



gemeente
Buren

de Raad van de gemeente Buren

uw brief van: Maurik, 11 januari 2018
uw kenmerk: brief
ons kenmerk: RI/18/03323/Z17-46863
behandeld door: J.R. Huijgen
bijlage(n): geen
onderwerp: Burensestraat 2 Kapel-Avezaath (Orgamebo)

verzonden:

26 JAN. 2017

Geachte leden van de raad,

Op het perceel aan de Burensestraat 2 te Kapel-Avezaath wil de initiatiefnemer het agrarisch bedrijf omvormen naar een mestverwerkingsbedrijf en mest- en fouragehandel. De initiatiefnemer diende hiertoe op 16 maart 2017 een aanvraag om omgevingsvergunning in.

Het betreft een langlopend dossier waarin diverse activiteiten/ besluiten hebben plaatsgevonden. In de komende raadsvergadering van 20 februari 2018 wordt u gevraagd in te stemmen met afgifte van de verklaring van geen bedenkingen (VVGB) met betrekking tot de betreffende omgevingsvergunning.

In aanloop naar deze raadsvergadering nemen wij u middels deze raadsinformatiebrief mee langs de meest relevante historie en het verdere verloop van dit dossier.

Het voorstel tot afgifte van de verklaring van geen bedenkingen stelden wij eerder in uw handen. Het voorstel werd tijdens de voorbespreking van 8 mei 2017 niet behandeld, geacht omdat u nog een aantal vragen had. Hierna volgden twee raadsinformatiebrieven.

Bij brief van 18 augustus 2017 stelden wij eerst de beantwoording van uw vragen in uw handen. In de tweede raadsinformatiebrief van 8 september 2017 melden wij u dat alle betrokken partijen er vanuit gingen dat het college van Burgemeester en Wethouders bevoegd was tot het verlenen van de omgevingsvergunning. Nader onderzoek wees uit dat niet dit college maar het college van Gedeputeerde Staten bevoegd is tot het verlenen van de omgevingsvergunning.



Deze constatering noopte tot een andere insteek van de procedure en een andere werkwijze. Zo was tot dan toe geen officieel verzoek tot afgifte van de verklaring van geen bedenkingen bij u ingediend door het college van Gedeputeerde Staten. Dit verzoek ontvingen wij op 15 september 2017 alsnog. Echter was dit verzoek niet volledig en moest het voor verdere inhoudelijke behandeling nader worden aangevuld.

Daarna volgde een traject waarbij door ons opnieuw kritisch naar de ruimtelijke aanvaardbaarheid van de beoogde ontwikkeling gekeken is. Alle onderhavige onderzoeken werden, tezamen met de aanvullende stukken, nogmaals en met de grootst mogelijke zorg beoordeeld. Ook werden alle betrokken belangen (zoals bijvoorbeeld de belangen van omwonenden en het belang van een goed woon- en leefklimaat) gewogen.

Daarnaast zegden wij u toe een second opinion door een onafhankelijk adviesbureau uit te laten voeren in verband met het geuraspect en mogelijke overlast voor de omgeving. Belangrijkste reden dat dit dossier zo lang loopt, is de (late) aanlevering van deze second opinion door het adviesbureau. Op 19 december 2017 stelde het adviesbureau de second opinion in onze handen.

Wij stelden de second opinion op onze beurt ter beschikking aan het college van Gedeputeerde Staten ter beoordeling en duiding van het uitgevoerde onderzoek. Pas op 5 januari jl. ontvingen wij die beoordeling van de second opinion van de ODRN (Omgevingsdienst Regio Nijmegen) die gemandateerd is namens het college van Gedeputeerde Staten bindend advies te verstrekken. Het spreekt voor zich dat wij deze beoordeling in onze oordeelsvorming betrokken ter afweging van de vraag of de beoogde ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar is. Op dat moment kon de besluitvorming worden afgerond.

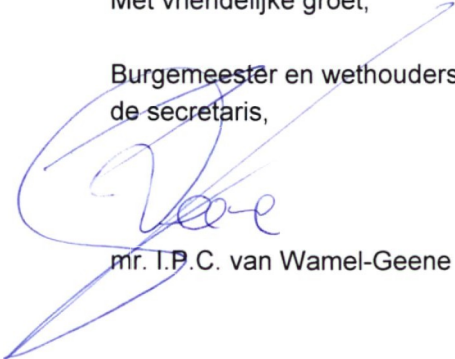
Bij besluit van 24 januari jl. besloten wij u voor te stellen de verklaring van geen bedenkingen onder voorwaarden af te geven. Dit voorstel ligt voor tijdens de raadsvergadering van 20 februari 2018.

De provincie organiseert overigens een inloopbijeenkomst op 1 februari a.s. voor mensen die in de directe omgeving van Orgamebo wonen en/ of werken. De bijeenkomst wordt georganiseerd in Dorpshuis de Avezathen in Kerk-Avezaath. Bij de bijeenkomst zal de burgemeester aanwezig zijn.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Buren,
de secretaris,

de burgemeester,


mr. I.P.C. van Wamel-Geene


J.A. de Boer MSc