

Motie van de VVD inzake agendapunt Heffingsverordeningen 2018: Verordening Leges 2018 en Tarieventabel Leges 2018

De gemeenteraad van Buren in vergadering bijeen dinsdag 19 december 2017;

Gelet op:

1. Het feit dat veel inwoners en bedrijven in de gemeente Buren opzien tegen het aanvragen van een vergunning, om welke reden dan ook en er relatief veel illegale bouwactiviteiten in de gemeente plaatsvinden wat rechtsongelijke situaties veroorzaakt;

Is van oordeel dat:

1. Het doel van beleid rondom Ruimtelijke Ordening omgezet in wet- en regelgeving in Buren is dat deze door al onze inwoners en bedrijven gevolgd dient te worden (omwille van de ruimtelijke ordening, rechtsgelijkheid en rechtszekerheid van inwoners en bedrijven);
2. goed gedrag gestimuleerd moet worden en slecht gedrag bestraft moet worden;
3. elke inwoner en bedrijf dat de gemeente benadert met een bouwactiviteit die vergunning plichtig is of kan worden, een meedenkend en servicegericht gehoor vindt in onze gemeente, waarbij de gemeente (mee)denkt vanuit de houding 'ja, mits';
4. dat een servicegerichte gemeente die graag meedenkt bij plannen en vergunningaanvragen actief communiceert en dat een eerste oriënterend gesprek altijd gratis is;
5. handhaving achteraf van niet aangevraagde vergunning plichtige bouwactiviteiten moet leiden tot een boete conform reeds geldende regelgeving;
6. dat het goed is dat conform de legesverordening 2018 slecht gedrag ook een financieel nadeel oplevert zoals een opslag van 25% van de over de bouwactiviteit verschuldigde leges bij een 'activiteit aangevangen voor het verlenen van de vergunning';
7. over dit uitgangspunt actief gecommuniceerd dient te worden in de media vanuit de gemeente Buren;
8. in omliggende gemeentes zoals Neder- pro actieve communicatie reeds gemeengoed is (zie het artikel in [De Gelderlander van 13-11-2017](#));
9. de uitvoering van legesinning voor vergunningen voor illegale bouwactiviteiten bij een activiteit die aangevangen is voor het verlenen van de vergunning ook daadwerkelijk conform legesverordening dient plaats te vinden..

Roept het college op:

1. over zowel het gratis oriënterend gesprek als de toepassing van een opslag voor 'activiteit aangevangen voor het verlenen van de vergunning', pro actief te communiceren richting inwoners en bedrijven zodat méér initiatiefnemers zich melden voor een oriënterend gesprek dan wel een vergunningsaanvraag en/of legalisering van een illegale bouwactiviteit;
2. de in de legesverordening vermelde opslag van 25% van de over de bouwactiviteit verschuldigde leges over 'activiteit aangevangen voor het verlenen van de vergunning' conform artikel 2.3.19 daadwerkelijk toe te passen conform de Verordening Leges 2018;
3. illegaliteit conform huidig beleid continuerend te controleren en beboeten;.

En gaat over tot de orde van de dag.



VVD

Amendement van D66 /CDA
inzake "Realiseren sporthal op sportpark Maurik-Oost", agendapunt 7

De raad van de gemeente Buren in vergadering bijeen op 19 december 2017

Gelezen het voorstel van het college van 19 december 2017;

Stelt vast dat:

- Op 27 juni 2017 de gemeenteraad van Buren heeft besloten om het realiseren van een sporthal op sportpark Maurik—Oost als uitgangspunt te nemen en heeft de raad het college de opdracht gegeven dit nader uit te werken in een raadsvoorstel.
- Het uitgangspunt hierbij was om uit te gaan van de jaarlijkse exploitatie en samen met de verenigingen en het bestuur van de op te richten beheerentiteit op zoek te gaan naar de optimumvariant qua functionaliteit en exploitatie.
- Dit uitgangspunt van 27 juni 2017 was gebaseerd op een besluit van 15 december 2015; Initiatiefvoorstel VVD: heroverweging gymzaal sportpark Maurik-Oost
- Het besluit was: Een keuze te maken voor de bouw van een sportzaal op het sportpark Maurik-Oost naast het clubgebouw van korfbalvereniging Activitas, met gebruikmaking van de kleedkamers van het clubgebouw en gebaseerd op een investeringsbedrag van € 1.030.000,-- exclusief BTW.
- Het college van burgemeester en wethouder op te dragen deze optie, van 15 december 2015, verder uit te werken binnen het door de raad eerder vastgestelde budget.
- Op 7 april 2016 stelde de raad het coalitieakkoord van VVD, PCG en PvdA vast, waarin over de sportzaal het volgende is opgenomen 'initiatiefvoorstel sportzaal Maurik binnen beschikbaar budget'.

In overweging genomen dat:

- De Raadsinformatiebrief van 7 maart 2017 geen indicatie gaf dat het bedrag in het voorstel van vandaag zo'n 100% ongeveer zou worden overschreden. Er staat alleen: "op dit moment werken wij aan het definitief programma van eisen voor de nieuwe sportzaal op basis van het initiatiefvoorstel / amendement en de input van de verenigingen."
- Ook gemeld wordt dat "dit programma van eisen wordt voorgelegd aan een kostendeskundige, die beziet of de sportzaal kan worden gebouwd binnen het taakstellend budget." Er verder geen informatie is gekomen over overschrijding krediet naar de gemeenteraad.
- De mogelijkheid ook bestaat om in fasen te bouwen, eerst een sportzaal en na positieve financiële evaluatie deze uitbouwen tot sporthal. Deze manier van bouwen een optie kan zijn.
- Het bouwen van een sporthal binnen budget wel degelijk mogelijk is, hetgeen ook de VVD al eerder in het door hun ingediende initiatiefvoorstel heeft laten zien.
- De bezettingsprognose van 30% gebaseerd is op goede intenties maar niet op zakelijke overeenkomsten.
- De vraag opkomt: hoe realistisch is deze aanname voor de langere termijn? Geven de ervaringen bij de Brede School juist niet aan dat het ontbreken van zakelijke overeenkomsten inherent tot problemen leidt.

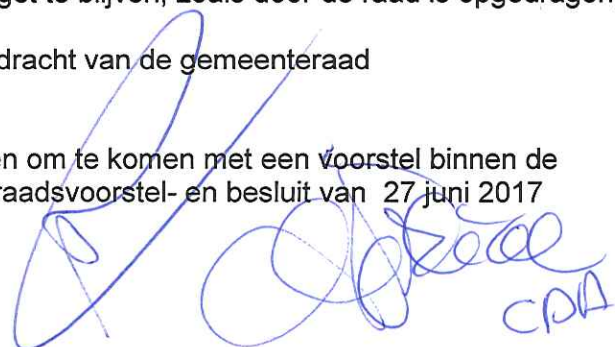
Is van oordeel

- Dat het college van B&W alleen heeft gekeken naar een sluitend te maken exploitatie
- Het college van B&W de eerdere afspraken om met een voorstel te komen binnen beschikbaar budget niet meer mee heeft genomen in de informatie over voorliggend raadsbesluit
- De afspraak om binnen beschikbaar budget te blijven, zoals door de raad is opgedragen, niet is gehandhaafd.
- Het college niet heeft voldaan aan de opdracht van de gemeenteraad

besluit:

- Het college opnieuw de opdracht te geven om te komen met een voorstel binnen de randvoorwaarden zoals verwoord in het raadsvoorstel- en besluit van 27 juni 2017

en gaat over tot de orde van de dag.



Amendement

Amendement van de fracties van de VVD en PvdA ter zake van agendapunt 7.1, Realiseren sporthal op sportpark Maurik-Oost

De raad van de gemeente Buren in openbare vergadering bijeen op dinsdag 19 december 2017.

Gelezen het raadsvoorstel van het college van B&W van 19 december 2017, RV/17/00808.

Gelezen de toelichting via het raadsjournaal op de drie duurzaamheidspijlers, waaraan vervolgens drie maatregelenpakketten zijn gekoppeld. Deze maatregelenpakketten zijn vertaald in een businesscase (investering en exploitatie) en worden vervolgens in prestatie-eisen voor de marktpartijen opgepakt.

Stelt vast dat het college van burgemeester en wethouders hierbij onderscheid maakt in een drietal pakketten:

- **Pakket 1 - Rendabele duurzaamheid**
Rendabele duurzaamheid bestaat voornamelijk uit energiebesparende en duurzame opwekkingsmaatregelen met een businesscase;
- **Pakket 2 - Zichtbare duurzaamheid** In de duurzaamheidspijler zichtbare duurzaamheid laat het college van burgemeester en wethouders het duurzaamheidsverhaal 'zien' met maatregelen gericht op het binnenklimaat, de gezondheid en hergebruik (met een impact op de gezondheid, beeldvorming, et cetera);
- **Pakket 3 - Verantwoorde duurzaamheid**
De duurzaamheidspijler verantwoorde duurzaamheid is de pijler die aansluit op de functie van de gemeente Buren als publieke organisatie; de gemeente wil het goede voorbeeld geven. Verantwoorde duurzaamheid bestaat voornamelijk uit maatregelen waarbij de aandacht ligt op het inspelen op toekomstige ontwikkelingen. Dit maatregelenpakket kan eraan bijdragen dat de sporthal op termijn gasloos en/of energieneutraal wordt.

Is van mening dat de onderbouwing bij de investeringen van de pakketten 2 en 3 niet overtuigen dat deze investeringen aanwijsbaar bijdragen aan duurzame, meetbare effecten.

Besluit de beslispunten 6 en 7 als volgt aan te passen:

1. Een aanvullend krediet van € 176.600,-- beschikbaar te stellen voor verduurzaming van de sporthal;
2. De (aldus gewijzigde) begrotingswijziging vast te stellen.

En gaat over tot de orde van de dag.

