

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer	Agendapunt
27 juni 2017	RV/17/00786 Z16-41853	8

Voorstel ingebracht door J.G. Marringa en S. Janssen
Portefeuillehouder S. T. Klein-de Jong
Begrotingsprogramma en
taakveld Inwonerszaken

Onderwerp **Maatschappelijke functies en
accommodaties, uitwerking cluster
Maurik**

Geacht raadslid,

Voorgesteld besluit

1. De maatschappelijke m2 in het cluster Maurik, Eck en Wiel en Rijswijk in te krimpen.
2. De maatschappelijke functies die gehuisvest zijn in het Klokhuis in overleg met betrokkenen te verplaatsen naar andere accommodaties.
3. Het college op te dragen de financiële gevolgen van de herhuisvesting nader uit te werken en ter besluitvorming voor te leggen aan de raad.
4. Dorpshuis het Klokhuis af te stoten.
5. Voor de sloop van het Klokhuis een eenmalig bedrag van € 190.000,-- beschikbaar te stellen uit de reserve.
6. Het college op te dragen de verkoop van dorpshuis de Hoekenburg voor te bereiden.

Samenvatting van het voorstel

In 2016 en 2017 is het gebruik van de maatschappelijke accommodaties in Maurik, Eck en Wiel en Rijswijk met behulp van de functiecirkel in beeld gebracht.
Het college stelt voor om het Klokhuis af te stoten en de gebruikers in andere accommodaties te huisvesten. Zo creëren we toekomstbestendige accommodaties met een betere exploitatie.

HOOFDLIJNEN

1. Wat is de aanleiding van dit voorstel en wat is het (wettelijk) beleidskader?

In april 2015 besloot de gemeenteraad om een onderzoek te doen naar de functies van de maatschappelijke accommodaties in de gemeente Buren. Dit omdat het vermoeden bestond dat in de gemeente Buren veel maatschappelijke accommodaties zijn met een lage bezettingsgraad en een hoge onderhouds- en exploitatiekosten.

In juni 2016 besloot de gemeenteraad om de functiecirkel als instrument te gebruiken om het gebruik van de maatschappelijke functies in beeld te brengen. Ook besloot de raad toen om met een gebiedsgerichte aanpak te werken en te starten in het cluster Maurik, Eck en Wiel en Rijswijk. Dat was vanwege de discussies over grote investeringen in het dorpshuis en de mogelijkheden om functies te verplaatsen naar het zorgcentrum, de brede school, sportpark en/ of het gemeentehuis.

2. Wat is het beoogde effect; wat willen we bereiken? En waarom op deze manier?

Met dit voorstel willen we het volgende bereiken:

1. Een beter gebruik van bestaand maatschappelijk vastgoed.
Door het combineren van maatschappelijke functies krijgen deze gebouwen een betere bezettingsgraad.
Een goede bezettingsgraad heeft bovendien een positieve invloed op de exploitatie.
2. Ondersteuning van maatschappelijke functies. Deze functies hebben een wettelijke basis in de wetgeving voor het Sociaal Domein. Ontmoeten, deelnemen in de samenleving, gezond leven, sport en bewegen, goede zorg en een gezonde ontwikkeling zijn daar voorbeelden van.

Hoe dit te bereiken?

In Maurik is een overschot aan vierkante meters maatschappelijk vastgoed. Dit is terug te vinden in de functiecirkel bij het deel 'bereik'.

Door het Klokhuis af te stoten en de functies te verplaatsen naar andere accommodaties in Maurik verminderen het aantal m2 maatschappelijk vastgoed.

Dorpshuis het Klokhuis is een gemeentelijke accommodatie met veel achterstallig onderhoud.

Het gebouw heeft een lage bezettingsgraad. De laatste jaren functioneert het niet als een dorpshuis, maar als een verenigingsgebouw met een gesloten karakter. Ook dit is terug te zien in de functiecirkel van het Klokhuis.

Er zijn verschillende scenario's voor cluster Maurik onderzocht en uitgewerkt. Deze staan in bijlage 6.

De maatschappelijke functies kunnen worden ondergebracht in andere accommodaties in Maurik: Sportpark Maurik-oost (na bouw binnensportaccommodatie), de Brede School Maurik en verzorgingscentrum De Valentijn. Deze accommodaties zijn modern en toekomstbestendig. Toevoeging van functies in deze accommodaties betekent een nog betere bezetting en exploitatie.

Rol gemeentehuis voor maatschappelijke functies

In het coalitieakkoord van april 2016 is gevraagd om een onderzoek naar mogelijkheden om maatschappelijke functies te huisvesten in het gemeentehuis. Om financiële redenen raden we af om maatschappelijke functies vanuit het Klokhuis te verplaatsen naar het gemeentehuis. Uit onderzoek blijkt dat aanpassing van het gemeentehuis een grote investering vraagt.

Daarnaast moet de functie van het gemeentehuis omgezet worden van economisch naar maatschappelijk. Dat betekent dat de boekwaarde terug moet naar de oorspronkelijke waarde en dat kost jaarlijks € 40.000,-- extra aan rentelasten.

Tot slot is bij de inwoners weinig draagvlak om het gemeentehuis als Huis van de Gemeente te gebruiken.

Het is wel mogelijk de raadszaal van het gemeentehuis aan te passen en geschikt te maken voor bijeenkomsten en uitvoeringen van verenigingen. Verhuur van de zaal moet dan wel kosten-dekkend gebeuren.

Andere ontwikkelingen in het gebied

- Het is mogelijk dat het kerkbestuur van de kerk in Rijswijk dorpshuis de Hoekenburg koopt. Door de verkoop vervalt in Rijswijk de functie van het gebouw de Rehoboth. Daardoor vermindert het aantal m2 maatschappelijk vastgoed in het dorp en kan het gebruik van het dorpshuis verbeteren. Voor deze mogelijke verkoop is aparte besluitvorming nodig.
- Als de raad besluit om een binnensportaccommodatie op Sportpark Maurik-oost te bouwen vervalt de functie van de gymzaal in Eck en Wiel. We verwijzen hiervoor naar het betreffende raadsvoorstel voor 27 juni 2017.

3. Wat zijn de nadelen en/of mogelijke risico's als de raad het voorstel overneemt?

De activiteiten van de gebruikers van het Klokhuis worden verplaatst. Dit heeft waarschijnlijk onrust tot gevolg. De huidige gebruikers en het nieuwe bestuur hebben aangegeven dat zij graag het Klokhuis willen behouden.

Het afstoten van accommodaties betekent dat de gemeente een andere rol op zich gaat nemen, zoals meer sturen op activiteiten die een relatie hebben met het Sociale Domein.

Bij het onderzoeken van de mogelijkheden in cluster Maurik, Eck en Wiel en Rijswijk zijn de financiële risico's in beeld gebracht.

De maatschappelijke functies zijn gedeeltelijk onder dak bij maatschappelijke partners als scholen en zorgcentra. Als deze het huisvesten van maatschappelijke functies niet meer kunnen uitvoeren moet er ander onderdak gevonden worden.

4. Wat betekent het als de raad dit voorstel *niet* overneemt?

- Versterken van maatschappelijke functies wordt moeilijker. Er vindt geen afstemming plaats tussen de partners in het Sociaal Domein, het hebben van een gebouw is de belangrijkste doelstelling.
- Accommodaties houden een lage bezettingsgraad en zijn slecht te exploiteren.
- Alles blijft letterlijk bij het oude. Inspelen op een veranderende vraag van inwoners is niet mogelijk.
- De staat van onderhoud van het Klokhuis is slecht. Er kunnen situaties ontstaan waardoor het Klokhuis niet meer te gebruiken is. Het Klokhuis zal ook dan gesloten moeten worden.

5. Is het een begrotingswijziging?

Er is geen begrotingswijziging.

TOELICHTING EN UITVOERING

6. Beleidskader

De startnotitie 'Maatschappelijke functies en accommodaties' geeft aan dat de maatschappelijke functies in het Sociale Domein (WMO, jeugd, gezondheid, ouderenbeleid en participatie) uitgangspunt zijn voor maatschappelijke accommodaties.

De functiecirkel is als instrument ingezet om een objectief beeld te krijgen van de maatschappelijke functies van de accommodaties.

7. Effectmeting, planning en evaluatie

Tijdsindicatie 2017 - 2018

23 mei	besluit college
Week 29 mei	brief naar gebruikers en bestuur Klokhuis over collegebesluit
6 juni	voorbereiding raad
27 juni	besluitvorming sporthal Sportpark Maurik-oost
Zomer	start gesprekken en uitwerking herplaatsing
Begin 2018	start herplaatsing
Sluiting Klokhuis en gymzaal Eck en Wiel	bij opening Sporthal in 2018.

8. Financiën

Sloopkosten het Klokhuis (eenmalige investering uit reserve, waaronder risicovoorziening asbest van € 73.000,--):	€ 190.000,--
Verlaging jaarlijkse storting onderhoudsvoorziening	-/- € 23.200,--
Kosten verplaatsen verenigingen:	PM

9. Communicatie

We informeren de betrokken verenigingen, dorpshuizen en inwoners en gaan met hen in gesprek over de herhuisvesting van de activiteiten.

Met het bestuur van dorpshuis het Klokhuis wordt snel na het collegebesluit een afspraak gemaakt.

10. Burgerparticipatie

In het project 'Maatschappelijke functies en accommodaties' is intensief gesproken en samen gewerkt met gebruikers van accommodaties, bestuurders van accommodaties en verenigingen. In het dorpshuis in Maurik is meerdere keren met de gebruikers gesproken. Het project heeft in Maurik tot onrust geleid bij het bestuur en de gebruikers. We hebben geïnvesteerd in een goede relatie, zodat we in ieder geval de gesprekken voort kunnen zetten.

Het bestuur van dorpshuis de Hoekenburg in Rijswijk besloot niet mee te werken aan het invullen van de functiecirkel. Met het bestuur van het dorpshuis is een aantal keer overleg gevoerd.

Op dit moment wordt overlegd over de verkoop van het dorps huis aan het kerkbestuur. Het bestuur van de Hoekenburg is hierbij betrokken.

De vragenlijst is door meerdere verenigingen online ingevuld. Met het bestuur van dorps huis 't Ecksternest in Eck en Wiel is de functiecirkel gezamenlijk ingevuld tijdens een gesprek.

De gesprekken over dit raadsvoorstel vinden nog steeds plaats . Over de uitwerking gaan we uiteraard in gesprek met de betrokkenen.

11. Deregulering

Er is geen sprake van deregulering.

12. Achtergrondinformatie

Er is geen achtergrondinformatie.

Bijlagen:

- Raadsbesluit
- Bijlage 1: Financiële uitwerking per scenario.
- Bijlage 2: Onderzochte scenario's cluster Maurik
- Bijlage 3 t/m 8: uitwerking drie kernen: Variantenstudie gemeentehuis – Klokhuis
- Bijlage 9: Brief van bestuur dorps huis de Hoekenburg
- Bijlage 10: Samenvatting bijeenkomst Dorps huis het Klokhuis op 10 april 2017 en reactie van de gemeente op de samenvatting.

Inlichtingen bij:

Naam

J.G. Marringa

Afdeling

Inwonerszaken, team maatschappelijke ontwikkeling

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer	Agendapunt
27 juni 2017	RV/17/00786	8

Onderwerp **Maatschappelijke functies en accommodaties, uitwerking cluster Maurik**

De Gemeenteraad van Buren;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 23 mei 2017;

besluit:

1. De maatschappelijke m2 in het cluster Maurik, Eck en Wiel en Rijswijk in te krimpen.
2. De maatschappelijke functies die gehuisvest zijn in het Klokhuis in overleg met betrokkenen te verplaatsen naar andere accommodaties.
3. Het college op te dragen de financiële gevolgen van de herhuisvesting nader uit te werken en ter besluitvorming voor te leggen aan de raad.
4. Dorpshuis het Klokhuis af te stoten.
5. Voor de sloop van het Klokhuis een eenmalig bedrag van € 190.000,-- beschikbaar te stellen uit de reserve.
6. Het college op te dragen de verkoop van dorpshuis de Hoekenburg voor te bereiden.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 juni 2017

De griffier, De voorzitter,

G. van Droffelaar J.A. de Boer MSc