

Tabel 1: Diverse onderdelen tbv scenario uitwerking

Onderdelen	Opbrengst	Investering	Structurele dekkingsvraag	Incidentele dekkingsvraag	Risico voorziening	Onderbouwing
Hoekenburg: verkoop	P.M.	€ -	€ -	€ -		Partijen opteren voor verkoop van de opstal. De uiteindelijke verkoopwaarde is nog niet uit onderhandeld.
Klokhuis: sloop		€ 190.000	€ -	€ 190.000	€ 73.000	Onzekerheid over asbest besmetting spouwmuren levert groot risico op.
Klokhuis: aanpassing voor 2 jaar		€ 30.000	€ -	€ 30.000	€ 70.000	Investering tbv geschikt maken pand, risicovoorziening ijm mogelijke vervanging CV en luchtbehandeling in komende jaren
Klokhuis: Renovatie voor 25 jaar		€ 1.295.000	€ 65.000			Investering dient structureel te worden opgenomen in gemeentelijke begroting
Huisvesting K&V Sporthal Maurik Oost	P.M.					Sporthal Maurik Oost wordt op dit moment samen met de verenigingen uitgewerkt. Onderhoudskosten nog niet opgenomen in gemeentelijke begroting. Mogelijk negatieve gevolgen exploitatie kunnen met afstoten gymzaal Eck en Wiel beperkt worden
Gemeentehuis: aanpassen raadszaal voor multifunctioneel gebruik		€ 152.000	€ 49.000			Kosten gebaseerd op de rapportage van Hospitality Group, €40.000,- structureel wordt veroorzaakt door herwaardering ijm vervallen economische functie
Maatschappelijke functies in gemeentehuis Gymzaal Eck en Wiel: afstoten (sloop)		€ 524.000	€ 69.000			Risico asbest nog in te schatten, sluiting in relatie

* Alle bedragen inclusief BTW

Tabel 2: Gevolgen diverse scenario's

Onderdelen	Opbrengst	Investering	Structurele dekkingsvraag	Incidentele dekkingsvraag	Risico voorziening	Onderbouwing
Scenario 1	P.M.	€ 190000	€ 0	€ 190000	€ 73000	Onzekerheid in relatie tot hoogte & planning opbrengst, kosten voor uitwerken oefenruimte K&V, Raadszaal aanpassen is niet opgenomen in scenario
Scenario 2	P.M.	€ 714000	€ 69000	€ 190000	€ 73000	Onzekerheid in relatie tot hoogte & planning opbrengst, geen beeld bij dekking
Scenario 3a	P.M.	€ 30000	€ 0	€ 30000	€ 70000	Meest gunstige scenario op korte termijn op middellange termijn verduurzaming of sloop klokhuis & oplossing tbv K&V
Scenario 3b	P.M.	€ 1295000	€ 65000	€ 0	€ 0	Duurste scenario, geen beeld bij dekking

Tabel 3: uit te werken onderdelen genomen besluit

Nog uit te werken financiële onderdelen	Opbrengst	Investering	Structurele dekkingsvraag	Incidentele dekkingsvraag	Risico voorziening	Onderbouwing
Sloop klokhuis	€ -	€ 190.000	€ -	€ 190.000	€ 73.000	Risicovoorziening ijm aanwezigheid van asbest en mogelijk besmetting van de spouwmuren
Kosten voor uitwerken oefenruimte K&V	P.M.	P.M.	P.M.			
Gemeentehuis: aanpassen raadszaal voor multifunctioneel gebruik	P.M.	€ 152.000	€ 9.000			Raadszaal wordt multifunctioneel gebruikt en kostendekkend verhuurd voor bijeenkomsten naast de raadsvergaderingen.