



STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Voormalig tankstation Kerk-Avezaath

3 april 2017

projectnr. 17033

schaal 1: 500



RUIMTELIJKE HOOFDOPZET



STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Voormalig tankstation Kerk-Avezaath

21 april 2017

projectnr. 17033

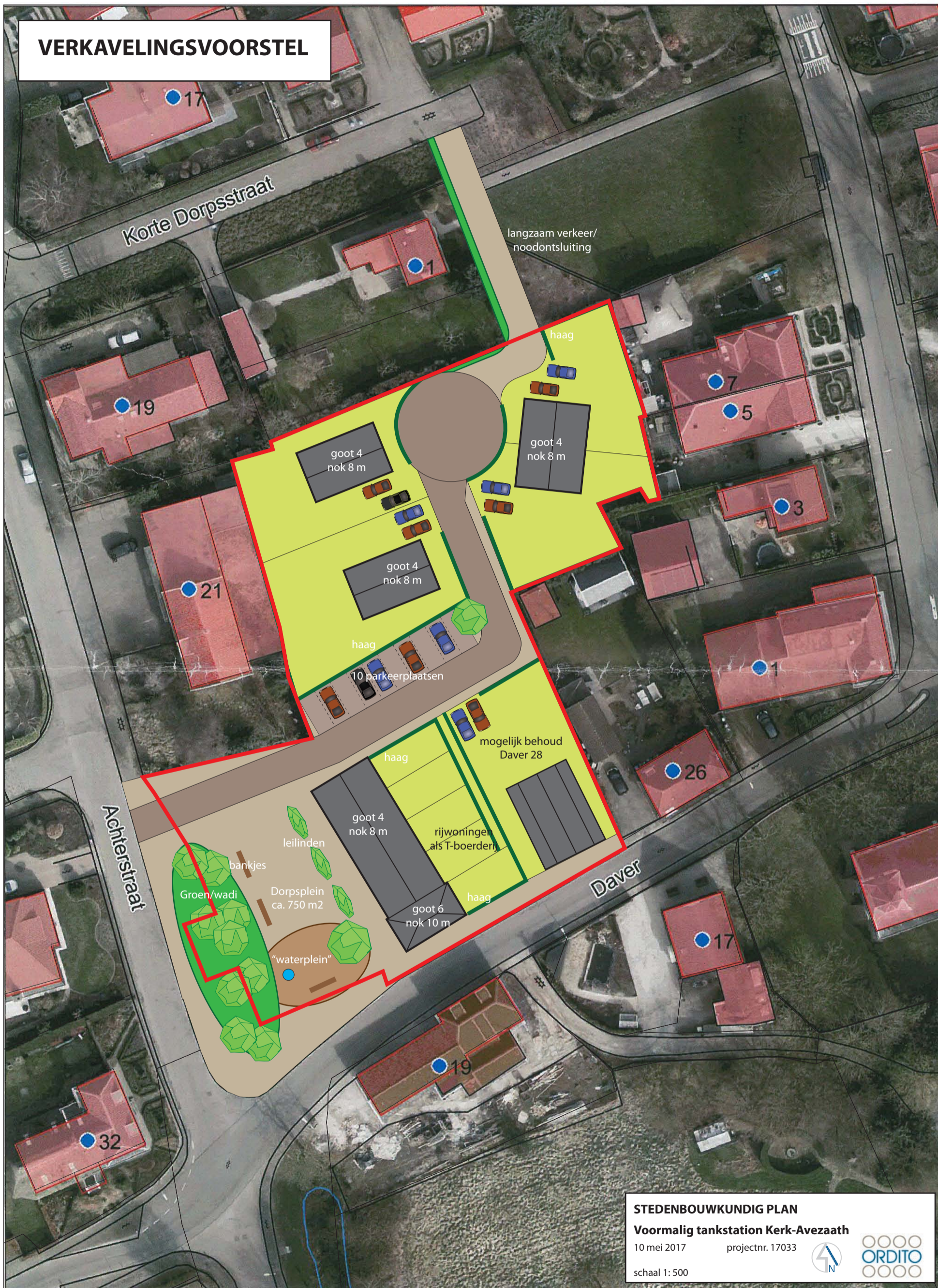
schaal 1: 500



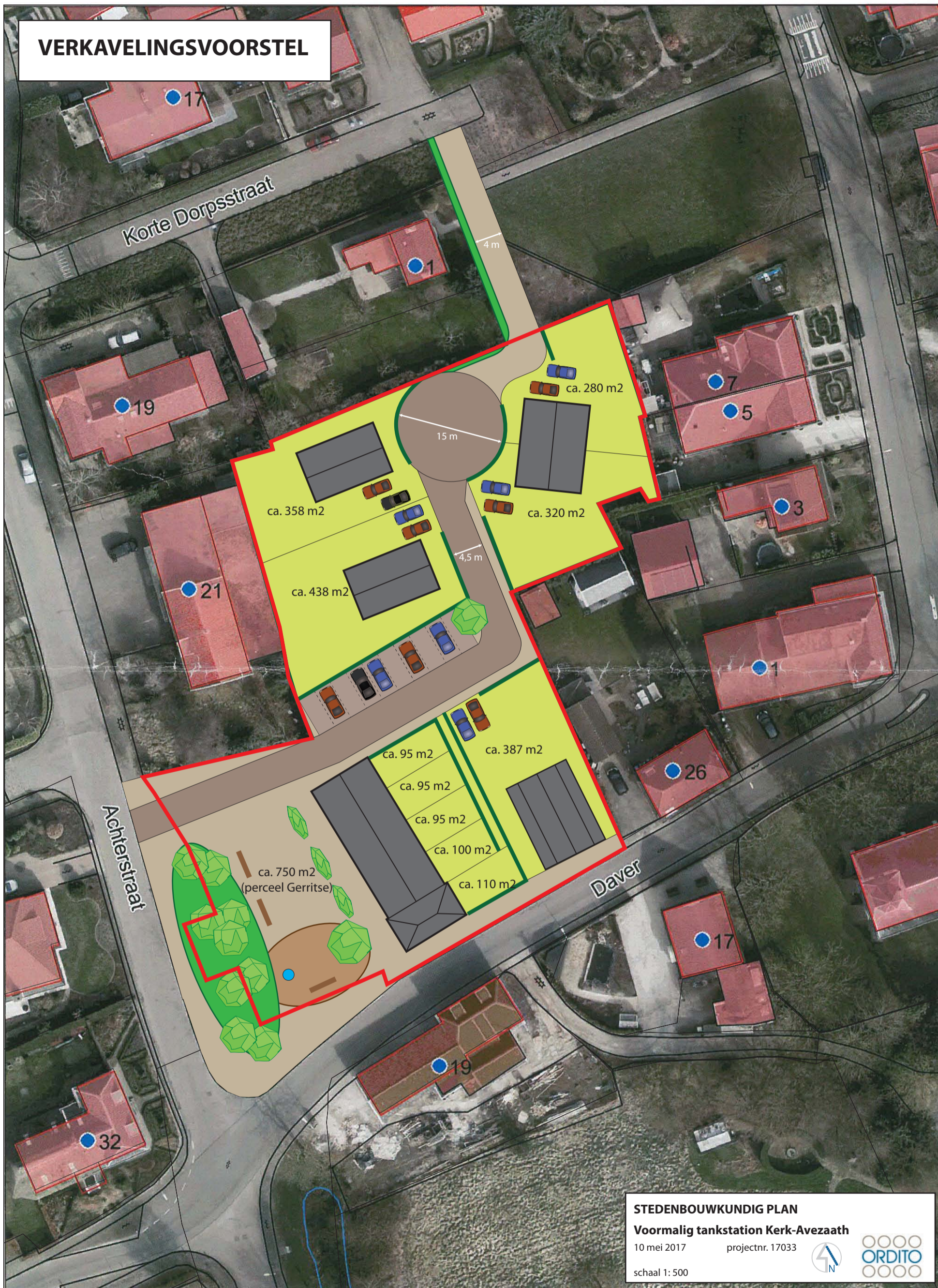
VERKAVELINGSVOORSTEL



VERKAVELINGSVOORSTEL



VERKAVELINGSVOORSTEL



STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Voormalig tankstation Kerk-Avezaath

10 mei 2017

projectnr. 17033

schaal 1: 500





Hagen als erfafscheiding, eventueel in combinatie laag tuinmuurtje



(half)vrijstaande woningen van 1 laag met kap op binnenterrein

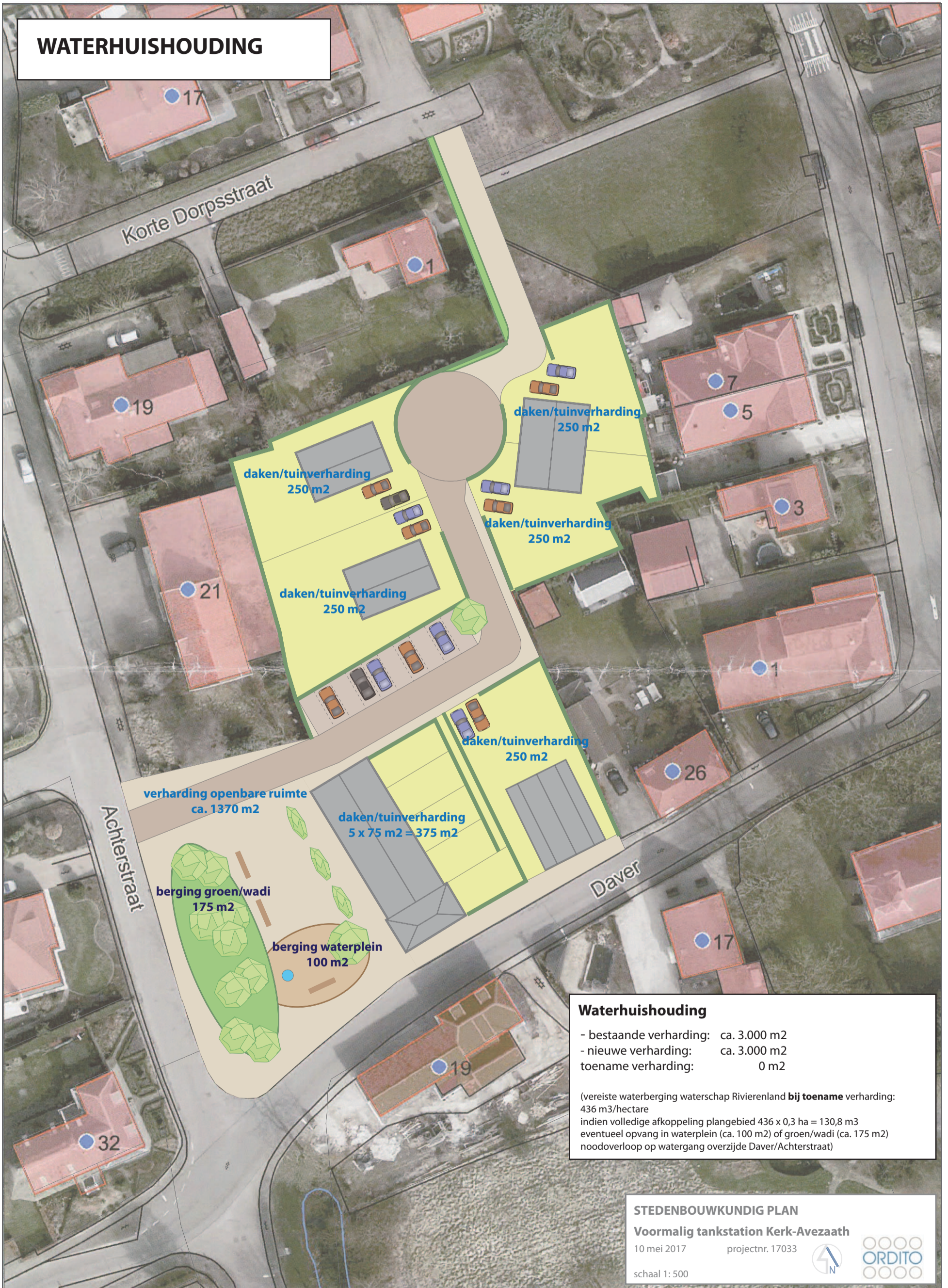


Dorpsplein met waterplein



Rijwoningen aan dorpsplein als Betuwse T-boerderij

WATERHUISHOUDING



Waterhuishouding

- bestaande verharding: ca. 3.000 m²
- nieuwe verharding: ca. 3.000 m²
- toename verharding: 0 m²

(vereiste waterberging waterschap Rivierenland **bij toename** verharding:
436 m³/hectare
indien volledige afkoppeling plangebied 436 x 0,3 ha = 130,8 m³
eventueel opvang in waterplein (ca. 100 m²) of groen/wadi (ca. 175 m²)
noodoverloop op watergang overzijde Daver/Achterstraat)