

11/176070



Driesweg 19 || 4021 HK Maurik
Corr. Adres: Lindelaan 27 || 4021 XK Maurik
info@kv-activitas.nl | activitas.maurik@knkv.net
www.kv-activitas.nl
IBAN: NL67 INGB 0003284883
KVK: 40156463

Maurik, 24 oktober 2017

Onderwerp: Begeleidend schrijven sporthal

Geachte Eliane,

Hierbij een begeleidend schrijven zoals wij ook in de mail gemeld hebben.

Wij hebben 3 opmerkingen:

- In de brief staat: "De op te richten beheerentiteit gaat mogelijk ook gebruik maken van voorzieningen op het sportpark Maurik-Oost die Activitas nu gebruikt" hierin zal duidelijkheid moeten komen wat daarin verstaan wordt voordat er afspraken gemaakt kunnen worden.
- In jou 2^{de} mail schrijf jij: 'partijen zullen hun medewerking verlenen aan de op te richten beheerentiteit' Hierin wil ik attenderen dat wij natuurlijk bereid zijn medewerking te verlenen, echter bij ons als Activitas zullen ook wij rekening moeten houden met onze inkomsten welke nu gegenereerd worden uit verhuur en kantine zodat met deze medewerking terdege nog een aantal gesprekken gevoerd moeten worden voordat we zover zijn.
- De uren waarvoor wij de intentie afgeven fluctueren natuurlijk per jaar, dus zoals jij stelt dat er in de toekomst een huurcontract wordt afgesloten zal ook zijn op basis van een fluctuerende werking.

Dit alles staat natuurlijk de ondertekening niet in de weg zoals je ook ziet, maar het zijn wel aandachtspunten voor verdere stappen.

Met vriendelijke groet,

Bestuur Activitas

GEMEENTE BUREN	
regio:	
d.d.	25 OKT 2017
ald.	
kopie	



INTENTIEBRIEF SPORTHAL OP SPORTPARK MAURIK-OOST ACTIVITAS

1) *Samenwerking waarom*

- a) De gemeenteraad beslist naar verwachting in december 2017 over de bouw van een sporthal op Sportpark Maurik-Oost. De gemeente is een aantal jaren in overleg geweest met verschillende "belanghebbenden" waaronder Activitas. Deze gesprekken hadden als doel te komen tot afspraken over het beheer & exploitatie van de Sporthal en de samenwerking op sportpark Maurik-Oost.
- b) De belanghebbenden willen gaan samenwerken conform het principe van de "open club" en het vitaal sportpark. Een dergelijke club is een ontmoetingsplek waarbij zij eigen leden, andere regelmatige bezoekers van de club en de buurtbewoners uitnodigt om te sporten en bij de vereniging betrokken te raken en te blijven. De club gaat in samenwerking met andere sportclubs en partijen uit andere sectoren gericht aan de slag om activiteiten aan te bieden, die haar hoofdactiviteit versterken. Dit alles leidt tot ledenbinding, -behoud en/of -groei, meer 'reuring' op de club en continuïteit van het bestaansrecht door een betere bezettingsgraad van de accommodatie.
- c) De sporthal zal de positie van Activitas als club versterken. Doordat zij op eigen locatie de wintertrainingen kunnen doen verwachten ze meer leden te krijgen en leden te kunnen behouden. Nu moeten ze uitwijken naar sporthallen buiten de gemeente Buren.
- d) Omdat de raad gaat beslissen over de realisatie van de sporthal is het noodzakelijk dat de intentie en voorwaarden waaronder die intentie wordt uitgesproken wordt vastgelegd.

2) *Partijen spreken de intentie uit*

- a) Er wordt een beheerentiteit opgericht die het beheer & de exploitatie van de sporthal voor haar rekening gaat nemen.
- b) Partijen zullen hun medewerking verlenen aan de op te richten beheerentiteit.
- c) De belanghebbenden hebben gezamenlijk een bezettingsplanning opgesteld op basis waarvan de belanghebbenden inkomsten hebben geraamd.
- d) Activitas heeft de intentie de door haar opgegeven uren jaarlijks af te nemen.
- e) De gemeente heeft een gezamenlijke exploitatie opgesteld waarin kosten en inkomsten van de beheerentiteit en de gemeente zijn opgenomen.
- f) De gemeente heeft dit exploitatiemodel aan belanghebbenden overlegd en besproken.
- g) Het is de intentie van de gemeente en belanghebbenden dat deze beheer entiteit in de toekomst het beheer & de exploitatie van het gehele sportpark Maurik-Oost voor haar rekening neemt.

3) *Wat zijn de volgende stappen om te komen tot de volgende formele afspraak*

- a) Na goedkeuring door de raad wordt de bouw van de sporthal verder voorbereid om te worden aanbesteed.
- b) Er wordt in overleg met u een beheer entiteit opgezet die het beheer & de exploitatie van de sporthal voor haar rekening gaat nemen.
- c) De op te richten beheerentiteit gaat met Activitas een huurovereenkomst aan voor de af te nemen uren in de sporthal.
- d) De op te richten beheerentiteit gaat mogelijk ook gebruik maken van voorzieningen op het sportpark Maurik-Oost die Activitas nu gebruikt. Hierover moeten afspraken worden gemaakt.

4) *Communicatie* (intern tussen partijen en extern)

- a) Overleg met de omgeving en leden vindt plaats in onderling overleg.

VOOR AKKOORD:

Naam: ...

... (ZIE OOK BEGELEIDEND SCHRIJVEN) ...

Datum : 24-10-2017

Plaats: Maurik

Handtekening: