

GEMEENTE BUREN	
reg.nr.	
d.d.	16 NOV 2017
afd.	Ruimk
kopie	

INTENTIEBRIEF SPORTHAL OP SPORTPARK MAURIK-OOST DOSsportief

1) Samenwerking waarom

- a) De gemeenteraad beslist naar verwachting in december 2017 over de bouw van een sporthal op Sportpark Maurik-Oost. De gemeente is een aantal jaren in overleg geweest met verschillende "belanghebbenden" waaronder DOSsportief. Deze gesprekken hadden als doel te komen tot afspraken over het beheer & exploitatie van de Sporthal en de samenwerking op sportpark Maurik-Oost.
- b) De belanghebbenden willen gaan samenwerken conform het principe van de "open club" en het vitaal sportpark. Een dergelijke club is een ontmoetingsplek waarbij zij eigen leden, andere regelmatige bezoekers van de club en de buurtbewoners uitnodigt om te sporten en bij de vereniging betrokken te raken en te blijven. De club gaat in samenwerking met andere sportclubs en partijen uit andere sectoren gericht aan de slag om activiteiten aan te bieden, die haar hoofdactiviteit versterken. Dit alles leidt tot ledenbinding, -behoud en/of -groei, meer 'reuring' op de club en continuïteit van het bestaansrecht door een betere bezettingsgraad van de accommodatie.
- c) De sporthal zal de positie van DOSsportief als club versterken. Onder andere door de bouw van een permanente turnhal.
- d) Omdat de raad gaat beslissen over de realisatie van de sporthal is het noodzakelijk dat de intentie en voorwaarden waaronder die intentie wordt uitgesproken wordt vastgelegd.

2) Partijen spreken de intentie uit

- a) Er wordt een beheerentiteit opgericht die het beheer & de exploitatie van de sporthal voor haar rekening gaat nemen.
- b) Partijen zullen hun medewerking verlenen aan de op te richten beheerentiteit.
- c) De belanghebbenden hebben gezamenlijk een bezettingsplanning opgesteld op basis waarvan de belanghebbenden inkomsten hebben geraamd.
- d) DOSsportief heeft de intentie de door haar opgegeven uren jaarlijks af te nemen.
- e) De gemeente heeft een gezamenlijke exploitatie opgesteld waarin kosten en inkomsten van de beheerentiteit en de gemeente zijn opgenomen.
- f) De gemeente heeft dit exploitatiemodel aan belanghebbenden overlegd en besproken.
- g) DOSsportief doet afstand van haar gebruiksrecht op de sporthal te Eck en Wiel na de oplevering van de Sporthal.
- h) DOSsportief geeft een garantie voor de afname van de turnhal van jaarlijks €3000,-, door aan DOS gelieerde gebruikers, jaarlijks te indexeren met de consumenten prijs index.
- i) Het is de intentie van de gemeente en belanghebbenden dat de genoemde beheer entiteit in de toekomst het beheer & de exploitatie van het gehele sportpark Maurik-Oost voor haar rekening neemt.

3) Wat zijn de volgende stappen om te komen tot de volgende formele afspraak

- a) Na goedkeuring door de raad wordt de bouw van de sporthal verder voorbereid om te worden aanbesteed.
 - b) Er wordt in overleg met u een beheer entiteit opgezet die het beheer & de exploitatie van de sporthal voor haar rekening gaat nemen.
 - c) De op te richten beheerentiteit gaat met DOSsportief een huurovereenkomst aan voor de af te nemen uren in de sporthal.
 - d) De gemeente sluit met u een aparte overeenkomst in verband met voornoemde garantstelling voor de turnhal en sluiting van de gymzaal te Eck en Wiel.
- 4) *Communicatie* (intern tussen partijen en extern)
- a) Overleg met de omgeving en leden vindt plaats in onderling overleg.

VOOR AKKOORD:

Naam:

Datum : 01. november 2017

Plaats: Eck en Wiel

Handtekening: