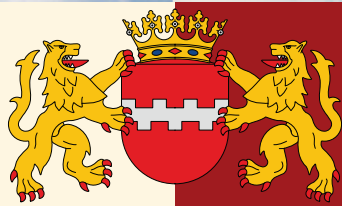


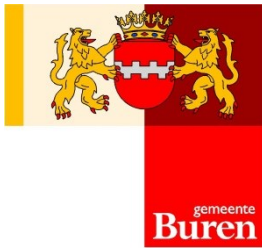
# Rekenkamercommissie Buren



gemeente  
**Buren**



**Rekenkamerbrief**  
***Prestatieafspraken***  
***in vervolg op de Woonvisie***



# REKENKAMERCOMMISSIE BUREN

## INHOUDSOPGAVE

1. Rekenkamerbrief Prestatieafspraken in vervolg op de Woonvisie d.d. 27 juni 2017
2. Bestuurlijke reactie op de Rekenkamerbrief Prestatieafspraken in vervolg op de Woonvisie van het college van Burgemeester en Wethouders via de brief van 22 augustus 2017, kenmerk UIT/1759047
3. Nawoord van de Rekenkamercommissie van 25 augustus 2017 als reactie op de bestuurlijke reactie van het college van Burgemeester en Wethouders van 22 augustus 2017, kenmerk UIT/1759047



# REKENKAMERCOMMISSIE BUREN

## Aan de raad van de gemeente Buren

Maurik, 27 juni 2017

Onderwerp: prestatieafspraken in vervolg op de woonvisie

### Inleiding

Hierbij bieden wij u onze rekenkamerbrief aan over de prestatieafspraken (2017) die de gezamenlijke partijen<sup>1</sup> maakten over de bijdrage aan volkshuisvesting in de gemeente Buren. Deze prestatieafspraken zijn gemaakt binnen de woonvisie 2014-2020, zoals door u vastgesteld op 25 februari 2014. Deze rekenkamerbrief is reeds aangekondigd in ons jaarplan 2017. Dit naar aanleiding van de gesprekken met de raadsfracties eind 2016 over thema's waarbij een advies van de Rekenkamercommissie mogelijk van toegevoegde waarde werd geacht.

We brengen deze rekenkamerbrief tevens uit omdat 2017 het eerste jaar vormt van de samenwerkingsovereenkomst tussen de gezamenlijke partijen voor de periode 2017-2021 en omdat 2017 het eerste jaar is waarvoor de prestatieafspraken in dit kader zijn gemaakt. In de in december 2016 getekende samenwerkingsovereenkomst is tevens aangegeven dat een jaarlijkse evaluatie zal plaatsvinden.

Wij hebben de ambitie om met deze rekenkamerbrief een bijdrage te leveren aan deze evaluatie van de prestatieafspraken 2017 en de samenwerkingsovereenkomst 2017-2021, en daarmee aan (uw rol bij) de totstandkoming en inhoud van de prestatieafspraken 2018.

Om te komen tot deze rekenkamerbrief hebben wij diverse raadsbesluiten en (beleids)documenten bestudeerd, evenals communicatie van onder andere de Rijksoverheid en brancheorganisaties (o.a. Aedes) over prestatieafspraken en de woonvisie. Tevens heeft constructief overleg plaatsgevonden met de ambtelijke organisatie van de gemeente Buren ter verificatie van het in deze rekenkamerbrief opgenomen beeld.

---

<sup>1</sup> Gemeente, Stichting Woningbeheer Betuwe en Huurdersvereniging Lingewaarden, KleurrijkWonen en Bewonersraad Tiel en Buren

## **Ons advies**

Op basis van onze beoordeling van de prestatieafspraken 2017, en de besluitvorming daarover, constateren wij dat reeds stappen zijn gezet om te komen tot passende prestatieafspraken. Wij zien echter nog ruimte voor verbetering. Deze verbetering kan worden samengevat in vijf adviespunten.

### **Advies 1.**

**Wij adviseren u éénmaal per jaar uitspraak te doen over de actualiteit van de woonvisie en daarbij aan te geven of bijstelling naar uw oordeel noodzakelijk is. En zo ja, op welke thema's en in welke (inhoudelijke) richting deze bestelling van de woonvisie noodzakelijk is.**

### **Advies 2.**

- a. Wij adviseren u in samenspraak met het College expliciet te bepalen welke rol de raad heeft t.a.v. de prestatieafspraken en wanneer in het proces van totstandkoming van de prestatieafspraken de raad deze rol kan vervullen.**
- b. Wij adviseren u bij het in samenspraak bepalen van uw rol ten aanzien van de prestatieafspraken gebruik te maken van goede voorbeelden uit andere gemeenten.**

### **Advies 3.**

- a. Wij adviseren in het najaar 2017 de prestatieafspraken 2017 en de voortgang van de samenwerkingsovereenkomst 2017-2021 te evalueren en de uitkomsten hiervan te betrekken bij de prestatieafspraken 2018. Wij adviseren in de evaluatie in ieder geval aandacht te besteden aan:**
  - De mate waarin de voorgenomen prestaties zijn gerealiseerd (en indien deze niet zijn gerealiseerd wat hiervan de oorzaken zijn).
  - De mate waarin de gerealiseerde prestatieafspraken hebben bijgedragen aan het bereiken van de volkshuisvestelijke doelstellingen van de gemeente.
- b. Wij adviseren u bij het maken van de procesafspraken over de prestatieafspraken, aandacht te besteden aan het SMART(er) formuleren van de prestatieafspraken 2018.**

### **Advies 4.**

- a. Wij adviseren in de evaluatie van de prestatieafspraken 2017 te beoordelen in hoeverre sprake was van *doelmatige* en *doeltreffende* prestatieafspraken.**
- b. Wij adviseren u om – in het verlengde van de evaluatie van de prestatieafspraken 2017 – in samenspraak met het college te bepalen op welke wijze een proportionaliteitstoets van voorgenomen prestatieafspraken (voor 2018 e.v.) kan worden uitgevoerd.**

### **Advies 5.**

**Wij adviseren om in de toelichting bij toekomstige prestatieafspraken helder uiteen te zetten hoe deze prestatieafspraken passen in de context van lokale, regionale en nationale ontwikkelingen.**

Voordat de hiervoor genoemde adviespunten nader worden uitgewerkt en toegelicht, schetsen wij kort de algemene kaders bij de prestatieafspraken en de specifieke (besluitvorming)context van de gemeente Buren.

## **A. Landelijke kaders**

### **a. Herziene Woningwet 2015**

Per 1 juli 2015 is de nieuwe Woningwet in werking getreden. De wet beoogt waarborgen te stellen voor de kwaliteit van de sociale huisvesting, financiële risico's te beperken en regelt tevens passende toewijzing van sociale huurwoningen aan de doelgroep. Huurders, gemeenten, woningcorporaties en de Rijksoverheid dragen vanuit een eigen rol en verantwoordelijkheid bij aan de realisatie van deze doelen. Tevens regelt de nieuwe Woningwet de oprichting van een Autoriteit Woningcorporaties (Aw), die volkshuisvestelijk en financieel toezicht houdt op de woningcorporatiesector.

Een van de specifieke wijzigingen in de wet is versterking van de relatie tussen de gemeente, de corporaties en huurdersorganisaties, en de wijze waarop de corporaties bijdragen aan de volkshuisvestelijke prestaties in de gemeente.

Woningcorporaties maken elk jaar afspraken met gemeenten en huurdersorganisaties over de prestaties die ze gaan leveren en hun bijdrage aan het lokale volkshuisvestingsbeleid. Het gemeentelijke en regionale woonbeleid vormt de basis van de Prestatieafspraken. In deze prestatieafspraken komen de actielijnen tot uiting waaraan alle betrokken partijen zich verbinden en die een weergave vormen voor de ambitie om (ook gezamenlijk) de volkshuisvestelijke doelstellingen te realiseren.

In prestatieafspraken wordt in de regel aandacht besteed aan de volgende thema's:

- ontwikkeling woningvoorraad,
- bereikbaarheid (voor doelgroepen),
- betaalbaarheid en financierbaarheid,
- wonen en zorg,
- huisvesting van specifieke doelgroepen,
- kwaliteit en duurzaamheid, en
- leefbaarheid en maatschappelijk vastgoed.

### **b. Prestatieafspraken**

De basis voor het maken van Prestatieafspraken was vastgelegd in het *Besluit beheer sociale-huursector (BBSH)*. Met de inwerkingtreding van de herziene Woningwet en het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting (BTIV), is het BBSH per 1 juli 2015 ingetrokken. Het BBSH bevatte de regels waaraan woningcorporaties en gemeentelijke woningbedrijven zich moesten houden. Met het intrekken van de BBSH en het ingaan van het BTIV in juli 2015 is er blijvend aanleiding om Prestatieafspraken te maken. In het BTIV is namelijk expliciet een paragraaf over Prestatieafspraken opgenomen. Hierna lichten we de context en bepalingen over de prestatieafspraken nader toe<sup>2</sup>

### **c. Wat regelt de wet over de prestatieafspraken?**

- Prestatieafspraken worden gemaakt tussen gemeente, woningcorporatie(s) en huurders op basis van wederkerigheid. Alle partijen committeren zich aan de afspraken en alle partijen kunnen elkaar op de naleving ervan aanspreken.
- Partijen dragen naar redelijkheid bij aan de uitvoering van het volkshuisvestingsbeleid van een gemeente. Dit wordt in de prestatieafspraken vastgelegd.
- Prestatieafspraken zijn pas verplicht als er een gemeentelijke of regionale woonvisie ligt.
- Bij geschillen stelt de minister een commissie in, die de minister adviseert.

---

<sup>2</sup> Op basis van informatie van de Rijksoverheid en "De Woningwet in de praktijk: Prestatieafspraken" (Aedes, 2015).

## ***d. Wat zijn de bepalingen bij prestatieafspraken voor de betrokken partijen?***

### **I. De rol van de woningcorporaties**

- Woningcorporaties zijn verplicht om een overzicht van voorgenomen activiteiten te verstrekken aan de gemeente(n) waarin ze actief zijn. Als er in de betreffende gemeente een woonvisie is, en (daarmee) prestatieafspraken verplicht zijn, dient dit overzicht van activiteiten als basis voor gezamenlijk overeen te komen prestatieafspraken.

Dit overzicht bevat ten minste:

- Voorgenomen bouw- en verwervingsplannen, bereikbaarheidsplannen en plannen met betrekking tot de betaalbaarheid van woningen;
  - Voorgenomen plannen m.b.t. maatschappelijk vastgoed en de leefbaarheid (mits onderdeel van prestatieafspraken);
  - Voorgenomen vervreemdingen van woningen en voorgenomen huurverhogingen van woningen boven de huurtoeslaggrens, beiden gespecificeerd naar postcode (cijfers);
  - Voorgenomen duurzaamheidsmaatregelen in woningen en omgeving;
  - Voorgenomen plannen m.b.t. studenten, ouderen, gehandicapten en andere speciale groepen.
- Naast de bovengenoemde onderwerpen dient de corporatie in het bod aan de gemeente(n) ook aandacht te besteden aan de door de minister benoemde prioriteiten uit de '*Staat van de volkshuisvesting*'.
  - Corporaties maken hun financiële situatie inzichtelijk voor gemeenten en huurdersorganisaties, zodat die kunnen beoordelen wat de mogelijkheden van een corporatie financieel zijn.

### **II. De rol van de gemeente**

- De insteek van de wet is dat gemeenten een woonvisie opstellen, voor de eigen gemeente of in regionaal verband. Dit is wettelijk echter niet *verplicht*.
- In de woonvisie geeft een gemeente haar doelstellingen op het gebied van wonen weer. De vorm van de woonvisie ligt niet vast in de wet. Het kan een beknopt beleidsdocument zijn, een volkshuisvestelijke agenda die ingaat op de sociale huursector, of een brede(re) visie die ingaat op de fysieke, economische en sociale ontwikkeling van de gemeente en de functie van wonen daarbinnen. De woonvisie van een gemeente gaat in op de woningmarkt en volkshuisvestelijke vraagstukken die veelal op langere termijn spelen, zoals het realiseren van een evenwichtiger woningmarkt en het waarborgen dat alle doelgroepen over een passende woning kunnen beschikken.
- Formeel zijn prestatieafspraken verplicht *als* er een gemeentelijke of regionale woonvisie is.

### **III. De rol van de huurders**

- In de wet (artikel 44) is opgenomen dat bij het maken van prestatieafspraken *huurdersorganisaties en bewonerscommissies* worden betrokken.
- Huurders moeten via een *vertegenwoordiging als volwaardige partij* worden betrokken bij het maken van prestatieafspraken.

## B. Besluitvorming en woningmarktbeleid Gemeente Buren

### a. Woonvisie 2014-2020

Begin 2014 werd door de gemeente Buren de woonvisie 2014-2020 vastgesteld. Met deze woonvisie stelde Buren zich tot hoofddoel: *“We willen dat de inwoners van de gemeente Buren prettig kunnen wonen in de gemeente Buren. Het gaat daarbij om een goede woon- en leefomgeving.”*

Dit hoofddoel werd uitgewerkt in een aantal (deel)ambities:

1. *We willen dat mensen die in de gemeente Buren wonen of daar willen wonen nu en in de toekomst kunnen wonen waar zij willen.*
  - *We willen dat de kwaliteit van de woningen en de woonomgeving nu en in de toekomst aansluit op de vraag.*
  - *We willen dat mensen een woning kunnen verkrijgen die aansluit bij hun persoonlijke situatie.*
  - *We willen dat mensen die met spoed woonruimte nodig hebben die ook kunnen verkrijgen.*
2. *We willen dat de inwoners van de gemeente Buren nu en in de toekomst de zorg kunnen organiseren die ze nodig hebben.*
  - *We willen de kracht van de inwoners benutten en versterken.*
  - *We willen dat het aanbod van voorzieningen aansluit op de vraag.*
3. *We willen weten waar we moeten en kunnen sturen.*
  - *We willen een regierol op het gebied van wonen innemen.*
  - *We willen de belangen van de inwoners in de gemeente Buren goed kunnen behartigen.*

### b. Regionale afstemming en bouwen voor behoefte

Naast gemeentelijke visie- en beleidsvorming is ook afstemming in de regio van belang ten aanzien van woningmarktbeleid, evenals de afstemming van de woningbouwontwikkeling in aansluiting op de woningbouwbehoefte. In 2017 informeerde het college de gemeenteraad over de ontwikkeling ten aanzien van ‘*bouwen voor behoefte*’.

Belangrijk in dat kader zijn de afspraken in de regio (en met de provincie) over het aantal te bouwen woningen in de periode 2015-2025. Op 30 mei 2016 maakten de portefeuillehouders wonen van de tien gemeenten van de regio Rivierenland afspraken over de kwantitatieve opgave wonen voor de periode 2015-2025. Daarbij is destijds afgesproken dat de regio 7000 - 8600 woningen in harde plannen mag ontwikkelen. Ook werd afgesproken dat dit aantal zou worden bijgesteld als de provincie in 2017 haar nieuwe prognose had.

Op basis van die nieuwe prognose is een woningbehoefte geraamd die hoger is dan de vastgestelde kwantitatieve opgave wonen van destijds. Het kwantitatieve richtinggevend kader voor regio Rivierenland stelde de regio bij naar 10.500 woningen voor de periode 2015-2025. Er is daarbij geen harde verdeling per gemeente afgesproken. Wel dat bij deze verdeling naar gemeente, uitkomsten worden betrokken van woningmarktonderzoek naar behoefte aan woningbouw per gemeente. Inmiddels is (medio 2017) duidelijk dat het voor Buren gaat om maximaal 1.109 te bouwen woningen voor de periode 2015-2025.

De gemeente acht het (logischerwijs) van groot belang dat de woningen die worden gebouwd, voorzien in een werkelijke vraag. Bij de behandeling van het (raads)voorstel *Bouwen voor behoefte* in 2014 werd al duidelijk dat de verdeling van de woningbouwplannen van destijds over de kernen niet aansloot op de verwachte behoefte. Mede tegen die achtergrond zijn reeds aanpassingen doorgevoerd, en voorzien. Dit in lijn met de woonvisie.

In 2017 dienen in navolging van de woningmarktmonitor en de afspraken in regio-verband nadere keuzes gemaakt te worden. Waar ook de gemeenteraad een belangrijke stem in heeft. Zo stelt het college in de brief van 31 januari 2017:

*“Uiteraard moeten we ook kijken naar de wensen die er in de nabije toekomst kunnen bestaan om woningen toe te voegen. U kunt daarbij denken aan bijvoorbeeld het meewerken aan particuliere initiatieven, de splitsing van monumenten en de bouw van woningen op locaties waar gebouwen leeg komen te staan. De keuze om extra woningen toe te staan, houdt ook in dat we op sommige plaatsen afscheid moeten nemen van woningen die niet gebouwd worden. Voor de zomer van 2017 willen we graag met u van gedachten wisselen over de keuzes die we daarin moeten maken. Daarbij kunnen we u ook informeren over de mogelijkheden om afscheid te nemen van bouwmogelijkheden die niet gebruikt worden.”*

De hierna uitgewerkte adviespunten zijn opgesteld tegen de achtergrond van de prestatieafspraken 2017. Deze adviespunten kunnen echter ook betrokken worden bij het maken van nieuwe keuzes door u als gemeenteraad ten aanzien van het gehele woningmarktbeleid.

## **C. Beoordeling prestatieafspraken 2017**

Met de prestatieafspraken 2017 en de samenwerkingsovereenkomst 2017-2021 is een stap gezet naar een concrete uitwerking van de woonvisie 2014-2020 binnen de kaders van de nieuwe Woningwet 2015. De analyse van de prestatieafspraken 2017 geeft ons aanleiding u te adviseren op vijf thema's. Deze thema's kunt u in de komende periode betrekken bij de gesprekken met het college over woning(markt)beleid, bij de evaluatie van de samenwerkingsovereenkomst 2017-2021 en de prestatieafspraken 2017, en ten behoeve van de prestatieafspraken 2018.

### **1. Actuele woonvisie als basis voor de prestatieafspraken**

De woonvisie van de gemeente vormt een belangrijk kader voor de uitgangspunten bij het (gemeentelijk) woonbeleid. Daarmee is de woonvisie een van de belangrijkste 'sturingsinstrumenten' voor de gemeenteraad om richting en prioriteiten te bepalen in het woonbeleid. Het doel van de woonvisie is in de *woonvisie 2014-2020* van de gemeente Buren als volgt uitgewerkt:

#### **Doel van de woonvisie**

*De gemeente Buren had tot nu toe geen woonvisie. Toch hebben we wel ideeën waar we naartoe willen. Dat blijkt onder andere uit de toekomstvisie “Wij zijn Buren”. Met de woonvisie leggen we die ideeën vast in een kader waarbinnen we onze doelstelling op het gebied van wonen willen bereiken. Binnen dat kader zorgen we voor voldoende flexibiliteit om onze ambitie op wonen te realiseren. Die flexibiliteit is nodig om snel in te kunnen spelen op veranderende omstandigheden op de woningmarkt. We kiezen in deze woonvisie dan ook voor het beschrijven van een richting waar we heen willen, waarbij we ruimte houden voor flexibiliteit en maatwerk.*

*We stellen de woonvisie op om:*

- 1. Duidelijkheid te scheppen over de kaders op het gebied van wonen. Daarbij geven we ook een voorzet voor de verdere uitwerking van de visie door het college.*
- 2. Afspraken te kunnen maken met de verschillende partijen waarmee de gemeente in contact is over wonen in de gemeente Buren (zoals inwoners, corporaties, zorgpartijen, ontwikkelaars, de regio en de provincie).*

Aanvullend daarop stelt de woonvisie 2014-2020 van de gemeente Buren:

#### **Hoofddoel**

*Bij de verdere uitwerking van de woonvisie gaan we uit van het hoofddoel dat we opnamen in de programmabegroting 2014:*

*We willen dat de inwoners van de gemeente Buren prettig kunnen wonen in de gemeente Buren. Het gaat daarbij om een goede woon- en leefomgeving.*

De huidige Woonvisie (2014-2020) van de gemeente Buren is vastgesteld in een periode waarin de woningmarkt zich in andere omstandigheden bevond. Veranderingen hebben zich sinds 2013-2014 voorgedaan ten aanzien van onder andere **wet- en regelgeving** (o.a. inwerkingtreding van de Woningwet 2015), **maatschappelijke trends** (o.a. de (veranderde) vraag naar woningen voor



statushouders) en **economische ontwikkelingen** (o.a. de aantrekkende economie met gevolgen voor vraag en aanbod en doelgroepen op de woningmarkt).

Ook in de toelichting bij de samenwerkingsovereenkomst 2017-2021 en de prestatieafspraken 2017 wordt onderstreept dat de omgeving waarin de partijen komen tot afspraken over de woningmarkt (en een ieders bijdrage daaraan) sterk veranderlijk is. En dat de woningmarkt *“de afgelopen jaren grillige trekken heeft vertoond en een belangrijk deel van haar voorspelbaarheid heeft ingeleverd”*.

Gelet op deze ontwikkelingen kan de vraag worden gesteld of de woonvisie 2014-2020 nog wel (voldoende) actueel is. Daarbij zijn twee aspecten van belang:

- 1) De ontwikkelingen relevant voor de woningmarkt *an sich (anno 2017 anders dan in 2013-2014)*.
- 2) De prioriteiten die de gemeenteraad stelt en de keuzes die zij maakt in het woningbeleid in antwoord op deze ontwikkelingen ten aanzien van de woningmarkt.

Omdat de woonvisie één van de belangrijkste gemeentelijke kaders is voor het te voeren woningmarktbeleid is de actualiteit van de woonvisie van groot belang. Een voldoende actuele woonvisie zorgt tevens voor een “gedragen basis” voor de prestatieafspraken.

Op basis van een geactualiseerde woonvisie kunnen de prestatieafspraken voor het volgend jaar actueel en met inachtneming van de prioriteit en keuzes van de gemeenteraad ten aanzien van woonbeleid worden gemaakt.

#### **Advies 1.**

**Wij adviseren u éénmaal per jaar uitspraak te doen over de actualiteit van de woonvisie en daarbij aan te geven of bijstelling naar uw oordeel noodzakelijk is. En zo ja, op welke thema's en in welke (inhoudelijke) richting deze bestelling van de woonvisie noodzakelijk is.**

## **2. Procesafspraken tussen Gemeenteraad en college over prestatieafspraken**

In de periode 2015-2016 zijn tussen college en gemeenteraad geen expliciete procesafspraken gemaakt over de wijze van behandeling en betrokkenheid van de raad bij de totstandkoming van de prestatieafspraken 2017.

De wettelijke bevoegdheid voor het maken van de prestatieafspraken (vanuit gemeenteperspectief) is belegd bij het college (artikel 44 Woningwet). Ook omdat de prestatieafspraken een uitwerking vormen van het woonbeleid (onder andere de woonvisie).

Belangrijk bij de totstandkoming van de prestatieafspraken is dat de drie partijen betrokken bij het maken van de prestatieafspraken op basis van gelijkwaardigheid overleggen. Een nadere schematische uiteenzetting van de verschillende rollen en taken, en het proces (in de tijd) van totstandkoming van de prestatieafspraken per jaar, is als bijlage opgenomen bij deze rekenkamerbrief. Het betreft een bijlage die is ontwikkeld als informatievoorziening bij de Woningwet 2015.

In de raadsinformatiebrief van 6 december 2016 heeft het college de gemeenteraad geïnformeerd over de vastgestelde prestatieafspraken 2017 voor Buren<sup>3</sup>. Hiermee is de raad geïnformeerd *nadat* de prestatieafspraken getekend en vastgesteld waren door de drie betrokken partijen.

Zoals in adviespunt 1 (actualiteit van de woonvisie) is aangegeven, is het beschikken over een actuele woonvisie van groot belang om passende prestatieafspraken te kunnen maken, in lijn met de visie, prioriteiten en keuzes van de gemeenteraad. De vaststelling van de woonvisie is echter niet het enige moment waarop het gesprek kan plaatsvinden tussen Gemeenteraad en college over welke prioriteiten van belang zijn ten aanzien van de prestatieafspraken voor het aankomende jaar. Zo blijkt ook elders in het land. Bijvoorbeeld bij diverse andere gemeenten worden de gemeenteraden

<sup>3</sup> Raadsbrief met kenmerk “RI/16/02871/Z16-44687”

vroegtijdig geïnformeerd over de voorgenomen (inhoud van de) prestatie-afspraken. Daarmee wordt een extra mogelijkheid geboden aan de gemeenteraad om prioriteiten aan te geven.

Omdat de vaststelling van de prestatieafspraken een belangrijk moment is waarop het college én de Gemeenteraad invloed uit kunnen oefenen op onder andere woningbouw en woningbeheer (en andere aspecten die met volkshuisvesting hebben te maken) is het van groot belang dat hierover passende procesafspraken worden gemaakt.

#### **Advies 2.**

- a. Wij adviseren u in samenspraak met het College expliciet te bepalen welke rol de raad heeft t.a.v. de prestatieafspraken en wanneer in het proces van totstandkoming van de prestatieafspraken de raad deze rol kan vervullen.**
- b. Wij adviseren u bij het in samenspraak bepalen van uw rol ten aanzien van de prestatieafspraken gebruik te maken van goede voorbeelden uit andere gemeenten.**

### **3. SMART(er) geformuleerde prestatieafspraken**

De prestatieafspraken 2017 zijn niet op alle onderdelen SMART geformuleerd. Daarnaast zijn enkele van de prestatieafspraken eenzijdig gericht op het *ontwikkelen van plannen* en minder specifiek op het *realiseren van concrete prestaties*. Dit maakt dat de prestatieafspraken slechts op enkele onderdelen specifieke prestaties en acties verwoorden, terwijl de meerderheid van de afspraken algemeen en generiek zijn vastgesteld. Hoewel een meer algemene formulering ruimte biedt voor alle betrokken partijen bij de invulling en implementatie, bemoeilijkt het op onderdelen het stapsgewijs en in samenspraak realiseren van doelstellingen en noodzakelijke maatregelen in het huisvestingsbeleid.

Enkele voorbeelden (uit de voor de gemeente Buren vastgestelde prestatieafspraken 2017) van niet SMART-formuleerde prestatieafspraken en algemeen geformuleerde procesafspraken (onderlijning door de rekenkamercommissie):

#### **In het onderdeel 3. Huisvesting van specifieke doelgroepen**

##### **Onder subonderdeel 3.1 Urgenten (waaronder statushouders)**

- De gemeente, SWB en KleurrijkWonen zetten in 2017 de pilot kamergewijze verhuur (aan statushouders) voort. Hierover maken partijen nog nadere afspraken.
- De gemeente gaat in 2017 met SWB en KleurrijkWonen in overleg over het versnellen of eerder realiseren van de nieuwbouwpoging voor sociale woningbouw in de gemeente Buren

##### **Onder subonderdeel 3.2 Senioren en zorgvragers**

- SWB en KleurrijkWonen streven bij nieuwbouw naar het realiseren van 'aanpasbare' woningen. Dat wil zeggen woningen die met kleine investeringen zijn aan te passen aan de woonwensen van senioren en/of zorgvragers. Ten aanzien van het aanbrengen van individuele voorzieningen hanteren de gemeente, SWB en KleurrijkWonen praktische werkafspraken. In 2017 wordt een convenant 'woningaanpassing en doorstroming' uitgewerkt. Hierbij worden de principes zoals benoemd in artikel 20 van de Samenwerkingsovereenkomst concreet uitgewerkt.

#### **In het onderdeel 4. Sociaal Beleid**

- De gemeente ontwikkelt clusterplannen onder andere ten behoeve van het accommodatiebeleid. Voor zover dit het wonen en bestaand maatschappelijk vastgoed in eigendom van de corporaties raakt worden SWB en/of KleurrijkWonen hier bij betrokken worden en leveren zij een bijdrage.
- Gemeente, SWB en KleurrijkWonen dragen in 2017 bij aan de kosten voor Buurtbemiddeling.
- Gemeente Buren deelt in 2017 het preventieplan. (...)

Doordat de prestatieafspraken voor 2017 niet op alle onderdelen SMART zijn geformuleerd, kunnen deze prestatieafspraken slechts ten dele worden geëvalueerd. Dit zorgt er tevens voor dat slechts ten dele kan worden vastgesteld of de doelstellingen van de prestatieafspraken 2017 zijn behaald.

### **Advies 3.**

**a. Wij adviseren in het najaar 2017 de prestatieafspraken 2017 en de voortgang van de samenwerkingsovereenkomst 2017-2021 te evalueren en de uitkomsten hiervan te betrekken bij de prestatieafspraken 2018. Wij adviseren in de evaluatie in ieder geval aandacht te besteden aan:**

- *De mate waarin de voorgenomen prestaties zijn gerealiseerd (en indien deze niet zijn gerealiseerd wat hiervan de oorzaken zijn).*
- *De mate waarin de gerealiseerde prestatieafspraken hebben bijgedragen aan het bereiken van de volkshuisvestelijke doelstellingen van de gemeente.*

**b. Wij adviseren u bij het maken van de procesafspraken over de prestatieafspraken, aandacht te besteden aan het SMART(er) formuleren van de prestatieafspraken 2018.**

## **4. Doelmatige en doeltreffende prestatieafspraken**

Het doel van de prestatieafspraken tussen de verschillende betrokken partijen is helder verwoord in de introductie bij de prestatieafspraken 2017 (van de gemeente Buren):

*“Deze prestatieafspraken zijn gericht op het onderhouden van een niet vrijblijvende samenwerkingsrelatie tussen de gemeente, SWB, HVL, KleurrijkWonen en BTB met als doel het borgen van de beschikbaarheid van voldoende en betaalbare woningen primair voor diegenen in de gemeente die niet zelfstandig in hun woonbehoefte kunnen voorzien.”*

In de prestatieafspraken 2017 zijn voorgenomen acties en beoogde prestaties verwoord ten aanzien van 1) beschikbaarheid van sociale huurwoningen, 2) betaalbaarheid van sociale huurwoningen, 3) huisvesting van specifieke doelgroepen, 4) sociaal beleid en 5) duurzaamheid.

De concreetheid van de beoogde afspraken en acties verschilt sterk (zie daarom ook adviespunt 3). In het verlengde van het advies om meer concrete en meetbare acties en prestaties af te spreken, is het van belang dat de impact en proportionaliteit van voorgenomen acties voldoende in beeld is, voordat deze worden vastgelegd. Als de te verwachten effecten van voorgenomen afspraken onvoldoende in beeld worden gebracht, kan niet of onvoldoende worden vastgesteld of maatregelen *doeltreffend en doelmatig* zullen zijn.

Een concreet voorbeeld hierbij: de afspraken met betrekking tot duurzaamheid. De eerste twee afspraken tussen de partijen op dit gebied zijn (zoals in de prestatieafspraken 2017 vastgelegd):

- SWB en gemeente spreken af dat in 2021 het hele woningbezit van SWB minimaal een energielabel C heeft (alles groen). Daarnaast gaat SWB in 2017 extra verkennen hoe investeringen in duurzaamheid kunnen worden geïntensiveerd.
- KleurrijkWonen investeert extra in duurzaamheidsmaatregelen. Daarom spreken KleurrijkWonen en gemeente af dat in 2021 het woningbezit van KleurrijkWonen in de gemeente Buren een gemiddelde energie-index van 1,25 (voorheen energielabel B, systematiek 2015) te hebben.

Hoewel de afspraken concreet en meetbaar zijn, is onduidelijk of een (beknopte) kosten-batenanalyse is uitgevoerd en wat de uitkomst van deze (beknopte) kosten-batenanalyse aangeeft. Dit is relevant omdat de insteek van de afspraken op dit onderdeel is om energiezuinigheid te bevorderen en energie-/woonlasten te beperken.

Als op dit moment 90 tot 95% van het woningbezit reeds energielabel C betreft (of energiezuiniger), is de vraag wat de eerst genoemde afspraak in termen van duurzaamheid en energielasten daadwerkelijk oplevert. Wordt de woningvoorraad *substantieel duurzamer*? Wat is de winst in termen van *energiebesparing (en lastenontwikkeling)* door deze prestatieafspraken? En als dat helder is, wordt deze verduurzaming bereikt *tegen acceptabele kosten*? Is met andere woorden sprake van een *proportionele prestatieafpraak* (staan de kosten in verhouding tot de baten)?

Op basis van de vastgestelde prestatieafspraken 2017 en de toelichting daarbij, kan niet worden vastgesteld of een proportionaliteitstoets (op onderdelen) bij de prestatieafspraken 2017 is uitgevoerd. In het verlengde hiervan kan naar onze beoordeling onvoldoende worden vastgesteld of sprake is van *doelmatige en doeltreffende* prestatieafspraken.

#### **Advies 4.**

- a. Wij adviseren in de evaluatie van de prestatieafspraken 2017 te beoordelen in hoeverre sprake was van doelmatige en doeltreffende prestatieafspraken.**
- b. Wij adviseren u om – in het verlengde van de evaluatie van de prestatieafspraken 2017 – in samenspraak met het college te bepalen op welke wijze een proportionaliteitstoets van voorgenomen prestatieafspraken (voor 2018 e.v.) kan worden uitgevoerd.**

### **5. Relatie met lokale, regionale en nationale ontwikkelingen in beeld**

Het centrale doel van de prestatieafspraken is het “*borgen van de beschikbaarheid van voldoende en betaalbare woningen primair voor diegenen in de gemeente die niet zelfstandig in hun woonbehoefte kunnen voorzien*”. Het behoeft weinig toelichting dat maatschappelijke en economische ontwikkelingen (sterk) van invloed kunnen zijn op de realisatie van dit doel.

Bij deze – voor de prestatieafspraken relevante – externe ontwikkelingen kan onder andere gedacht worden aan ontwikkelingen t.a.v.:

- **Wet- en regelgeving.** Per 1 juli 2015 traden de Woningwet en het Besluit Toegelaten Instellingen Volkshuisvesting (BTIV) in werking<sup>4</sup>.
- **Maatschappelijke trends.** Zie onder andere de (veranderde) vraag naar woningen voor statushouders, een toenemende aandacht voor verduurzaming van de woningvoorraad en de decentralisaties in het sociaal domein met gevolgen voor woonwensen en -eisen.
- **Economische ontwikkelingen.** Zie onder andere de aantrekkende economie met gevolgen voor vraag en aanbod op de woningmarkt.

Mede om deze reden is het van belang hoe de prestatieafspraken zich verhouden tot de ontwikkelingen die van invloed zijn op de beschikbaarheid van voldoende betaalbare woningen. De toelichting bij de prestatieafspraken kán hierin voorzien.

Hoewel de toelichting bij de prestatieafspraken 2017 het belang onderstreept van aansluiting van de afspraken op maatschappelijk en economische ontwikkelingen, en evaluatie van deze ontwikkelingen (in relatie tot de realisatie van de prestatieafspraken), ontbreekt het op onderdelen aan onderbouwing en uitwerking. Hierdoor is niet goed te bepalen of, en zo ja op welke wijze de prestatieafspraken relatie houden met de externe ontwikkelingen en in hoeverre zij een (passend) antwoord vormen op deze ontwikkelingen.

#### **Advies 5.**

**Wij adviseren om in de toelichting bij toekomstige prestatieafspraken helder uiteen te zetten hoe deze prestatieafspraken passen in de context van lokale, regionale en nationale ontwikkelingen.**

<sup>4</sup> Het BTIV is een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB): een besluit van de regering waarin details voor de uitvoering van een wet zijn vastgelegd. Het BTIV vervangt het Besluit Beheer Sociale Huursector (BBSH).

## **Tot slot**

Uiteraard zijn wij bereid om, indien noodzakelijk, hier nadere toelichting op te verstrekken.

Met vriendelijke groet,

De Rekenkamercommissie Buren,  
H.J.F.L. Meeuwsen MBA AC, voorzitter  
Drs. P.J.J. Bremmer  
R.F.J. Spelier MSc  
W. van Beem, ambtelijk secretaris

## **Bijlage 1**

## Bijlage 1: Actoren, rollen en verantwoordelijkheden t.a.v. de prestatieafspraken.

	Gemeente	Corporatie	Huurdersorganisatie	Enkele tips
Januari (eens in 4 / 5 jaar)	Woonvisie gereed	Inbreng woonvisie	Inbreng woonvisie	Zonder volkshuisvestelijke paragraaf geen prestatieafspraken! Betrek stakeholders er zo vroeg mogelijk bij. Woonbeleid is breder.
Januari – mei		Opstellen jaarverslag		Ingaan op uitvoering van het volkshuisvestingsbeleid
Januari – juni	Evaluatie uitvoering prestatieafspraken. Mogelijkheid om zienswijze in te dienen over jaarverslag.	Evaluatie uitvoering prestatieafspraken	Evaluatie uitvoering prestatieafspraken. Mogelijkheid om zienswijze in te dienen over jaarverslag.	Organiseer 1 keer per jaar evaluatiemoment: alle partijen bijeen om de resultaten van vorig jaar en de ambities te bespreken.
Januari – juni	Ontvangt financiële informatie (corporatie, Autoriteit en WSW) Mogelijkheid om bij corporatie informatie op te vragen over uitvoering volkshuisvestelijke taak	Toesturen financiële informatie naar gemeente en huurdersorganisatie	Ontvangt financiële informatie (corporatie, Autoriteit en WSW). Mogelijkheid om bij corporatie informatie op te vragen over uitvoering volkshuisvestelijke taak	
Januari – juni		Opstellen activiteitenoverzicht Afstemmen activiteitenoverzicht met eigen huurders-organisatie	Afstemmen activiteitenoverzicht met corporatie (huurders organisatie van corporatie zelf)	Huurdersorganisatie consulteert achterban. Houdt er rekening mee dat RvC corporatie akkoord dient te gaan met activiteitenoverzicht
Voor 1 juli	Ontvangt het activiteitenoverzicht van de corporatie	Toesturen activiteitenoverzicht naar gemeente en huurdersorganisatie en hen uitnodigen om prestatieafspraken te maken	Ontvangt het activiteitenoverzicht van de corporatie	Bij meerdere corporaties overleg met een andere huurdersorganisatie (samenstelling) dan de eigen, optie gemeentelijke huurders-organisatie
Voor 1 juli		Opstellen dVi en toesturen naar Autoriteit		
Juli - 15 dec	Maken van prestatieafspraken, concreet voor eerste jaar en doorkijk 4 jaar daarna	Maken van prestatieafspraken, concreet voor eerste jaar en doorkijk 4 jaar daarna	Maken van prestatieafspraken, concreet voor eerste jaar en doorkijk 4 jaar daarna	Stel concrete plannen op voor 2 jaar i.p.v. 1. Daarnaast raamovereenkomst 5 jaar.
Tot 4 weken na 15 dec	Mogelijkheid om geschil voor te leggen over totstandkoming prestatieafspraken	Mogelijkheid om geschil in te dienen over totstandkoming prestatieafspraken	Mogelijkheid om geschil in te dienen over totstandkoming prestatieafspraken	Stok achter de deur, maar vermijden gezien ernstig verstorende werking relatie
Voor 15 december		Toesturen van prestatieafspraken naar de Minister, kopie naar de gemeente en huurdersorganisatie		

Bron van het schema: [www.woningwet2015.nl/files/afbeeldingen/schematisch\\_overzicht.png](http://www.woningwet2015.nl/files/afbeeldingen/schematisch_overzicht.png)



gemeente  
**Buren**

Rekenkamercommissie Buren  
De Wetering 1  
4021 VZ MAURIK

uw brief van: 28 juli 2017  
uw kenmerk:  
ons kenmerk: UIT/1759047  
behandeld door: M.A.J. van Ooyen  
Bijlage(n):  
onderwerp: Rekenkameradvies prestatieafspraken

Maurik, 22 augustus 2017

verzonden: **25 AUG. 2017**

Geachte leden van de rekenkamer,

Op 28 juni 2017 ontvingen wij uw uitgebreide conceptadvies aan de gemeenteraad over de prestatieafspraken met de woningcorporaties. In deze brief leest u onze reactie. Wij beginnen met een algemene reactie. Daarna gaan we in op de verschillende adviespunten.

U geeft een goede uitleg over de kaders waarbinnen prestatieafspraken tussen de gemeente, corporaties en de huurdersverenigingen gemaakt moeten worden. U constateert dat het van belang is om te beschikken over een actuele woonvisie. Dat is inderdaad de basis waarop wij prestatieafspraken maken. Op uw advies om éénmaal per jaar een uitspraak te doen over de actualiteit van de woonvisie (advies 1) gaan we hier verder in. U geeft ook een aantal praktische tips over het uitvoeren van de Woonvisie. Wij nemen die uiteraard mee bij het opstellen van de prestatieafspraken 2018.

#### **Advies 1: Actualiteit van de Woonvisie**

U adviseert het volgende over de Woonvisie:

*“Wij adviseren u éénmaal per jaar uitspraak te doen over de actualiteit van de woonvisie en daarbij aan te geven of bijstelling naar uw oordeel noodzakelijk is. En zo ja, op welke thema's en in welke (inhoudelijke) richting deze bijstelling van de woonvisie noodzakelijk is.”*

Wij onderschrijven het belang van een woonvisie die aansluit bij de wensen van de gemeenteraad. Op het moment dat de gemeenteraad op één of meerdere onderwerpen een wijziging of aanscherping van de woonvisie wenst, horen wij dat graag.

Waar veranderende marktomstandigheden vragen om bijstelling van het beleid of nieuwe uitspraken van de raad, zullen wij de raad hierbij uiteraard actief betrekken. Een onderwerp waar wij de raad bij willen betrekken is de huurwoningvoorraad. Samen met KleurrijkWonen en SWB willen we afspraken maken over de kernvoorraad huurwoningen. De kernvoorraad is het aantal huurwoningen dat nodig is om mensen die afhankelijk zijn van een huurwoning



huisvesting te kunnen bieden. We namen in de Woonvisie op dat de gemiddelde zoektijd naar woningen niet toe mag nemen. De zoektijd is daarbij de tijd die een actief woningzoekende nodig heeft om een woning te vinden. Ook spraken we af dat we in zouden zetten op maatwerk per kern in de gemeente Buren. Alhoewel de zoektijd niet toeneemt, is wel de vraag wat nu precies "maatwerk per kern is". We willen met de corporaties afspreken de raad in de bepaling van de kernvoorraad in de gemeente Buren mee te nemen. Op die manier kunnen we komen tot duidelijke afspraken over de kernvoorraad.

### **Advies 2: Rol van de raad bij het tot stand komen van de prestatieafspraken**

U adviseert het volgende over de communicatie met de raad over het tot stand komen van de prestatieafspraken:

- a) *Wij adviseren u in samenspraak met het College expliciet te bepalen welke rol de raad heeft t.a.v. de prestatieafspraken en wanneer in het proces van totstandkoming van de prestatieafspraken de raad deze rol kan vervullen.*
- b) *Wij adviseren u bij het in samenspraak bepalen van uw rol ten aanzien van de prestatieafspraken gebruik te maken van goede voorbeelden uit andere gemeenten.*

De formele rol van de raad bij het maken van prestatieafspraken is in de Woningwet beperkt tot het opstellen van de Woonvisie (bijlage 1). Het college maakt op basis van de Woonvisie prestatieafspraken met de corporaties en huurdersverenigingen. Wij rekenen het maken van prestatieafspraken als uitvoering van het gemeentelijk beleid en dus als de verantwoordelijkheid van het college. De gemeenteraad stelt de beleidsuitgangspunten daarvoor vast in de woonvisie.

Wij stellen ons ten doel om eenmaal per twee jaar het initiatief te nemen om met de raad de actualiteit van de Woonvisie te bespreken en daarbij betrekken wij ook de gemaakte prestatieafspraken. Dit past binnen de formele rol van de raad en geeft het college de ruimte die nodig is voor de gesprekken met betrokken partijen. In de schaalgrootte van de gemeente gaat het immers om geringe aantallen.

### **Advies 3: Evaluatie van de prestatieafspraken 2017**

U adviseert het volgende over de evaluatie van de prestatieafspraken 2017:

- a) *Wij adviseren in het najaar 2017 de prestatieafspraken 2017 en de voortgang van de samenwerkingsovereenkomst 2017-2021 te evalueren en de uitkomsten hiervan te betrekken bij de prestatieafspraken 2018. Wij adviseren in de evaluatie in ieder geval aandacht te besteden aan:*
  - *De mate waarin de voorgenomen prestaties zijn gerealiseerd (en indien deze niet zijn gerealiseerd wat hiervan de oorzaken zijn).*
  - *De mate waarin de gerealiseerde prestatieafspraken hebben bijgedragen aan het bereiken van de volkshuisvestelijke doelstellingen van de gemeente.*
- b) *Wij adviseren u bij het maken van de procesafspraken over de prestatieafspraken, aandacht te besteden aan het SMART(er) formuleren van de prestatieafspraken 2018.*

De mate waarin de voorgenomen prestaties zijn gerealiseerd en of en hoe deze bijdragen aan de volkshuisvestelijke doelstellingen zijn onderwerp van gesprek met de corporaties en huurdersverenigingen en we betrekken dit bij de tweejaarlijkse evaluatie.



Wij onderschrijven dat een aantal afspraken in de prestatieafspraken SMART(er) geformuleerd kunnen worden. Wij zorgen er voor dat dit bij het opstellen van de prestatieafspraken 2018 extra aandacht krijgt.

#### **Advies 4: Doelmatige en doeltreffende afspraken**

U adviseert het volgende over doelmatigheid, doeltreffendheid en proportionaliteit:

- a) *Wij adviseren in de evaluatie van de prestatieafspraken 2017 te beoordelen in hoeverre sprake was van doelmatige en doeltreffende prestatieafspraken.*
  
- b) *Wij adviseren u om – in het verlengde van de evaluatie van de prestatieafspraken 2017 – in samenspraak met het college te bepalen op welke wijze een proportionaliteitstoets van voorgenomen prestatieafspraken (voor 2018 e.v.) kan worden uitgevoerd.*

Prestatieafspraken zijn afspraken die we gezamenlijk met corporaties en huurdersverenigingen maken. De vraag of de prestatieafspraken doelmatig en doeltreffend geweest zijn, blijkt uit de bijdrage aan de volkshuisvestelijke doelstellingen. Ook deze vraag is dus onderwerp van gesprek met de woningcorporaties en huurdersverenigingen.

Ook de proportionaliteit heeft te maken met de vraag in hoeverre de prestatieafspraken bijdroegen aan de realisatie van de volkshuisvestelijke doelstellingen. De raad mag er op vertrouwen dat we bij het maken van de afspraken ook bespreken of de maatregelen die we afspraken voldoende bijdragen aan onze doelstellingen. Dat is uiteraard ook onderwerp van gesprek bij de evaluatie van die maatregelen.

#### **Advies 5: Lokale, regionale en nationale ontwikkelingen**

U adviseert het volgende over de communicatie over de toelichting op de prestatieafspraken:

*Wij adviseren om in de toelichting bij toekomstige prestatieafspraken helder uiteen te zetten hoe deze prestatieafspraken passen in de context van lokale, regionale en nationale ontwikkelingen.*

Zoals we al eerder stelden, zijn de prestatieafspraken uitvoeringsgerichte afspraken in het kader van de Woonvisie. Als lokale, regionale of nationale ontwikkelingen tot gevolg hebben dat we ons beleid moeten aanpassen, dan doen we dat op het niveau van de Woonvisie. Dit sluit dus aan bij uw eerdere advies over een actuele woonvisie.

De prestatieafspraken maken we uiteraard in de context van de lokale, regionale en nationale ontwikkelingen. Een toelichting hierop lijkt ons uitsluitend zinvol als we met het maken van de prestatieafspraken als gevolg van landelijke of regionale ontwikkelingen afwijken van de Woonvisie.

#### **Vervolg van uw advies**

Wij danken u voor de gelegenheid die u ons gaf om ook onze zienswijze te geven op uw advies aan de raad. Wij zien uw definitieve advies aan de gemeenteraad met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Buren,  
de secretaris,

de burgemeester,

  
mr. I.P.C. van Wamel-Geene

  
J.A. de Boer MSc

## **Bijlage 1: Woningwet**

Met de nieuwe woningwet zijn er nieuwe regels over het maken van prestatieafspraken tussen de gemeente, de corporaties en de huurdersverenigingen.

De Woonvisie blijft de basis voor de prestatieafspraken met de corporaties. Dat is dan ook het belangrijkste sturingsinstrument voor de raad op de prestatieafspraken.

Corporaties moeten jaarlijks een "bod" doen aan het college op de woonvisie. In dat bod geven zij aan hoe zij kunnen en willen bijdragen aan de volkshuisvestelijke doelstellingen van de gemeente.

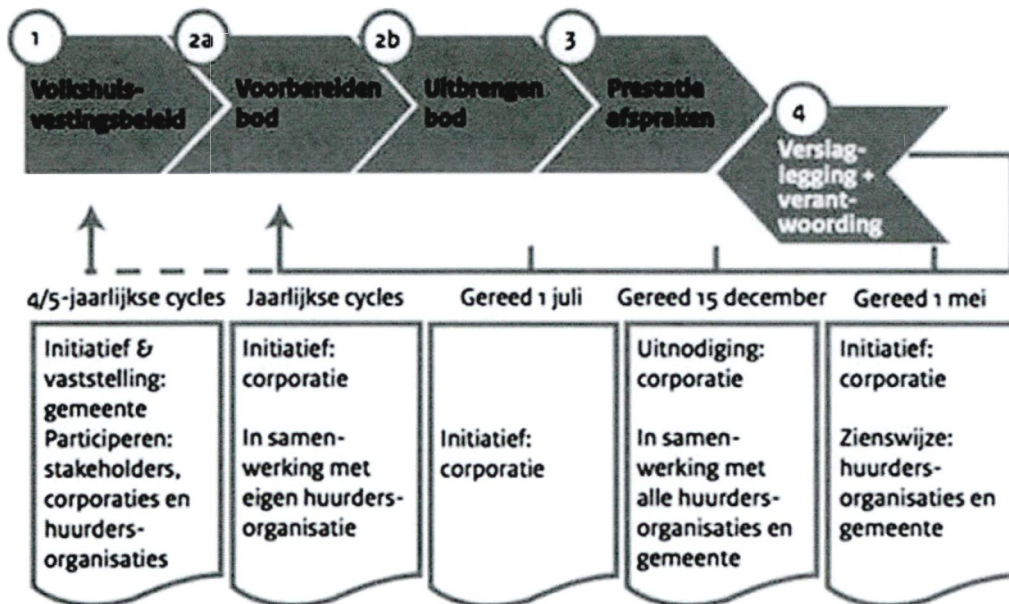
Dat "bod" leidt vervolgens tot een overleg tussen corporaties, huurdersvereniging en gemeente om de prestatieafspraken te maken. Die afspraken maken we op basis van de kaders die de raad in de Woonvisie aangaf.

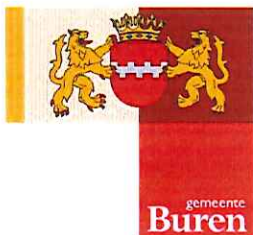
In de woningwet staat hierover het volgende:

### *Artikel 44*

1. De toegelaten instelling draagt er zorg voor dat de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten waar zij feitelijk werkzaam is, en de in het belang van de huurders van haar woongelegenheden werkzame huurdersorganisaties en bewonerscommissies, bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f respectievelijk g, van de Wet op het overleg huurders verhuurder, jaarlijks op 1 juli beschikken over het overzicht, bedoeld in artikel 43, eerste lid.
2. De toegelaten instelling verzoekt jaarlijks, tegelijk met de toezending van het overzicht, bedoeld in artikel 43, eerste lid, om een overleg met de betrokken colleges van burgemeester en wethouders en de organisaties en commissies, bedoeld in het eerste lid, met het oog op te maken afspraken over de uitvoering van het in de betrokken gemeenten geldende volkshuisvestingsbeleid in ten minste het kalenderjaar dat direct volgt op de in het eerste lid bedoelde datum.
3. Het tweede lid is niet van toepassing, indien een toegelaten instelling op de in het eerste lid bedoelde datum niet beschikt over bescheiden waarin de gemeente op hoofdlijnen een toegelicht inzicht verschaft in haar voorgenomen volkshuisvestingsbeleid voor het kalenderjaar, bedoeld in het tweede lid, waarover de gemeente met betrekking tot onderwerpen waarbij andere gemeenten een rechtstreeks belang hebben overleg heeft gevoerd met die gemeenten.

**Bijlage 2: Processchema prestatie-afspraken**





## REKENKAMERCOMMISSIE BUREN

### Aan de Raad van de gemeente Buren

Maurik, 25 augustus 2017

Betreft: Nawoord Rekenkamercommissie op de bestuurlijke reactie van B. en W., d.d. 22 augustus 2017, kenmerk UIT/1759047

Geachte leden van de Raad,

De Rekenkamercommissie heeft met belangstelling kennis genomen van de uitgebreide bestuurlijke reactie van het college van Burgemeester en Wethouders op de rekenkamerbrief Prestatieafspraken in vervolg op de woonvisie.

De Rekenkamercommissie heeft met de rekenkamerbrief beoogd om de raad inzicht te geven in de aangescherpte eigen rol van de raad als uitvloeisel van de Herziene Woningwet 2015. Het gaat dan specifiek om het gegeven dat de raad steeds kan werken met een actuele woonvisie. Daarmee is de raad dan in de positie om aan "de knoppen te draaien" en te sturen. Vervolgens gaat het college van Burgemeester en Wethouders aan de slag om het door de raad vastgestelde beleid uit te voeren door het maken van prestatieafspraken.

Wij zijn van mening dat in de reactie van het college van Burgemeester en Wethouders de sturende rol van de raad erg beperkt is en onvoldoende tot uitdrukking komt. In de reactie ligt het accent op de rol van het college van Burgemeester en Wethouders voor het maken van de prestatieafspraken.

Wij vertrouwen erop dat wij u met dit nawoord voldoende hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

De Rekenkamercommissie Buren,  
H.J.F.L. Meeuwsen MBA AC, voorzitter  
Namens deze,

  
W. van Beem, ambtelijk secretaris