

Beoordelingskader Klokhuis Maurik

Maatstaf				Score op schaal 1-5	Weging 1-3	TOTAALSCORE	
1	Bereik						
	Leeftijdsgroepen	1 groep	0 tot 80	0-4, 4-12, 12-18, 18-25, 25-45, 45-65, 65-75, 75 e.o.	4	2	8
	Bereikcijfer	Laag	Hoog	Percentage van de doelgroep die men bereikt, afgezet tegen kengetallen	2	1	2
	Verzorgingsgebied	(deel van) dorp	gebied	zachte variabelen	4	1	4
TOTAAL					4	3,5	
2	Samenhang/samenwerking						
	Openstelling	Besloten	Ook inloop, openbaar toegankelijk	schaal	1	2	2
	Samenwerking	Gericht op eigen activiteit/ eigen leden	Gericht op intersectorale samenwerking	schaal	1	2	2
	Dienstverlening	Ruimtebiedend	Initieert eigen activiteiten.	Schaal	1	1	1
TOTAAL					5	1,0	
3	Maatschappelijke context						
	participatiegraad dorp	Laag	Hoog	Companen	4	1	4
	Zelfredzaamheid dorp	Hoog	Laag	SES-score	5	1	5
	Omvang behoefte	Klein	Groot	Leefstijlen	5	2	10
TOTAAL					4	4,8	
4	Leefbaarheid en sociale opgave						
	Sociale opgave dorpen	Voldoet aan geen van de opgaves	Voldoet aan meerdere opgaves	Beleidsuitgangspunten gemeente Buren	2	3	6
	zorg/hulpvraag	Laag	Hoog	Companen	5	2	10
	Impact	Klein	Groot	Schaal	1	2	2
TOTAAL					7	2,6	
5	Fysieke kenmerken						
	Technische kwaliteit	Slecht	Goed	Uit MJOP en oordeel Vastgoed	1	2	2
	Functionaliteit	Slecht	Goed	Mate waarin accommodatie geschikt is voor huidige functie	2	2	4
	Belevingswaarde	Laag	Hoog	Uitstraling (HC oordeel)	1	1	1
	Bereikbaarheid/liqning	Slecht	Goed	Centraal in het verzorgingsgebied, voldoende parkeren/fietsen, goede ontsluiting	5	3	15
	Inzetbaarheid voor meerdere functies	Laag	Hoog	Mate waarin activiteiten vanuit meerdere sectoren kunnen worden gehuisvest	5	3	15
TOTAAL					11	3,4	
6	Gebruik						
	Bezettinggraad	Laag	Hoog	Bezettingpercentage (dorphuizen), aantal uren verhuur (binnensport), veldbehoefte,	2	2	4
	Mate van multifunctionaliteit	Laag	Hoog	Multifunctionele karakter van de bezetting, beoordeling vanuit vastgoed (zacht oordeel)	5	1	5
	Vervangbaarheid/ vervangende accommodatie nabij	Ja	Nee		2	3	6
TOTAAL					6	2,5	
7	beheer, financiën, risico's						
	Bestuur compleet	Nee	Ja		1	3	3
	Omvang vrijwilligerskader	Bevlogen enkelingen	Uitgebreid	Aantal vrijwilligers en gemak waarmee nieuwe vrijwilligers worden gevonden (zacht oordeel)	1	3	3
	Samenstelling vrijwilligerskader	Beperkt	Uit alle geledingen	Brede afspiegeling van verzorgingsgebied	1	2	2
	Exploitatie	Tekort	Overschot	Mate waarin de exploitatie sluitend is	1	3	3
	Financiële positie	Ongezond	Gezond	Schulden of reserves	1	3	3
	Werkplan / beleidsplan	Nee	Ja	beleidsplan	1	2	2
TOTAAL					16	1,0	

TOTAALSCORE

Ontwikkelperspectief

1 Maatschappelijke functie: potentie						
Bereik	Lager	Hoger	Mate waarin het bereik van de accommodatie kan verbeteren	5	2	10
Samenhang/samenwerking	Laag	Hoog	Mate waarin samenhang verbeterd kan worden	3	1	3
Leefbaarheid en sociale opgave	(deel van) dorp	gebied	Mate waarin bijdrage aan sociale opgave verbeterd kan worden	3	1	3
TOTAAL					4	4,0
2 Fysieke kenmerken						
Aanpasbaarheid	Niet	Ruime mogelijkheden	Mate waarin accommodatie kan worden aangepast om toekomstbestendigheid te versterken	1	2	2
Uitbreidbaarheid	Niet	Ruime mogelijkheden	Mate waarin accommodatie kan worden uitgebreid om toekomstbestendigheid te versterken	3	2	6
TOTAAL					4	2,0
3 Beheer, financiën en risico's: verbetermogelijkheden						
Bestuurskracht	Niet	Ruime mogelijkheden	Mate waarin bestuur en vrijwilligerskader kan worden vesterkt	3	1	3
Toekomstbestendigheid	Niet	Ruime mogelijkheden	Mate waarin exploitatie kan worden verbeterd	3	1	3
TOTAAL					2	3,0

Wijze van score

Score						
1 BEREIKCIJFER						
Leeftijdsgroepen						
	1	1 leeftijdsgroep				
	2	2 tot 3 groepen				
	3	4 tot 5 leeftijdsgroepen				
	4	6 tot 7 leeftijdsgroepen				
	5	8 leeftijdsgroepen				
Bereikcijfer		Dorpshuis Beusichem, Lienden, Maurik, Buren		Dorpshuis overige kernen		Voetbal
	1	0 tot 5%	1	0 tot 8%	1	0 tot 4%
	2	5 tot 10%	2	8 tot 16%	2	4 tot 8%
	3	10 tot 15%	3	16 tot 24%	3	8 tot 12%
	4	15 tot 20%	4	24 tot 32%	4	12 tot 16%
	5	20% of meer	5	32% of meer	5	16 % of meer van inwoners 5 t/m 55 jaar
		% van alle inwoners		% van alle inwoners		
Verzorgingsgebied						
	1	Deel van een kern				
	2	Hele kern				
	3	Gebiedscluster				
	4	Meerdere gebiedsclusters / van buiten				
	5	Gemeente en erbuiten				
2 SAMENHANG/SAMENWERKING						
Openstelling						
	1	Openstelling tijdens activiteiten huurder(s)/gebruiker(s)				
	3	Openstelling tijdens activiteiten huurder(s)/gebruiker(s) + openbare inloofunctie < 20 uur per week				
	5	Openstelling tijdens activiteiten huurder(s)/gebruiker(s) + openbare inloofunctie > 20 uur per week				
Samenwerking						
	1	Huurder(s)/ gebruiker(s) zijn uitsluitend gericht op uitvoering eigen activiteiten				
	3	Huurder(s)/ gebruiker(s) werken onderling samen en samenwerking met andere accommodaties/ instellingen. Samenwerking binnen 2 domeinen				Domeinen: onderwijs, opvang, cultuur, sport, welzijn en zorg
	5	Huurder(s)/ gebruiker(s) werken onderling samen en samenwerking met andere accommodaties/ instellingen. Samenwerking binnen 3 of meer domeinen				
Dienstverlening						
	1	Accommodatie is uitsluitend ruimtebiedend/ verhuurt ruimten, voorzieningen, etc.				
	3	Accommodatie is ruimtebiedend en organiseert/ initieert eigen activiteiten.				
	5	Accommodatie is ook ruimtebiedend, maar dat is nevenactiviteit. Hoofdactiviteit(en) worden door beherende instelling van de accommodatie aangeboden.				
3 MAATSCHAPPELIJKE CONTEXT						
participatiegraad dorp						
	1	Ommeren	Laag			
	2	Ingen				
	3	Zoelmond, Erichem, Rijswijk, Lienden, Beusichem, Asch,				
	4	Ravenswaaij, Zoelen, Maurik, Eck en Wiel				
	5	Buren, Kerk Avezaat	Hoog			
Zelfredzaamheid dorp						
	1	Beusichem, Zoelmond, Asch	Hoog			
	2	Erichem, Kerk Avezaath				
	3	Buren, Ravenswaaij, Rijswijk, Zoelen, Ommeren				
	4	Eck en Wiel, Lienden				
	5	Maurik, Ingen	Laag			
Omvang behoefte						
	1		Klein			
	2					
	3	Asch, Kerk Avezaath				
	4	Beusichem, Buren, Ravenswaaij, Lienden, Zoelmond, Erichem, Rijswijk, Zoelen, Maurik, Eck en Wiel, Ingen en Ommeren	Groot			
	5					
4 LEEFBAARHEID EN SOCIALE OPGAVE						
Sociale opgave dorpen						
	1	Voldoet aan geen van de opgaves				

2	Levert bijdrage aan 1 van de opgaves					
3	Levert bijdrage aan 2 van de opgaves					
4	Levert bijdrage aan 3 van de opgaves					
5	Levert bijdrage aan 4 van de opgaves					
Zorg / hulpvraag						
1	Beusichem, Asch, Erichem, Ravenswaaij, Zoelen, Eck en Wiel	Klein				
3	Zoelmond, Kerk Avezaath, Rijswijk, Ingen					
5	Buren, Maurik, Ommeren, Lienden	Groot				
Impact						
1	In kern/dorp/gebied een ruim en gevarieerd aanbod aan accommodaties aanwezig. Sluiting geen invloed op leefbaarheid					
3	In kern/dorp/gebied nog enkele andere accommodaties aanwezig					
5	Accommodatie is de enige accommodatie in de kern/dorp/gebied. Sluiting grote invloed op leefbaarheid					
5	FYSIEKE KENMERKEN					
Technische kwaliteit						
1	Het verouderingsproces is min of meer onomkeerbaar geworden. Regelmatig worden ernstige gebreken aangetroffen. De primaire functievervulling is niet meer gewaarborgd. Het bouwdeel heeft einde van z'n levensduur bereikt.					
2	Het verouderingsproces heeft het bouwdeel duidelijk in zijn greep. De beste tijd is voorbij, het einde nadert. Storingen in functievervulling komen plaatselijk voor en/of zijn reeds meerdere malen voorgekomen.					
3	Invloeden vanuit het gebruik, weer en wind manifesteren zich in de eerste echte gebreken, zoals houtrot en corrosie. Het verouderingsproces is over de gehele linie duidelijk op gang gekomen. Incidenteel kan een verstoring van de primaire functievervulling optreden.					
4	Invloeden vanuit het gebruik, weer en wind manifesteren zich in geringe mate. Het bouwdeel is "ingelopen", het nieuwe is er af. De primaire functievervulling is zonder meer gewaarborgd.					
5	Nieuwbouwkwaliteit op basis van een gedegen ontwerp, uitvoering en materiaalkeuze. Zeer incidenteel kan een gebrek worden aangetroffen, veroorzaakt door een calamiteit (b.v. vandalisme) maar zeker niet als gevolg van veroudering					
Functionaliteit						
1	Activiteiten kunnen redelijkerwijs niet gehuisvest worden in de accommodatie/afgekeurd					
2	Activiteiten worden voortdurend beperkt door functionele tekortkomingen accommodatie. Accommodatie werk met dispensaties/onthefingen.					
3	Accommodatie vertoont functionele tekortkomingen. Incidenteel is accommodatie ongeschikt. Functionele keuringen aanwezig, veiligheid niet in het geding.					
4	Accommodatie vertoont enkele kleine functionele tekortkomingen. Keuringen aanwezig					
5	Accommodatie voldoet aan alle functionele eisen, specifieke keuringen (b.v. velden, toestellen, akoestiek) zijn behaald					
Belevingswaarde						
1	Laag					
3	Gemiddeld	Uitstraling, aantrekkelijkheid, uitnodigend, zichtbaarheid				
5	Hoog					
Bereikbaarheid / ligging						
1	Slecht					
3	Voldoende	Accommodatie ligt centraal in het verzorgingsgebied, voldoende parkeren/fietsenstalling, goede ontsluiting				
5	Goed					
Inzetbaarheid voor meerdere functies						
1	Accommodatie uitsluitend geschikt voor huidige functie. Niet aanpasbaar voor nieuwe functie(s)					
3	Accommodatie geschikt te maken voor enkele andere functies, zij het niet zonder forse ingrepen					
5	Accommodatie geschikt voor meerdere functies of eenvoudig geschikt te maken voor meerdere functies					
6	GEBRUIK					
Bezettingsgraad		Dorpshuizen	Gymzalen	Sporthal	Scholen	Voetbal
1		0% tot 11,1%	0 tot 1.056 uur	0 tot 1.386 uur	80%	80%
2		11,1% tot 22,1%	10.56 uur tot 1.320 uur	1386 tot 19.40 uur	85%	85%
3		22,1% tot 33,2%	1.320 uur tot 1.848 uur	1.940 uur tot 2.495 uur	90%	90%
4		33,2% tot 44,2%	1.848 uur tot 2.376 uur	2.495 uur tot 3.049 uur	95%	95%
5		44,2% of meer	2376 uur of meer	3.049 uur of meer	100%	100%
	aantal dagdelen bezet/beschikbare dagdelen (=3*365 per ruimte)	Aantal uren verhuur per jaar	Aantal verhuurde hele sporthaluren per jaar	Aantal leerlingen/ capaciteit school in aantal leerlingen	Behoeftte aan velden/ beschikbare velden cf KNVB-normering	

Mate van multifunctionaliteit		
1	Accommodatie wordt gebruikt door 1 vereniging/gebruikersgroep/instelling	
3	Accommodatie heeft meerdere gebruikers, 1 hoofdgebruiker en enkele medegebruikers	
5	Accommodatie heeft minimaal 10 gebruikersgroepen, afkomstig vanuit meerdere domeinen	
Vervangbaarheid / vervangende accommodatie nabij		
1	In de kern/directe nabijheid accommodatie aanwezig waar gebruikers vrijwel moeiteloos terecht kunnen (wellicht niet op dezelfde tijdstippen)	
2	In de kern/directe nabijheid accommodatie aanwezig, maar verhuizing vraagt aanpassingen aan activiteitenroosters (activiteiten moeten op andere dagen gaan plaatsvinden) of aan accommodatie	
3	In een kern/dorp in de buurt van de kern/het dorp van de betreffende accommodatie is een vervangende accommodatie aanwezig, maar verhuizing vraagt aanpassingen aan activiteitenroosters (activiteiten moeten op andere dagen gaan plaatsvinden) of aan accommodatie	
4	In de kern/directe nabijheid/omliggende dorpen is geen vervangende accommodatie aanwezig, noch geschikt te maken, alleen in ander cluster vervangende accommodatie aanwezig	
5	Nergens in de gemeente vervangende accommodatie	
7 BEHEER, FINANCIËN, RISICO'S		
Bestuur compleet		
1	Eén of meer DB-functies vacant.	
3	DB compleet, plus enkele andere bestuursleden	
5	DB compleet, plus bestuursleden met specifieke portefeuilles, geen vacatures	
Omvang vrijwilligerskader (wat is het meest van toepassing)		
1	De accommodatie wordt draaiende gehouden door enkele vrijwilligers die deze taken al jaren uitvoeren en tientallen uren per week besteden aan dit werk. Als deze personen zouden wegvallen, is het haast onmogelijk om ze te vervangen.	
3	De accommodatie wordt draaiende gehouden door een behoorlijke groep vrijwilligers, maar het leeuwendeel van de werkzaamheden wordt uitgevoerd door een klein deel van de vrijwilligers die heel veel tijd steken in deze taken	
5	Er zijn tientallen vrijwilligers betrokken bij de instandhouding van de accommodatie. De werkzaamheden zijn naar rato verdeeld onder deze vrijwilligers.	
Samenstelling vrijwilligerskader (wat is het meest van toepassing)		
1	Vrijwilligers afkomstig uit dezelfde kring, leeftijdsklasse en geslacht	
3		
5	Vrijwilligers van jong tot oud, evenwichtige verdeling mannen/vrouwen, afspiegeling van het verzorgingsgebied	
Exploitatie		
Dekkingsgraad		
1	< 90%	
2	90% - 95%	
3	95% - 100%	
4	100% - 105%	
5	> 105%	
Kosten/inkomsten		
Financiële positie		
Solvabiliteit		
1	< 0%	
2	0 - 10%	
3	10 - 20%	
4	20 - 30%	
5	> 30%	
Eigen vermogen/ totale vermogen		
Werkplan / beleidsplan		Ja
		beleidsplan
1	nee	
3	Beleidsplan	
5	Beleidsplan en vertaling naar actieplan	

Wijze van scoren ontwikkelperspectief

1 MAATSCHAPPELIJKE FUNCTIE: POTENTIE		
Bereik		
1	Geen realistische mogelijkheden voor verbetering van het bereik. Alle functies worden door andere accommodaties ingevuld/leeftijdsgroepen door andere accommodaties bereikt en/of beherende instelling staat niet open voor versterking van het bereik. Eerder verslechtering dan verbetering te verwachten.	
3	Nauwelijks realistische mogelijkheden voor verbetering van het bereik. Alle functies worden door andere accommodaties ingevuld/leeftijdsgroepen door andere accommodaties bereikt. Huidige bereik is maatgevend voor de toekomst.	
5	Realistische mogelijkheden voor verbetering van het bereik. Er kunnen functies en/of leeftijdsgroepen worden toegevoegd en beherende instelling staat open voor versterking van het bereik.	
Samenhang/samenwerking		
1	Geen realistische mogelijkheden voor versterking van de interne samenwerking en de samenwerking met instellingen in andere domeinen. Beherende instelling staat niet open voor versterking.	

3	Nauwelijks realistische mogelijkheden voor versterking van de interne samenwerking en de samenwerking met instellingen in andere domeinen. Huidige situatie is maatgevend voor de toekomst
5	Realistische mogelijkheden voor versterking van samenhang/samenwerking. Beherende instelling staat open voor versterking.
Leefbaarheid en sociale opgave	
1	Geen realistische mogelijkheden voor versterking van de bijdrage aan de sociale opgave. Beherende instelling staat niet open voor versterking.
3	Nauwelijks realistische mogelijkheden voor versterking van de bijdrage aan de sociale opgave. Huidige situatie is maatgevend voor de toekomst
5	Realistische mogelijkheden voor versterking van de bijdrage aan de sociale opgave. Beherende instelling staat open voor versterking.
2 FYSIEKE KENMERKEN	
Aanpasbaarheid	
1	Accommodatie niet of uitsluitend tegen zeer hoge kosten aan te passen aan gewenste toekomstige functie
3	Accommodatie moeilijk of uitsluitend tegen hoge kosten aan te passen aan gewenste toekomstige functie
5	Accommodatie eenvoudig en tegen lage kosten geschikt te maken geschikt voor gewenste toekomstige functie
Uitbreidbaarheid	
1	Accommodatie niet uitbreidbaar, voor zover nodig.
3	Accommodatie moeilijk uitbreidbaar, voor zover nodig.
5	Accommodatie eenvoudig uitbreidbaar, voor zover nodig.
3 BEHEER, FINANCIEN EN RISICO'S: VERBETERMOGELIJKHEDEN	
Bestuurskracht	
1	Geen realistische mogelijkheden voor versterking van de bestuurskracht. Bestuursfuncties niet invulbaar, uitbreiding vrijwilligersbestand niet realistisch. Beherende instelling staat niet open voor versterking.
3	Nauwelijks realistische mogelijkheden voor versterking van de bestuurskracht. Bestuursfuncties moeilijk invulbaar en uitbreiding van vrijwilligerskader nauwelijks realistisch. Huidige situatie is maatgevend voor de toekomst
5	Realistische mogelijkheden voor versterking van bestuurskracht. Beherende instelling staat open voor versterking.
Toekomstbestendigheid exploitatie	
1	Geen realistische mogelijkheden voor verbetering van de exploitatie. Beherende instelling staat niet open voor verbetering.
3	Nauwelijks realistische mogelijkheden voor verbetering van de exploitatie. Huidige exploitatieresultaten maatgevend voor de toekomst
5	Realistische mogelijkheden voor verbetering van de exploitatieresultaten. Beherende instelling staat open voor verbetering.