

GEMEENTE BUREN	
reg.nr.	
d.d.	24 OKT 2017
afd.	
kopie	

INTENTIEBRIEF SPORTHAL OP SPORTPARK MAURIK-OOST - BEHEERENTITEIT I.O.

1) *Samenwerking waarom*

- a) De gemeenteraad beslist naar verwachting in december 2017 over de bouw van een sporthal op Sportpark Maurik-Oost. De gemeente is een aantal jaren in overleg geweest met verschillende "belanghebbenden". Hierbij is ook betrokken als beoogd bestuurder van de op te richten beheer entiteit. Deze gesprekken hadden als doel te komen tot afspraken over het beheer & exploitatie van de Sporthal en de samenwerking op sportpark Maurik-Oost.
- b) De belanghebbenden willen gaan samenwerken conform het principe van de "open club" en het vitaal sportpark. Een dergelijke club is een ontmoetingsplek waarbij zij eigen leden, andere regelmatige bezoekers van de club en de buurtbewoners uitnodigt om te sporten en bij de vereniging betrokken te raken en te blijven. De club gaat in samenwerking met andere sportclubs en partijen uit andere sectoren gericht aan de slag om activiteiten aan te bieden, die haar hoofdactiviteit versterken. Dit alles leidt tot ledenbinding, -behoud en/of -groei, meer 'reuring' op de club en continuïteit van het bestaansrecht door een betere bezettingsgraad van de accommodatie.
- c) De gemeente behoudt het eigendom over de sporthal en treedt op als verhuurder. De beheer entiteit gaat optreden als huurder en exploitant van de sporthal. De optimalisatie van inkomsten is een belangrijk doelstelling van de beheer entiteit.
- d) Omdat de raad gaat beslissen over de realisatie van de sporthal is het noodzakelijk dat de intentie en voorwaarden waaronder die intentie wordt uitgesproken wordt vastgelegd.

2) *Partijen spreken de intentie uit*

- a) De belanghebbenden hebben gezamenlijk onder leiding van de een bezettingsplanning opgesteld op basis waarvan de belanghebbenden inkomsten hebben geraamd.
- b) De beheer entiteit verwacht behalve huurinkomsten secundaire inkomsten te verwerven.
- c) De gemeente heeft een gezamenlijke exploitatieberekening opgesteld waarin kosten en inkomsten van de beheer entiteit en de gemeente zijn opgenomen.
- d) De gemeente heeft de exploitatieberekening aan belanghebbenden overlegd en met hen besproken.
- e) De jaarlijks te betalen huur zal worden afgestemd op de werkelijke inkomsten maar kan nooit meer bedragen dan een kostendeekkende huur. Jaarlijks zal de beheer entiteit dan ook haar jaarcijfers overleggen aan de gemeente.

3) *Wat zijn de volgende stappen om te komen tot de volgende formele afspraak*

- a) Na goedkeuring door de raad wordt de bouw van de sporthal verder voorbereid om te worden aanbesteed.
- b) zal vooraf aan de bouw van de sporthal de beheer entiteit oprichten die de exploitatie van de sporthal voor haar rekening gaat nemen.
- c) De op te richten beheer entiteit zal met de gemeente een huurovereenkomst aangaan.
- d) De beheer entiteit zal huurovereenkomsten aangaan met de verschillende belanghebbenden. Om dit mogelijk te maken geeft de gemeente de beheer entiteit het recht onderhuurders te nemen.

- e) De op te richten beheer entiteit gaat mogelijk ook gebruik maken van voorzieningen op het sportpark Maurik-Oost die Activitas nu gebruikt. Hierover moeten afspraken worden gemaakt.
- 4) *Communicatie* (intern tussen partijen en extern)
 - a) Overleg met de omgeving en leden vindt plaats in onderling overleg.

VOOR AKKOORD:

Naam:

Datum : 19 oktober 2017

Plaats: Lienden

Handtekening: