



Besluitenlijst Raadsvergadering

Datum 19-12-2017
Tijd 20:00 – 23:33
Locatie Raadzaal
Voorzitter J.A. de Boer MSc

Aanwezig: de heer G. van Droffelaar – griffier

Raadsleden:

- de heer S. van Alfen – Gemeentebelangen
- de heer A. Arends – Gemeentebelangen
- de heer C.J.C. van Baaren – VVD
- mevrouw M.W. Baggerman – PvdA
- de heer C. van de Bijl – PCG
- de heer G.J. van Ingen – VVD
- de heer J.A. de Jongh – PCG
- de heer J.W. Lammers – Gemeentebelangen
- de heer C. de Lange – PCG
- de heer P.A. Molleman – CDA
- de heer C. van Oort – VVD
- de heer M. Overheul – PvdA
- mevrouw G.B. van Rooijen-Geel – PvdA
- mevrouw F.C. Veenis-Missler – CDA
- de heer H.N. van Vierssen – VVD
- de heer A. Warmer – PvdA
- de heer G.J.D. van Zetten – Gemeentebelangen
- mevrouw A. van Zijl-Hoek – D66
- mevrouw J.F. van Zutphen – D66
- mevrouw J.C.H. Zwart-van Kessel – VVD

Afwezig: de heer J. de Jonge – PvdD

Wethouders:

- mevrouw A.K. Benschop-van Eldik – wethouder
- mevrouw S.T. Klein-de Jong – wethouder
- de heer H.N. de Ronde – wethouder

Kenmerk	Omschrijving
1	Opening
2	Vaststelling agenda raadsvergadering/trekking voorstemmingsnummer <i>Besluit</i> Agendapunt 6.4 (Heffingsverordeningen 2018) wordt behandeld als bespreekstuk.



Agendapunt 7.2 (Grondprijnsbeleid en verkaveling Doejenburg II) wordt behandeld als hamerstuk.

Agendapunt 7.3 (Tussenrapportage tot en met oktober 2017) wordt behandeld als hamerstuk.

Gewijzigd vastgesteld.

Voorstemmingsnummer 20: J.F. van Zutphen.

Toelichting

Toezegging college m.b.t. voorstel grondprijnsbeleid en verkaveling Doejenburg II): de aanleg van de noord-zuid verbindingsweg in het oostelijk gedeelte wordt separaat aan de raad voorgelegd.

3 Mededelingen

Besluit

N.v.t.

Toelichting

De voorzitter geeft aan dat hij is toegetreden tot het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Gelderland-Zuid.

4.A Vaststellen notulen en besluitenlijst gemeenteraad van 24 oktober en 7 november 2017

Besluit

Vastgesteld.

4.B Overzicht begrotingswijzigingen en verloop post onvoorzien

Besluit

Voor kennisgeving aangenomen.

4.C Bestuurlijke jaarplanning 2018

Besluit

Voor kennisgeving aangenomen.

5.A Terugkoppeling kwaliteitscommissie gemeente Buren

Besluit

N.v.t.

5.B Terugkoppeling werkgroepen/forums

Besluit

Mevrouw Zwart wijst op de geslaagde Jeugdgemeenteraad.

Mevrouw Van Zutphen geeft aan dat het Regionaal Archief Rivierenland de



Gouden Gelderse Roos heeft gewonnen (Erfgoedprijs).

6 A-STUKKEN (HAMERSTUKKEN)

6.1 Verordening maatschappelijke ondersteuning gemeente Buren 2018

De verordening maatschappelijke ondersteuning van onze gemeente is aangepast. Vanwege een uitspraak van de Centrale Raad van Beroep ligt het vaststellen van een persoonsgebonden budget en het bepalen van de hoogte daarvan nu vast in de verordening. Daarnaast zijn er regels opgenomen hoe de gemeente om moet gaan met een maatwerkvoorziening als een cliënt langer dan twee maanden in een instelling verblijft.

Besluit

De verordening maatschappelijke ondersteuning 2018 vast te stellen; waarin de volgende aanpassingen worden geregeld:

- vanwege een gerechtelijke uitspraak in de verordening regels op te nemen met betrekking tot het vaststellen van het pgb en het bepalen van de hoogte daarvan;
- de mogelijkheid toe te voegen om een maatwerkvoorziening op te schorten, te wijzigen of in te trekken als een cliënt langdurig in een instelling verblijft.

Zonder hoofdelijke stemming conform besloten.

6.2 Verordeningen Participatiewet 2018

Besluit

De volgende verordeningen vast te stellen:

1. Verordening cliëntenparticipatie Wsw gemeente Buren
2. Verordening loonkostensubsidie Participatiewet gemeente Buren
3. Verordening participatieregeling Minima gemeente Buren
4. Verordening re-integratie Participatiewet, IOAW, IOAZ gemeente Buren.

De volgende verordening in te trekken:

5. Verordening verrekening boete bij herhaald misbruik sociale zekerheid gemeente Buren.

Zonder hoofdelijke stemming conform besloten.

6.3 Controleprotocol 2017

Besluit

Het Controleprotocol 2017 vast te stellen.

Zonder hoofdelijke stemming conform besloten.



6.4 Tussenrapportage tot en met oktober 2017

Besluit

1. De tussenrapportage tot en met oktober 2017 vast te stellen.
- 2a. De bijbehorende financiële effecten vast te stellen:
 - mutatie saldo programma Inwonerszaken: € 427.000,- (voordeel);
 - mutatie saldo programma Ruimte: € 4.250,- (nadeel);
 - mutatie saldo programma Bedrijfsvoering: € 560.000,- (nadeel).
- 2b. Als onderdeel van bovenstaande mutaties:
 - het voordeel van € 35.000,- binnen het taakveld Maatwerkdienstverlening 18- te storten in de reserve overlopende posten en te onttrekken in 2018;
 - het voordeel van € 90.000,- binnen het taakveld Ruimtelijke ordening te storten in de reserve overlopende posten;
 - het voordeel van € 300.000,- binnen diverse taakvelden sociaal domein te storten in de reserve Sociaal domein;
 - het voordeel van € 63.250,- binnen taakveld Ruimtelijke ordening te storten in de reserve Omgevingsgerichte uitgaven;
 - het nadeel van € 18.250,- binnen taakveld Ruimtelijke ordening te onttrekken uit de reserve Omgevingsgerichte uitgaven.
- 2c. Een krediet van € 175.000,- op te nemen in de begroting 2017 voor het kunstgrasveld in Lienden. De daadwerkelijke betaling op te schorten tot het raadsvoorstel over de kunstgrasvelden (verzelfstandiging buitensportaccommodaties) in 2018.
3. Begrotingswijziging 2017, nummer 14 vast te stellen.

Zonder hoofdelijke stemming conform besloten.

6.5 Grondprijsbeleid en verkaveling Doejenburg II

Besluit

1. De beleidsnotitie Grondprijsbeleid Doejenburg II vast te stellen en het toepassen van grondprijsdifferentiatie op basis van de kavelgrootte (staffel), ruimtelijke knelpunten, ligging, bijzondere situaties en bestuurlijke onderhandelingsruimte; met als ondergrens een grondprijs van € 120,-- m².
2. De beleidsnotitie Verkaveling Doejenburg II vast te stellen overeenkomstig variant 4 (gefaseerd).
3. Het extra verlies van de verkoop in 2017, de grondprijsdifferentiatie en de verkavelingsopzet ter grootte van € 1.810.000,-- te dekken door:
 - een bedrag van € 1.748.000,-- uit de reserve Risico grondexploitaties te onttrekken en te storten in de voorziening Verwachte verliezen;
 - het resterende deel van € 62.000,-- te onttrekken uit het weerstandsvermogen en te storten in de voorziening Verwachte verliezen;



– het resterende saldo (€ 7.752.000,--) uit de reserve Risico grondexploitaties te onttrekken en te storten in een nieuw te vormen voorziening Grondexploitaties.

4. Begrotingswijziging 2017, nummer 13 vast te stellen.

Toezegging college: de aanleg van de noord-zuid verbindingsweg in het oostelijk gedeelte wordt separaat aan de raad voorgelegd.

Zonder hoofdelijke stemming conform besloten.

7 B-STUKKEN (BESPREEKSTUKKEN)

7.1 Heffingsverordeningen 2018

Besluit

De volgende heffingsverordeningen en tarieventabellen vast te stellen:

- Verordening Hondenbelasting 2018
- Verordening Leges 2018
- Tarieventabel Leges 2018
- Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2018
- Verordening Rioolheffing 2018
- Verordening Toeristenbelasting 2018
- Verordening Lijkbezorgingsrechten 2018
- Tarieventabel Lijkbezorgingsrechten 2018.

Zonder hoofdelijke stemming conform besloten.

Motie VVD: bouwleges.

In meerderheid aangenomen (CDA stemt tegen, de overige fracties stemmen voor).

Toelichting

Toezegging college: actieve communicatie over handhavingsbeleid.

Stemverklaringen van CDA en Gemeentebelangen.

7.2 Realiseren sporthal op sportpark Maurik-Oost

Geamendeerd besluit

1. Een toekomstbestendige en multifunctionele sporthal te realiseren op sportpark Maurik-Oost.

En daarvoor:

2. de sporthal te verduurzamen volgens de visie 'duurzaam en efficiënt met publiek geld te werken'.



3. De ambitiesnotitie 'beeldkwaliteit Sporthal – sportpark Maurik–Oost, gemeente Buren' vast te stellen.
4. Het geld dat vrijvalt als gevolg van het sluiten en slopen van de gymzaal in Eck en Wiel in te zetten voor de exploitatie van de sporthal en de verkoopopbrengst van de grond onderdeel te laten zijn van het totaal aan te vragen krediet.
5. Een krediet ad € 2.770.000,-- beschikbaar te stellen in 2018 voor de bouw van de sporthal, bestaande uit:
 - € 2.120.000,-- voor de bouwkosten van de sporthal,
 - € 650.000,-- voor o.a. inrichting openbare ruimte en voorbereidingskosten.
6. Een aanvullend krediet van € 176.600,-- beschikbaar te stellen voor verduurzaming van de sporthal.
7. De (aldus gewijzigde) begrotingswijziging vast te stellen.

Amendement D66 en CDA: heroverweging voorstel.

Amendement VVD en PvdA: duurzaamheid.

Amendement D66 en CDA: in meerderheid verworpen (D66 en CDA stemmen voor, de overige fracties stemmen tegen).

Amendement VVD en PvdA: in meerderheid aangenomen (de VVD, PvdA en Gemeentebelangen stemmen voor, de overige fracties stemmen tegen).

Geamendeerd voorstel: in meerderheid aangenomen (de VVD, PvdA, Gemeentebelangen, D66–lid Van Zutphen stemmen voor, de overige fracties en D66–lid Van Zijl–Hoek stemmen tegen).

Toelichting

Stemverklaringen van CDA en PCG bij amendement inzake duurzaamheid.

Stemverklaringen van D66 en CDA bij geamendeerd voorstel.

7.3 Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Rijnstraat 6 in Maurik

Dit voorstel was niet opgenomen in de bestuurlijke planning. Het betreft een incidenteel verzoek van een belanghebbende.

Besluit

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een bedrijfsgebouw met in pandige woning bij de forellenvisserij aan de Rijnstraat 6 in Maurik;
2. deze ontwerp verklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan



Pagina 7

te merken als hiertegen geen zienswijze wordt ingediend.

Zonder hoofdelijke stemming conform besloten.

8 Sluiting

Besluit

De voorzitter sluit de vergadering om 22.33 uur.

Vastgesteld in de vergadering van 30 januari 2018,

De griffier,

G. van Droffelaar

de voorzitter,

J.A. de Boer

Motie van de VVD inzake agendapunt Heffingsverordeningen 2018: Verordening Leges 2018 en Tarieventabel Leges 2018

De gemeenteraad van Buren in vergadering bijeen dinsdag 19 december 2017;

Gelet op:

1. Het feit dat veel inwoners en bedrijven in de gemeente Buren opzien tegen het aanvragen van een vergunning, om welke reden dan ook en er relatief veel illegale bouwactiviteiten in de gemeente plaatsvinden wat rechtsongelijke situaties veroorzaakt;


Is van oordeel dat:

1. Het doel van beleid rondom Ruimtelijke Ordening omgezet in wet- en regelgeving in Buren is dat deze door al onze inwoners en bedrijven gevolgd dient te worden (omwille van de ruimtelijke ordening, rechtsgelijkheid en rechtszekerheid van inwoners en bedrijven);
2. goed gedrag gestimuleerd moet worden en slecht gedrag bestraft moet worden;
3. elke inwoner en bedrijf dat de gemeente benadert met een bouwactiviteit die vergunning plichtig is of kan worden, een meedenkend en servicegericht gehoor vindt in onze gemeente, waarbij de gemeente (mee)denkt vanuit de houding 'ja, mits';
4. dat een servicegerichte gemeente die graag meedenkt bij plannen en vergunningaanvragen actief communiceert en dat een eerste oriënterend gesprek altijd gratis is;
5. handhaving achteraf van niet aangevraagde vergunning plichtige bouwactiviteiten moet leiden tot een boete conform reeds geldende regelgeving;
6. dat het goed is dat conform de legesverordening 2018 slecht gedrag ook een financieel nadeel oplevert zoals een opslag van 25% van de over de bouwactiviteit verschuldigde leges bij een 'activiteit aangevangen voor het verlenen van de vergunning';
7. over dit uitgangspunt actief gecommuniceerd dient te worden in de media vanuit de gemeente Buren;
8. in omliggende gemeentes zoals Neder- pro actieve communicatie reeds gemeengoed is (zie het artikel in [De Gelderlander van 13-11-2017](#));
9. de uitvoering van legesinning voor vergunningen voor illegale bouwactiviteiten bij een activiteit die aangevangen is voor het verlenen van de vergunning ook daadwerkelijk conform legesverordening dient plaats te vinden..

Roept het college op:

1. over zowel het gratis oriënterend gesprek als de toepassing van een opslag voor 'activiteit aangevangen voor het verlenen van de vergunning', pro actief te communiceren richting inwoners en bedrijven zodat méér initiatiefnemers zich melden voor een oriënterend gesprek dan wel een vergunningsaanvraag en/of legalisering van een illegale bouwactiviteit;
2. de in de legesverordening vermelde opslag van 25% van de over de bouwactiviteit verschuldigde leges over 'activiteit aangevangen voor het verlenen van de vergunning' conform artikel 2.3.19 daadwerkelijk toe te passen conform de Verordening Leges 2018;
3. illegaliteit conform huidig beleid continuerend te controleren en beboeten;.

En gaat over tot de orde van de dag.



VVD

Amendement van D66 / CDA
inzake "Realiseren sporthal op sportpark Maurik-Oost", agendapunt 7

De raad van de gemeente Buren in vergadering bijeen op 19 december 2017

Gelezen het voorstel van het college van 19 december 2017;

Stelt vast dat:

- Op 27 juni 2017 de gemeenteraad van Buren heeft besloten om het realiseren van een sporthal op sportpark Maurik—Oost als uitgangspunt te nemen en heeft de raad het college de opdracht gegeven dit nader uit te werken in een raadsvoorstel.
- Het uitgangspunt hierbij was om uit te gaan van de jaarlijkse exploitatie en samen met de verenigingen en het bestuur van de op te richten beheerentiteit op zoek te gaan naar de optimumvariant qua functionaliteit en exploitatie.
- Dit uitgangspunt van 27 juni 2017 was gebaseerd op een besluit van 15 december 2015; Initiatiefvoorstel VVD: heroverweging gymzaal sportpark Maurik-Oost
- Het besluit was: Een keuze te maken voor de bouw van een sportzaal op het sportpark Maurik-Oost naast het clubgebouw van korfbalvereniging Activitas, met gebruikmaking van de kleedkamers van het clubgebouw en gebaseerd op een investeringsbedrag van € 1.030.000,— exclusief BTW.
- Het college van burgemeester en wethouder op te dragen deze optie, van 15 december 2015, verder uit te werken binnen het door de raad eerder vastgestelde budget.
- Op 7 april 2016 stelde de raad het coalitieakkoord van VVD, PCG en PvdA vast, waarin over de sportzaal het volgende is opgenomen 'initiatiefvoorstel sportzaal Maurik binnen beschikbaar budget'.

In overweging genomen dat:

- De Raadsinformatiebrief van 7 maart 2017 geen indicatie gaf dat het bedrag in het voorstel van vandaag zo'n 100% ongeveer zou worden overschreden. Er staat alleen: "op dit moment werken wij aan het definitief programma van eisen voor de nieuwe sportzaal op basis van het initiatiefvoorstel / amendement en de input van de verenigingen."
- Ook gemeld wordt dat "dit programma van eisen wordt voorgelegd aan een kostendeskundige, die beziet of de sportzaal kan worden gebouwd binnen het taakstellend budget." Er verder geen informatie is gekomen over overschrijding krediet naar de gemeenteraad.
- De mogelijkheid ook bestaat om in fasen te bouwen, eerst een sportzaal en na positieve financiële evaluatie deze uitbouwen tot sporthal. Deze manier van bouwen een optie kan zijn.
- Het bouwen van een sporthal binnen budget wel degelijk mogelijk is, hetgeen ook de VVD al eerder in het door hun ingediende initiatiefvoorstel heeft laten zien.
- De bezettingsprognose van 30% gebaseerd is op goede intenties maar niet op zakelijke overeenkomsten.
- De vraag opkomt: hoe realistisch is deze aanname voor de langere termijn? Geven de ervaringen bij de Brede School juist niet aan dat het ontbreken van zakelijke overeenkomsten inherent tot problemen leidt.

Is van oordeel

- Dat het college van B&W alleen heeft gekeken naar een sluitend te maken exploitatie
- Het college van B&W de eerdere afspraken om met een voorstel te komen binnen beschikbaar budget niet meer mee heeft genomen in de informatie over voorliggend raadsbesluit
- De afspraak om binnen beschikbaar budget te blijven, zoals door de raad is opgedragen, niet is gehandhaafd.
- Het college niet heeft voldaan aan de opdracht van de gemeenteraad

besluit:

- Het college opnieuw de opdracht te geven om te komen met een voorstel binnen de randvoorwaarden zoals verwoord in het raadsvoorstel- en besluit van 27 juni 2017

en gaat over tot de orde van de dag.

Amendement

Amendement van de fracties van de VVD en PvdA ter zake van agendapunt 7.1, Realiseren sporthal op sportpark Maurik-Oost

De raad van de gemeente Buren in openbare vergadering bijeen op dinsdag 19 december 2017.

Gelezen het raadsvoorstel van het college van B&W van 19 december 2017, RV/17/00808.

Gelezen de toelichting via het raadsjournaal op de drie duurzaamheidspijlers, waaraan vervolgens drie maatregelenpakketten zijn gekoppeld. Deze maatregelenpakketten zijn vertaald in een businesscase (investering en exploitatie) en worden vervolgens in prestatie-eisen voor de marktpartijen opgepakt.

Stelt vast dat het college van burgemeester en wethouders hierbij onderscheid maakt in een drietal pakketten:

- **Pakket 1 - Rendabele duurzaamheid**
Rendabele duurzaamheid bestaat voornamelijk uit energiebesparende en duurzame opwekkingsmaatregelen met een businesscase;
- **Pakket 2 - Zichtbare duurzaamheid** In de duurzaamheidspijler zichtbare duurzaamheid laat het college van burgemeester en wethouders het duurzaamheidsverhaal 'zien' met maatregelen gericht op het binnenklimaat, de gezondheid en hergebruik (met een impact op de gezondheid, beeldvorming, et cetera);
- **Pakket 3 - Verantwoorde duurzaamheid**
De duurzaamheidspijler verantwoorde duurzaamheid is de pijler die aansluit op de functie van de gemeente Buren als publieke organisatie; de gemeente wil het goede voorbeeld geven. Verantwoorde duurzaamheid bestaat voornamelijk uit maatregelen waarbij de aandacht ligt op het inspelen op toekomstige ontwikkelingen. Dit maatregelenpakket kan eraan bijdragen dat de sporthal op termijn gasloos en/of energieneutraal wordt.

Is van mening dat de onderbouwing bij de investeringen van de pakketten 2 en 3 niet overtuigen dat deze investeringen aanwijsbaar bijdragen aan duurzame, meetbare effecten.

Besluit de beslispunten 6 en 7 als volgt aan te passen:

1. Een aanvullend krediet van € 176.600,— beschikbaar te stellen voor verduurzaming van de sporthal;
2. De (aldus gewijzigde) begrotingswijziging vast te stellen.

En gaat over tot de orde van de dag.

