

**BESLUITENLIJST GEMEENTERAAD, D.D. 27 JUNI 2017 OM 20:00 UUR IN GEMEENTEHUIS MAURIK**

Nr.	Onderwerp	Inhoud voorstel	Voorgesteld besluit	Conclusie
<b>Stuknummer RAB/17/00681</b>				
1.	Opening			
2.	Vaststelling agenda raadsvergadering/trekking voorstemmingsnummer		Vastgesteld.	Agendapunt 14 wordt als hamerstuk behandeld.  Gewijzigd vastgesteld.
3.	Mededelingen			Bericht van verhindering van de dames Baggerman en Veenis en de heer Van Vierssen.  Wethouder Klein doet mededeling van haar toetreden tot het dagelijks bestuur van de ODR.
4.	A. Vaststelling notulen en besluitenlijst gemeenteraad van 23 mei 2017  B. Overzicht begrotingswijzigingen en verloop post onvoorzien 2017  C. Bestuurlijke planning 2017, RI/17/03094		A. Vastgesteld.  B. V.k.a.  C. V.k.a.	A. Vastgesteld. N.a.v.: mevrouw Van Zijl vraagt om nadere uitleg over asbestsituaties gemeentelijke gebouwen. Wethouder Klein geeft aan dat er geen relatie is met het meerjarenonderhoudsplan gebouwen. Het college komt afhankelijk van de geconstateerde situaties met voorstellen naar de raad.  B. V.k.a.  C. V.k.a.
5.	A. Terugkoppeling kwaliteitscommissie gemeente Buren  B. Terugkoppeling werkgroepen/forums			A. Mevrouw Van Zijl koppelt terug uit de vergadering van 30 mei 2017: behandeling jaarstukken.  B. De heer Van Ingen koppelt terug uit de werkgroep ruimtelijke ontwikkelingen van 17 mei 2017: voorbereiding procesnota Omgevingswet.  Mevrouw Zwart koppelt terug uit de werkgroep raadscommunicatie van 8 mei 2017 en roept op tot deelname aan de voorbereiding van de

Nr.	Onderwerp	Inhoud voorstel	Voorgesteld besluit	Conclusie
				jeugdgemeenteraad en aan het bezoeken van evenementen.
<b>A-stukken (Hamerstukken)</b>				
6.	Wijziging gemeenschappelijke regeling Werkzaam Rivierenland 2017	Het Algemeen Bestuur (AB) Werkzaam heeft op verzoek van de deelnemende gemeenten ingestemd met een wijziging van de Planning & Control cyclus van de Werkzaam. Ook is de Wet gemeenschappelijke regelingen gewijzigd. Daarom moet de tekst van de Gemeenschappelijke Regeling (GR) Werkzaam Rivierenland worden aangepast. Om de GR aan te passen wordt aan de raad voorgesteld om het college toestemming te verlenen de GR Werkzaam Rivierenland te wijzigen.	Het college toestemming te verlenen voor: het wijzigen van de Gemeenschappelijke Regeling Werkzaam Rivierenland volgens het aangeboden (concept) wijzigingsbesluit.	Zonder hoofdelijke stemming conform besloten.
7.	Accountant 2017 en 2018	In 2013 is accountantsbureau Baker, Tilly Berk N.V. benoemd als huisaccountant voor 4 jaar voor de boekjaren 2013 – 2016 met 2 keer een optie voor verlenging van de overeenkomst met 1 jaar. Dit voorstel is bedoeld om gebruik te maken van de optie om de overeenkomst met Baker Tilly Berk N.V. met twee boekjaren te verlengen, te weten de boekjaren 2017 en 2018.	Accountantsbureau Baker Tilly Berk te benoemen als accountant voor het boekjaar 2017 en 2018.	Zonder hoofdelijke stemming conform besloten.
14	Eerste bestuursrapportage 2017	De bestuursrapportage is een tussentijdse rapportage van het college aan de raad. Daarin lichten we de financiële	1. De voorgestelde wijzigingen genoemd in het financiële overzicht vast te stellen. 2. De volgende	Zonder hoofdelijke stemming conform besloten.

Nr.	Onderwerp	Inhoud voorstel	Voorgesteld besluit	Conclusie
		<p>ontwikkelingen toe sinds het vaststellen van de begroting 2017.</p> <p>Het college stelt voor om het saldo van de ontwikkelingen in 2017 mee te nemen in de jaarrekening 2017 (-206.000 euro). Het college wil de structurele ontwikkelingen voor 2018 en verder verwerken in de begroting 2018 (-61.650 euro).</p> <p>Het saldo voor 2017 is negatief, maar het is nog vroeg in het jaar. De kans bestaat dat het tekort nog wordt ingelopen. Mocht uiteindelijk bij de jaarrekening 2017 een tekort ontstaan, dan moeten we dat bedrag onttrekken uit de algemene reserve.</p>	<p>onttrekkingen uit de reserve Overlopende posten vast te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Kosten (€ 25.000,-) bereikbaarheid De Dries;</li> <li>b. Kosten (€ 7.500,-) parkeeronderzoek Stad Buren.</li> </ol> <p>3. Het saldo van de ontwikkelingen 2017 ten laste van het verwachte rekeningresultaat 2017 te brengen (- € 206.500).</p> <p>4. De structurele ontwikkelingen 2018 en verder te verwerken in de conceptmeerjarenbegroting 2018-2021. (- € 61.650).</p> <p>5. Begrotingswijziging 2017, nummer 10 vast te stellen.</p>	
<b>B-stukken (Besprekstukken)</b>				
8.	Maatschappelijke functies en accommodaties, uitwerking cluster Maurik	<p>Het college van B&amp;W stelt de gemeenteraad voor om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• een nieuwe sporthal (formaat 3x gymzaal) te bouwen op het sportpark Maurik-Oost.</li> <li>• De activiteiten vanuit verenigingsgebouw Het Klokhuis en de gymzaal Eck en Wiel elders onder te brengen. Bijvoorbeeld in de nieuw te bouwen sporthal, De Valentijn of de Brede School Maurik.</li> <li>• Het Klokhuis Maurik en de gymzaal Eck en Wiel daarna te slopen.</li> <li>• Het dorps huis De Hoekenburg in</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. De maatschappelijke m2 in het cluster Maurik, Eck en Wiel en Rijswijk in te krimpen.</li> <li>2. De maatschappelijke functies die gehuisvest zijn in het Klokhuis in overleg met betrokkenen te verplaatsen naar andere accommodaties.</li> <li>3. Het college op te dragen de financiële gevolgen van de herhuisvesting nader uit te werken en ter besluitvorming voor te leggen aan de raad.</li> <li>4. Dorps huis het Klokhuis af te stoten.</li> <li>5. Voor de sloop van het Klokhuis een eenmalig bedrag van € 190.000 beschikbaar te stellen uit de</li> </ol>	<p><b>Toezeggingen college:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- initiatieven tot verkoop worden serieus in overweging genomen;</li> <li>- na de sluiting zullen naast sloop ook andere ontwikkelingen worden bekeken om de gemeentelijke kosten te beperken.</li> </ul> <p>Stemverklaring VVD, D66, Gemeentebelangen, PvdD en CDA.</p> <p>In meerderheid aangenomen (de PvdA, VVD en PCG stemmen voor, de overige fracties stemmen tegen).</p>

Nr.	Onderwerp	Inhoud voorstel	Voorgesteld besluit	Conclusie
		<p>Rijswijk te verkopen aan de kerk in dat dorp.</p> <p>Uit de afwegingen die het college maakte blijkt dat het bovenstaande voorstel aan de gemeenteraad uiteindelijk Maurik, Eck en Wiel en Rijswijk de meeste waarde biedt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• voorzieningen van goede kwaliteit</li> <li>• die goed exploitabel zijn, dus: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ effectief gebruikt worden</li> <li>○ betaalbaar zijn in het onderhoud.</li> </ul> </li> </ul>	<p>reserve.</p> <p>6. Het college op te dragen de verkoop van dorps huis de Hoekenburg voor te bereiden.</p>	
9.	Sporthal op sportpark Maurik-Oost	<p>De gymzaal in Maurik is gesloopt in 2012 in verband met de ontwikkeling van het plan De Slaag. Voor de scholen in Maurik moet een gymzaal worden gebouwd. De samenleving stelde de vraag of een nieuwe sportaccommodatie voor meerdere sporten te realiseren is.</p> <p>De raad heeft het college bij voorstel van 15 december 2015 verzocht de optie voor een sportzaal uit te werken en met de participerende verenigingen afspraken te maken over eventuele aanvullende wensen.</p> <p>Het uitgangspunt voor de overleggen met de verenigingen is een gezonde exploitatie en effectief gebruik van functies en vierkante meters. Dit wordt bereikt door het realiseren van een sporthal in plaats van een sportzaal. De</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het realiseren van een sporthal als uitgangspunt te nemen en dit nader uit te werken in een raadsvoorstel.</li> <li>2. Hierbij de onderstaande uitgangspunten te hanteren: <ul style="list-style-type: none"> <li>- De sporthal realiseren op sportpark Maurik-Oost.</li> <li>- Uit te gaan van de jaarlijkse exploitatie.</li> <li>- Samen met de verenigingen en het bestuur van de op te richten beheerentiteit op zoek te gaan naar de optimum-variant qua functionaliteit en exploitatie.</li> </ul> </li> </ol>	<p>In meerderheid aangenomen (het CDA stemt tegen, de overige fracties stemmen voor). De heer Van de Bijl is niet aanwezig bij de stemming.</p>

Nr.	Onderwerp	Inhoud voorstel	Voorgesteld besluit	Conclusie
		<p>functionaliteit van een sporthal is veel groter en maakt andere inkomstenbronnen mogelijk. Dit voorstel geeft aan onder welke voorwaarden een sporthal op Sportpark Maurik-Oost kan worden gerealiseerd.</p>		
10.	<p>Veegplan Buren, herziening 2017</p>	<p>Het bestemmingsplan "Buren, herziening 2017" heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Het college stelt de raad voor om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt diverse ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Een voorbeeld daarvan is dat provinciale rotondes door lokale ondernemers onderhouden kunnen worden.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het bestemmingsplan "Buren, herziening 2017" gewijzigd vast te stellen in digitale en analoge vorm.</li> <li>2. De reactie op de zienswijzen die zijn opgenomen in de "procesnota" vast te stellen.</li> <li>3. De ambtelijke aanpassingen die zijn opgenomen in de "procesnota" vast te stellen.</li> <li>4. Geen exploitatieplan vast te stellen voor bestemmingsplan "Buren, herziening 2017".</li> </ol>	<p>Amendement PvdD: intensieve veehouderij.</p> <p>Motie PvdD: gebruik gif op landgoederen.</p> <p>Amendement PCG, PvdA, VVD en D66: Veerweg 2 te Eck en Wiel.</p> <p>Amendement PCG, PvdA en VVD: Erichemseweg 29b te Erichem.</p> <p>Verzoek aan agendacommissie om informatie- en discussiebijeenkomst te organiseren over beleid landgoederen.</p> <p><b>Toezegging college:</b> onderzoek in hoeverre zienswijzen openbaar kunnen worden gepubliceerd.</p> <p>Amendement PvdD: intensieve veehouderij: in meerderheid verworpen (de PvdD stemt voor, de overige fracties stemmen tegen). Stemverklaring PCG.</p> <p>Amendement PCG, PvdA, VVD en D66: in meerderheid aangenomen (Gemeentebelangen stemt tegen, de overige fracties stemmen voor).</p> <p>Amendement PCG, PvdA en VVD: in meerderheid aangenomen (het CDA stemt tegen, de overige fracties stemmen voor).</p> <p>Geamendeerd voorstel: in meerderheid aangenomen (de PvdD stemt tegen, de</p>

Nr.	Onderwerp	Inhoud voorstel	Voorgesteld besluit	Conclusie
				<p>overige fracties stemmen voor).</p> <p>Motie PvdD: gebruik gif op landgoederen: in meerderheid verworpen (PvdD stemt voor, de overige fracties stemmen tegen). Stemverklaring D66.</p>
11.	Fusie OBS Kastanje-poort en OBS Daverhof	<p>Stichting BasisBuren wil twee scholen laten fuseren. Het gaat om OBS Kastanje-poort uit Erichem en OBS Daverhof uit Kerk-Avezaath. De reden hiervoor is het dalende leerlingenaantal, met name op de Kastanje-poort. Het dalende leerlingenaantal gaat ten koste van de kwaliteit van het onderwijs. Om die kwaliteit te waarborgen besloot BasisBuren tot fusie. Het gevolg hiervan is dat het schoolgebouw in Erichem weer aan de gemeente terugvalt.</p>	<p>1: Het schoolgebouw in Erichem vanaf 1 september 2017 over te nemen van BasisBuren.</p> <p>2: Het onderwijs in Erichem vanaf 1 september 2017 niet zelf in stand te houden.</p>	<p><b>Toezegging college:</b> gesprek met schoolbestuur over vergoeding onderhoudskosten en verkeerssituatie. De brief aan het schoolbestuur wordt hierop aangepast.</p> <p>Stemverklaring VVD.</p> <p>Hoofdelijke stemming: unaniem aangenomen.</p>
12.	<p>Uitbreiden bedrijventerrein Medel Bestemmingsplan 'Parapluherziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel 2017'</p>	<p>De gemeente Tiel wil het industrieterrein Medel fors uitbreiden. Daardoor neemt de geluidsbelasting op het grondgebied van de gemeente Buren toe. Daarvoor moet de gemeenteraad van Buren een nieuw bestemmingsplan vaststellen die deze geluidscontour vast legt. Tegen dit bestemmingsplan kwamen geen zienswijzen binnen. Het college stelt de raad nu voor het bestemmingsplan voor de geluidscontour vast te stellen.</p>	<p>1. Het bestemmingsplan 'Parapluherziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel 2017' in digitale en analoge vorm gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van beslispunt 2.</p> <p>2. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan 'Parapluherziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel 2017'.</p>	<p>Motie VVD: gevolgen uitbreiding en compensatiemaatregelen.</p> <p>Zonder hoofdelijke stemming conform besloten.</p> <p>Motie VVD unaniem aangenomen.</p>

Nr.	Onderwerp	Inhoud voorstel	Voorgesteld besluit	Conclusie
13.	Bijgestelde handreiking vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing	Het huidige beleid voor <u>vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing</u> (VAB) maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan Buitengebied 2008. Dit regionaal tot stand gekomen beleid is in 2016 herzien. Het college vraagt de raad om deze herziening vast te stellen. Dit vervangt het beleid uit 2008.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. De inliggende detailuitwerking vast te stellen.</li> <li>2. De bijgestelde handreiking met in acht neming van de wijzigingen als gevolg van de detailuitwerking, vast te stellen.</li> </ol>	<p>Amendement PvdD: regeling agrarisch verwante bedrijven.</p> <p>Amendement PvdD: in meerderheid verworpen (de PvdD stemt tegen, de overige fracties stemmen voor).</p> <p>In meerderheid aangenomen (de PvdD stemt tegen, de overige fracties stemmen voor).</p>
15.	Nota Weerstandsvermogen & Risicobeheersing 2017-2020	<p>De gemeente Buren wil grip hebben op de risico's die horen bij de uitvoering van gemeentelijke taken. De toenemende complexiteit van de samenleving en van projecten waar de gemeente bij betrokken is, vereist een methodische benadering van risicobeheersing.</p> <p>In een Nota Weerstandsvermogen &amp; Risicobeheersing geeft de raad hoe de gemeente haar risico's moet beheersen en hoe zij daarover geïnformeerd wil worden. Provincie en de gemeentelijke Kwaliteitscommissie adviseerden om deze uitgangspunten in een nota vast te leggen.</p> <p>Het college onderscheidt in de nota 4 risico's: operationeel, financieel/markt, schade en strategisch-bestuurlijk. Daarnaast zijn er 4 strategieën om die risico's te beheersen: afwentelen, verminderen, vermijden en accepteren. In de nota beschrijft het college de strategie per type risico. In het geval dat we een risico (gedeeltelijk) moeten accepteren, spreken we van een restrisico. Als</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met het uitgangspunt dat de gemeente Buren in het kader van het risicomanagement een gedifferentieerde strategie voert.</li> <li>2. In te stemmen met het uitgangspunt dat de gemeente Buren voor restrisico's een bedrag opneemt in het weerstandsvermogen.</li> <li>3. In te stemmen met het uitgangspunt dat we restrisico's in het weerstandsvermogen op een gemiddeld niveau afdekken.</li> <li>4. In te stemmen met het uitgangspunt dat de gemeente Buren streeft naar een weerstandsratio hoger dan of gelijk aan 1,00.</li> <li>5. In te stemmen met het uitgangspunt dat het college van B&amp;W een concreet voorstel met maatregelen voorlegt aan de raad op het moment dat de weerstandsratio onder 1,00 uitkomt.</li> <li>6. De Nota Weerstandsvermogen &amp; Risicobeheersing als uitwerking van de beslispunten onder 1</li> </ol>	<p><b>Toezegging college:</b> ontwikkeling ratio weerstandsvermogen wordt opgenomen in tweemaandelijks rapportage.</p> <p>Stemverklaringen Gemeentebelangen en D66.</p> <p>Hoofdelijke stemming: unaniem aangenomen.</p>

Nr.	Onderwerp	Inhoud voorstel	Voorgesteld besluit	Conclusie
		<p>dat restrisico financieel te vertalen is, nemen we een bedrag op in het weerstandsvermogen.</p> <p>Deze nota is een uitwerking van de startnotitie die de raad in de vergadering van 31 januari 2017 behandelde. Het college vraagt de raad de uitgangspunten en de nota vast te stellen.</p>	t/m 5 vast te stellen.	
16.	Jaarstukken 2016	<p>Met het vaststellen van de jaarrekening en het jaarverslag 2016, zetten we de laatste stap in de planning en control cyclus 2016. In het jaarverslag legt het college van B&amp;W verantwoording af over het gevoerde beleid en de behaalde resultaten in 2016. In de jaarrekening vindt u daarvan de financiële vertaling.</p> <p>We sluiten 2016 af met toename van de algemene reserve van € 141.000. De reserve sociaal domein neemt toe met € 480.000, terwijl we voor € 902.000 aan overhevelingsvoorstellen doen. De weerstands-ratio bedraagt na de beoogde besluitvorming 1.47, ruim voldoende.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. De jaarrekening en het jaarverslag 2016 vast te stellen.</li> <li>2. Het rekeningresultaat ad € 1.523.000 te storten in de algemene reserve.</li> <li>3. Uit de algemene reserve € 902.000 te onttrekken en te storten in de reserve overlopende posten.</li> <li>4. € 902.000 te onttrekken uit de reserve overlopende posten en beschikbaar te stellen conform de overhevelingsvoorstellen.</li> <li>5. Uit de algemene reserve € 480.000 te onttrekken en dit bedrag te storten in de reserve sociaal domein;</li> <li>6. Begrotingswijziging nr. 11 2017 vast te stellen.</li> </ol>	Wordt aangehouden (behandeling 4 juli 2017).
17.	Herziening grond-exploitatie per 1 januari 2017	Een grondexploitatie geeft inzicht in de stand van zaken, in de voortgang van een project en de risico's. B&W besluit de actualisatie van de grondexploitaties aan de raad voor te leggen en te vragen om krediet voor de uitvoeringskosten.	De grondexploitatie per 1 januari 2017 vast te stellen en krediet beschikbaar te stellen voor de uitvoeringskosten.	Wordt aangehouden (behandeling 4 juli 2017).



Nr.	Onderwerp	Inhoud voorstel	Voorgesteld besluit	Conclusie
		<p>In 2016 is € 394.000 geïnvesteerd en € 1.987.000 ontvangen aan grondverkopen en exploitatiebijdragen. In Ingen is het nieuwe verenigingsgebouw opgeleverd. De gemeente betaalde de laatste termijn van de bijdrage voor de realisatie. Het perceel waar het oude verenigingsgebouw op stond is verkocht. De overige gerealiseerde verkopen (het overgrote deel) zijn verkochte kavels in plan Hooghendijk. Op bedrijventerrein Doejenburg II zijn de opstallen van de voormalige tennislocatie van Luno gesloopt. In Het Woud os een aantal werkzaamheden aan de openbare verlichting uitgevoerd.</p> <p>Boekwaarde van alle grondexpl. per 31 december 2015: 27.750.000. Boekwaarde van alle grondexpl. per 31 december 2016: 26.157.000.</p>		
18.	Sluiting			23.46 uur.