



Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer	Agendapunt
19 september 2017	RV/17/00801	11

Voorstel ingebracht door W.van Beem
Portefeuillehouder S.T. Klein-de Jong
Begrotingsprogramma en 02. Ruimte (PROG02) 21. Wonen en bouwen
taakveld

Onderwerp Rekenkamerbrief Prestatieafspraken in
vervolg op de Woonvisie

Geacht raadslid,

Voorgesteld besluit
De aanbevelingen (vijftal adviespunten) uit de Rekenkamerbrief Prestatieafspraken in vervolg op de Woonvisie d.d. 27 juni 2017 over te nemen.

Samenvatting van het voorstel

De Rekenkamercommissie Buren (RKC) heeft onderzoek gedaan naar de Prestatieafspraken die in vervolg op de Woonvisie 2014 – 2020 gemeente Buren zijn gemaakt. In de Rekenkamerbrief van 27 juni 2017 brengt de RKC hierover verslag uit. Uit het onderzoek blijkt dat er reeds stappen zijn gezet om te komen tot passende prestatieafspraken. Echter, de RKC ziet nog wel ruimte voor verbetering. De RKC heeft de verbetering samengevat in vijf adviespunten.

HOOFDLIJNEN

1. Wat is de aanleiding van dit voorstel en wat is het (wettelijk) beleidskader?

De Rekenkamercommissie Buren (RKC) adviseert het gemeentebestuur over de doeltreffendheid en doelmatigheid van het gevoerde beleid en beheer van het gemeentebestuur. Dit is geregeld in de Verordening gemeentelijke rekenkamercommissie.

De RKC heeft in het Jaarplan 2017 gemeld dat in 2017 een Rekenkamerbrief wordt opgesteld over de Prestatieafspraken in vervolg op de Woonvisie. De RKC wil met dit onderzoek mee kijken naar de woonvisie en vervolgens concrete aanbevelingen doen voor het proces rond het maken van prestatieafspraken met indicatoren. Met de voorliggende brief informeert de RKC uw raad over de uitkomsten van dit onderzoek en doet zij aanbevelingen.

Per 1 juli 2015 is de nieuwe Woningwet in werking getreden. De wet beoogt waarborgen te stellen voor de kwaliteit van de sociale huisvesting, financiële risico's te beperken en regelt tevens passende toewijzing van sociale huurwoningen aan de doelgroep. Huurders, gemeenten, woningcorporaties en de Rijksoverheid dragen vanuit een eigen rol en verantwoordelijkheid bij aan de realisatie van deze doelen. Tevens regelt de nieuwe Woningwet de oprichting van een Autoriteit Woningcorporaties (Aw), die volkshuisvestelijk en financieel toezicht houdt op de woningcorporatiesector.

Een van de specifieke wijzigingen in de wet is versterking van de relatie tussen de gemeente, de corporaties en huurdersorganisaties, en de wijze waarop de corporaties bijdragen aan de volkshuisvestelijke prestaties in de gemeente.

Woningcorporaties maken elk jaar afspraken met gemeenten en huurdersorganisaties over de prestaties die ze gaan leveren en hun bijdrage aan het lokale volkshuisvestingsbeleid. Het gemeentelijke en regionale woonbeleid vormt de basis van de Prestatieafspraken. In deze prestatieafspraken komen de actielijnen tot uiting waaraan alle betrokken partijen zich verbinden en die een weergave vormen voor de ambitie om (ook gezamenlijk) de volkshuisvestelijke doelstellingen te realiseren.

2. Wat is het beoogde effect; wat willen we bereiken? En waarom op deze manier?

De RKC wil door middel van haar werkzaamheden bijdragen aan de kwaliteit van het lokale bestuur in de gemeente Buren, aan de transparantie van het gemeentelijk handelen en aan de versterking van de publieke verantwoording daarover. De werkzaamheden van de RKC zijn gericht op de controle op het doeltreffend, doelmatig en rechtmatig besteden van gemeentelijke middelen. De RKC helpt zo de gemeenteraad om zijn kaderstellende en controlerende rol uit te voeren.

Met de nieuwe Woningwet zijn de rollen van de woningcorporaties, de gemeente en de huurders nieuw afgebakend en aangescherpt. De RKC heeft met deze rekenkamerbrief aandacht besteed aan deze nieuwe wetgeving enerzijds en de belangrijke kaderstellende en controlerende rol van de gemeenteraad anderzijds. Het doel van deze rekenkamerbrief is inzicht te geven in de nieuwe rollen en het belang van een actuele woonvisie. Immers, een actuele woonvisie zal eerder resulteren in een doeltreffend (gemeentelijk) woonbeleid. Om de gemeenteraad goed in positie te brengen voor zijn kaderstellende en controlerende rol heeft de Rekenkamercommissie een vijftal adviezen opgesteld waarmee een verbeteringslag kan worden gemaakt.

3. Wat zijn de nadelen en/of mogelijke risico's als de raad het voorstel overneemt?

De nadelen en/of mogelijke risico's zijn er niet. De kaderstellende en controlerende rol van de raad wordt verbeterd als de raad dit voorstel overneemt.

In de wisselwerking tussen de raad en het college geeft de raad het college van burgemeester en wethouders een duidelijke opdracht mee welke doelen de raad wil realiseren.

4. Wat betekent het als de raad dit voorstel *niet* overneemt?

De RKC doet aanbevelingen om de rol van de raad te verbeteren die gericht zijn op een doeltreffend (gemeentelijk) woonbeleid.. Als dit voorstel niet wordt overgenomen dan wordt de verbeteringslag niet gemaakt.

5. Is het een begrotingswijziging?

Nee.

TOELICHTING EN UITVOERING

6. Beleidskader

In de gemeente Buren is een Rekenkamercommissie ingesteld volgens artikel 81oa van de Gemeentewet (de rekenkamerfunctie). De Verordening gemeentelijke rekenkamercommissie is vastgesteld in de raadsvergadering van 18 mei 2004 en nadien gewijzigd.

De Rekenkamercommissie Buren informeert de raad jaarlijks over haar werkzaamheden in;

1. het Jaarplan over de planning van nieuwe onderzoeken en
2. het Jaarverslag over de gerealiseerde onderzoeken.

Informatie hierover is vermeld op de pagina van de rekenkamercommissie op de website van de gemeente. Voor dit onderzoek is het beleidskader:

- nieuwe Woningwet 2015
- Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting (BTIV)
- Woonvisie 2014 – 2020 gemeente Buren

7. Effectmeting, planning en evaluatie

Met toepassing van de vijf adviespunten worden de resultaten van het beleid door middel van de cyclus "Plan – do – check – act" transparant gemaakt en kan de raad (bij)sturen.

8. Financiën

Het voorstel heeft geen financiële consequenties.

9. Communicatie

De Rekenkamerbrief Prestatieafspraken in vervolg op de Woonvisie wordt geplaatst op de website.

10. Burgerparticipatie

Burgerparticipatie is bij dit voorstel niet van toepassing.

11. Deregulering

Er is geen sprake van nieuwe wet- en regelgeving.

12. Achtergrondinformatie

-

Bijlagen:

- Raadsbesluit

Inlichtingen bij:

- W.van Beem, afdeling Griffie

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer	Agendapunt
19 september 2017	RV/17/00801	11

Onderwerp **Rekenkamerbrief Prestatieafspraken in vervolg op de Woonvisie**

De Gemeenteraad van Buren;

Gelezen het voorstel van de agendacommissie d.d. 28 augustus 2017;

besluit:¹

1. de aanbevelingen uit de Rekenkamerbrief Prestatieafspraken in vervolg op de Woonvisie voor kennisgeving aan te nemen.
2. Vast te stellen dat op dit beleidsterrein de gemeenteraad invulling geeft aan zijn kaderstellende rol door vaststelling van een woonvisie en het college van burgemeester en wethouders hieraan uitvoering geeft door het aangaan van afspraken met diverse instanties.
3. Het college van burgemeester en wethouders op te roepen bij de eerstvolgende actualisering van de woonvisie met een passend voorstel te komen met betrekking tot de informatievoorziening aan de raad.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 19 september 2017

De griffier,



G. van Droffelaar

De voorzitter,



J.A. de Boer MSc

¹ Geamendeerd besluit

Amendement van de fracties van VVD, PvdA en PCG inzake de Rekenkamerbrief Prestatieafspraken in vervolg op de Woonvisie, agendapunt 11, RV/17/0801.

De raad van de gemeente Buren in vergadering bijeen op 19 september 2017;

Gelezen het procedurevoorstel van de agendacommissie van 28 augustus 2017 :

Gelezen de bestuurlijke reactie van het college van burgemeester en wethouders van 25 augustus 2017;

Is van oordeel dat het college van burgemeester en wethouders bij de uitvoering van deze taak de nodige manoeuvreerruimte moet hebben om voortvarend te kunnen inspelen op trends en ontwikkelingen; dat de rekenkamercommissie met dit advies een te stringente invulling geeft van de taken en rollen van de raad en die van het college van burgemeester en wethouders

Wijzigt het concept-besluit als volgt:

1. de aanbevelingen uit de Rekenkamerbrief Prestatieafspraken in vervolg op de Woonvisie voor kennisgeving aan te nemen;
2. Vast te stellen dat op dit beleidsterrein invulling geeft aan zijn kaderstellende rol door vaststelling van een woonvisie en het college van burgemeester en wethouders hieraan uitvoering geeft door het aangaan van afspraken met diverse instanties.
3. Het college van burgemeester en wethouders op te roepen bij de eerstvolgende actualisering van de woonvisie met een passend voorstel te komen met betrekking tot de informatievoorziening aan de raad.

en gaat over tot de orde van de dag.



PCG


