

IN/176272

GEMEENTE BUREN	
reg.nr.	
d.d.	3 OKT 2017
afd.	
kopie	

INTENTIEBRIEF SPORTHAL OP SPORTPARK MAURIK-OOST SV-MEC'07 – vereniging / stichting

1) Samenwerking waarom

- a) De gemeenteraad beslist naar verwachting in december 2017 over de bouw van een sporthal op Sportpark Maurik-Oost. De gemeente is een aantal jaren in overleg geweest met verschillende "belanghebbenden" waaronder Sv-MEC'07. Deze gesprekken hadden als doel te komen tot afspraken over het beheer & exploitatie van de sporthal en de samenwerking op Sportpark Maurik-Oost.
- b) De belanghebbenden willen gaan samenwerken conform het principe van de "open club" en het vitaal sportpark. Een dergelijke club is een ontmoetingsplek waarbij zij eigen leden, andere regelmatige bezoekers van de club en de buurtbewoners uitnodigt om te sporten en bij de vereniging betrokken te raken en te blijven. De club gaat in samenwerking met andere sportclubs en partijen uit andere sectoren gericht aan de slag om activiteiten aan te bieden, die haar hoofdactiviteit versterken. Dit alles leidt tot ledenbinding, -behoud en/of -groei, meer 'reuring' op de club en continuïteit van het bestaansrecht door een betere bezettingsgraad van de accommodatie.
- c) De sporthal kan de positie van Sv-MEC'07 als club versterken.
- d) Omdat de raad gaat beslissen over de realisatie van de sporthal is het noodzakelijk dat de intentie en voorwaarden waaronder die intentie wordt uitgesproken wordt vastgelegd.

2) Partijen spreken de intentie uit

- a) Sv-MEC'07 richt een eigen beheerstichting op met als doel de aan haar in gebruik gegeven voorzieningen op Sportpark Maurik-Oost te beheren.
- b) Sv-MEC'07 houdt het eigendom en gebruik van de kantine en keuken in het bestaande clubgebouw onder haar beheer.
- c) De beheerstichting treedt op als gesprekspartner namens Sv-MEC'07 waar het zaken betreft die niet de kantine, keuken en bestuurskamer betreffen.
- d) Sv-MEC'07 blijft gesprekspartner inzake kantine, keuken en bestuurskamer en de afname van uren in de sporthal.
- e) De belanghebbenden hebben gezamenlijk een bezettingsplanning opgesteld op basis waarvan de belanghebbenden inkomsten hebben geraamd.
- f) Sv-MEC'07 heeft de intentie de door haar opgegeven uren jaarlijks af te nemen. Afname is echter weersafhankelijk, Sv-MEC'07 heeft de intentie om 20-136 uur per jaar af te nemen. Sv-MEC'07 kan niet gehouden worden aan genoemde opgave.
- g) De gebruikers van de sporthal gaan gebruik maken van faciliteiten in het clubgebouw dat de nieuwe beheerstichting (voorheen MEC) huurt van de gemeente Buren.
- h) Sv-MEC'07 zal netto barinkomsten die zijn toe te schrijven aan de sporthal inbrengen in de exploitatie van de sporthal.
- i) Er wordt een beheerentiteit opgericht die het beheer & de exploitatie van de sporthal voor haar rekening gaat nemen.
- j) Partijen zullen meewerken aan de oprichting van de beheerentiteit.
- k) De gemeente heeft een gezamenlijke exploitatie opgesteld waarin kosten en inkomsten van de beheerentiteit en de gemeente zijn opgenomen.
- l) De gemeente heeft dit exploitatiemodel aan belanghebbenden overlegd en besproken.
- m) Het is de intentie van de gemeente en belanghebbenden dat de genoemde beheerentiteit in de toekomst het beheer & de exploitatie van het gehele Sportpark Maurik-Oost voor haar rekening neemt.
- n) Het is het doel dat de activiteiten van de door Sv-MEC'07 opgerichte beheerstichting uiteindelijk door de voor de sporthal op te richten beheerentiteit worden overgenomen.

- 3) *Wat zijn de volgende stappen om te komen tot de volgende formele afspraak*
- a) Na goedkeuring door de raad wordt de bouw van de sporthal verder voorbereid om te worden aanbesteed.
 - b) Er wordt in overleg met u een beheerentiteit opgezet die het beheer & de exploitatie van de sporthal voor haar rekening gaat nemen.
 - c) De op te richten beheerentiteit gaat met Sv-MEC'07 een overeenkomst aan voor de eventueel af te nemen uren in de sporthal.
 - d) De beheerentiteit en gemeente sluiten met de beheerstichting en Sv-MEC'07 een gebruiksovereenkomst af in verband met voornoemde gebruik van faciliteiten en barinkomsten.
 - e) Er worden met u afspraken gemaakt om op redelijke wijze tot een verrekening van barinkomsten te komen.
- 4) *Communicatie (intern tussen partijen en extern)*
- a) Overleg met de omgeving en leden vindt plaats in onderling overleg.

VOOR AKKOORD:

Naam:

Datum : 30-10-2017

Plaats: Maurik

Handtekening: