



## Raadsvergadering

Dossiernummer	71
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	19 september 2017
Agendapunt	12
Omschrijving	Bouwen voor Behoeftte 2017
Organisatieonderdeel	Ruimte - Ruimtelijke Ontwikkeling
Eigenaar	Ooijen, M. van

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	28 augustus 2017
Voorbespreking	5 september 2017
Raadsvergadering	19 september 2017

Parafering		
Wamel, I. van	Akkoord	

### Voorgesteld besluit

1. tot 2020 alleen mee te werken aan plannen die voorzien in de behoefte én financiële en/of ruimtelijke meerwaarde hebben.
2. Het college de gelegenheid te geven om in bijzondere gevallen hiervan gemotiveerd af te wijken

### *Toelichting Agendacommissie*

Agendering akkoord.

Kanttekening: de rekenkamerbrief over de rol van de gemeenteraad bij woningbouwafspraken is aangekondigd. De agendacommissie wil deze brief rechtstreeks agenderen voor de gemeenteraad van 19 september 2017. De griffier legt het raadsvoorstel te samen met de rekenkamerbrief separaat aan de agendacommissie voor.

### Besluit Voorbespreking

N.v.t.

### *Toelichting*

Toezeggingen college:

- schriftelijke opgave van het aantal ingediende verzoeken voor nieuwbouwwoningen in het afgelopen jaar;
- inzicht in het aantal aanvragen voor splitsing van een woning en het aantal afwijzingen in de afgelopen 5 jaar;
- schriftelijke toelichting op van toepassing zijnde regelgeving gemeentelijk monumentenbeleid.

### *Beantwoording college vragen Voorbespreking 5 september 2017:*

Bij de behandeling van het voorstel "Bouwen voor Behoeft 2017" zegden we de raad de volgende gegevens toe:

1. schriftelijke opgave van het aantal ingediende verzoeken voor nieuwbouwwoningen in het afgelopen jaar;
2. inzicht in het aantal aanvragen voor splitsing van een woning en het aantal afwijzingen in de afgelopen 5 jaar;
3. schriftelijke toelichting op van toepassing zijnde regelgeving gemeentelijk monumentenbeleid.

#### **1. Ingediende verzoeken voor nieuwbouwwoningen in het afgelopen jaar**

In de onderstaande tabel ziet u het aantal formele verzoeken voor een nieuwbouwwoning in het afgelopen jaar.

#### ***Aanvragen nieuwbouwwoningen***

	Aantal aanvragen	Aantal Woningen	Meegewerkt	Afgewezen	In behandeling
Veegplan 2017	15	17 + project	1 aanvraag / 1 woning	15 aanvragen	0
Veegplan 2018	8	13	4 aanvragen / 6 woningen	4 aanvragen	0
Overige aanvragen 2017	8	8	2 aanvragen / 2 woningen	3 aanvragen / 3 woningen	3 aanvragen / 3 woningen
Totaal	31	38 + project	7 aanvragen / 9 woningen	22 aanvragen / 22 woningen	3 aanvragen / 3 woningen

#### **2. Schriftelijke opgave van het aantal ingediende verzoeken woningsplitsingen in de**

### ***afgelopen vijf jaar***

In de onderstaande tabel ziet u het aantal formele verzoeken woningsplitsingen in het afgelopen jaar. De twee splitsingen waaraan we meewerkten betroffen monumenten. De overige aanvragen waren aanvragen voor splitsingen van niet-monumenten. Naast de vier aanvragen die we nu nog in behandeling hebben, weten we dat er 5 inwoners een aanvraag voor de splitsing van een monument willen doen als de raad hiervoor woningcapaciteit beschikbaar stelt.

### ***Aanvragen woningsplitsing***

	Aantal aanvragen	Meegewerkt	Afgewezen	In behandeling
2012 t/m 2017	10	2	4	4

### ***3. Regelgeving over de splitsing van monumenten en grote karakteristieke gebouwen***

De mogelijkheid om monumenten en grote karakteristieke gebouwen te splitsen is opgenomen in de bestemmingsplannen "Buitengebied" ([art. 61](#)) en "Kernen Buren" ([art.54](#)). Op basis daarvan kan het college meewerken aan de splitsing van een monument als dat nodig is voor de instandhouding van dat monument.

### **Besluit Gemeenteraad**

De heer C. van Oort onthoudt zich op grond van artikel 28 van de Gemeentewet van de beraadslagingen en stemming.

Stemverklaring CDA.

In meerderheid aangenomen (het CDA stemt tegen, de overige fracties stemmen voor).

### ***Toelichting***

Toezegging college: door tussenkomst van de agendacommissie een discussiebijeenkomst met de raadsfracties over de kwalitatieve invulling van volkshuisvestingsbeleid plannen.

G. van Droffelaar,

griffier