

Van: vantuil.pippelinghof@gmail.com [mailto:vantuil.pippelinghof@gmail.com] **Namens** Familie van Tuil

Verzonden: zondag 16 april 2017 21:55

Aan: Alhard Hungerink

CC: Jos van Rouwendaal; Martin de Wit - Beds and More; Jacobs, Eliane

Onderwerp: Sporthal - sv-MEC'07



Beste Alhard,

Mij is gevraagd om vanuit sv-MEC'07 onze zienswijze op de ontwikkeling Sporthal op schrift te zetten. Daarnaast een geschatte inhuur Sportzaal op basis van de huidige activiteiten en huidige grote van onze vereniging.

Tevens in bijlage KNVB kwaliteitsnormen voor zaalvoetbalactiviteiten

En in bijlage de tekeningen zoals ik destijds als "grap" gemaakt heb. (kan deze ook in 3D presenteren)

Moeilijke tijden voor voetbalclubs:

Amateurvoetbalverenigingen in Nederland zijn er in alle soorten en maten. Ze verschillen vaak wezenlijk van elkaar in grootte, ledenstructuur en ambitieniveau.

Tegelijkertijd hebben alle clubs te maken met dezelfde 'problemen'. Over leden, faciliteiten, financiën. Door forse reductie op subsidies vanuit de overheid, relatief lage contributies (breed toegankelijk/laag drempel) en concurrentie en diversiteit sport keuze mogelijkheden maken het voortbestaan van voetbalclubs een lastige opgave.

Kleine verenigingen zijn veelal afhankelijk van de inkomsten van leden feestavonden om financieel aan hun verplichtingen te kunnen blijven voldoen.

Door de beoogde sporthal direct aan de bestaande accommodatie van sv-MEC'07 te koppelen wordt de mogelijkheid gecreëerd een multifunctionele sportaccommodatie te realiseren.

De huidige accommodatie van sv-MEC'07 beschikt immers reeds over een 8-tal ruime kleedruimte met voldoende douches, aparte scheidsrechters kleedkamer met douche, EHBO ruimte, toiletgroepen en berging en materiaal ruimten.

Daarnaast beschikt deze accommodatie over een zeer ruime kantine met grootkeuken en voorraadruimte die door een simpele bouwkundige aanpassing direct deel uit kan maken van de Sporthal.

Hierdoor wordt een multifunctionele accommodatie gerealiseerd die zeer breed ingezet kan worden voor sportonderwijs, naschoolse sportactiviteiten, diverse sportevenementen door verenigingen, bedrijfssportevenementen, incidentele cultuuractiviteiten en educatie, zorg & welzijn programma's.

De huidige kantine faciliteit zal hierdoor wel een andere rol moeten gaan vervullen en zich moeten gaan richten op de totale groep gebruikers van de accommodatie.
Dit vraagt van de vereniging sv-MEC'07 die eigenaar is van de kantine wel een "opoffering" van exclusiviteit in gebruik van de kantine die anderzijds gecompenseerd wordt door betere exploitatie resultaten.

Voordelen sv-MEC'07 als vereniging bij exploitatie Sporthal door "eigen" beheerstichting:

De sporthal is interessant voor Grote bedrijven: Bedrijven met meer dan 50 FTE of meer dan een paar honderd klanten. Zij zijn wellicht geïnteresseerd in sportieve personeelsdagen (willen/ kunnen wellicht het hele park huren)

Non-sport activiteiten organiseren vanuit de beheerstichting die financieel bijdrage leveren ten gunste van exploitatiekosten, Sportvakbeurzen, Landelijke/ regionale hobbyverenigingen, enz

Organisatie van outdoortsporten die moeten uitwijken naar indoor, is meestal last minute, maar beslist haalbaar.

Organisatie van regionale bootcamps!

Ouderen en mensen met een beperking die willen sporten of organisatoren die bewegingsactiviteiten voor deze doelgroep willen organiseren

Rolstoelsporten en rolstoeldansen enz.

Daarnaast bied het de vereniging nieuwe kansen om breder sport aan te bieden zodat er wellicht voor ouders en kinderen op gelijke tijden gesport kan worden en hiermee het ledenaantal vergroot kan worden.

Tevens kan gedacht worden aan "nieuwe" samenwerkingsverbanden met andere verenigingen als gezamenlijke gebruiker van de accommodatie in de vorm van b.v. combi abonnementen voor meerder sporten bij verschillende verenigingen.

En wellicht wel het grootste voordeel voor sv-MEC'07 ligt in het substantieel verhogen van de kantineopbrengsten door grotere groepen, meer diversiteit en hogere bezettingsgraad in gebruik van de accommodatie.

Door de combinatie van Sporthal en Horeca biedt de accommodatie gelegenheid tot het organiseren of faciliteren van andere nieuwe activiteiten binnen de vereniging (kaarten, Darts enz)

Zelfs uitbesteden van de Horeca faciliteiten zou met een multifunctionele sportaccommodatie die 7 dagen per week opengesteld is tot de mogelijkheden behoren waardoor gebruikers zich enkel gericht met de sportbeoefening bezig hoeven te zijn.

Een Sporthal als onderdeel van de accommodatie van sv-MEC'07 biedt groei mogelijkheden, toekomstperspectief en zeer brede mogelijkheden in exploitatie.

Kortom:

Het succesvol exploiteren van maatschappelijk vastgoed vraagt om een zakelijke en commerciële benadering!

Inhuur Sportzaal sv-MEC'07 op basis van huidige activiteiten:

Sporthal zal voornamelijk in de winterperiode worden gebruikt.

Stel november t/m februari: 1 trainingsavond voor jeugd (wekelijks, toerbeurt met jeugdteams) en 1 trainingsavond senioren (eens per 2 weken), 2.5 uur per keer.

4 maanden = 17 weken * 1.5 keer per week * 2.5 uur = 64 uur

Daarnaast enkele keren op de zaterdag en zondag in de winterstop: 4 maal 8 uur jeugd en 6 maal 6 uur senioren= 68 uur.

Totaal 132 uur op jaarbasis.

Met Sportieve groet,

Ivo van Tuil
Secretaris sv-MEC'07