

Rijkswaterstaat
Programmadirectie Ruimte voor de Rivier
t.a.v. Mevr. A. Rietman
Postbus 24103
3502 MC UTRECHT

uw brief van:
uw kenmerk: RvdR/2015/0214
ons kenmerk: UIT/1525557
behandeld door: H. Stam
Bijlage(n):
onderwerp: Terugsturen objectovereenkomst

Maurik, 10 maart 2015

verzonden: 11 MAART 2015

Geachte mevrouw Rietman,

Op 3 maart 2015 vroeg u ons de getekende objectovereenkomst Tollewaard toe te sturen. Deze treft u bijgevoegd aan.

Beheer en onderhoud

We zijn bereid om het beheer en onderhoud nu van u over te nemen. Dit ondanks dat het struipad, nog niet (volledig) is aangelegd.

Eigendomsoverdracht van de wegen en brug

In artikel 17 van de overeenkomst staat dat we overeenstemming gaan bereiken over de eigendomsoverdracht van de in de overeenkomst genoemde objecten. Hiervoor zijn verschillende mogelijkheden die we graag eerst ambtelijk met u willen bespreken. Ons bestuur zal hier uiteindelijk nog een besluit over moeten nemen.

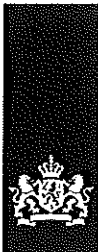
Vervolgstappen

We verzoeken u om contact met ons op te nemen zodat we afspraken kunnen maken over het beheer en onderhoud. Ook kunnen we dan van gedachten kunnen wisselen over de eigendomsoverdracht. Neemt u hiervoor s.v.p. contact met mij op. Ik ben te bereiken via het algemene telefoonnummer van de gemeente: 14 0344.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Buren,

N.J. Stam
Medewerker ruimtelijke ordening
Afdeling Ruimte, gemeente Buren





OBJECTOVEREENKOMST

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De heer Hubertus Lucien Broens, geboren te Eygelshoven op 26 mei 1955, houder van paspoort met nummer: IUD6K4L44, waarnemend programmadirecteur van Rijkswaterstaat/programmadirectie Ruimte voor de Rivier, ingevolge het Besluit Mandaat, Volmacht en Machtiging Rijkswaterstaat 2013, zoals laatstelijk gepubliceerd in de Staatscourant van 25 maart 2013, nummer 7574, als zodanig vertegenwoordigende De Staat (Infrastructuur en Milieu), hierna te noemen: **"(de) Staat"**

en

2. De heer J.A. De Boer, burgemeester van de Gemeente Buren, krachtens het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet de gemeente Buren rechtsgeldig vertegenwoordigend, gevestigd te De Wetering 1, 4021 VZ Maurik, postadres postbus 23, 4020 BA Maurik, hierna te noemen: **"(de) gemeente"**

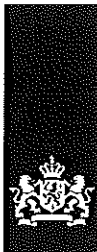
hierna tezamen te noemen: **"(de) partijen"**

IN OVERWEGING NEMENDE DAT:

- a. in de periode tussen 2005 en 2008 - gefaseerd in vier delen - een planologische kernbeslissing tot stand is gekomen met betrekking tot "Ruimte voor de Rivier", partijen genoegzaam bekend;
- b. deze planologische kernbeslissing onder meer de volgende samenhangende doelstellingen kent:
 - o primair het op het vereiste niveau brengen van de bescherming van het rivierengebied tegen overstromingen;
 - o secundair het leveren van een bijdrage aan het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het rivierengebied in Nederland;



- c. als onderdeel van de uitwerking van de genoemde planologische kernbeslissing bij de gemeente Buren is voorzien in een uiterwaardvergraving waardoor de veiligheid tegen overstromingen en tegelijkertijd de ruimtelijke kwaliteit wordt verbeterd;
- d. bovengenoemde uiterwaardvergraving in de planologische kernbeslissing "Ruimte voor de Rivier" wordt genoemd de maatregel "Uiterwaardvergraving De Tollewaard", hierna te noemen: "**(de) Maatregel**";
- e. het gebied waarop de Maatregel betrekking heeft en het streefbeeld bij de uitvoering van de Maatregel is weergegeven op de tekening "Inrichtingsplan Tollewaard" met kenmerk NR-TEK-SIT-245-1A, die als bijlage 1 is aangehecht, hierna te noemen: "**(het) plangebied**";
- f. als onderdeel van het uitvoeren van de Maatregel is door Boskalis een beheer- en onderhoudsplan opgesteld genaamd "Beheer- en Onderhoudplan De Tollewaard", versie 16 oktober 2013, met kenmerk NR-D0C-087, welke als bijlage 2 aan onderhavige overeenkomst is gehecht, hierna te noemen: "**(het) beheer- en onderhoudsplan**";
- g. in aanvulling op voornoemd beheer- en onderhoudsplan is - in opdracht van Rijkswaterstaat - door Grontmij een notitie "Beheer- en onderhoudskosten gemeente Buren", versie definitief, d.d. 30 januari 2013, met kenmerk GM-0089315, revisie D2, opgesteld met daarin opgenomen een raming van de beheer- en onderhoudskosten, welke als bijlage 3 aan onderhavige overeenkomst is gehecht;
- h. de gemeente infrastructuur in het plangebied in beheer en onderhoud heeft, hierna te noemen: "**(het) beheergebied van de gemeente**";
- i. in het beheer- en onderhoudsplan afspraken zijn opgenomen ten aanzien van het beheer en onderhoud van de bestaande en nieuwe infrastructuur alsmede de instandhouding hiervan;
- j. partijen het wenselijk achten om in deze overeenkomst nadere afspraken vast te leggen over de eventuele tijdelijke ter beschikkingstelling van de bestaande infrastructuur voor de uitvoering van de Maatregel alsmede de (gedeeltelijke) overdracht van het beheer en onderhoud en de (gedeeltelijke) eigendomsoverdracht van de nieuwe infrastructuur;
- k. door de uitvoering van de Maatregel veranderingen zullen optreden in de huidige infrastructuur en nieuwe infrastructuur zal worden aangelegd door de Staat, hierna te noemen: "**(de) nieuwe infrastructuur**";



- l. partijen in het beheer- en onderhoudsplan afspraken hebben gemaakt ten aanzien van het toekomstige beheer en onderhoud en het in stand houden van de infrastructurele werken in het plangebied;
- m. partijen het wenselijk achten om nadere afspraken te maken over de beheers- en onderhoudskosten die de Maatregel in het plangebied veroorzaakt voor de gemeente Buren.

VERKLAREN HET NAVOLGENDE OVEREEN TE KOMEN:

HOOFDSTUK 1: AANLEG

Artikel 1. Doel van de overeenkomst

Doel van deze overeenkomst is

- 1. Het vastleggen van de afspraken met betrekking tot de financiële afwikkeling van:
 - a. de aanpassingen door de Staat aan de bestaande infrastructuur, en;
 - b. de extra beheers- en onderhoudskosten voor de gemeente ten gevolge van (een gedeelte van) de nieuwe infrastructuur.
- 2. Het vastleggen van de afspraken met betrekking tot de overdracht van het beheer en onderhoud van de objecten, als bedoeld in artikel 3 van deze overeenkomst, door de Staat aan de gemeente alsmede de eventuele eigendomsoverdracht van (een gedeelte van) deze objecten.

Artikel 2. Aanleg

Ter uitvoering van de Maatregel zal de Staat in het plangebied voor eigen rekening en risico de bestaande infrastructuur aanpassen en nieuwe infrastructuur realiseren.

Artikel 3. Afspraken beheer en onderhoud

Partijen wensen middels deze overeenkomst afspraken te maken over de overdracht van het beheer en onderhoud door de Staat aan de gemeente van de in hoofdstuk 4 nader genoemde objecten, onderdeel uitmakende van de nieuwe infrastructuur, hierna te noemen: **"(de) objecten"**.

**Artikel 4. Oplevering objecten**

De Staat zal de objecten, dan wel de onderdelen daarvan, als beschreven in hoofdstuk 4 van deze overeenkomst, opleveren aan de gemeente conform de eisen die daaraan bij of krachtens wettelijk voorschrift zijn gesteld, of anderszins tussen partijen is overeengekomen. De gemeente neemt de objecten in deze staat over.

Artikel 5. Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp

Indien de gemeente ter optimalisatie van het beheer en onderhoud van de objecten aanpassingen wenst die uitgaan boven hetgeen op basis van landelijke normen gebruikelijk is, zal zij dit tijdig kenbaar maken. Indien mogelijk zal de Staat het ontwerp van de nieuwe infrastructuur alsnog aanpassen indien de gemeente bereid is de hieraan verbonden meerkosten voor ontwerp, realisatie en instandhouding voor haar rekening te nemen. Voor deze werkzaamheden zal alsdan door de Staat een offerte worden opgesteld.

**HOOFDSTUK 2: OVERDRACHT EN OPLEVERING****Artikel 6. Ingebruikname/openstelling voor oplevering**

1. Alvorens de formele oplevering van de objecten, als bedoeld in hoofdstuk 4 van deze overeenkomst, door de realisator aan de Staat en - daaropvolgend - de formele overdracht van het beheer en onderhoud van deze objecten door de Staat aan de gemeente plaatsvindt, kan de gemeente verzoeken de objecten, al dan niet gedeeltelijk, vervroegd in gebruik te nemen of open te stellen op een in nader overleg te bepalen tijdstip. Bij een dergelijk verzoek verplichten partijen zich hierover in overleg treden met de realisator, waarbij nadere afspraken zullen worden vastgelegd. Pas na formeel schriftelijk akkoord van de gemeente kan van vervroegde ingebruikname of openstelling sprake zijn.
2. Voorafgaand aan de vervroegde ingebruikname of openstelling van de objecten zal door partijen worden beoordeeld of een opname ter vaststelling of de objecten voldoen aan hetgeen bij of krachtens wettelijk voorschrift daaraan is gesteld noodzakelijk is. In het bevestigende geval zal tevens worden vastgelegd of de eventuele gebreken van zodanige aard zijn dat de openstelling/ingebruikname daardoor moet worden uitgesteld, dan wel onder welke condities dat wel kan plaatsvinden.
3. Gebreken die tijdens de opname, als bedoeld in lid 2 van dit artikel, gezamenlijk door partijen aan de objecten worden geconstateerd, worden door de Staat vastgelegd op een lijst van gebreken. De Staat is verantwoordelijk voor het doen herstellen van deze gebreken. De Staat meldt de voltooiing van het herstel van de gebreken aan de gemeente.
4. Door vervroegde ingebruikname of openstelling van de objecten voor het verkeer treedt het wegbeheerderschap van de gemeente, als bedoeld in artikel 16 van de Wegenwet, in werking, met inbegrip van de daaruit voortvloeiende verantwoordelijkheid.

Artikel 7. Schade na ingebruikname/openstelling doch voor oplevering

Indien ten gevolge van de vervroegde ingebruikname of openstelling van de objecten, als bedoeld in artikel 6, schade ontstaat zal deze voor rekening en risico van de gemeente worden hersteld. Herstel wordt te allen tijde, in overleg met de Staat, door de gemeente uitgevoerd. Verhaal op de veroorzaker is voor rekening en risico van de gemeente. De gemeente verplicht zich voorts om de schade die wordt geconstateerd aan een object van de Staat, onderdeel uitmakende van de objecten als bedoeld in hoofdstuk 4 van deze overeenkomst, terstond te melden aan de Staat.



Artikel 8. Overdracht beheer en onderhoud

1. Op het moment dat de objecten, als bedoeld in hoofdstuk 4 van deze overeenkomst, of met name genoemde onderdelen daarvan, gereed zijn voor de formele overdracht van het beheer- en onderhoud, zal de Staat de gemeente hiervan in kennis stellen.
2. Voorafgaand aan de overdracht van het beheer en onderhoud zal een opname plaatsvinden door de gemeente en de Staat, waarbij de eventueel gezamenlijk geconstateerde gebreken aan de objecten, dan wel betreffende onderdelen daarvan, door de Staat zullen worden vastgelegd.

De Staat is verantwoordelijk voor het (laten) oplossen van deze geconstateerde gebreken. Indien de omvang van eventuele onvolkomenheden beperkt is kan het proces-verbaal van overdracht van een (gedeelte van) de objecten worden getekend, waarna door de Staat voor oplossing van de geconstateerde gebreken wordt zorg gedragen.

3. Indien de door de gemeente en de Staat geconstateerde gebreken, als bedoeld in lid 2 van dit artikel, zodanig zijn dat overdracht van het beheer en onderhoud van de objecten, dan wel betreffende onderdelen daarvan, redelijkerwijs niet kan geschieden, dan zullen partijen een tweede opname moment afspreken.
4. Na de tweede opname van de objecten, dan wel betreffende onderdelen daarvan, door de gemeente en de Staat wordt een proces-verbaal van overdracht opgesteld en ondertekend door de bevoegde personen van de Staat en de gemeente.
5. Door ondertekening van het proces-verbaal van overdracht, zonder verdere constatering van gebreken, wordt het beheer en onderhoud van de objecten, als bedoeld in hoofdstuk 4 van de deze overeenkomst, geacht op het moment van ondertekening te zijn overgegaan van de Staat naar de gemeente, behoudens de op de objecten van toepassing zijnde doorlopende onderhoudstermijn.

Artikel 9. Geconstateerde gebreken na overdracht

Indien na de overdracht van het beheer en onderhoud door de Staat aan de gemeente een gebrek wordt geconstateerd aan de objecten, als bedoeld in hoofdstuk 4 van de deze overeenkomst, meldt de gemeente dit onverwijld aan de Staat. Partijen zullen alsdan in redelijkheid gezamenlijk vast doen stellen of het gebrek een verborgen gebrek was op het moment van overdracht en door wie en voor wiens rekening herstel daarvan dient te geschieden.

**Artikel 10. Overdracht garantie**

De Staat informeert de gemeente over de relevante garanties en garantieperiodes van de objecten, als bedoeld in hoofdstuk 4 van de deze overeenkomst, waarvan (I) het beheer en onderhoud wordt overgedragen of (II) de voor eigendomsoverdracht vereiste juridische levering zal plaatsvinden. Partijen zullen indien nodig nadere afspraken maken over het cederen van garanties aan de gemeente.

Artikel 11. Overdracht vergunningsvoorschriften

1. De op de objecten, als bedoeld in hoofdstuk 4 van deze overeenkomst, betrekking hebbende voorwaarden ten gevolge van de voor de realisatie van de nieuwe infrastructuur benodigde vergunningen, waaronder mede begrepen een eventuele na-onderhoudsperiode, worden geacht te zijn betrokken in de overdracht van het beheer en onderhoud door de Staat aan de gemeente.
2. Indien uit de op de objecten van toepassing zijnde voorschriften, als bedoeld in lid 1 van dit artikel, volgt dat bij de (gedeeltelijke) overdracht van het beheer en onderhoud de opnaamstelling van de gemeente formeel-juridisch geregeld dient te worden, zal dit in overleg tussen partijen nader worden uitgewerkt.

Artikel 12. Technische documentatie

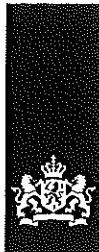
Bij de overdracht van het beheer en onderhoud van de objecten, als bedoeld in hoofdstuk 4 van deze overeenkomst, of - indien dit later is - na het gereedkomen van de revisiedocumenten, worden de betreffende voor de gemeente relevante technische documenten in analoge en zo mogelijk digitale (dwg of vergelijkbaar) vorm door de Staat ter beschikking gesteld aan de gemeente.

Artikel 13. Beheer, onderhoud en vernieuwing door de gemeente

1. De gemeente zal de objecten, als bedoeld in hoofdstuk 4 van deze overeenkomst, voor eigen rekening en risico in stand houden, onderhouden, beheren en vernieuwen na de overdracht van het beheer en onderhoud dan wel de (gedeeltelijke) eigendomsoverdracht. Een en ander zoals voor dergelijke objecten gebruikelijk is, en met inachtnaam van hetgeen vermeld is in dit artikel.



2. Onder de werkzaamheden van de gemeente, als beschreven in lid 1 van dit artikel, wordt mede verstaan het voor eigen rekening en risico onderhouden en vernieuwen van de weggedeelten en de overige in hoofdstuk 4 benoemde onderdelen op en aansluitend aan de objecten, als zijnde wegbeheerder. Het onderhoud zal geschieden zoals bij de gemeente voor dergelijke objecten gebruikelijk is, echter met dien verstande dat er geen schade ontstaat aan het constructief gedeelte van de objecten.
3. De in lid 1 bedoelde werkzaamheden mogen geen hinder opleveren voor de veilige en ongestoorde doorgang van de waterweg in het plangebied. Voor zover de bedoelde werken met de wettelijk beheergebied in aanraking komen, moeten het onderhoud en de vernieuwing geschieden in overleg met de Staat conform de Waterwet.
4. Wanneer het naar het oordeel van de Staat, in het belang van het veilig en ongestoord gebruik van de oeververbinding, nodig mocht worden geacht tot gedeeltelijke of algehele vernieuwing van de objecten over te gaan, zal zulks geschieden, na overleg met de gemeente, door en voor rekening en risico van de Staat.
5. Het beheer, zoals dat voortvloeit uit de wegenverkeerswetgeving, van de wegen, berust met inachtneming van het bepaalde in deze overeenkomst, bij de gemeente.
6. De gemeente vrijwaart de Staat van eventuele claims van derden, indien deze schade lijden ten gevolge van de door of namens de gemeente uitgevoerde beheers-, onderhouds- en vernieuwingswerken.



HOOFDSTUK 3: VERGOEDING VOOR OVERNAME VAN BEHEER EN ONDERHOUD

Artikel 14. Vergoeding beheer en onderhoud

1. Door de Staat wordt aan de gemeente een eenmalige afkoopsom voor beheer- en onderhoudsverplichtingen betaald als vergoeding voor de door de gemeente extra uit te voeren onderhoudswerkzaamheden van (een gedeelte van) de nieuwe infrastructuur, als bedoeld in deze overeenkomst, een en ander met inachtneming van de verplichtingen van de gemeente dienaangaande voortvloeiend uit de Maatregel.
2. Deze eenmalige afkoopsom bedraagt op basis van de notitie "Beheer- en onderhoudskosten gemeente Buren", d.d. 30 januari 2013, met kenmerk GM-0089315, revisie D2, € 1.314.191,00, zegge één miljoen drie honderd veertien duizend en honderd één en negentig euro. Dit bedrag is exclusief btw.
3. Het in lid 2 van dit artikel opgenomen bedrag zal worden geïndexeerd vanaf 1 januari 2012 tot aan het moment van oplevering van de objecten door de Staat aan de gemeente, als bedoeld in artikel 4 van deze overeenkomst, aan de hand van het CBS Prijsindexcijfer GWW voor de wegenbouw (2000=100).
4. Indien gedurende de looptijd van de overeenkomst de Staat besluit om de infrastructuur te ontmantelen om redenen van veiligheid of andere staatsbelangen zal er geen teruggave van de verstrekte middelen worden verlangd.
5. Betaling van de afkoopsom geschiedt binnen zes weken nadat de Staat een factuur van de gemeente hiertoe ontvangen heeft, doch niet eerder dan:
 - o na ondertekening van deze overeenkomst, en
 - o na overdracht van het beheer en onderhoud van de objecten, als bedoeld in hoofdstuk 4 van de overeenkomst, middels een proces-verbaal van overdracht, en
 - o na het bereiken van overeenstemming tussen partijen over de af- en verrekening in het kader van de Maatregel gemaakte afspraken, welke schriftelijk over en weer zijn bevestigd.



Artikel 15. Betaling

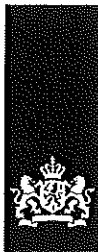
De partijen zijn verplicht krachtens deze overeenkomst aan elkaar verschuldigde bedragen te voldoen, welke bij facturering zullen worden verhoogd (alleen in het geval dat de gemeente iets in rekening brengt) met de eventueel wettelijk verschuldigde omzetbelasting, te betalen binnen een termijn van zes weken, tenzij in overleg anders overeengekomen wordt. Bij overschrijding van de gestelde termijn(en) zijn partijen verplicht vanaf dat moment de wettelijke rente te vergoeden op voet van de artikelen 6:119 en 6:120 van het Burgerlijk Wetboek.



HOOFDSTUK 4: BESCHRIJVING OVER TE DRAGEN OBJECTEN

Artikel 16. Beheer- en onderhoudsplan

1. De gemeente zal de in dit hoofdstuk beschreven objecten, onderdeel uitmakende van de nieuwe infrastructuur, gaan beheren, onderhouden en vernieuwen, een en ander met inachtneming van hetgeen daaromtrent elders in deze overeenkomst beschreven is. De toekomstige beheerssituatie is weergegeven in het beheer- en onderhoudsplan, welke als bijlage 3 is aangehecht. Het betreft de navolgende objecten met de objectnummers als genoemd in de notitie "Beheer- en onderhoudskosten gemeente Buren" d.d. 30 januari 2013, met kenmerk GM-0089315, revisie D2 die als bijlage 3 aan deze overeenkomst is gehecht:
 - o O1 Landhoofd Marsdijk;
 - o O2 Landhoofd terp West;
 - o O4 Terp West;
 - o O5 Weg over zomerkade tussen terpen;
 - o O6 Terp Oost;
 - o O7 Terp Oost;
 - o O8 Toegangsweg terp Oost op maaiveld;
 - o K11 Brug Tollewaard.
2. Partijen stellen vast dat het fietspad dat in de Tollewaard wordt aangelegd op kosten van Rijkswaterstaat wordt aangelegd. De beheer- en onderhoudskosten zijn voor rekening van de gemeente.
3. Partijen stellen vast dat het beheer- en onderhoudsplan is gebaseerd op informatie zoals die beschikbaar was ten tijde van het tot stand komen van deze overeenkomst.



HOOFDSTUK 5: EIGENDOMSOVERDRACHT

Artikel 17. EIGENDOMSOVERDRACHT

Partijen verplichten zich om overeenstemming te bereiken over de eigendomsoverdracht van (een deel van) de in hoofdstuk 4 van deze overeenkomst genoemde objecten van de Staat aan de gemeente, waaronder tevens wordt verstaan overeenstemming ten aanzien van de definitieve eigendomsgrenzen, het tijdstip en de wijze van de juridische levering en het vestigen van eventueel noodzakelijke zakelijke rechten.



HOOFDSTUK 6: ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 18. Voortijdige beëindiging van deze overeenkomst

1. Deze overeenkomst kan, behoudens situaties van wanprestatie, slechts worden ontbonden, wanneer tijdens de looptijd van deze overeenkomst blijkt, dat voor de voortgang of doorgang van het Beheer- en Onderhoudsplan relevante goedkeuringen, vergunningen, ontheffingen of andere besluiten van overheidswege niet onherroepelijk zullen worden verkregen.
2. Indien sprake is van een van de omstandigheden als bedoeld in lid 1 van dit artikel, dan zullen partijen eerst naar de eisen van redelijkheid en billijkheid en met inachtneming van elkaars gerechtvaardigde belangen trachten in onderling overleg te komen tot een oplossing voor de alsdan nog openstaande onderhandelingspunten c.q. opgetreden omstandigheden. Indien aan de orde, zullen partijen een periode nemen, waarbinnen zij onderzoeken of zij elkaar tegemoet kunnen komen. Pas wanneer dat niet tot de mogelijkheden blijkt te behoren, is een ontbinding opportuun.
3. Bij een tussentijdse beëindiging als bedoeld in lid 2 van dit artikel, zullen partijen van elkaar geen kosten of schade claimen. Voorts draagt een ieder de eigen kosten, die zijn gemaakt ter uitvoering van deze overeenkomst.
4. Het bepaalde in lid 3 van dit artikel is uitdrukkelijk niet van toepassing wanneer sprake is van ontbinding wegens het niet, niet tijdig dan wel niet correct nakomen van verplichtingen uit deze overeenkomst door een van de partijen. In dat geval staat het de partij die de ontbinding inroept vrij om van de wanpresterende partij al die schade te vorderen, die zij door de wanprestatie heeft geleden en nog zal lijden.
5. Indien een partij meent dat sprake is van onvoorziene omstandigheden in de zin van artikel 6:258 van het Burgerlijk Wetboek en derhalve meent dat van haar naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst kan worden verlangd, dan staat het deze partij vrij de rechter op de voet van genoemd artikel te vragen de gevolgen van deze overeenkomst te wijzigen dan wel deze geheel of gedeeltelijk te ontbinden. Partijen zullen vervolgens overleg plegen over de gevolgen daarvan voor de haalbaarheid van het beheer- en onderhoudsplan, waarbij hun inzet erop zal zijn gericht het Beheer- en onderhoudsplan alsnog geheel of gedeeltelijk doorgang te laten vinden.

**Artikel 19. Toestemming overdracht rechten**

Het is partijen niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de tegenpartij over te dragen aan een derde. Onder een overdracht als bedoeld in dit artikel wordt tevens verstaan een overdracht van de overwegende zeggenschap in de partij.

Artikel 20. Geschillenbeslechting

Indien tussen partijen in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst een geschil ontstaat, zullen partijen zich tot het uiterste inspannen om dat geschil in der minne te schikken. Indien dat niet lukt, zal het de meeste gerede partij vrij staan het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter. Indien partijen daaraan gezamenlijk de voorkeur geven, kunnen zij bij akte van compromis in een voorkomend geval gezamenlijk besluiten het geschil aan arbitrage te onderwerpen.

Artikel 21. Overig

1. Verplichtingen die voor partijen uit deze overeenkomst voortvloeien en die naar hun aard bestemd zijn ook na de beëindiging van deze overeenkomst voort te duren blijven na het eind van deze overeenkomst bestaan.
2. Deze overeenkomst vervangt alle eerdere mondelinge en schriftelijke afspraken inzake de financiële afwikkeling van het beheer- en onderhoud door de gemeente. Wijzigingen in deze overeenkomst en aanvullingen op deze overeenkomst zullen partijen slechts binden indien schriftelijk overeengekomen en door partijen ondertekend.
3. Indien vast komt te staan dat één of meer van de bepalingen in deze overeenkomst nietig is, vernietigbaar is of wordt vernietigd, blijft deze overeenkomst voor het overige in stand. Partijen verplichten zich jegens elkaar de nietige, vernietigbare dan wel vernietigde bepalingen te wijzigen.
4. Bij tegenstrijdigheden tussen de inhoud van deze overeenkomst en de inhoud van de bijlagen prevaleert de inhoud van deze overeenkomst. Partijen beschouwen de considerans als een beschrijving van de wederzijdse belangen, die te allen tijde ten grondslag moeten liggen aan het handelen van partijen ter uitvoering van deze overeenkomst.



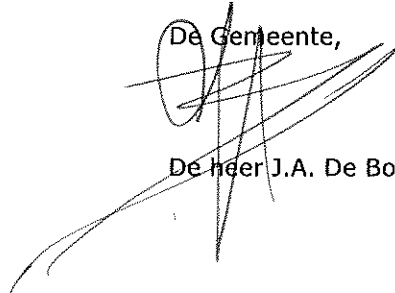
5. Partijen verklaren dat zij, voordat zij deze overeenkomst hebben ondertekend, kennis hebben genomen van de voorgaande bepalingen en zij zodanige informatie hebben ontvangen, dat zij zich bewust zijn van de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst. De bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze overeenkomst. Bij een eventuele discrepantie tussen de bijlagen onderling en/of de bepalingen uit deze overeenkomst prevaleren eerstens de bepalingen uit deze overeenkomst. Daarna prevaleren de bijlagen op volgorde van actualiteit.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend:

te Utrecht d.d. 9-12-2013 te Buren d.d.

De Staat,

De heer H.L. Broens

De Gemeente,

De heer J.A. De Boer

Bijlagen:

1. Het inrichtingsplan
2. Het beheer- onderhoudsplan
3. Notitie Beheer- en onderhoudskosten gemeente Buren