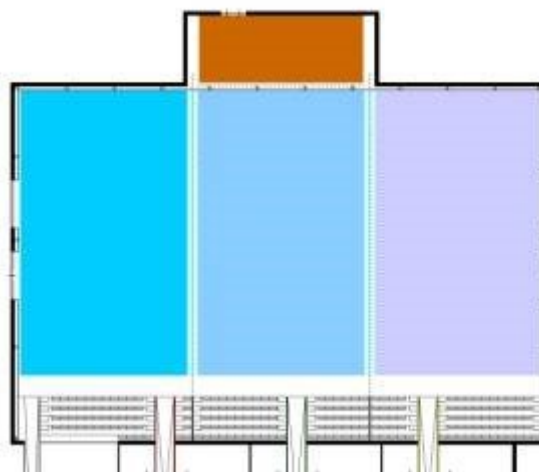


Sportaccommodatie Maurik

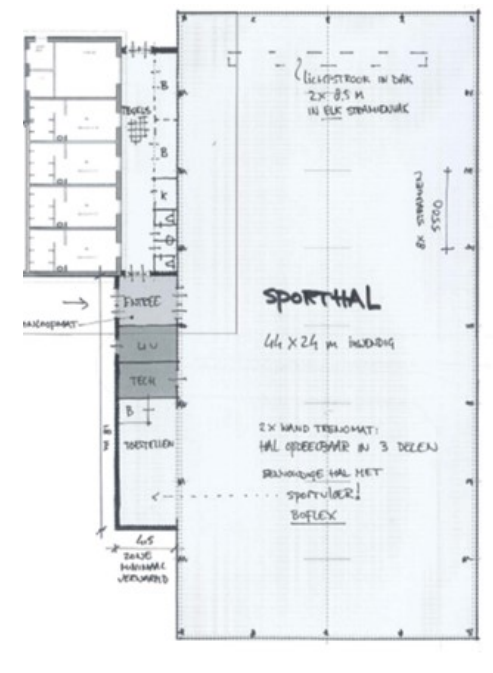


Informatiebijeenkomst Raad – 1 mei 2017

Vertrekpunt

Initiatiefvoorstel 15 december 2015

- Huidige situatie: € 1.000.000,- investering
- Dekking € 43.300,- in Meerjarenbegroting voldoende gymzaal “exploitatie”
- Ambitieuus voorstel “Sporthal”





Vertrekpunt

Beoogd effect

- Participatie & draagvlak
- Verbreding en bundeling functionaliteit (Buren)
- Optimalisatie
- Toekomstbestendig
- Voorkeur Sporthal op het sportpark voor “Buren”



Sporthal vs gymzaal

Functionele voordelen sporthal

- Functionaliteit is niet aanwezig in gemeente Buren
- Sporthal is voor de gehele gemeente Buren
- Maakt nieuwe sporten mogelijk
- Verenigingen in staat op hoger niveau te presteren
- Voorkomt leden verlies en stimuleert groei



gemeente
Buren

Sporthal vs gymzaal

Zakelijke voordelen sporthal

- Leerlingenvervoer effectiever
- Kosten € / m² nemen af
- Extra inkomstenstromen
- Verbetering voorraad



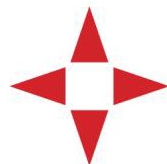


Stand van zaken

Afgelopen maanden veel overleg met de verenigingen en beoogd voorzitter beheerentiteit.

Betrokken verenigingen:

- Activitas
- DOS Sportief
- sv-MEC'07
- Saffatin



DOS Sportief



Stand van zaken

Doel gesprekken

- Samen komen tot gewenste functionaliteit
- Helderheid organisatievorm
- Commitment verenigingen

Volledige openheid wederzijds ook over kosten en opbrengsten





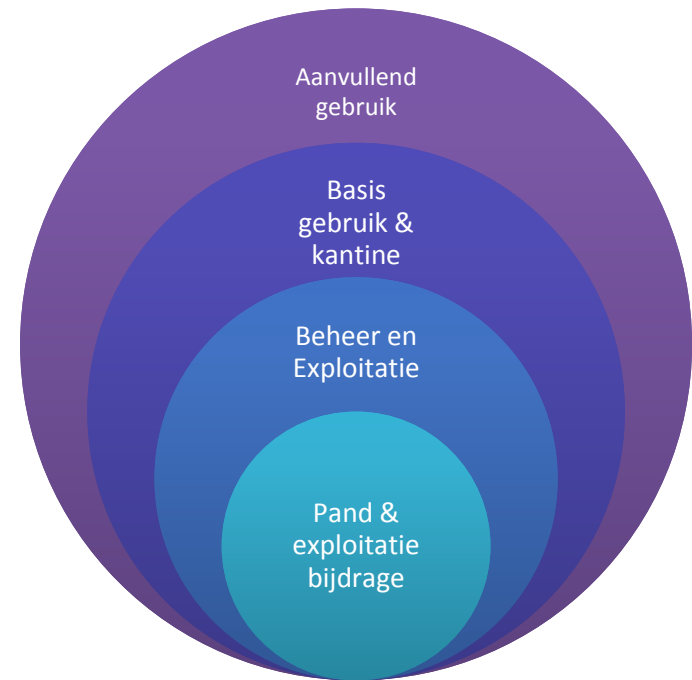
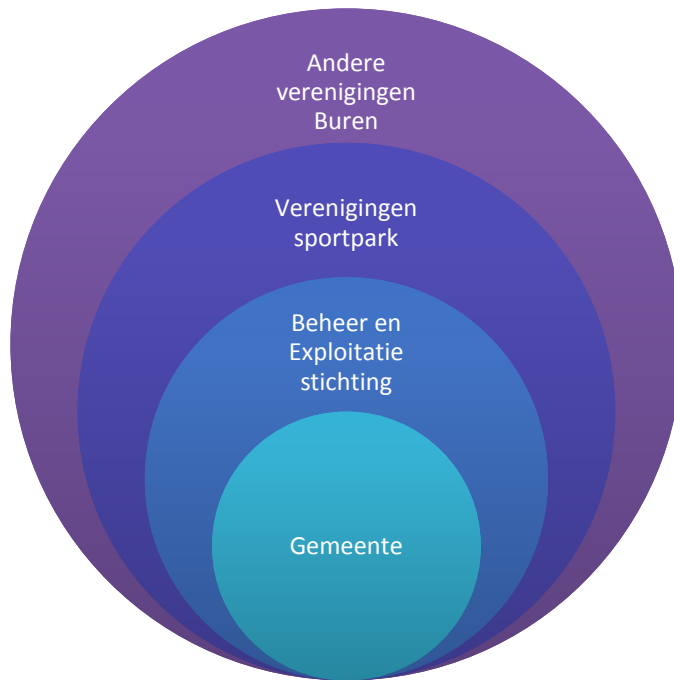
Financiën

Uitgangspunten

- Toekomstbestendig en (fiscaal) geoptimaliseerd
- Exploitatie i.p.v. investering
- Integraal benaderd
- Conform functiecirkel
 - + Sporthal
 - gymzaal Eck en Wiel
 - ? Klokhuis
- *Verwachting gymzaal exploitabel binnen huidige dekking in Meerjarenbegroting*
- *Verwachte benodigde extra dekking Sporthal € 4.000 - € 25.000*

Financiën

Zekerheid

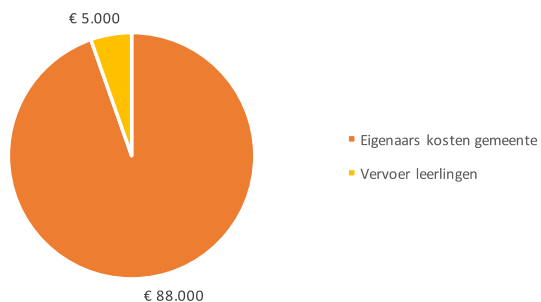




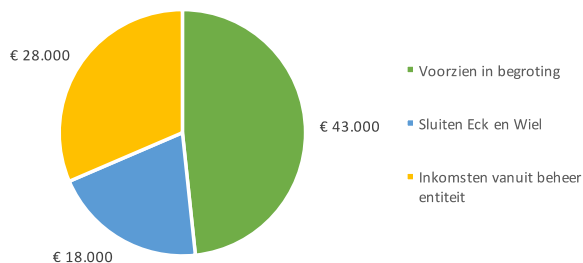
Financiën (voorlopig)

Sporthal jaar 1

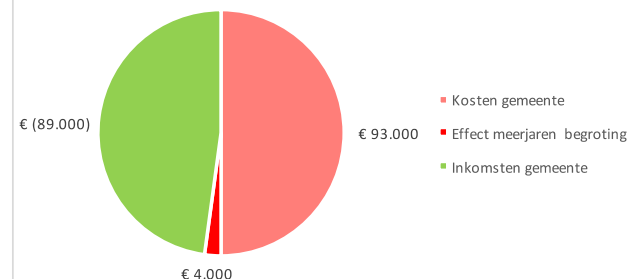
Kosten



Dekking & inkomsten



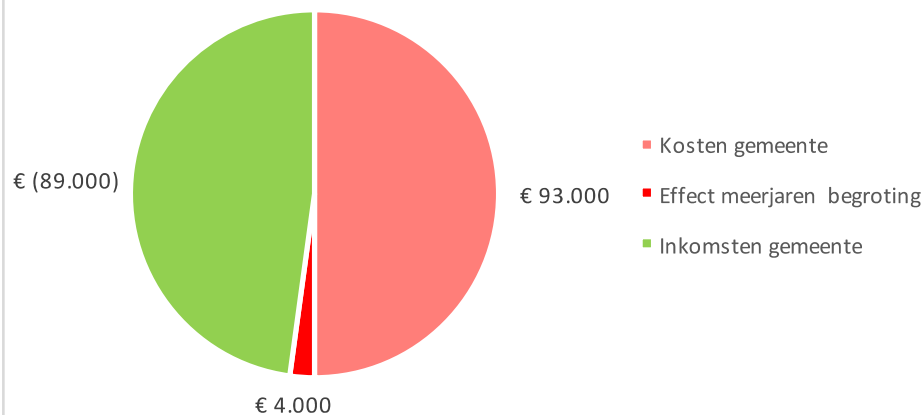
Inkomsten vs kosten



Exploitatie Sporthal	
Financieringslast	€ 55.000
Benodigde investering	€ 5.000
Eigenaarslasten	€ 11.000
Onderhoudslast	€ 16.000
Schoonmaak	€ 16.000
Totaal Eigenaarskosten	€ 88.000

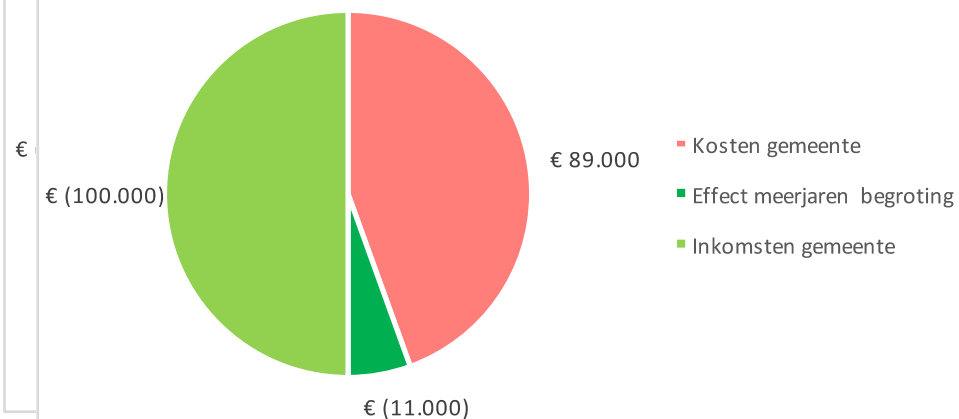
* Energiekosten voor Stichting

Inkomsten vs kosten



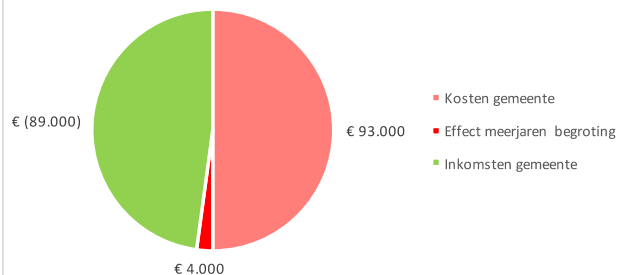
Financiën (voorlopig)

Inkomsten vs kosten jr 10

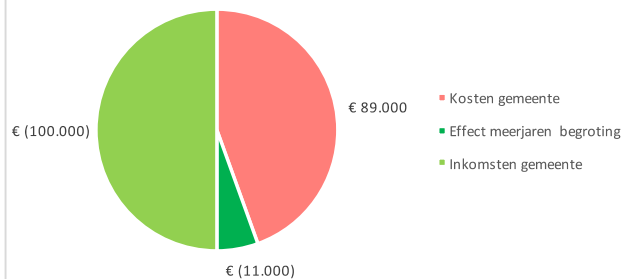


Sporthal jaar 1 - 10

Inkomsten vs kosten jr 1



Inkomsten vs kosten jr 10

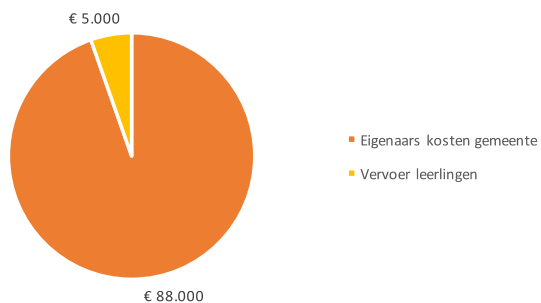




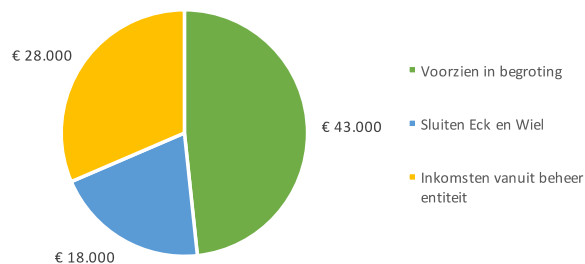
Financiën (voorlopig)

Sporthal jaar 1

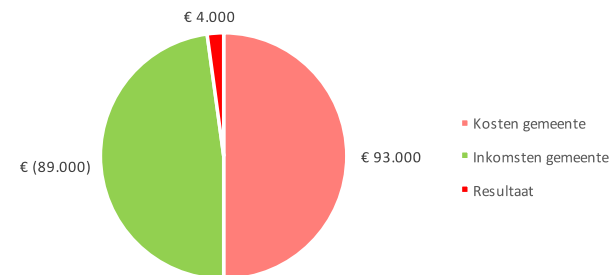
Kosten



Dekking & inkomsten

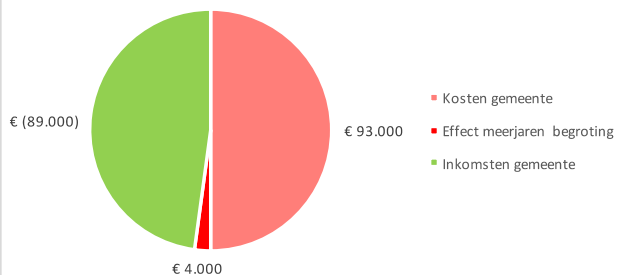


Inkomsten vs kosten

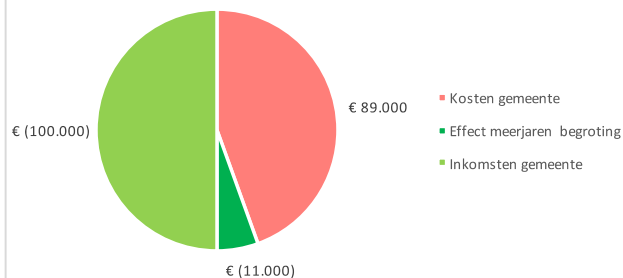


Sporthal jaar 1 - 10

Inkomsten vs kosten jr 1



Inkomsten vs kosten jr 10





Beslissingstraject

- 27 juni 2017 raadsvoorstel
 - Sporthal voor gemeente Buren op Sportpark
 - Uitgaan van exploitatielasten i.p.v. investeringslasten
 - Samen met verenigingen streven naar optimum

- 19 september 2017 tweede raadsvoorstel
 - Financiële gevolgen inzichtelijk