de productielocatie Van Ossenbruggen Fruit B.V. past binnen dit regionale pact.

Tekstkader: de toekomst van fruit in het Rivierenland

Het Fruitpact is een bijzonder samenwerkingsverband tussen overheid en bedrijfsleven in het Rivierenland: de Betuwe, het Land van Maas en Waal en de Bommelerwaard. De fruitteelt is van oudsher sterk op deze plek verankerd en heeft veel aanverwante bedrijvigheid, onderwijs en toerisme aangetrokken. Daarmee heeft de sector zich nationaal en regionaal ontwikkeld tot een economisch cluster van betekenis.

In het licht van (inter)nationale economische ontwikkelingen wil het Fruitpact de Nederlandse en internationale concurrentiepositie van het fruitcluster versterken en uitbouwen. Hiervoor gebruikt ze haalbare doelstellingen en concrete projecten, die op korte en lange termijn tastbaar resultaat opleveren. Het pact zet zich in voor grote en kleine bedrijven, voor werkgevers, werknemers en inwoners.

Alle partijen in het fruit krijgen hiermee een flinke steun in de rug om samen ambities te realiseren, die elke partij afzonderlijk moeilijk kan waarmaken. De kracht van het Fruitpact zit in de nauwe samenwerking tussen bedrijfsleven en regionale overheid, versterkt door een grote persoonlijke betrokkenheid.

De projecten die het Fruitpact – vanuit haar visie – ondersteunt bepalen het gezicht én het succes van dit samenwerkingsverband. U zult het Fruitpact dus vooral leren kennen door deze projecten, die de komende jaren in de regio worden uitgerold. Misschien bent u er straks bij betrokken, of start u zelf een nieuw project. Het Fruitpact is er klaar voor. Want niet voor niets is het motto: Samen sterk voor fruit in het Rivierenland!

Het Fruitpact maakt onderdeel uit van het tuinbouwprogramma Betuwse Bloem en is mede mogelijk gemaakt door de provincie Gelderland.

Bron: http://www.buren.nl/leven-en-werken/het-fruitpact_43237/

Stap 2: inpassing van de behoefte (zie ook bijlage Brief Verzoek tot medewerking)

De uitbreiding op de huidige locatie is de meest geschikte locatie om de beoogde uitbreiding te realiseren. Er is sprake van een locatie die aansluit op de bestaande bedrijfsbebouwing. Daardoor kan de uitbreiding fysiek en organisatorisch direct aansluiten op de bestaande activiteiten en processen, waardoor een efficiënte en effectieve bedrijfsvoering kan worden gerealiseerd. Een gezonde toekomst voor het bedrijf en daarmee het gebruik van de locatie worden hiermee gegarandeerd.

Verplaatsing van het gehele bedrijf of het realiseren van een extra productielocatie op een alternatieve locatie (binnen bestaand stedelijk gebied) is inefficiënt en het zou dusdanige investeringen vergen dat het een gezonde bedrijfsvoering in de weg staat. Daarbij is sprake van een agrogerelateerde functie, waarvan het wenselijk is dat nabij de primaire agrarische productie gevestigd is. Een groot hiervan bevindt zich direct aansluitend aan de bedrijfsbebouwing aan de Bulksestraat 1.

Stap 3: passende ontsluiting

De beoogde locatie van de ontwikkeling is passend ontsloten voor fietsers, auto- en vrachtverkeer. Daarbij voorziet de ontwikkeling in een nieuwe inrit/oprit, hetgeen de bereikbaarheid van de locatie verder versterkt.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Gelderland (december 2015)

De provincie Gelderland heeft twee hoofddoelen geformuleerd die bijdragen aan gemeenschappelijke maatschappelijke opgaven. Deze zijn:

1. een duurzame economische structuur;
2. het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.

Economische structuurversterking vraagt om een aantrekkelijk vestigingsklimaat. Dat is een goede bereikbaarheid en voldoende vestigingsmogelijkheden. Het betekent ook een aantrekkelijke woon- en leefomgeving. Een gezonde economie met een aantrekkelijk vestigingsklimaat vraagt om krachtige steden en vitale dorpen met voldoende werkgelegenheid. Het streven is om de concurrentiekracht van Gelderland te vergroten door een duurzame versterking van de ruimtelijk-economische structuur. Dit betekent dat de provincie zich met haar partners onder andere richt op kansen bieden aan bestaande en nieuwe bedrijven.

Een aantrekkelijke leefomgeving vergt een goede kwaliteit en beleving van natuur en landschap in Gelderland, een gezonde en veilige leefomgeving en een robuust bodem- en watersysteem. De provincie zet daarom in op het waarborgen en op het verder ontwikkelen van die kwaliteiten van Gelderland. De realisatie van deze tweede centrale doelstelling betekent onder andere: ontwikkelen met kwaliteit, recht doen aan de ruimte-

lijke, landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten van de plek, zorg dragen voor een compact en hoogwaardig stelsel van onderling verbonden natuurgebieden en behoud en versterking van de kwaliteit van het landschap.

Het projectgebied is gelegen in regio Rivierenland. Rivierenland wordt gekenmerkt door groen open gebied, omzoomd door rivieren. Er is ruimte voor dynamiek en ontwikkeling, met name logistiek, agrobusiness en vrijetijdseconomie. Van belang is daarbij de balans tussen koesteren, vernieuwen en benutten. Behouden wat de moeite waard is, de kwaliteiten van het gebied en tegelijkertijd actief en creatief werken aan het verder ontwikkelen van het gebied, met als pijlers:

- Logistiek;
- Agrobusiness;
- Vrijetijdseconomie;
- Vitaal Platteland.

Voor het project zijn de pijlers 'Agrobusiness' en 'Vitaal Platteland' van belang.

- Agribusiness
 - de ambitie om tot de top-5 van de Europese tuinbouwregio's te horen;
 - versterking en innovatie van de volgende sectoren: fruitteelt, paddestoelenteelt, glastuinbouw en laanboomteelt;
 - beleidsuitwerking ruimtelijke consequenties van de ontwikkelingen in deze sectoren.
- Vitaal Platteland
 - een passend voorzieningenniveau in kernen en dorpen;
 - schaalvergroting en verbreding van de agrarische sector;
 - functieverandering van de agrarische bebouwing;
 - ontwikkeling van ruimtelijk beleid met provinciaal kader en lokaal maatwerk.

Doorwerking projectgebied

Het provinciale beleid van de regio Rivierenland is onder meer gericht op versterking van de fruitteelt. De ambitie van de regio Rivierenland is om tot de top-5 van Europese tuinbouwregio's te behoren. Daarbij moet ruimte zijn voor schaalvergroting en verbreding van de agrarische sector. Geconcludeerd wordt dat de beoogde ontwikkeling past in deze provinciale beleidsdoelen, omdat deze gericht op versterking van een onderdeel van de agrarische sector door innovatie. Het bedrijf kan ter plaatse namelijk de bedrijfsprocessen verbeteren, de kwaliteit verhogen, voldoen aan de veranderende eisen van de afnemers en de werkomgeving optimaliseren.

Omgevingsverordening Gelderland 2014

In de Omgevingsverordening 2014 staan de verschillende regels waar overheden zich aan moeten houden ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen. De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het

provinciaal beleid af te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen.

De projectlocatie maakt onderdeel uit van een Nationaal landschap buiten de GO, het GNN en de Nieuwe Hollandse Waterlinie (artikel 2.7.4.2 Nationaal landschap). Een bestemmingsplan voor gronden binnen dergelijk gebied maakt ten opzichte van het ten tijde van de inwerkingtreding van de verordening geldende bestemmingsplan alleen bestemmingen mogelijk die de kernkwaliteiten van een Nationaal Landschap niet aantasten of versterken ("ja, mits"-benadering). De projectlocatie ligt in Nationaal Landschap Rivierengebied, waarbij het onderdeel is van deelgebied Lienden. De kernkwaliteiten van dit gebied zijn:

- Fraai zicht op de Utrechtse Heuvelrug.
- Karakteristieke kleinschalige oeverwal met rijke afwisseling van boomgaarden, grasland, buurtschappen, dorpen, verspreide bebouwing, beeldbepalende boerderijen en kleigaten; in contrast met het naastliggende open komgebied.
- Aanwezigheid van de oude loop van de Rijn langs ingepolderde uiterwaard De Mars en waardevol meandersysteem met groot aantal geulen.
- Vrij uitzicht vanaf de dijk over het binnendijkse landschap en over de rivier met uiterwaarden.

De projectlocatie maakt onderdeel van een Intrekgebied (artikel 2.6.3.1 Intrekgebied). In een bestemmingsplan krijgen Intrekgebieden geen bestemming die de winning van fossiele energie, zoals aardgas, aardolie, schaliegas en steenkoolgas, mogelijk maakt.

Doorwerking projectgebied

Omdat sprake is van uitbreiding van bestaande bedrijfsbebouwing waarbij bestaande uitzichten en het karakter van het landschap grotendeels behouden blijven, vindt er geen (onevenredige) aantasting van de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap Rivierengebied plaats. De bedrijfsactiviteiten vormen geen gevaar voor het intrekgebied.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Buren 2009 – 2018

De structuurvisie Buren is vastgesteld door de gemeenteraad op 29 oktober 2009 en gaat in op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Buren tot 2019. De structuurvisie is het strategische document in het kader van de ruimtelijke ontwikkeling en vormt een leidraad voor de beoordeling van nieuwe plannen en initiatieven.

Het landschap (en cultuurhistorie) is van groot belang voor de gemeente Buren, als plezierige leefomgeving, als drager van de identiteit, maar ook voor de toeristisch en recreatieve potentie van de gemeente. Niet voor niks is het gebied aangewezen als Nationaal

Landschap. Behoud van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden staat voorop. Specifieke, voor het rivierenlandschap karakteristieke elementen dienen behouden te blijven: dijken en kaden, kolken en wielen, huisterpen, T-boerderijen, kromakkers, hoogstamboomgaarden moeten worden beschermd en onderhouden.

Figuur X.1 Uitsnede structuurvisie Buren met planlocatie (rode cirkel; indicatief)



Doorwerking projectgebied

De projectlocatie is onderdeel van een laagstamfruitgaardgebied (figuur 3.1). Er is geen specifiek beleid gericht op laagstamfruitgaarden. De beoogde uitbreiding van het bedrijf aan de achterzijde van de bestaande bebouwing staat het behoud van de landschappelijke waarden niet in de weg.

4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Per 1 april 2011 is het Besluit m.e.r. gewijzigd. De belangrijkste aanleidingen hiervoor zijn de modernisering van de m.e.r. wetgeving in 2010 en de uitspraak van het Europese Hof van 15 oktober 2009. Uit deze uitspraak volgt dat de omvang van een project niet het enige criterium mag zijn om wel of geen m.e.r.(-beoordeling) uit te voeren. Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst D zit, kan een project belangrijke nadelige gevolgen hebben, als het bijvoorbeeld in of nabij een gevoelig natuurgebied ligt. Gemeenten en provincies moeten daarom vanaf 1 april 2011 ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is.

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is, dient bepaald te worden (1) of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, (2) of de ontwikkeling in een gevoelig gebied ligt en (3) of er belangrijke milieugevolgen zijn.

1. In het projectgebied wordt de uitbreiding van een bestaand bedrijf mogelijk gemaakt. Er is daarmee geen sprake van een overschrijding van de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r.
2. In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden. Uit paragraaf 4.5 (Flora en fauna) van de toelichting volgt dat het projectgebied op 2,0 kilometer ligt van het Natura 2000-gebied Rijntakken. Gezien de afstand tot en de aard van de ontwikkelingen zijn negatieve effecten op het Natura 2000 gebied door bijv. een eventuele toename van stikstofdepositie op voorhand uit te sluiten. Verder zijn in de paragraaf Flora en fauna de effecten van het plan op de flora- en faunawet getoetst en beoordeeld. Er worden specifieke maatregelen getroffen om negatieve effecten te voorkomen. Het projectgebied behoort niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Ook behoort het projectgebied niet tot een gebied waarbinnen een Rijksmonument ligt of een Belvédèregebied.
3. In Hoofdstuk 4 Milieuhygiënische en planologische aspecten zijn de verschillende milieueffecten beschouwd, zoals geluid en luchtkwaliteit. Hieruit blijkt dat er door onderhavig bestemmingsplan geen sprake zal zijn van nadelige milieugevolgen.

Zoals in bovenstaande opsomming blijkt, is het niet noodzakelijk een m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

4.2 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

De Erfgoedwet vervangt zes wetten en regelingen op het gebied van cultureel erfgoed, waaronder de Monumentenwet 1988. Onderdelen van de Monumentenwet die van toepassing zijn op de fysieke leefomgeving gaan naar de Omgevingswet die in 2019 van kracht wordt. Voor de onderstaande onderdelen is een overgangsregeling in de Erfgoedwet opgenomen voor de periode 2016-2019:

- Vergunningen tot wijziging, sloop of verwijdering rijksmonumenten;
- Verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie;
- Bescherming van stads- en dorpsgezichten.

Gemeente Buren heeft eigen beleid omtrent het aspect archeologie. In hoofdstuk 5 van de ontwerp Erfgoedverordening en de bijbehorende verwachtings- en beleidsadvieskaart is aangegeven hoe de gemeente Buren omgaat met het in stand houden van archeologische terreinen binnen het grondgebied van de gemeente Buren.

Doorwerking projectgebied

Op de archeologische beleidskaart van de gemeente Buren ligt het projectgebied in een zone met een lage archeologische verwachting. Dit zijn globaal die gebieden waar op basis van de bodemgesteldheid (komgebieden) en ligging ten opzichte van bekende of veronderstelde mogelijke bewoningszones geen archeologische resten worden verwacht, of waar deze (als ze er hebben bestaan) door vergravingen, erosie of verspoelingen zijn vernietigd. Voor deze gebieden gelden geen restricties voor planvorming, tenzij deze gebieden groter zijn dan 10 hectare. Onderhavig initiatief blijft ruimschoots onder deze grens, waardoor een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.

Cultuurhistorie

Door de wijziging van artikel 3.1.6, tweede lid, onderdeel a van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dienen naast de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten ook cultuurhistorische waarden te worden meegewogen in het vaststellen van bestemmingsplannen.

Doorwerking projectgebied

Verschillende cultuurhistorische kaarten van Provincie Gelderland zijn bekeken en beoordeeld. Het projectgebied is gelegen ter plaatse van geomorfologische gronden welke aangeduid zijn als oeverafzettingen van een (fossiele) holocene meandergordel, oftewel het rivierenlandschap van Rijn en Waal. Daarnaast is te zien op de historische kaart dat het regelmatige stroomrugontginningen op de lagere delen van de stroomrug betreffen. Onderhavig initiatief betreft een uitbreiding van een bestaand bedrijf in de vorm van bedrijfsbebouwing. Om het 'rood' te compenseren, wordt de watergang welke de bebouwing

omsluit landschappelijk zo ingepast dat aangesloten wordt op de landschappelijke waarden van het rivierenlandschap.

Er bevinden zich geen rijks- en/of gemeentelijke beschermde gebouwde monumenten in het projectgebied. Geconcludeerd wordt dat met de ontwikkeling geen cultuurhistorische waarden worden aangetast.

4.3 Bodem

Bij de verkenning van de mogelijkheden om nieuwe functies in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk om de beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu. Derhalve is een historisch bodemonderzoek conform de NEN 5740 richtlijnen noodzakelijk.

Doorwerking projectgebied

Het bodemonderzoek wordt op een later tijdstip uitgevoerd, omdat het projectgebied nog in gebruik is als fruitboomgaard. Op basis van het gebruik van de gronden als fruitboomgaard en de nieuwe invulling van het projectgebied als bedrijfshal is de inschatting dat het aspect bodem geen belemmering vormt voor de bedrijfsuitbreiding. Het bodemonderzoek wordt bij de omgevingsvergunningaanvraag voor bouwen gevoegd.

4.4 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het projectgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn, buisleiding

etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als *ijkpunt* in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van groepsrisico moet andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi, de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen en het Besluit externe veiligheid buisleidingen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants¹.

Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

Door Windmill is een quickscan externe veiligheid uitgevoerd. Het totale rapport is als bijlage toegevoegd. In deze ruimtelijke onderbouwing worden alleen de belangrijkste conclusies vermeld.

Doorwerking projectgebied

Transportassen

Het projectgebied bevindt zich niet binnen het invloedsgebied van een transportas. De risico's als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen over het water, de weg en het spoor vormen geen aandachtspunt voor het projectgebied.

¹ Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Buisleidingen

Het projectgebied bevindt zich niet binnen het invloedsgebied van een aardgastransportleiding. De risico's als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen vormen geen aandachtspunt voor het projectgebied.

Inrichtingen

Het projectgebied bevindt zich niet binnen een plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} of een invloedsgebied van een risicovolle inrichting in de omgeving. De risico's als gevolg van de aanwezigheid van risicovolle inrichtingen vormen geen aandachtspunt voor het projectgebied. Het aspect externe veiligheid vormt voor de bedrijfsuitbreiding binnen het projectgebied geen belemmering.

4.5 Flora en fauna

Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. Door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek is een beoordeling gemaakt van de effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving. In deze paragraaf worden alleen de conclusies en aanbevelingen vermeld. De complete quickscan is toegevoegd als bijlage.

De bescherming van de natuur is t/m 31 december 2016 in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet (Nb-wet) en de Flora- en faunawet (FF-wet). Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Per 1 januari 2017 worden deze twee wetten samen met de Boswet, samengevoegd tot de Wet Natuurbescherming (Wnb), die eveneens gebaseerd is op de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Doorwerking projectgebied Natuurbeschermingswet

Het dichtstbijzijnde wettelijk beschermde natuurgebied, het Natura 2000-gebied Rijntakken ligt op 2,0 kilometer afstand. Gezien de afstand tot dit Natura 2000-gebied en de aard van de ontwikkeling zijn significante effecten op voorhand uitgesloten. In de planvorming hoeft derhalve verder geen rekening gehouden te worden met de Natuurbeschermingswet, of de nieuwe Wet Natuurbescherming. Het projectgebied ligt geheel buiten het Gelders Natuurnetwerk (voormalig EHS) en tevens buiten de Groene Ontwikkelingszone zoals deze is vastgesteld op de kaart van de omgevingsverordening Gelderland (juli 2015). Gezien de ligging buiten de begrensde planologische gebiedsbescherming zal hiervoor in de planvorming verder geen rekening gehouden hoeven te worden.

Doorwerking projectgebied

Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden is op 6 december 2016 door een ecooloog van BRO² een verkennend veldbezoek gebracht aan het projectgebied. Mogelijke verblijfplaatsen en sporen van dieren zijn onderzocht. Hieruit volgen de volgende conclusies en aanbevelingen:

- Nader onderzoek naar de aanwezigheid van de grote modderkruiper binnen het projectgebied is noodzakelijk, in verband met het omleggen van een bocht in de Ketteringse Wetering.
- Het is daarnaast van belang om tijdens de werkzaamheden van het omleggen van de Ketteringse Wetering, schermen te plaatsen van dezelfde hoogte als de huidige beukenhaag, om te voorkomen dat de eventuele vliegroute onderbroken wordt.
- Binnen het projectgebied zijn enkele broedende vogels te verwachten in de aanwezige houtige beplanting en de oevers. Door werkzaamheden buiten de broedperiode (als broedseizoen kan de periode tussen half maart en half juli globaal worden aangehouden) uit te voeren dan wel te starten, wordt de kans op negatieve effecten geminimaliseerd.
- Indien op een locatie geen bewoonde nesten, broedende of nestelende vogels aanwezig zijn, mogen ook tijdens het broedseizoen werkzaamheden worden uitgevoerd. Door voor aanvang van werkzaamheden te inspecteren op aanwezige bewoonde nesten, legsels of nestjongen en, indien deze aanwezig zijn, de werkzaamheden uit te stellen tot nadat de jongen zijn uitgevlogen, wordt de kans op negatieve effecten voor vogels sterk verminderd.
- Binnen het projectgebied zijn geen zwaardere beschermde soorten vaatplanten, grondgebonden zoogdieren, reptielen, amfibieën en overige ongewervelden (zoals bijv. zeldzame dagvlinders en libellen) te verwachten. Negatieve effecten voor deze soortgroepen zijn op voorhand uitgesloten met inachtneming van de zorgplicht.
- In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. Voor vaatplanten, grondgebonden zoogdieren, reptielen, amfibieën en ongewervelden zijn er geen specifieke maatregelen nodig.

² BRO is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en heeft als doel kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging. Onze werkzaamheden voeren wij dan ook uit volgens de door het NGB vastgestelde gedragscode (versie juni 2008, aangevuld in februari 2010).

De medewerkers binnen de discipline ecologie voldoen aan de door het Ministerie van EZ genoemde voorwaarden voor ter zake deskundigen op het gebied van ecologisch onderzoek.

4.6 Geluid

Wegverkeerslawaaï

In de Wet geluidhinder is vastgesteld dat, indien in een projectgebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (rail- en weg) verkeerslawaaï, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Dit geldt voor alle straten en wegen, met uitzondering van:

- wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Doorwerking projectgebied

Er wordt geen geluidsgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder gerealiseerd. Het aspect 'akoestiek, wegverkeer' vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van het initiatief.

Industrielawaai

Voor de beoordeling van het aspect 'industrielawaai' is gekeken naar de aan te houden richtafstanden uit de VNG-brochure. Het betreft uitbreiding van bedrijfsbebouwing van een tuinbouwbedrijf. Uitgaande van een tuinbouwbedrijf is de aan te houden afstand 30 meter bij het type 'rustige woonwijk'. Wanneer sprake is van 'gemengd gebied' mag de afstand met een stap verlaagd worden naar 10 meter. Aan beide afstanden wordt voldaan.

Doorwerking projectgebied

Op basis van bovenstaande vormt de uitbreiding van bedrijfsbebouwing geen knelpunt met betrekking tot de geluiduitstraling. Na de uitbreiding wordt het woon- en leefklimaat in de omgeving niet onevenredig aangetast.

4.7 Geur

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij in werking getreden. Deze wet vormt het toetsingskader voor vergunningen, waar het gaat om geurhinder veroorzaakt door het houden van dieren. In de directe omgeving zijn geen bedrijven gelegen die vallen onder de Wet geurhinder en veehouderij.

Doorwerking projectgebied

Het Bestand Veehouderijbedrijven Gelderland laat zien dat ter plaatse van Bulksestraat 13 een vergunning aanwezig is voor het houden van rundvee. De vast aan te houden afstand van 50 meter wordt ruimschoots aan voldaan, deze bedraagt namelijk 150 meter tussen Bulksestraat 1 en Bulksestraat 13. Daarnaast was op Ganzestraat 2 een vergunning voor het houden van rundvee aanwezig. Deze is inmiddels van rechtswege verval-

len, waardoor hier geen belemmeringen meer uit naar voren komen. Het aspect geur vormt geen belemmering voor de uitbreiding van Van Ossenberg Fruit B.V.

4.8 Luchtkwaliteit

Hoofdpijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Bij de start van een project moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk gemaakt worden, dat luchtkwaliteit 'niet in betekenende mate' aangetast wordt. Daartoe is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

'Niet in betekenende mate'

De nieuwe regels maken onderscheid in projecten die wel en 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Als een project NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Doorwerking projectgebied

Het onderhavige plan omvat de uitbreiding van een bestaand bedrijf. Door het clusteren van activiteiten vindt een daling van het aantal transportbewegingen plaats. In feite draagt het initiatief bij aan de verbetering van de luchtkwaliteit, zie voor verdere onderbouwing paragraaf 4.9 'Verkeer'.

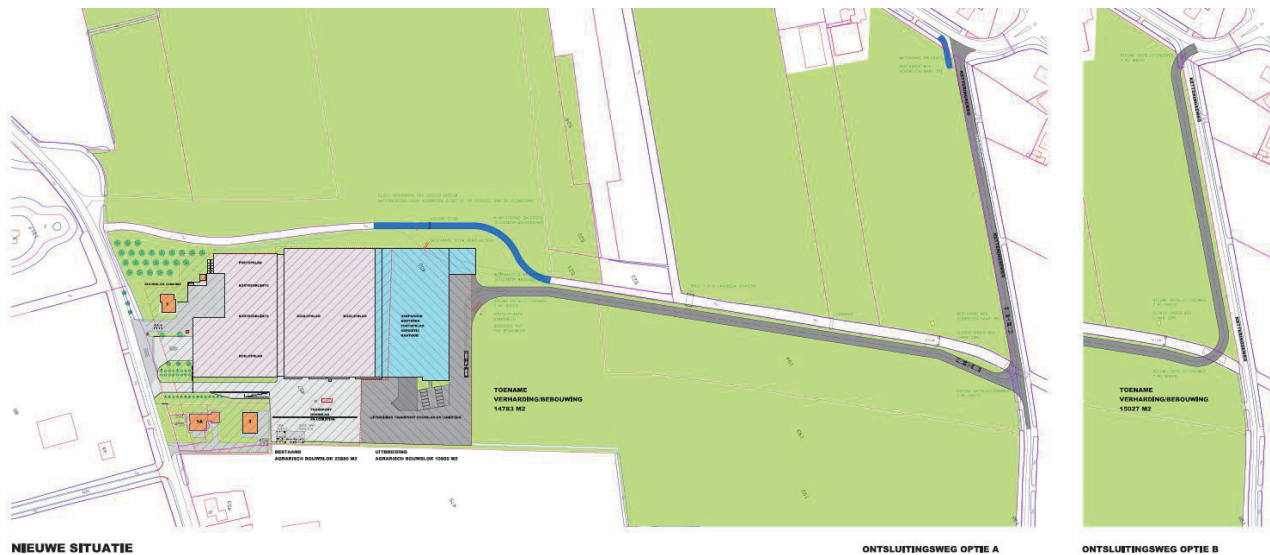
4.9 Verkeer

Door de uitbreiding wordt de eigen teelt direct op locatie bewaard en wordt voorkomen dat extra transportbewegingen (vanuit de boomgaard naar de koelopslag en van de koelopslag naar sortering) voorkomt. De uitbreiding is namelijk noodzakelijk om de bedrijfsvoering ter plaatse meer efficiënt te doen voorlopen, uitbreiding is niet bedoeld om meer fruit om te kunnen zetten per jaar.

Van Ossenbruggen Fruit B.V. verwerkt zowel eigen fruit als fruit van fruitpachttelers (beiden 'direct fruit') en fruit van diverse fruittelers die zonder fruitpachtovereenkomst werken (genaamd indirect fruit). De fruittelers (met of zonder pachtovereenkomst) focussen zich alleen op de daadwerkelijke teelt van het fruit. Het eindproduct wordt door deze telers aangevoerd in de oogsttijd aan Van Ossenbruggen Fruit B.V. In 2015 was in totaal 87% van het fruit afkomstig van directe teelt en 13% van indirecte teelt.

Toekomstige ontsluiting

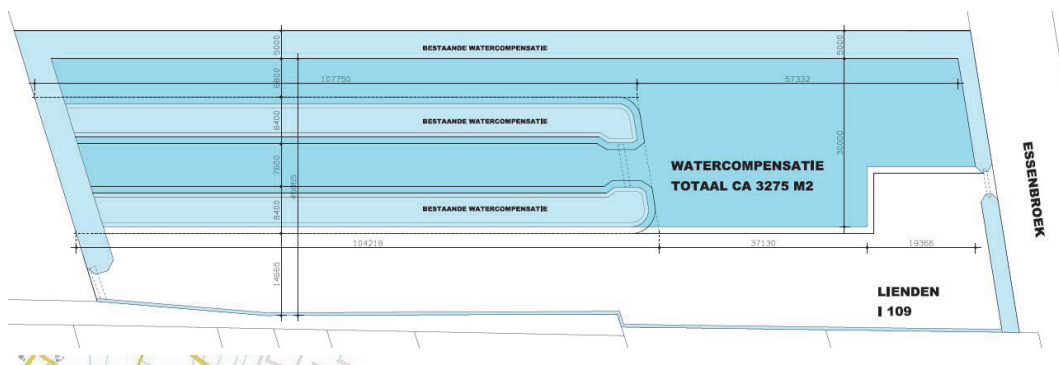
Om de Bulksestraat te ontlasten wordt tevens een inrit/oprit gerealiseerd ten zuiden van het projectgebied. De inrit/oprit wordt of rechtstreeks ontsloten op de Ketteringseweg (Optie A) of via eigen terrein ontsloten op De Brenk (Optie B). De gronden waarover de toekomstige inrit/oprit loopt, zijn allen in eigendom van initiatiefnemer.



Figuur 4.1: Opties situering inrit/uitrit (Bron: Van Kessel Architectuur en Projectmanagement B.V.)

4.10 Water

De watercompensatie van de bedrijfsuitbreiding en de inrit/oprit vindt plaats ten noorden van het projectgebied aan de Essenbroek (zie figuur 1.1 en 4.2). Hierover zijn door initiatiefnemer afspraken gemaakt met het Waterschap Rivierenland. Voor de uitbreiding en de inrit/oprit moet gecompenseerd worden voor een toename van verhard oppervlak van 2.184 m^2 (1 hectare uitbreiding bedrijfsbebouwing/erfverharding en inrit/oprit $5.027 \text{ m}^2 = 1.5027/10.000 = 1,5 \times 436/03$). Omdat er ter plaatse van de Essenbroek een andere peil is, wordt hier een oppervlakte van circa 3.275 m^2 ($1,5 \times 2.184 \text{ m}^2$) vergraven voor watercompensatie.



Richtafstandenlijsten

Voor een scala aan milieubelastende activiteiten zijn richtafstanden aangegeven in de VNG-publicatie. In de lijsten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. De richtafstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

Twee omgevingstypen

De richtafstanden in de VNG-publicatie zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen nadere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer.

De richtafstanden kunnen verkleind worden bij het omgevingstype gemengd gebied dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.

Doorwerking projectgebied

Voor onderhavig projectgebied wordt uitgegaan van een 'tuinbouwbedrijf'. Hiervoor geldt een afstand van 30 meter in een rustige woonwijk. Gezien de menging van functies, waaronder recreatie, agrarisch, wonen en de nabije ligging van een transportbedrijf en caravanopslag wordt uitgegaan van gemengd gebied. Dit betekent dat de afstandsstap met één stap verlaagd wordt, de daadwerkelijke milieucategorie van het bedrijf wijzigt niet.

De uitbreiding vindt plaats aan de achterkant van het bestaande bedrijfsbebouwing. Dit betekent dat de afstand (alleen) verkleind tot Molenstraat 30. Op deze locatie is een transportbedrijf aanwezig en de afstand bedraagt na de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing ruim 150 meter.

Geconcludeerd wordt dat het aspect bedrijven en milieuzonering geen belemmering vormt voor de uitbreiding van Van Ossenbruggen Fruit B.V.

5. UITVOERBAARHEID

5.1 Procedure, maatschappelijke uitvoerbaarheid

De aanvraag om een omgevingsvergunning ziet op de activiteit bouwen en het opheffen van het strijdig planologisch gebruik. Op de onderhavige aanvraag is ex artikel 3.10 lid 1, onder a Wabo de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. In dit hoofdstuk wordt de procedure rondom de omgevingsvergunning toegelicht.

5.1.1 Tervisielegging

De ontwerp omgevingsvergunning wordt gedurende een periode van zes weken ter visie gelegd. De aanvraag, de bijlagen en de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing zijn onderdeel van de (ontwerp) omgevingsvergunning. Gedurende de termijn van de ter inzage legging kan eenieder een zienswijze indienen. Op basis van de zienswijzen neemt het college van B&W een definitief besluit over het al dan niet afgeven van de omgevingsvergunning.

5.1.2 Beroep / hoger beroep

Na verlening van de omgevingsvergunning wordt deze voor de tweede maal voor een periode van zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de omgevingsvergunning bij de rechtbank en later in hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien binnen de beroepstermijn geen beroep wordt ingesteld, is de omgevingsvergunning na het verstrijken van de beroepstermijn onherroepelijk. Belanghebbenden kunnen eventueel ook een voorlopige voorziening vragen tegen de omgevingsvergunning.

5.2 Financiële uitvoerbaarheid

Onderhavig ruimtelijke onderbouwing maakt een bouwplan mogelijk dat is bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Op grond daarvan is de gemeenteraad verplicht om voor het wettelijk kostenverhaal een exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12, lid 1 Wro. De raad kan besluiten daarvan af te zien wanneer het wettelijk kostenverhaal wordt verzekerd met een anterieure grond exploitatieovereenkomst zoals bedoeld in artikel 6.12 lid 2 Wro juncto artikel 6.24 Wro.

De uitvoering van de ontwikkeling is volledig voor rekening en risico van een particuliere initiatiefnemer. Met deze initiatiefnemer heeft de gemeente een anterieure grondexploitatieovereenkomst gesloten zoals bedoeld in artikel 6.12 lid 2 Wro juncto artikel 6.24 Wro.

Met die overeenkomst is verzekerd dat alle wettelijk te verhalen kosten die de gemeente maakt, worden verhaald op de initiatiefnemer. Eventuele kosten voor de inrichting en overige voorzieningen zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Op grond daarvan kan de gemeenteraad afzien van het vaststellen van een exploitatieplan, omdat het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd.

De financieel-economische haalbaarheid is hiermee in voldoende mate aangetoond.

BIJLAGEN

Notitie : Quickscan flora en fauna ruimtelijke ontwikkeling Bulksestraat 1 te Ingen

Datum : 6 december 2016
Opdrachtgever :
Projectnummer : 211x08779.090854_2
Opgesteld door : Ineke Kroes
Gecontroleerd :
door

Er zijn plannen een uitbreiding in bedrijfsbebouwing te realiseren bij Van Ossenbruggen Fruit B.V. aan de Bulksestraat 1 te Ingen. Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. Door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek is een beoordeling gemaakt van de effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving.

Natuurbescherming in Nederland

De bescherming van de natuur is t/m 31 december 2016 in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet (Nb-wet) en de Flora- en faunawet (FF-wet). Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Per 1 januari 2017 worden deze twee wetten samen met de Boswet, samengevoegd tot de Wet Natuurbescherming (Wnb), die eveneens gebaseerd is op de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In Provincie Gelderland worden deze gebieden als Gelders Natuurnetwerk (GNN) aangeduid.

Natuurbeschermingswet/ Wet Natuurbescherming

De Natuurbeschermingswet, en ook de vanaf 1 januari 2017 geldende Wet Natuurbescherming, heeft betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijk kerwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied (of Beschermde natuurmonument) zijn vergunningsplichtig. Dit blijft onveranderd van kracht onder de nieuwe wetgeving.

Provinciaal beleid

De provinciale groenstructuur bestaande uit het Gelders Natuurnetwerk (de voormalige EHS) en de Groene Ontwikkelingszone (GO) zijn ruimtelijk vastgelegd in de omgevingsverordening Gelderland. Het Gelders Natuurnetwerk is een robuust netwerk van natuurgebieden en tussenliggende verbindingzones. Dit netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuw aan te leggen natuur en verbindingzones tussen de gebieden. Ook de beheergebieden voor agrarisch natuurbeheer behoren tot het Gelders Natuurnetwerk. De feitelijke beleidsmatige gebiedsbescherming vindt plaats middels de uitwerking van het provinciaal beleid in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

Flora- en Faunawet/ Wet Natuurbescherming

De Flora- en Faunawet, en ook de komende Wet Natuurbescherming, heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, een aantal vissen, libellen en vlinders, enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en een aantal vaatplanten. Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die niet onder de aangewezen bescherming vallen, of die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt de zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 2 Flora- en faunawet, art 1.10 Wnb). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend. Onder de Wet Natuurbescherming blijft de zorgplicht onveranderd van kracht.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet onder de Flora- en faunawet naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit 'tabel 2', de bijlage 1 soorten van het besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten, de soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn (tezamen tabel 3) en met alle vogels.

Voor de Wet Natuurbescherming moet vanaf 2017 bij ruimtelijke ontwikkelingen naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met juridisch zwaarder beschermde soorten uit 'bijlage A en B' van de Wet Natuurbescherming, de door de betreffende provincie gekozen soorten uit het besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten, de soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, de soorten uit Bijlage 1 en 2 Verdrag van Bern, en Bijlage 1 verdrag van Bonn, en met alle in Europa inheemse vogels (Vogelrichtlijn).

Op de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' van het Ministerie van LNV (augustus 2009) wordt onderscheid gemaakt in verschillende categorieën vogelnesten. Van de meeste vogelsoorten zijn de nesten uitsluitend beschermd wanneer deze tijdens de broed- en nestperiode in gebruik zijn. Het gaat om soorten die jaarlijks nieuwe nesten maken. Van een aantal soorten roofvogels en uilen, koloniebroeders en gebouw bewonende vogelsoorten ('categorie 1-4 soorten') zijn de nesten en de functionele leefomgeving jaarrond beschermend. Tenslotte is er een categorie nesten van vogelsoorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als die broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen ('categorie 5-soorten'). Het is per november 2016 nog niet duidelijk hoe de Wet Natuurbescherming omgaat met deze indeling, vooralsnog moet ervan uitgegaan worden, dat deze indeling gehandhaafd blijft.

Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor, dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op, dan dient er gekeken te worden of er passende maatregelen getroffen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust en verblijfplaats te garanderen.

In de quickscan zijn de gevolgen van de ruimtelijke ingreep afgezet tegen de aanwezige natuurwaarden vanuit de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet en planologisch beschermde natuurwaarden. Deze werkwijze vloeit voort uit de 'Wijziging beoordeling ontheffing Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van LNV van september 2009.

Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden is op 6 december 2016 door een ecooloog van BRO¹ een verkennend veldbezoek gebracht aan het plangebied. Mogelijke verblijfplaatsen en sporen van dieren zijn onderzocht. Hierbij is onder andere gebruik gemaakt van de checklist aanwezigheid (inschatten mogelijke aanwezigheid vleermuizen in een Flora- en faunawet vooronderzoek) uit het Vleermuisprotocol versie 25 maart 2013. Naast een veldbezoek is er een bronnenonderzoek gedaan. Voor dit bronnenonderzoek is onder meer gebruik gemaakt van de quickscanhulp (quickscanhulp.nl). De quickscanhulp geeft een overzicht van gegevens (van de afgelopen vijf jaar) uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens.

Aan de hand van het uitgevoerde onderzoek is vervolgens beoordeeld welke beschermde soorten daadwerkelijk voor (kunnen) komen binnen het plangebied en is er vervolgens een inschatting gemaakt van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op beschermde natuurwaarden.

Beschrijving van het plangebied

De beschrijving van het plangebied omvat de ligging, de huidige situatie en de toekomstige situatie.

Ligging van het plangebied

Het plangebied betreft een fruitbedrijf in het buitengebied van de Gemeente Buren, ongeveer 0.5 km ten westen van de bebouwde kom van Ingen. De Amersfoortcoördinaten van het midden van de locatie zijn X= 161.058, Y= 441.411. De ligging van het plangebied is te zien in bijgevoegde afbeelding. Het plangebied is rood omkaderd weergegeven op de luchtfoto (figuur 1) en weergegeven als een rode ster op de topografische kaart (figuur 2).

Huidige situatie

Het plangebied ligt in het buitengebied van de Gemeente Buren, ten westen van het dorp Ingen. Het plangebied bestaat uit twee bedrijfshallen met daarachter een fruitboomgaard omringd door een beukenhaag. Ten oosten van het plangebied ligt de Ketteringse Wetering. De omgeving van het plangebied bestaat eveneens uit fruitteelt bedrijven, en boomgaarden met laagstamappels.

Toekomstige (geplande) situatie

Het voornemen is om de huidige bedrijfshallen aan de zuidkant uit te breiden. Daarvoor zal een deel van de fruitboomgaard verdwijnen. De Ketteringse Wetering zal voor de uitbreiding van de bedrijfshal een klein stukje omgelegd moeten worden. Voor deze omlegging zal een natuurcompensatie plaatsvinden op een in de buurt liggend perceel op de Essenbroek. Verder zal er voor deze ingreep een nieuwe aan- en afvoerweg gecreëerd moeten worden. De manier waarop die aan- en afvoerweg gerealiseerd zal worden, is nog niet exact bekend. Er zal in elk geval een wegaansluiting gerealiseerd worden over, of langs de Ketteringse weg, met een aansluiting aan de Brenk. De foto's (figuur 3 t/m 12) geven een impressie van het plangebied. Figuur 1 geeft een overzicht van de huidige situatie en de gewenste nieuwe situatie.

¹ BRO is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en heeft als doel kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging. Onze werkzaamheden voeren wij dan ook uit volgens de door het NGB vastgestelde gedragscode (versie juni 2008, aangevuld in februari 2010). De medewerkers binnen de discipline ecologie voldoen aan de door het Ministerie van EL&I genoemde voorwaarden voor ter zake deskundigen op het gebied van ecologisch onderzoek.



Figuur 3: Zuidzijde van de huidige bedrijfshal. Met links de te verdwijnen fruitboomgaard.



Figuur 4: Overzicht van de te verdwijnen fruitboomgaard.



Figuur 5: De Ketteringse Wetering ter hoogte van de huidige bedrijfshal (rechts op de foto).



Figuur 6: De Ketteringse wetering ter hoogte van de huidige bocht, deze zal worden verlegd.



Figuur 7: Het plangebied aan de Essenbroek, waar de natuurcompensatie zal plaatsvinden, in de vorm van watercompensatie



Figuur 8: In het verleden heeft op een naastliggend terrein al eerder watercompensatie plaatsgevonden



Figuur 9: De kruising van de Brenk met de Ketteringse weg, waar de aansluiting van de ontsluitingsweg zla moeten komen



Figuur 10: Overzicht van de Ketteingse weg, met rechts de beukenhaag die de fruitboomgaard omringt



Figuur 11: Entree van de fruitboomgaard vanaf de Ketteringse weg. Op de achtergrond is de huidige bedrijfshal zichtbaar.



Figuur 12: De Ketteringse wetting, gezien vanaf de Ketteringse weg. Op de achtergrond de beukenhaag die de fruitboomgaard omringt.



Figuur 13: Impressie van de huidige en de gewenste toekomstige situatie

Toetsing gebiedsbescherming

Wettelijke gebiedsbescherming

Het dichtstbijzijnde wettelijk beschermde natuurgebied, het Natura 2000-gebied Rijntakken ligt op 2,0 kilometer afstand. Gezien de afstand tot dit Natura 2000-gebied en de aard van de ontwikkeling zijn significante effecten op voorhand uitgesloten. In de planvorming hoeft derhalve verder geen rekening gehouden te worden met de Natuurbeschermingswet, of de nieuwe Wet Natuurbescherming.

Planologische gebiedsbescherming

Het plangebied ligt geheel buiten het Gelders Natuurnetwerk (voormalig EHS) en tevens buiten de Groene Ontwikkelingszone zoals deze is vastgesteld op de kaart van de omgevingsverordening Gel-

derland (december 2015). Gezien de ligging buiten de begrensde planologische gebiedsbescherming zal hiervoor in de planvorming verder geen rekening gehouden hoeven te worden.

Toetsing Flora- en faunawet

Vaatplanten

Tijdens het veldbezoek zijn er geen beschermde soorten vaatplanten aangetroffen binnen het plangebied. Vanuit de omgeving zijn geen waarnemingen bekend van beschermde soorten vaatplanten. Het plangebied waar de ingreep plaatsvindt, bestaat buiten bestrating uit een intensief beheerde fruitboomgaard, een beukenhaag en een oever. Gezien het ontbreken van geschikte standplaatsen binnen het te bebouwen plangebied, wordt het voorkomen van beschermde vaatplanten op deze plek in zijn geheel op voorhand uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied vormt mogelijk geschikt leefgebied voor een enkele algemeen beschermde grondgebonden zoogdiersoort zoals veldmuis, huisspitsmuis en konijn (tabel 1, Bijlage A Wnb, vrijstelling in Gelderland). Er zijn echter geen sporen en/of verblijfplaatsen van grondgebonden zoogdieren aangetroffen. Uit de directe omgeving zijn geen strenger beschermde grondgebonden zoogdieren bekend en deze worden tevens niet verwacht binnen het plangebied. Negatieve effecten op zwaarder beschermde soorten grondgebonden zoogdieren zijn op voorhand uitgesloten.

Effectbeoordeling

Voor soorten van tabel 1, FFwet geldt een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor een aantal algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren van Bijlage A Wnb geldt een vrijstelling voor de Provincie Gelderland. In het kader van de algemene zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. In het kader van de algemene zorgplicht zijn geen specifieke maatregelen nodig.

Vleermuizen

Uit het plangebied en/of omgeving zijn waarnemingen bekend van de rosse vleermuis (tabel 3 FFwet, Bijlage IV HR, Wnb). Tijdens het veldbezoek is gelet op de aanwezigheid van potentiële vaste verblijfplaatsen voor vleermuizen binnen het plangebied. Binnen het plangebied staan geen gebouwen of dikke bomen met holtes. Potentiële verblijfplaatsen in de vorm van spleten of hopen in de bomen zijn niet aangetroffen in de op het terrein staande bomen. Er is wel opgaande begroeiing, in de vorm van een beukenhaag rondom de fruitboomgaard, langs de Ketteringse Wetering.

Effectenbeoordeling

Het is uitgesloten dat er potentiële rust- en verblijfplaatsen voor vleermuizen in de fruitboomgaard of de beukenhaag aanwezig zijn. De beukenhaag aan de rand van het plangebied kan mogelijk onderdeel uitmaken van vliegroutes en/of foerageergebied voor vleermuizen. Deze haag blijft echter voor het grootste deel intact. Mogelijk wordt deze haag gedurende de werkzaamheden tijdelijk onderbroken, bij het verleggen van de Ketteringse Wetering. Het is in dat geval van belang om tijdens deze werkzaamheden, schermen te plaatsen van dezelfde hoogte als de huidige beukenhaag, om te voorkomen dat de eventuele vliegroute onderbroken wordt. Met de planontwikkeling gaat in dat geval geen essentieel foerageergebied en/of vliegroute verloren. Negatieve effecten voor vleermuizen worden onder de voorwaarde dat de vliegroute op geen enkel moment wordt onderbroken, redelijkerwijze uitgesloten.

Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn in en nabij het plangebied enkele vogelsoorten waargenomen waaronder enkele eenden en meerkoeten. Er zijn tijdens het veldbezoek echter geen nesten van broedvogels aangetroffen. Binnen het plangebied biedt de begroeiing (laagstamfruitbomen met intensief beheer) geen geschikte nestlocaties voor broedvogels. Waarnemingen van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten (waarvan ook het leefgebied/de functionele leefomgeving beschermd is) zoals buizerd, havik, roek, huismus en gierzwaluw zijn bekend nabij het plangebied. Nestlocaties van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten zoals (grote) takkennesten waar roofvogels en roek in kunnen broeden of nestlocaties van huismus of gierzwaluw zijn tijdens het veldbezoek niet aangetroffen binnen het plangebied.

Effectenbeoordeling

Het plangebied is mogelijk in geringe mate geschikt als leefgebied voor vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten, met name voor roofvogels. Echter, er is voor deze soorten in de omgeving genoeg leefgebied. Er verdwijnt door deze ingreep geen essentieel leefgebied voor vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten. De gunstige staat van instandhouding van deze vogelsoorten komt door de ingreep niet in gevaar. Door werkzaamheden in de directe omgeving van begroeiing, bomen, en in de oevers van de Ketteringse Wetering kan verstoring van broedende vogels plaatsvinden. Door werkzaamheden hier buiten de broedperiode (als broedseizoen kan de periode tussen half maart en half juli globaal worden aangehouden) uit te voeren dan wel te starten, wordt de kans op negatieve effecten geminimaliseerd. Indien op een locatie geen bewoonde nesten, broedende of nestelende vogels aanwezig zijn, mogen ook tijdens het broedseizoen werkzaamheden worden uitgevoerd. Door voor aanvang van werkzaamheden te inspecteren op aanwezige bewoonde nesten, legfels of nestjongen en, indien deze aanwezig zijn, de werkzaamheden uit te stellen tot nadat de jongen zijn uitgevlogen, wordt de kans op negatieve effecten voor vogels sterk verminderd. Met de planontwikkeling gaat geen vaste rust- of verblijfplaats of leefgebied verloren van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten. Negatieve effecten voor vogels met jaarrond beschermde nesten zijn uitgesloten.

Vissen, amfibieën en reptielen

In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van de kleine modderkruiper (tabel 2 FFwet, geen aangewezen bescherming Wnb), grote modderkruiper (Tabel 3 FFwet, Bijlage A Wnb) en bittervoorn (Tabel 3 FFwet, geen aangewezenbescherming Wnb). Er zijn geen waarnemingen bekend van beschermde amfibieën of reptielen vanuit de omgeving. Er zijn geen sporen gevonden van amfibieën of reptielen, binnen het plangebied of in de omgeving.

Effectenbeoordeling

Er is open water, direct langs en deels in het plangebied. De aanwezigheid van kleine modderkruiper, bittervoorn en/of grote modderkruiper kan niet worden uitgesloten. De kleine modderkruiper heeft onder de nieuwe wetgeving geen bescherming meer nodig. Hiervoor geldt de zorgplicht, na 1 januari 2017. Hetzelfde geldt voor de bittervoorn, die voorheen echter een streng beschermde soort was. Om toch rekening te houden met een eventuele aanwezigheid van de bittervoorn, is het belangrijk om, als er aan de oever gewerkt wordt, te werken buiten de kwetsbare periode van de bittervoorn. De kwetsbare periode van de bittervoorn is van begin april t/m eind september. Onder de Wnb is de bittervoorn niet meer beschermd, een ontheffing voor de bittervoorn is niet meer noodzakelijk.

De grote modderkruiper (FFwet tabel 3, Wnb Bijlage A) komt eveneens voor in de buurt van het plangebied. De Ketteringse Wetering zal worden omgelegd, dit kan nadelige invloed hebben op het leef-

gebied van de grote modderkruiper. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van de grote modderkruiper is noodzakelijk.

Voor reptielen, en als landhabitat voor amfibieën, is het plangebied ongeschikt, gezien het intensief beheer van de fruitboomgaard. Negatieve effecten op beschermde amfibieën of reptielen worden om die reden binnen het plangebied redelijkerwijze uitgesloten. Binnen het plangebied is hooguit een zwervend exemplaar van een algemene soort te verwachten zoals bruine kikker of gewone pad. Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet / provinciale vrijstelling Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. In het kader van de algemene zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. In het kader van de algemene zorgplicht zijn geen specifieke maatregelen nodig.

Beschermde ongewervelde diersoorten

Er zijn geen waarnemingen bekend van beschermde ongewervelde diersoorten. Het plangebied biedt geen geschikt biotoop voor beschermde ongewervelde diersoorten vanwege het ontbreken van geschikte waardplanten. Negatieve effecten voor beschermde ongewervelde soorten zijn daarmee op voorhand uitgesloten.

Conclusie en aanbevelingen

- Nader onderzoek naar de aanwezigheid van de grote modderkruiper binnen het plangebied is noodzakelijk, in verband met het omleggen van een bocht in de Ketteringse Wetering.
- Het is daarnaast van belang om tijdens de werkzaamheden van het omleggen van de Ketteringse Wetering, schermen te plaatsen van dezelfde hoogte als de huidige beukenhaag, om te voorkomen dat de eventuele vliegroute onderbroken wordt.
- Binnen het plangebied zijn enkele broedende vogels te verwachten in de aanwezige houtige beplanting en de oevers. Door werkzaamheden buiten de broedperiode (als broedseizoen kan de periode tussen half maart en half juli globaal worden aangehouden) uit te voeren dan wel te starten, wordt de kans op negatieve effecten geminimaliseerd.
- Indien op een locatie geen bewoonde nesten, broedende of nestelende vogels aanwezig zijn, mogen ook tijdens het broedseizoen werkzaamheden worden uitgevoerd. Door voor aanvang van werkzaamheden te inspecteren op aanwezige bewoonde nesten, legsels of nestjongen en, indien deze aanwezig zijn, de werkzaamheden uit te stellen tot nadat de jongen zijn uitgevlogen, wordt de kans op negatieve effecten voor vogels sterk verminderd.
- Binnen het plangebied zijn geen zwaardere beschermde soorten vaatplanten, grondgebonden zoogdieren, reptielen, amfibieën en overige ongewervelden (zoals bijv. zeldzame dagvlinders en libellen) te verwachten. Negatieve effecten voor deze soortgroepen zijn op voorhand uitgesloten met inachtneming van de zorgplicht.
- In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. Voor vaatplanten, grondgebonden zoogdieren, reptielen, amfibieën en ongewervelden zijn er geen specifieke maatregelen nodig.



Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen

Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Buren
Postbus 23
4020 BA MAURIK

Plaats : Nijmegen
Datum : 31-10-2016
Uw kenmerk : UIT/1654608/Z16-44353
Ons kenmerk : 0009671VBP16/aw
Bestand : m:\saab\adviezen 2016\buren\bulksestraat 1, ingen\advies van ossenbruggen
fruit bv.ingen.vbp.doc
E-mail : info@stichtingaab.nl
Bijlage(n) : 1

Onderwerp *Landbouwkundig advies inzake de vergroting van het agrarisch bouwperceel aan de Bulksestraat 1 te Ingen t.n.v. Van Ossenbruggen Fruit B.V.*

Geacht college,

Met betrekking tot uw verzoek om advies inzake bovenvermeld onderwerp, bericht de S/A/A/B u het volgende.

Verzoekster, Van Ossenbruggen Fruit B.V., gevestigd en bedrijfsvoerend aan de Bulksestraat 1 te Ingen, is voornemens op deze locatie de bedrijfsruimte uit te breiden ten behoeve van het fruitteeltbedrijf. Hiervoor is een vergroting van het agrarische bouwperceel noodzakelijk.

Planologische regeling

Het perceel aan de Bulksestraat 1 te Ingen is in het kader van het vigerend bestemmingsplan "Buitengebied 2008" gelegen binnen de bestemming "Agrarisch" en beschikt over een bouwperceel. Voor de vergroting van het bestaande bouwvlak geldt als voorwaarde dat de uitbreiding noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.

U verzoekt de S/A/A/B advies uit te brengen en daarbij in te gaan op de volgende vragen:

1. Is de vergroting van het agrarisch bouwvlak noodzakelijk voor de bedrijfsvoering?
2. Is er sprake van een uitbreiding ten behoeve van grondgebonden agrarische activiteiten?

Bedrijfsbeschrijving

Verzoekster, Van Ossenbruggen Fruit B.V., exploiteert aan de Bulksestraat 1 te Ingen een fruitbedrijf met het telen, verpakken en verhandelen van fruit. Het is een familiebedrijf dat al 45 jaar is gevestigd op voornoemde locatie. Tot die tijd was het bedrijf enkele straten verderop gevestigd, welke locatie minder goed ontsloten was.



De dagelijkse bedrijfsvoering is in handen van de broers C.W.(Kees, 44 jaar), J. (Jan, 36 jaar) en hun zus J. (Jetty, 31 jaar) van Ossenbruggen-Hol. Kees heeft 3 kinderen, Jan twee en bij Jetty is een kleine op komst. De kinderen van Kees en Jan lopen al mee op het bedrijf. Naast voornoemde drie bedrijfsvoerders zijn er nog enkele vaste medewerkers als leidinggevende en heftruckchauffeur. Voor het sorteren van het fruit wordt jaarrond beschikt over 20-25 werknemers. Tijdens de pluk loopt dit aantal op tot maximaal 70 grotendeels tijdelijke werknemers.

Het bedrijf beschikt conform de gecombineerde opgave 2016 op naam van de maatschap H.J.C.W., J. en G.C. van Ossenbruggen over een totaal fruitareaal van 73,13 hectare en 3,49 overige gronden waaronder het bouwperceel. Van de gronden is 3,2 hectare pacht en het overige deel in eigendom. De gronden zijn op verschillende plaatsen in de directe omgeving van het bedrijf gelegen. Het grootste deel is gelegen direct aansluitend op de bedrijfslocatie. Op 28,61 hectare worden peren geteeld en op 42,8 hectare appels. Naast voornoemde eigen teelt met een jaarlijkse productie van circa 3,5 miljoen kilo wordt er jaarlijks middels fruitpacht nog eens 8,6 miljoen kilo fruit verkregen. Dit moet volgens ondernemers gezien worden als 'eigen' product, mede gelet op de definiëring in de Verordening HBAG; "de fruitpachters, uitoefenend het bedrijf van het kopen van fruit op stam, dan wel ongesorteerd rechtstreeks van de producent gekocht fruit." Verzoekster is verregaand betrokken bij de teelt en pluk van de fruitpachters opdat een goede kwaliteit fruit wordt verkregen. Bijna het gehele beheer en de planning is overgedragen aan Van Ossenbruggen Fruit B.V.. Dit fruit wordt elders en op de eigen locatie gekoeld, waarna het fruit op onderhavige locatie wordt gesorteerd en verpakt. In totaal wordt volgens eigen opgaaf jaarlijks samen met 1 miljoen kilo ongesorteerd product voor de industrie en 2 miljoen ton van fruittelers zonder fruitpacht, circa 15 miljoen kilo fruit op de locatie verwerkt.

Op de bedrijfslocatie zijn achter de bedrijfswoning een vijftal oudere bedrijfsgebouwen aanwezig in de lengterichting. Daar weer direct achter zijn twee grotere recenter bedrijfsgebouwen opgericht in de dwarsrichting. Deze gebouwen zijn onderling met elkaar verbonden middels automatische deuren, waarmee de ruimtes van elkaar gescheiden worden. Dit is met het oog op de eisen aan voedselveiligheid ook een vereiste. In de voorste gebouwen is het kantoor aanwezig, een kleine kantine, de sorteerruimte alsmede koelruimte voor gereed product ter plaatse van het laaddock voor drie vrachtwagens. Gesorteerd wordt er aan een korte lopende band, met in dezelfde ruimte een verpakkingsmachine. In de oostelijk gelegen gebouwen vindt de opslag van leeg fust plaats, alsmede het verpakkingsmateriaal. In de twee grote achterste gebouwen zitten de koelcellen voor het fruit. Er wordt op de locatie beschikt over koelruimte voor de lange termijnbewaring van het eigen fruit.

De houten plukkisten staan grotendeels buiten op de erfverharding aan de westzijde langs de gebouwen en verder op locaties elders. Ten westen van de bedrijfsgebouwen is verder een wasstraat gerealiseerd voor de spuitwerktuigen. Hier weer voor is een tweede bedrijfswoning gelegen en een verblijfsgebouw voor de buitenlandse werknemers. Dit betreft een voormalige woonbestemming met twee woningen die bij het bedrijf is gevoegd.

Voornemen

Verzoekster, Van Ossenbruggen Fruit B.V., is voornemens de bedrijfsgebouwen uit te breiden. Dit ten zuiden van de bestaande gebouwen. De nieuwe bedrijfsruimte is bedoeld voor de opslag van verpakkingsmateriaal en als sorteerruimte. Ook zal worden voorzien in een testruimte waar het verpakte fruit wordt uitgesteld om zelf de bewaartijd te testen en een grotere kantine- en kantoorruimte (met vergader- en presentatieruimte). Voor het af- en aan rijden van de vrachtwagens naar het bestaande laaddock aan de noordzijde wordt voorzien in een nieuwe aanvoerweg ten



zuiden van de locatie. Deze kan geheel op eigen percelen worden gerealiseerd en zorgt voor een aanzienlijke ontlasting van de kern Ingen. Hierover en over de voorgenomen uitbreiding is al veel overleg gevoerd met uw gemeente. Ook komt er een laaddock ter plaatse van de uitbreiding.

De noodzaak van de uitbreiding is vooral gelegen in de behoefte aan een ruimere sorteerruimte. Voor het scheiden van productstromen (nat - droog, gesorteerd - ongesorteerd product) én het verbeteren van de grip op de gehele productstroom om de product veiligheid en kwaliteit te waarborgen. Het bedrijf is gecertificeerd voor Global gap, BRC en RIK. Hiermee wordt voldaan aan de strengste eisen, ook verlangd door de afnemers in de markt. Van Ossenbruggen Fruit B.V. levert direct aan de Retail. Deze verlangen dat de leverancier de gehele productstroom in handen heeft om de productkwaliteit en -veiligheid te waarborgen. De Retail verlangt verder een steeds specifiekere verpakking, waardoor veel verpakkingsmateriaal in voorraad moet worden gehouden. Ook verlangt dit steeds specifiekere verpakkingsmachines en kwaliteitseisen. Om hier aan te kunnen voldoen is meer sorteer- en opslagruimte noodzakelijk.

Bij een interne Risico-inventarisatie en – evaluatie door EVO Bedrijfsadvies, is als knelpunt naar voren gekomen dat een duidelijk verkeersplan ontbreekt. De heftrucks rijden door ruimtegebrek ook op de looproutes. Dit is ongewenst, maar kan in de bestaande ruimte niet anders. Middels de realisatie van een langere sorteerruimte wordt ook de plaatsing van een langere sorteermachine mogelijk. Deze kan voorzien worden van een extra voorsorteerband met extra waterzuivering voor het afwassen van residuen op het fruit. Dit komt de kwaliteit weer ten goede, aldus verzoekster.

De bestaande sorteerruimte zal in de toekomstige situatie benut worden voor het voorbereiden van het gesorteerde product voor verlading (kwaliteitskeuring, labelling, barcodes uitscannen op klantniveau i.v.m. traceerbaarheid). Dit ook voor een vlotte en zekere belading van de vrachtwagens. Hiervoor is de huidige opstel- en manoeuvreerruimte te beperkt.

Ruimte is ook benodigd voor personele voorzieningen, zowel om te kunnen voldoen aan de eisen omtrent voedselveiligheid als ook aan de Arbo wet- en regelgeving. Hierbij moet gedacht worden aan gescheiden kleedruimtes, meer handenwasgelegenheden in de korte nabijheid van de productieruimte, meer (gescheiden) toiletruimten, en het realiseren van een kantine.

Met de nieuwe bedrijfsruimte kan een en ander efficiënter en ruimer ingericht worden. De plannen zijn al ver uitgewerkt. De uitbreiding behelst verder ook de opname van eerder genoemde tweede bedrijfswoning en verblijfsruimte voor de arbeiders in het bouwperceel dat in totaliteit vergroot wordt van de huidige 2 hectare naar 3 hectare. Verzoekster merkt verder op dat realisatie van de gewenste uitbreiding op de bestaande locatie beter is dan het creëren van een tweede bedrijfslocatie op afstand. Dit leidt tot minder synergievoordelen en aanzienlijk meer vervoersbewegingen. Ook is realisatie van een nieuwe aan- en afvoerweg dan bedrijfseconomisch niet mogelijk, gelet op de kosten die verloren gaan aan het ontsluiten van een tweede locatie.

Aan de S/A/A/B is in aanvulling op de stukken ontvangen van uw gemeente door verzoekster toegezonden de gecombineerde opgave 2016 en een duidelijke tekening van de beoogde uitbreiding.



Beleid

Voorliggend initiatief - de uitbreiding van een bestaande agrarische onderneming - komt neer op een vergroting van het bestaande agrarische bouwperceel. Een dergelijke vergroting komt veelal ter sprake wanneer de gewenste toekomstige bebouwing niet binnen het bestaande bouwperceel gerealiseerd kan worden, omdat het bouwperceel qua oppervlakte of vorm niet voldoet. Vanuit landbouwkundig oogpunt wordt beoordeeld of vergroting van het agrarisch bouwperceel noodzakelijk is. Hierbij wordt gekeken naar de huidige situering van de bedrijfsgebouwen en de bedrijfskundige, de milieutechnische en de bedrijfseconomische noodzaak om bedrijfsgebouwen buiten het bouwperceel op te richten. Ook de huidige omvang van het bedrijf en het bedrijfstype wordt in de beoordeling betrokken. Het standpunt is om vergroting van het bouwperceel slechts toe te staan, indien dit noodzakelijk is uit oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. De bedrijfsgebouwen dienen daarbij zoveel mogelijk geconcentreerd te worden.

Advies

Na bestudering van de aangeleverde stukken en een ter plaatse uitgevoerd onderzoek, bericht de S/A/A/B u in antwoord op uw adviesvragen het volgende.

Aan de Bulksestraat 1 te Ingen is sprake van een ruim volwaardig agrarisch bedrijf in de vorm van een fruitteeltbedrijf. Er wordt beschikt over een behoorlijk areaal eigen gronden. Daarnaast is er sprake van fruitpacht. In totaliteit gaat het om de verwerking van 15 miljoen ton fruit. Gelet op de leeftijden van de drie hoofdbedrijfsvoerders en de bestaande bedrijfsvoering, is de continuïteit van de onderneming verzekerd. Voor de continuïteit op de lange termijn is het noodzakelijk dat voldaan blijft worden aan de strengste certificering. Gelet op de beperkte sorteer- en verpakkingsruimte, alsmede de te beperkte ruimte voor personele voorzieningen als een kantoor en kantine, acht de S/A/A/B een uitbreiding van het bedrijf ten behoeve van meer ruimte voor voornoemde voorzieningen noodzakelijk. Deze zijn duidelijk aangegeven op de aangeleverde tekening.

In antwoord op uw specifieke vragen brengt de S/A/A/B het volgende naar voren:

Ad 1. Noodzaak vergroting

Voor de gewenste uitbreiding is een vergroting van het bouwvlak noodzakelijk. In dit bouwvlak kan direct de verharding aan de westzijde en de daar aanwezige zaken als een weegbrug, wasruimte, bedrijfswoning en huisvesting werknemers worden opgenomen. Het bouwvlak verkrijgt hiermee een totale omvang van 3 hectare.

Ad 2. Grondgebondenheid

De met de fruitteelt verband houdende koeling, sortering en verpakking van de appels en peren is niet grondgebonden. Deze activiteiten komen echter wel direct voort uit voornoemde teelt en is daarmee onlosmakelijk worden verbonden. In hoofdzaak is dan ook sprake van een grondgebonden agrarisch bedrijf dat zijn fruit verkrijgt van eigen gronden en gronden van derden middels fruitpacht. De verwerking van fruit van derden (fruitpacht) is een gangbare ontwikkeling in de sector, mede ter benutting van de sorteercapaciteit en omwille van de vraag uit de markt naar grote constante partijen fruit. De gewenste uitbreiding is ook ten behoeve van deze verwerkingsactiviteiten waaronder het verpakken van het fruit.

De S/A/A/B is alles overwegende van mening dat de vergroting van het agrarisch bouwvlak in zuidelijke richting, gelet op vooral de gewenste verplaatsing en uitbreiding van de sorteer- en verpakkingslijn, noodzakelijk kan worden geacht voor een doelmatige bedrijfsvoering. De S/A/A/B adviseert u derhalve medewerking te verlenen aan de gewenste vergroting van het bestaande bouwvlak op de locatie.



Overigens zij opgemerkt dat voorliggend positief advies, andere dan landbouwkundige overwegingen onverlet laat.

Ervan uitgaande u hiermede naar behoren te hebben geadviseerd,

hoogachtend,
Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen



Dhr. J.W. de Vos
Secretaris S/A/A/B



Bijlage

Bijlage behorende bij de brief aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Buren, zaaknummer 0009671VBP16.

Aan het uitbrengen van landbouwkundige adviezen zijn conform de voorwaarden van de Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen kosten verbonden. Deze kosten bedragen € 750,20 (inclusief BTW).

Het bedrag van € 750,20 zal u na afloop van deze maand in rekening worden gebracht. U dient op basis van deze brief NIET tot betaling over te gaan.

Mochten er gedurende de maand meerdere landbouwkundige adviezen aan uw gemeente zijn uitgebracht, dan worden deze gespecificeerd in de factuur vermeld.

VAN KESSEL



ARCHITECTUUR EN PROJECTMANAGEMENT BV

Gen

A16028

Gemeente Buren
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 23
4020 BA Maurik

Tielerweg 19
4191 NE Geldemalsen
tel. +31 (0)345 58 94 20
www.vankesselinfo
mail@vankesselinfo

Arch. reg. 1970101.021
IBAN NL58RABO0313118876
BIC code RABONL2U
KvK 110.55202
BTW nr. NL811821407B02

Datum : 21-06-2016
Ons kenmerk/nummer : PvB/IvB – Arc/16-0024
Projectnummer : A16028
Projectomschrijving : Ossenbruggen, uitbreiding bedrijfshuisvesting te Ingen
Betreft : Verzoek tot medewerking gemeente Buren.

Geacht College,

Namens de firma Van Ossenbruggen Fruit, Bulksestraat 1, 4031 JW Ingen, verzoeken wij u medewerking te verlenen aan de door haar gewenste bedrijfsuitbreiding op haar vestigingslocatie. Het geheel zoals is gepresenteerd tijdens het collegebezoek op 17 mei jl. en het bezoek van de ambtelijke organisatie gemeente Buren en de Provincie Gelderland vergezeld van wethouder De Ronde op 13 juni jl.

De firma Van Ossenbruggen Fruit

De firma Van Ossenbruggen Fruit is een familiebedrijf welke al 45 jaar is gevestigd op de locatie gelegen aan de Bulksestraat 1 te Ingen.
Een locatie welke in het verleden op strategische gronden bewust is gekozen. De Bulksestraat was toen de hoofdweg van Lienden naar Eck en Wiel.
De firma heeft meer dan 80 ha eigen boomgaard in haar bezit. Alles gelegen in de onmiddellijke nabijheid van haar bedrijfslocatie. Van Ossenbruggen Fruit is een duidelijk "fruitteelt plus bedrijf", welke naast haar eigen producten ook nog werkt met producten van andere fruitteeltbedrijven. Alles onder haar eigen supervisie en het liefst uit de directe nabijheid van haar vestigingslocatie.

Plan motivatie:

Waarom gewenste uitbreiding:

De gewenste uitbreiding is **niet** bedoeld om meer fruit om te kunnen zetten per jaar. Nee, er spelen andere factoren een rol welke voor de firma Van Ossenbruggen Fruit het noodzakelijk maken een aantal onderdelen binnen haar bedrijf te vernieuwen dan wel aan te passen.
Wij zullen deze factoren nader belichten:



Behoort bij brief van
Ons kenmerk
Briefnummer

: 21 juni 2016
: PvB/IvB
: Arc/16-0024

Pagina 2

Tielerweg 19
4191 NE Geldermalsen
tel. +31 (0)345 58 94 20
www.vankessel.info
mail @vankessel.info

Arch. reg. 1.970101.021
IBAN NL58RABO0313118871
BIC code RABONL2U
KvK 110.55202
BTW nr. NL811821407B02

Voedselveiligheid:

De eisen ten aanzien van voedselveiligheid zijn de afgelopen jaren behoorlijk aangescherpt. Je moet als bedrijf dus steeds meer doen om je certificaten (Global Gap, BRC en RIK (Reglement Interne Kwaliteitscontrole)) te behouden. Dit geldt enerzijds ten aanzien van de productstroom en anderzijds ten aanzien van de inzet van mensen en middelen.

Het is dan ook noodzakelijk om een heldere productstroom te creëren, waarbij elkaar kruisende paden (product in en product uit) meer moeten worden voorkomen.

Scheiding nat en droog:

Normaliter wordt er binnen het sorteren gewerkt met water als invoer en 1^e transportmiddel. Het is in het kader van de voedselveiligheid wenselijk dat droog en nat product van elkaar worden gescheiden. Dit impliceert een extra afscheiding en meer ruimte beslag.

Personele voorzieningen:

De huidige voorzieningen voor het personeel zijn onvoldoende toereikend in het kader van de eisen omtrent voedselveiligheid en natuurlijk ook de Arbo wet- & regelgeving.

Hierbij gaat het dan specifiek om:

- ruime kleedruimte heren en dames;
- opheffen tekorten als je het hebt over toiletten en handen was mogelijkheden;
- ruime toiletruimte heren en dames;
- ruime kantine;
- handen was mogelijkheden nabij sorteerlijnen.

Kantoorruimten:

De huidige beschikbare ruimten zijn te klein geworden in aantal en afmetingen. Tevens ontbreekt geheel een goede spreekkamer, dan wel presentatieruimte.

Magazijn:

Door de veelvoud aan product labels (etiketten etc.) is het gewenst hier een nieuwe en droge opslagruimte voor te realiseren. Deze ruimte dient in de directe nabijheid van de sorteerafdeling te worden gepositioneerd.

Sorteren:

Er worden hogere eisen gesteld aan het gesorteerde product. Hierbij moet je denken aan vorm, kleur, maat, oneffenheden, inwendige gesteldheid, gewicht etc. Deze verdergaande eisen zorgen ervoor dat sorteermachines steeds meer ruimte nodig hebben. Ook de firma Van Ossenbruggen Fruit wordt gedwongen hierin stappen te gaan zetten. Dus ook voor de sorteerlijnen is de uitbreiding noodzakelijk.



Behoort bij brief van
Ons kenmerk
Briefnummer

: 21 juni 2016
: PvB/IvB
: Arc/16-0024

Tielerweg 19
4191 NE Geldermalsen
tel. +31 (0)345 58 94 20
www.vankessel.info
mail info@vankessel.info

Pagina 3

Arch. reg. 1.970101.021
IBAN NL58RABO031311887
BIC code RABONL2U
KvK 110.55202
BTW nr. NL811821407B02

Opslagcapaciteit verpakkingsmaterialen:

Vanuit de markt is in de afgelopen jaren het aantal verschillende verpakkingsmaterialen voor het te leveren product enorm toegenomen. Zakjes, doosjes, kratten in alle kleuren, vormen en maten. Deze diversiteit vergt steeds meer opslagcapaciteit. Want: vandaag besteld is vaak morgen al leveren. In de verpakkingsmaterialen, mag je dus niet misgrijpen. Geen goede verpakkingsmaterialen, of onvoldoende is niet op tijd leveren. Voor je lever- en dus je bedrijf-continuïteit is dit gewoon geen optie. Het moge voor zich spreken dat de opslag van verpakkingsmaterialen dicht bij de sorteerlijnen moet plaatsvinden.

Testruimte fruit:

Van Ossenbruggen Fruit zet haar fruit veelal direct af aan de Retail. De Retail streeft ernaar zo veel mogelijk producten direct bij de bron in te kopen om het aantal schakels in de keten te verminderen. Zo krijgt de Retail hierdoor goed zicht op de productstromen. De Retail vindt het wenselijk dat de leverancier de gehele productstroom in eigen hand heeft om de productkwaliteit en productveiligheid te waarborgen om zo de kans op calamiteiten te minimaliseren dan wel te beperken. In de Retail wordt nu geëist dat een leverancier producten onderwerpt aan een test. Bijvoorbeeld om te kunnen voldoen aan een minimale uitstaltijd behorende bij een bepaalde bewaarconditie. Blijft een product na het verlaten van de cel voldoende lang "vers" is veelal de vraag. Thans heeft de firma Van Ossenbruggen Fruit geen testruimte. Een dergelijke ruimte moet worden geïntegreerd in de gewenste uitbreiding.

Weging verlenen medewerking

Om medewerking te verlenen aan de voorliggende vraagstelling is het goed een aantal zaken goed te bespiegelen. We hebben het hier per slot van rekening over een specifieke vraag welke toch voor wat betreft omvang grensoverschrijdend is en echt maatwerk behoeft. Hieronder geven wij puntsgewijs achtergrondinformatie om te komen tot een goed gewogen beslissing om medewerking te gaan verlenen om de gewenste uitbreiding en dus de bouwblok vergroting mogelijk te maken.

Bedrijfsverplaatsing:

Een van de eerste gedachten is gelijk: "het bedrijf wordt nu zo groot, laten we alles maar in het werk gaan zetten om te komen tot een bedrijfsverplaatsing". Zonder de feitelijke situatie te kennen is een dergelijke gedachte te plaatsen. Ga je echter inzoomen op het bedrijf en de door haar gedane investeringen in de achter ons liggende periode, kom je al snel op een enorme bedragen. Je hebt het hier dan over kapitaal wat je niet maar zo mee kunt nemen en wat ook zeer lastig is om te verkopen. Dit impliceert dat je bij een bedrijfsverplaatsing enorm zo veel moet afschrijven dat het bedrijf deze lasten gewoon niet kan dragen.



Behoort bij brief van
Ons kenmerk
Briefnummer

: 21 juni 2016
: PvB/IvB
: Arc/16-0024

Tielerweg 19
4191 NE Geldemalsen
tel. +31 (0)345 58 94 20
www.vankessel.info
mail@vankessel.info

Pagina 4

Arch. reg. 1.970101.021
IBAN NL58RABO0313118871
BIC code RABONL2U
KvK 110.55202
BTW nr. NL811821407B02

Voor het beeld: De waarde van het onroerend goed inclusief de bijbehorende aardvast machineonderdelen bedraagt voor Van Ossenbruggen Fruit BV opgeteld inclusief ondergrond:

- Koelgebouwen	€ 7.650.000,--
- Expeditie	€ 1.285.000,--
- Sorteerruimten	€ 1.500.000,--

Totaal dus aan geïnvesteerd vermogen in het verleden: € 10.500.000,-- (zegge: tien miljoen en vijfhonderdduizend euro). Dit bedrag is dus exclusief niet aardvast onderdelen en de boomgaarden.

Zonder een goede compensatieregeling zal er dan sprake zijn van een situatie waarbij het einde van het bedrijf snel in zicht zal gaan komen. In de volksmond wordt er dan gesproken over een kapitaalvernietiging van de eerste orde en het verlies van een nu gezonde economische drager. Eigenlijk had men dan 25 jaar moeten sturen dat het bedrijf en dus de sector een andere richting op was gegaan.

Bedrijfsplitsing:

Je kunt ook opperen om het bedrijf te splitsen.

In een dergelijke aanpak zijn er dan twee mogelijkheden:

1. Een 2^e bouwblok ergens in de buurt te gaan betrekken;
2. Een gedeelte van het bedrijf verplaatsen naar een in de nabijheid gelegen bedrijventerrein.

De nadelen per mogelijkheid op een rij:

1. - er gaat dus een nieuw bebouwingsvolume ontstaan in het buitengebied;
 - de firma Van Ossenbruggen Fruit komt dan per saldo toch verder af te staan van het product. Dit daar er dan zo een minder overzichtelijke productstroom gaat ontstaan;
 - extra vervoersbewegingen doordat je door middel van de ene locatie de andere locatie moet gaan voeden (het zogenaamde pendel verkeer);
 - extra vervoersbewegingen tussen de locaties in de begeleiding, aansturing als ook het personeel. Een aantal praktijkvoorbeelden zijn nu reeds bekend bij de gemeente Buren;
 - veel moeilijker direct toezicht te organiseren, dus ten minste extra organisatiekosten;
 - extra investeringskosten op het vlak van de algemene voorzieningen. Denk hierbij aan infrastructuur (terreinverhardingen, hekwerken en ook een inrit), nutsvoorzieningen (extra huisaansluiting en ook data), etc.
2. - indien je bedrijventerreingrond moet gaan verwerven in vergelijk tot het zo mogen bouwen op je eigen agrarische grond vergt dit een extra investering van meer dan € 1.200.000,--
 - Een dergelijke investering is moeilijk te dragen;
 - extra vervoersbewegingen doordat je door middel van de ene locatie de andere locatie moet gaan voeden (het zogenaamde pendelverkeer);
 - de firma Van Ossenbruggen Fruit komt dan per saldo toch verder af te staan van het product. Dit daar er dan zo ie zo een minder overzichtelijke productstroom gaat ontstaan;



Behoort bij brief van
Ons kenmerk
Briefnummer

: 21 juni 2016
: PvB/IvB
: Arc/16-0024

Tielerweg 19
4191 NE Geldermalsen
tel. +31 (0)345 58 94 20
www.vankessel.info
mail@vankessel.info

Pagina 5

Arch. reg. 1970101.021
IBAN NL58RABO031311887
BIC code RABONL2U
KvK 110.55202
BTW nr. NL811821407B02

- extra vervoersbewegingen tussen de locaties in de begeleiding, aansturing als ook het personeel. Een aantal praktijkvoorbeelden zijn nu reeds bekend bij de gemeente Buren;
- veel moeilijker direct toezicht te organiseren, dus ten minste extra organisatiekosten;
- extra investeringskosten op het vlak van de algemene voorzieningen. Denk hierbij aan infrastructuur (terreinverhardingen, hekwerken en ook een inrit), nutsvoorzieningen (extra huisaansluiting en ook data), etc.

Vervoersbewegingen:

Door je eigen teelt direct op locatie te bewaren voorkom je extra transportbewegingen (vanuit de boomgaard naar de koelopslag en dan weer vanuit de koelopslag naar de sortering). Dit geldt uiteraard ook voor het fruit welke je betreft van de telers uit je directe omgeving.

Bij de firma Van Ossenbruggen Fruit kan je spreken over 2 fruitstromen:

1. Direct fruit uit eigen boomgaard, dan wel uit boomgaarden van derden in haar directe omgeving. (onder haar supervisie geteeld en veelal gekocht op de stam). We hebben het hier dan over ca. 230 ha fruitproductie (80 ha eigen fruit en 150 ha gepacht fruit uit de directe omgeving**, welke allemaal voor de lange termijnbewaring wordt opgeslagen binnen haar bedrijfshuisvesting.
2. Indirect fruit welke elders uit Nederland wordt betrokken. Dit enerzijds via vaste relaties en anderzijds via de digitale marktplaats (service2fruit.com). We hebben het hier dan over een volume van ongeveer 150 ha fruitproductie.

**In feite vervult de firma Van Ossenbruggen Fruit een satelliet functie in deze voor een aantal fruittelers in haar directe omgeving. Deze fruittelers houden zich dus alleen maar bezig met de teelt en het product wordt gewoon netjes aangevoerd in de oogsttijd. Het geheel onder supervisie van de firma Van Ossenbruggen Fruit. Dit alles als pachtactiviteiten welke een onderdeel vormen van de agrarische activiteiten van de firma Van Ossenbruggen Fruit.

Economische mogelijkheden:

De fruitsector is een branche waar we het hebben over centenwerk. Om je boterham normaal te kunnen verdienen moet het dus in de keten helemaal kloppen. Juist vanuit dit keten denken en handelen zie je dat er dan rendementen kunnen worden gehaald om de noodzakelijke investeringen te kunnen doen. Noodzakelijk om aan de marktvraag te kunnen voldoen. Een en ander impliceert wel dat binnen de branche kapitaalsintensieve investeringen niet makkelijk te dragen zijn en deze vaak in kleine stapjes worden gedaan. Een dergelijk groeiscenario is ook duidelijk waar te nemen bij de firma Van Ossenbruggen Fruit. Jaar na jaar heeft de familie door hard te werken gebouwd aan hetgeen er nu staat. Iedere keer een stukje erbij voor wat betreft de boomgaard, het machinepark voor buiten, het onderkomen inclusief koelopslag en sortering. En nu ligt de vraag voor naar de volgende stap.



Behoort bij brief van
Ons kenmerk
Briefnummer

: 21 juni 2016
: PvB/IvB
: Arc/16-0024

Pagina 6

Tielerweg 19
4191 NE Geldermalsen
tel. +31 (0)345 58 94 20
www.vankessel.info
mail@vankessel.info

Arch. reg. 1.970101.021
IBAN NL58RABO0313118871
BIC code RABONL2U
KvK 110.55202
BTW nr. NL811821407B02

Subsidies:

De firma Van Ossenbruggen Fruit heeft al haar investeringen op eigen kracht gedaan. Zij heeft er heel bewust voor gekozen om vanuit de eigen zelfstandigheid en dus vrij van opgelegde regels en verplichtingen haar bedrijf te financieren. Dit dus zonder gebruikmaking van beschikbare subsidiemogelijkheden en de belemmeringen hiervan.

Huidige en toekomstige markt:

De consumentenmarkt blijft volop in beweging. Een gegeven waar je als bedrijf terdege bewust van moet zijn. De klant is kritischer qua smaak, vorm, uitstraling en ook verpakkingsvolume. Dit impliceert steeds meer diversiteit waar rekening mee gehouden moet worden. Daarnaast zie je dat de retailmarkt en ook de wet- en regelgeving steeds veeleisender wordt op het vlak van verpakking, maar ook t.a.v. leveringssnelheid. Vandaag besteld is morgen in het distributiecentrum. En dan alles ook nog volledig traceerbaar (traceability) en onder de strengste eisen als je het hebt over voedselveiligheid (Haccp, BRC, Global Gap etc). In de toekomst blijft dit proces zich verdergaand ontwikkelen. Hierbij hebben wij de overtuiging dat de grotere spelers van vandaag welke zich blijven ontwikkelen en de hele keten in handen hebben in de toekomst de voornaamste rol zullen gaan invullen.

Werkgelegenheid:

Op dit moment werken er het jaar door ca. 80 personen direct en 10 personen indirect voor de firma Van Ossenbruggen Fruit. Dit alles vormt belangrijke werkgelegenheid binnen de gemeente Buren. Werkgelegenheid is belangrijk binnen een gemeente. Zowel sociaal als ook economisch. Ook op dit vlak is het dus belangrijk om de firma Van Ossenbruggen Fruit goed te blijven bedienen in haar vraag tot medewerking in een gewenste ontwikkeling.

Productonderscheiding:

In de huidige markt begint er steeds meer een koppeling te ontstaan tussen een leveranciersnaam, het land van oorsprong en de productkwaliteit. Een Nederlandse Ossenbruggen peer staat voor een topproduct. Gegarandeerd veilig en goed. Een dergelijk private label voeren zij al jaren in Spanje. We hebben het dus over een topproduct van teelt tot in de fruitschaal van de consument. Om dit optimaal waar te kunnen maken moet je alles binnen handbereik hebben en er dagelijks op toezien. Dit is de kracht van de firma Van Ossenbruggen Fruit. Toezicht en bewaking in de totale keten. Bij de teelt en oogst in de boomgaard, tot de lange termijn bewaring in een uLo cel (ultra low oxygen cellen), het sorteren en daarna de uitlevering.



Behoort bij brief van
Ons kenmerk
Briefnummer

: 21 juni 2016
: PvB/IvB
: Arc/16-0024

Pagina 7

Tielerweg 19
4191 NE Geldermalsen
tel. +31 (0)345 58 94 20
www.vankessel.info
mail@vankessel.info

Arch. reg. 1970101.021
IBAN NL58RABO0313118870
BIC code RABONL2U
KvK 110.55202
BTW nr. NL811821407802

Vraag specifieke invulling

Bijgevoegd vindt u een bijlagenboek waarin wij nader ingaan op de gewenste uitbreiding. Dit enerzijds in relatie tot het huidige en toekomstige agrarische bouwblok. En anderzijds tot de verschijningsvorm van de gewenste uitbreiding.

Tevens gaan wij in het bijlagenboek in op de onderdelen:

- landschappelijke inpassing;
- ontsluiting;
- watercompensatie, alsmede omlegging watergang.

Procedure voorstel

Wij verzoeken de gemeente Buren medewerking te verlenen om het mogelijk te maken door middel van een aanvraag omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing de gewenste uitbreiding mogelijk te maken.

Mocht u nog vragen hebben dan zijn wij gaarne bereid deze voor u te beantwoorden. Hiervoor kunt u zich het beste wenden tot onze heer P.J.P. van Bergen, **t.0345- 58 94 20**

In het vertrouwen u hiermede voldoende te hebben ingelicht en in afwachting van uw spoedige reactie, verblijven wij,

Met vriendelijke groet,

Van Kessel Architectuur en Projectmanagement B.V.

P.J.P. van Bergen

Bijlage: Bijlagenboek project A16028, dd. 20-06-2016

Opdrachtgever: BRO

Contactpersoon: Mevrouw C. Verberne

Uitgevoerd door: WINDMILL
Milieu I Management I Advies
Postbus 5
6267 ZG Cadier en Keer
Tel. 043 407 09 71
info@wmma.nl
www.adviesburowindmill.com

Contactpersoon: ing. J.L.M.M. Brouwers

Datum: 12 december 2016

Rapportnummer: P2016.500.01-02

Inventarisatie van de risico's van het transport, het gebruik of de opslag van gevaarlijke stoffen ten behoeve van de bedrijfsuitbreiding van het bedrijf Van Ossenbruggen Fruit BV, Bulksestraat 1 te Ingen.

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
2	Transportassen.....	4
2.1	Inleiding.....	4
2.2	Wettelijk kader	4
2.2.1	Risiconormen.....	4
2.3	Transport over waterwegen	5
2.4	Transport over wegen.....	5
2.4.1	N-wegen.....	6
2.5	Transport over het spoor	7
3	Buisleidingen	8
3.1	Inleiding.....	8
3.2	Wettelijk kader	8
3.3	Inventarisatie lokale buisleidingen	8
4	Externe veiligheid inrichtingen	10
4.1	Inleiding.....	10
4.2	Wettelijk kader	10
4.3	Inventarisatie relevante inrichtingen	10
5	Conclusies.....	12

Bijlagen

- I Schetsplan plangebied

1 Inleiding

In opdracht van BRO is door Windmill Milieu en Management een inventarisatie uitgevoerd van de externe veiligheidsrisico's ten behoeve van de bedrijfsuitbreiding van Van Ossenbruggen Fruit B.V.. Van Ossenbruggen Fruit B.V. is gevestigd aan de Bulksestraat 1 te Ingen en wil ten behoeve van haar bedrijfsvoering haar bedrijfsgebouwen fors uitbreiden. Samen met de erfverharding resulteert dit in een uitbreiding van het agrarisch bouwvlak van 1 hectare. In bijlage 1 is een schets opgenomen van de bestaande situatie en de nieuwe situatie.

De ligging van het plangebied (rode omlijning) is weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1: Ligging van het plangebied

In het kader van het onderzoek naar de inpassingsmogelijkheden van de bedrijfsuitbreiding dienen de externe veiligheidsrisico's ten gevolge van activiteiten in de directe omgeving te worden geïnventariseerd. Externe veiligheidsrisico's kunnen ontstaan door het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen en over transportroutes (weg, spoor en water) en het gebruik of de opslag van gevaarlijke stoffen bij inrichtingen. In deze quickscan zijn de risicobronnen geïnventariseerd en is beoordeeld of de genoemde risicobronnen mogelijk een belemmering vormen op de ontwikkelingsmogelijkheden van het plangebied. Indien risicobronnen een mogelijke belemmering vormen, is een vervolgonderzoek noodzakelijk.

2 Transportassen

2.1 Inleiding

Eén van de aandachtspunten bij het ontwikkelen van een plan waar mensen verblijven, zoals de voorgenomen ontwikkeling, zijn de externe veiligheidsrisico's vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water. Bepaald dient te worden of het vervoer van gevaarlijke stoffen consequenties kan hebben voor de gewenste ontwikkeling.

2.2 Wettelijk kader

Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in de richtlijnen voor stationaire bronnen en transportassen. De regelgeving rond de risico's van het transport van gevaarlijke stoffen volgt per 1 april 2015 uit de Wet vervoer gevaarlijke stoffen (Wvgs, Stb. 2013, nr. 307). De Wvgs vervangt de nota en de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (Rnvgs). In de Wvgs en het besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) worden normwaarden gegeven voor twee verschillende typen risico's, het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. In de bijlagen van de Regeling Basisnet is opgenomen voor welke transportroutes de externe veiligheidsrisico's bepaald moeten worden. In de Handleiding Risicoanalyse Transport (HART) is vastgelegd hoe de risico's van transport van gevaarlijke stoffen berekend en geanalyseerd moeten worden.

2.2.1 Risiconormen

Het begrip risico wordt in beeld gebracht door middel van twee begrippen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Het PR is de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer van gevaarlijke stoffen. De hoogte van het GR representeert de kans per jaar per kilometer transportroute dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van de transportroute in één keer het dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval op die transportroute.

Overeenkomstig het Bevt (artikel 8, lid 1) en de HART (paragraaf 2.1) hoeven geen beperkingen aan het ruimtegebruik van een plan te worden gesteld in het gebied dat op meer dan 200 meter van een route of tracé ligt. Indien de risicobron op meer dan 200 meter afstand van het plangebied is gelegen, hoeft geen berekening plaats te vinden van de ligging van de plaatsgebonden risicocontouren of de (toename van) de hoogte van het groepsrisico.

Een (beperkte) verantwoordingsplicht voor de hoogte van het groepsrisico is aan de orde indien een plangebied zich bevindt binnen het invloedsgebied van een risicobron. Het invloedsgebied wordt bepaald door de 1% letaliteitsafstand van de stofcategorieën die getransporteerd worden. In de HART zijn per stofcategorie en per modaliteit vaste afstanden opgenomen voor de begrenzing van het invloedsgebied. De ligging van het invloedsgebied per modaliteit is in navolgende tabel 2.1 weergegeven.

Tabel 2.1: Invloedsgebied per stofcategorie

Stofcategorie		Invloedsgebied 1%-letaliteitsafstand (m)		
Weg, water	Spoor	Spoor	Weg	Water
LF1			45	35
LF2	C3	35	45	35
LT1	D3	375	730	600
LT2			880	880
LT3	D4	>4000	>4000	n.v.t.
LT4			n.v.t.	n.v.t.
GF1			40	n.v.t.
GF2			280	65
GF3	A	460	355	90
GT2			245	n.v.t.
GT3	B2	995	560	1070
GT4	B3	>4000	>4000	n.v.t.
GT5	B3	>4000	>4000	n.v.t.

2.3 Transport over waterwegen

Ten aanzien van de veiligheidsrisico's in het plangebied als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over het water zijn uitsluitend waterwegen van belang waar vervoer van gevaarlijke stoffen in bulkvervoer is toegestaan. Afhankelijk van de soorten stoffen die worden getransporteerd, reikt het invloedsgebied voor de modaliteit water van 35 meter tot maximaal 1.070 meter. Binnen een afstand van 1.070 meter van het plangebied zijn geen waterwegen gelegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen in bulkvervoer plaatsvindt. Het plangebied valt daarmee niet binnen het invloedsgebied van een waterweg. De risico's als gevolg van het transport over het water vormen derhalve geen aandachtspunt voor het plangebied.

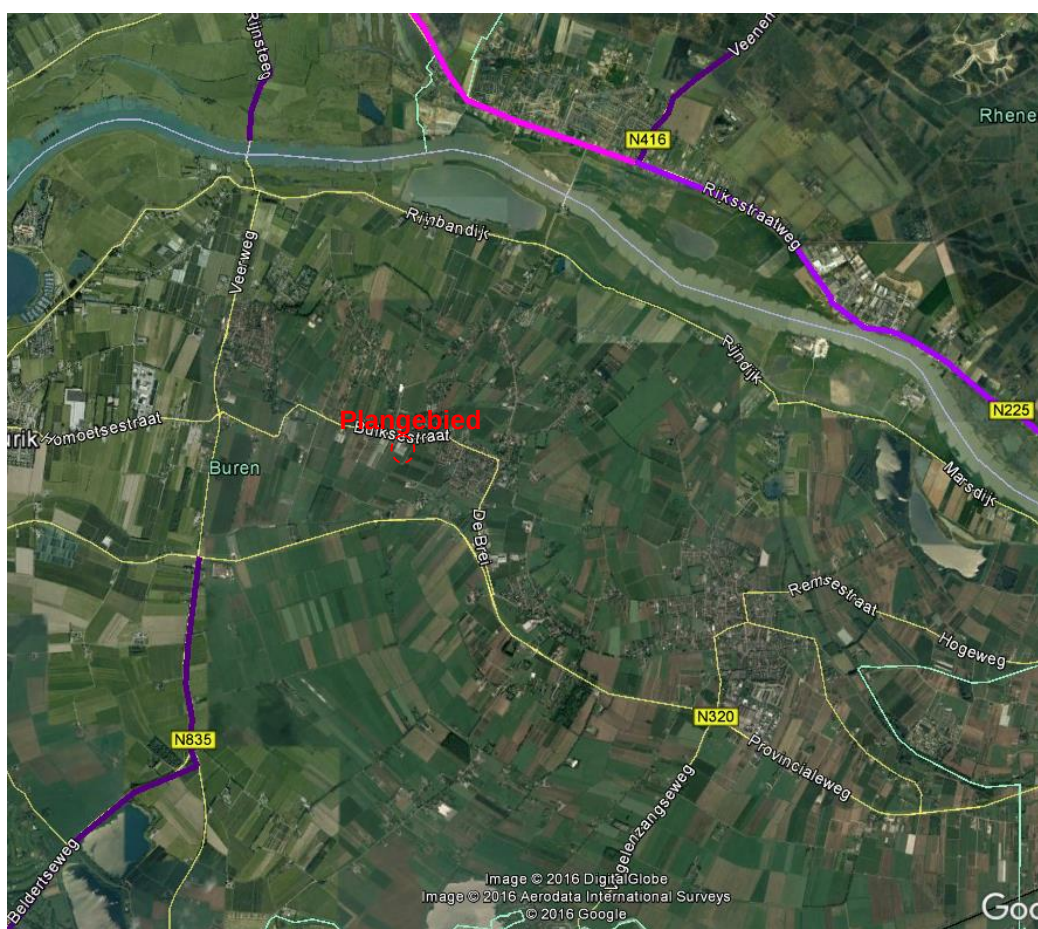
2.4 Transport over wegen

Ten aanzien van de veiligheidsrisico's in het plangebied als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg zijn uitsluitend de transportassen van belang waar structureel vervoer van gevaarlijke stoffen in bulkvervoer is toegestaan. In beginsel zijn dit A- en N-wegen.

Voor het plangebied zijn de volgende wegen voor vervoer van gevaarlijke stoffen relevant (liggende binnen een straal van 4 km om het plangebied):

- N320;
- N835;
- N416;
- N225.

Zie navolgende figuur.



Figuur 2.1: Ligging wegen t.o.v het plangebied

2.4.1 N-wegen

De meest dichtbij gelegen N-weg betreft de N320, gelegen op een afstand van ongeveer 450 meter van het plangebied. Overige N-wegen liggen op grotere afstanden. Gelet op de afstand tussen het plangebied en de N-wegen hoeft geen aandacht te worden besteed aan de PR 10^{-6} -risicocontour en het plasbrandaandachtgebied. Daarnaast wordt geconstateerd dat alle N-wegen op meer dan 200 meter afstand van het plangebied zijn gelegen, waardoor de invloed van het plan op de hoogte van het groepsrisico niet kwantitatief inzichtelijk gemaakt hoeven te worden.

Conform de telgegevens van Rijkswaterstaat en de informatie uit de risicokaart worden de volgende stoffen vervoerd over de N-wegen

Tabel 2.2: Transport gevaarlijke stoffen N-wegen

N-weg	LF1	LF2	GF3	Opmerking
N320	nee	nee	nee	Geen telgegevens beschikbaar
N835	ja	ja	ja	
N416	ja	ja	ja	Het transport van GF3-stoffen blijkt uit de risicokaart (<i>'effect afstand dodelijk 355 m'</i>)
N225	ja	nee	ja	

De stof GF3 heeft de grootste 1% letaliteitsafstand, zijnde 355 meter. Het plangebied ligt derhalve geheel buiten het invloedsgebied van de N-wegen. De risico's als gevolg van de transporten met gevaarlijke stoffen over de N-wegen vormen dan ook géén aandachtspunt voor de ontwikkeling van het plangebied.

2.5 Transport over het spoor

Binnen een straal van 4 kilometer vanaf het plangebied zijn geen spoorlijnen aanwezig waarover structureel transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De risico's als gevolg van het transport over het spoor vormen derhalve geen belemmering voor het plangebied.

3 Buisleidingen

3.1 Inleiding

Bij de realisatie van (beperkt) kwetsbare objecten dient tevens rekening te worden gehouden met het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen waarvoor bepaalde aan te houden risicoafstanden gelden. Deze afstanden zijn onder andere afhankelijk van de aard van de stof, de druk waaronder deze wordt getransporteerd, de diepteligging en de diameter en wanddikte van de buisleiding. Ten aanzien van de externe veiligheid gaat het vooral om de risico's in het geval er iets fout gaat met een hogedruk aardgastransportleiding. Maar ook andere buisleidingen kunnen een aandachtsgebied voor externe veiligheid hebben dat tot over het plan reikt. Bepaald dient te worden of eventueel aanwezige buisleidingen consequenties kunnen hebben voor het plangebied.

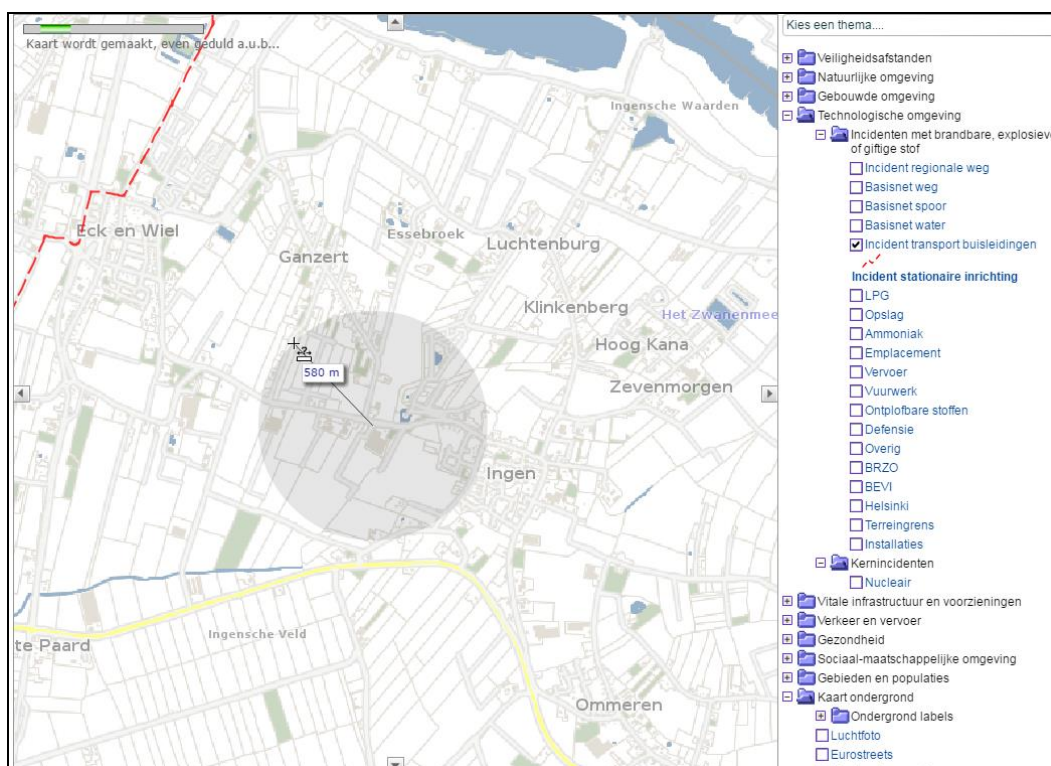
3.2 Wettelijk kader

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Dit besluit sluit aan bij de risiconormering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Dat betekent dat de toetsings- en bebouwingsafstand worden vervangen door een afstand voor het plaatsgebonden risico (PR) en een afstand voor het invloedsgebied van het groepsrisico (GR). Voor het PR geldt dat er binnen de 10^{-6} -risicocontour geen kwetsbare objecten mogen worden gerealiseerd. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als een richtwaarde. Voor het GR geldt, indien er objecten binnen het invloedsgebied liggen, een verantwoordingsplicht.

3.3 Inventarisatie lokale buisleidingen

Eventuele risico's van buisleidingen zijn pas relevant indien de effecten van een ongeval het plangebied kan overschrijden. Om inzicht te krijgen in de bandbreedte van het invloedsgebied van buisleidingen wordt tabel 1 *'Diameter en druk afhankelijke afstand ter inventarisatie bebouwing bij een bepaald tracé'* gehanteerd die opgenomen is in de notitie *'Eisen omgevingsdata in het kader van groepsrisicoberekeningen bij ruimtelijke ontwikkeling, revisie 4'* van de N.V. Nederlandse Gasunie. Hieruit blijkt dat de grootst mogelijke inventarisatieafstand van een buisleiding 580 meter bedraagt. Voor plannen op méér dan 580 meter afstand van een buisleiding kan dan ook worden geconcludeerd dat geen beperkingen gelden voor het plan; de berekening van de ligging van de plaatsgebonden risicocontouren of de (toename van) de hoogte van het groepsrisico is dan niet aan de orde.

Op basis van de risicokaart is geconstateerd dat binnen een afstand van 580 meter van het plangebied geen buisleidingen met gevaarlijke stoffen aanwezig zijn. Zie figuur 3.1.



Figuur 3.1: Ligging buisleiding

Het plangebied ligt niet binnen de inventarisatieafstand van een aardgastransportleiding. De risico's als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen vormen derhalve geen aandachtspunt voor de planlocatie.

4 Externe veiligheid inrichtingen

4.1 Inleiding

Naast het vervoer van gevaarlijke stoffen over transportroutes en door buisleidingen, dient bij de realisatie van het plan ook rekening te worden gehouden met de opslag en het gebruik van gevaarlijke stoffen bij inrichtingen waarvoor ook aan te houden risicoafstanden gelden. Bepaald dient te worden of eventueel aanwezige risicovolle inrichtingen belemmeringen kunnen vormen voor de planrealisatie.

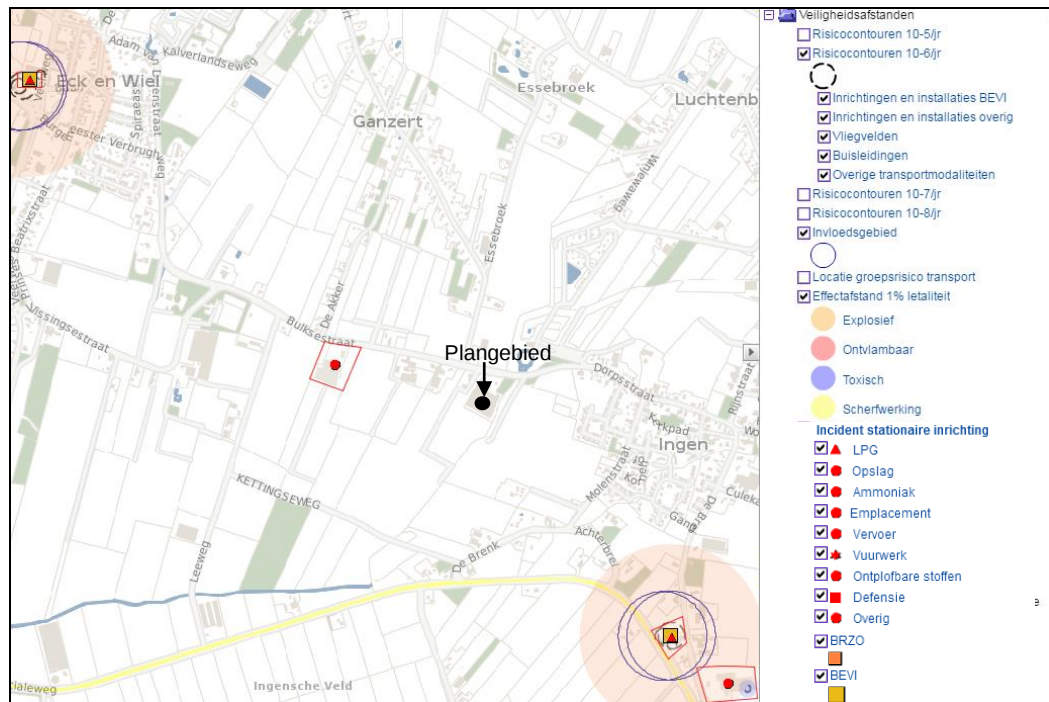
4.2 Wettelijk kader

Voor risicovolle activiteiten en/of risicovolle installaties bij inrichtingen worden ten aanzien van het milieuhygiënische aspect externe veiligheid regels gesteld in het Activiteitenbesluit milieubeheer. In het Activiteitenbesluit milieubeheer wordt aangesloten op de van toepassing zijnde publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS). Daarnaast is een aantal rechtstreeks geldende besluiten van belang waarin te respecteren veiligheidsafstanden en/of risicocontouren zijn opgenomen. Hierbij kan gedacht worden aan het Besluit risico's zware ongevallen (Brzo 2015), het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de Circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik en het Vuurwerkbesluit.

Voor zover het Bevi, Brzo 2015 en de Circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik niet van toepassing is, vallen activiteiten met gevaarlijke stoffen onder het Activiteitenbesluit. Indien de drempelwaarden uit bijlage 1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer niet wordt overschreden, vallen activiteiten met de opslag van ontplofbare stoffen zoals genoemd in het Vuurwerkbesluit eveneens onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. In specifieke gevallen kunnen aanvullende voorschriften zijn opgenomen in een individuele milieuvergunning. De effecten met betrekking tot externe veiligheid worden uitgedrukt in te respecteren veiligheidsafstanden, plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

4.3 Inventarisatie relevante inrichtingen

Met behulp van de risicokaart is bepaald of het plangebied binnen de plaatsgebonden risicocontouren, dan wel invloedsgebieden van omliggende risicovolle inrichtingen is gelegen. In de uitsnede in onderstaande figuur is de ligging van relevante inrichtingen in de directe omgeving van het plangebied weergegeven.



Figuur 4.1: Ligging inrichtingen ten opzichte van het plangebied

Uit figuur 4.1 blijkt dat de PR 10^{-6} risicocontouren en de invloedsgebieden van de inrichtingen in de omgeving van het plangebied niet reiken tot aan het plangebied. De risico's als gevolg van de aanwezigheid van risicovolle inrichtingen vormen derhalve geen aandachtspunt voor de planlocatie.

Opgemerkt wordt dat binnen de plangrens een ammoniakkoelinstallatie aanwezig is met een inhoud van 1.450 kg ammoniak. Deze installatie valt niet onder de werkingssfeer van het Bevi (ondergrens bedraagt 1.500 kg) waardoor tevens geen sprake is van te respecteren externe veiligheidsafstanden vanaf het plangebied naar de omgeving.

5 Conclusies

In opdracht van BRO is door Windmill Milieu en Management een inventarisatie uitgevoerd van de externe veiligheidsrisico's ten behoeve van de bedrijfsuitbreiding van Van Ossenbruggen Fruit B.V.. Van Ossenbruggen Fruit B.V. is gevestigd aan de Bulksestraat 1 te Ingen en wil ten behoeve van haar bedrijfsvoering haar bedrijfsgebouwen fors uitbreiden. Samen met de erfverharding resulteert dit in een uitbreiding van het agrarisch bouwvlak van 1 hectare. In dit hoofdstuk staan kort de conclusies van dit onderzoek beschreven.

Transportassen

Het plangebied bevindt zich niet binnen het invloedsgebied van een transportas. De risico's als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen over het water, de weg en het spoor vormen geen aandachtspunt voor het plangebied.

Buisleidingen

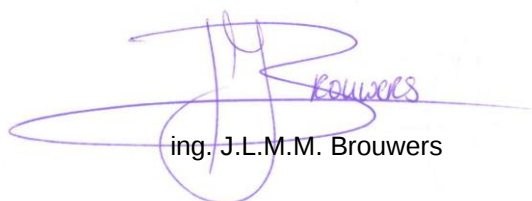
Het plangebied bevindt zich niet binnen het invloedsgebied van een aardgastransportleiding. De risico's als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen vormen geen aandachtspunt voor het plangebied.

Inrichtingen

Het plangebied bevindt zich niet binnen een PR10⁻⁶-risicocontour of een invloedsgebied van een risicovolle inrichting in de omgeving. De risico's als gevolg van de aanwezigheid van risicovolle inrichtingen vormen geen aandachtspunt voor de planlocatie.

WINDMILL

MILIEU | MANAGEMENT | ADVIES



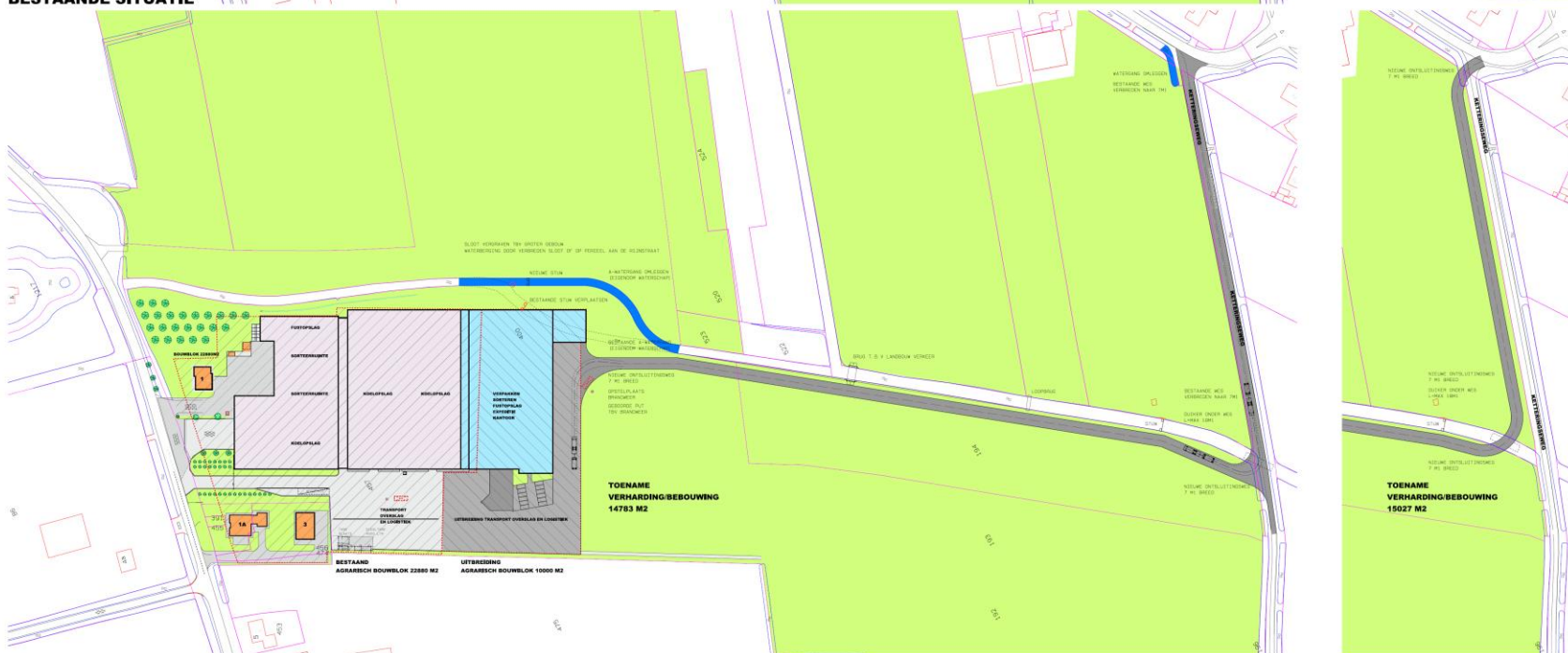
ing. J.L.M.M. Brouwers

I. BIJLAGE

Schetsplan plangebied



BESTAANDE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE



TOENAME VERHARDING:

OPTIE A:	
TERREIN EN BEBOUWING	10000 M2
ONTSLUITINGSWEG	4783 M2
TOTAAL	14783 M2

OPTIE B:	
TERREIN EN BEBOUWING	10000 M2
ONTSLUITINGSWEG	5027 M2
TOTAAL	15027 M2

datum:	20-12-2010
gsm:	A
gsm:	B
gsm:	C
gsm:	D
gsm:	E
gsm:	F

VAN KESSEL 
 ARCHITECTUUR EN PROJECTMANAGEMENT BV

Postbus 10 141-00 30-380-0000 www.vankessel.nl
 4200 HB GELDEREN Tel: +31-30-380-0000 Fax: +31-30-380-0000

opdracht:	NIJMEUDUM SORTEREN EN VERPAKSLIJNEN
opdrachtgever:	VAN OSSEN/BRUGGEN PROEFT BV
object:	RICHTINGWERP
onderwerp:	ONTSLUITINGSWEG

ontwerper:	OP: Ing. A. V. KESSEL	schaal:	1:1000	opdracht:	A1602B
gsm:	1. 970103 021	gsm:	A. S.		
gsm:	000000	gsm:	000000		

S-21

ONTSLUITINGSWEG OPTIE A

ONTSLUITINGSWEG OPTIE B

