

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer
22 januari 2019	D.019129 Z.005026

Voorstel door J.A.van Gent Steenis
 Portefeuillehouder
 Begrotingsprogramma S.T. Klein-de Jong
 en taakveld

Bedrijfsvoering PROG03	OZB Woningen	TAAKV061
Bedrijfsvoering PROG03	OZB Niet-woningen	TAAKV062
Bedrijfsvoering PROG03	Belastingen overig	TAAKV064
Ruimte PROG02	Begraafplaatsen	TAAKV75

Onderwerp Definitieve tarieven OZB 2019; intrekking verordening
 lijkbezorgingsrechten 2018-1; Wijziging tarieventabel leges 2019

Voorgestelde besluiten:

1. De definitieve tarieven OZB voor het jaar 2019 vast te stellen;
2. De verordening lijkbezorgingsrechten 2018-1 in te trekken;
3. Het tarief leges voor de verklaring omtrent gedrag te wijzigen.

Samenvatting van het voorstel

1. Jaarlijks moeten de definitieve OZB-tarieven worden vastgesteld. De tarieven worden berekend aan de hand van de geraamde opbrengst OZB voor 2019 en de nieuwe WOZ-taxaties. De nieuwe taxaties zijn zover klaar dat de berekening van de definitieve OZB-tarieven plaats kan vinden.
2. De Verordening op de heffing en invordering van de lijkbezorgingsrechten 2018-1 is nog niet officieel ingetrokken bij het raadsbesluit van 27 juni 2018.
3. Het tarief voor de verklaring omtrent gedrag wijzigen in de tarieventabel

HOOFDLIJNEN

1. Wat is de aanleiding van dit voorstel en wat is het (wettelijk) beleidskader?

Ad 1. In de Kadernota 2019 staan de uitgangspunten voor de belastingheffing in 2019. Deze uitgangspunten zijn verwerkt in de begroting van 2019. De tarieven voor de onroerende-zaakbelastingen die nu vastgesteld moeten worden, zijn hierop gebaseerd. Het is daarmee alleen een technische uitwerking van de begroting 2019. De raming in de begroting 2019 wijzigt niet. Het is de bevoegdheid van de raad om deze tarieven vast te stellen.

Ad 2. De Verordening lijkbezorgingsrechten 2018-1 is bij de vaststelling van de Verordening Lijkbezorgingsrechten 2018-2 niet officieel ingetrokken. Met dit besluit wordt dit alsnog juridisch afgedekt.

Ad 3. Het tarief leges voor de afgifte van een verklaring omtrent gedrag is weggefallen in de tarieventabel zoals vastgesteld in de raad van 6 november 2018. Het tarief wordt gewijzigd naar het maximaal wettelijk tarief van € 41,35, zoals ook in 2018 het geval was.

2. Wat is het beoogde effect; wat willen we bereiken? En waarom op deze manier?

We willen de inkomsten realiseren zoals die zijn opgenomen in de begroting 2019. De uitgangspunten zijn vastgelegd in de Kadernota 2019.
De ingangsdatum van de verordening OZB is 1 januari 2019.

3. Wat zijn de nadelen en/of mogelijke risico's als de raad het voorstel overneemt?

Er zijn geen mogelijke risico's bekend voor de verordeningen.

4. Wat betekent het als de raad dit voorstel *niet* overneemt?

Ad 1. In de Kadernota 2019 staan de uitgangspunten voor de begroting 2019 opgenomen. Het niet actualiseren van de voorlopige OZB-tarieven veroorzaakt een fors overschot in de begroting. Daarnaast betaalt de burger veel meer OZB dan uw bedoeling is. Op 6 november 2018 heeft u het OZB-tarief namelijk op een (fictief) hoog percentage vastgesteld. Met deze wijziging stelt u het lagere, definitieve tarief vast.

Ad 2. De verordening op de heffing en invordering van lijkbezorgingsrechten 2018-1 is niet officieel ingetrokken in augustus 2018. Dit besluit is een juridisch juiste oplossing voor het feit dat de verordening nog niet op de juiste wijze is ingetrokken.

Ad 3. Met dit besluit wordt het tarief leges voor de verklaring omtrent gedrag op het maximum wettelijk tarief vastgesteld. Hiermee volgen we de lijn uit 2018 en wijzigen we het beleid niet.

Is het een begrotingswijziging?

Nee, de juiste opbrengsten zijn al in de begroting 2019 opgenomen.

TOELICHTING EN UITVOERING

5. Beleidskader

De mogelijkheid tot het heffen van Onroerende-zaakbelasting is geregeld in artikel 220 tot en met 220h van de Gemeentewet

In Raadsvoorstel 18/00889 'Heffingsverordeningen 2019' van 6 november 2018 heeft u de fictieve, hogere tarieven OZB al vastgesteld. Het voorliggende voorstel bevat de definitieve OZB-tarieven nadat de totale WOZ-waarde van alle onroerende zaken in de gemeente bekend is voor belastingjaar 2019.

In de Paragraaf Lokale heffingen van de programmabegroting 2019 zijn alle uitgangspunten opgenomen ten aanzien van de lokale belastingen.

In de programmabegroting 2019 zijn de taakvelden OZB woningen en OZB niet-woningen van toepassing.

6. Effectmeting, planning en evaluatie

Effectmeting:

De definitieve tarieven OZB gelden vanaf 1 januari 2019. Het definitieve tarief mag met terugwerkende kracht lager vastgesteld worden zolang dit in het voordeel van belastingplichtigen is. Het definitieve tarief OZB wordt berekend aan de hand van de geraamde opbrengst en de totale WOZ-waarde van alle onroerende zaken in de gemeente Buren.

De OZB wordt tegelijk met de overige belastingsoorten in meerdere delen (zgn. kohieren) opgelegd. Het eerste kohier wordt met dagtekening 28 februari 2019 verzonden.

Voor de vakafdelingen is voor alle belastingsoorten raadpleegbaar welk bedrag er al opgelegd is en wat de geraamde (eind)opbrengst is.

Met de P & C cyclus bewaken we de voortgang van de opbrengsten. Als er sprake is van een tekort of overschot koppelen we dit terug aan de raad in de tweemaandsrapportage.

Planning:

Vaststellen in de raadsvergadering van 22 januari 2019

Publicatie van besluiten via MijnOverheid en op www.buren.nl

Evaluatie:

Tarieven worden jaarlijks vastgesteld.

7. Financiën

Het voorliggende besluit heeft geen financieel effect voor de begroting 2019. De opgenomen raming in de begroting is inclusief 2,4% inflatiecorrectie. De nieuw berekende tarieven OZB sluiten daarop aan.

De opbrengsten zijn per belastingsoort (OZB eigendom woning, OZB eigendom niet-woning en OZB gebruik niet-woning) uitgesplitst.

8. Communicatie

Een overzicht van de belangrijkste tarieven plaatsen we op onze website www.buren.nl.

De nieuwe verordening wordt via een link opgenomen op de website.

9. Burgerparticipatie

De technische uitwerking van de vastgestelde begroting is geen onderwerp voor burgerparticipatie.

10. Deregulering

De Verordening OZB 2019 leidt niet tot meer of minder regels.

11. Achtergrondinformatie

Begroting 2019

Bijlagen:

- Raadsbesluit
- Verordening tot wijziging van de verordening op de heffing en invordering van de onroerende-zaakbelastingen 2019
- Verordening tot wijziging van de verordening op de heffing en invordering van lijkbezorgingsrechten gemeente Buren 2019
- Eerste wijziging van de tarieventabel leges 2019

Inlichtingen bij:

Naam	J.A. van Gent-Steenis
Afdeling	Backoffice

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer	Agendapunt
22 januari 2019	D.019129 Z.005026	

Onderwerp Heffingsverordeningen 2019

De Gemeenteraad van Buren;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 4 december 2018;

besluiten:

1. de 'Verordening tot wijziging van de verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2019' vast te stellen;
2. de 'Verordening tot wijziging van de verordening op de heffing en invordering van lijkbezorgingsrechten gemeente Buren 2019' vast te stellen;
3. de 'Eerste wijziging van de tarieventabel leges 2019' vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 22 januari 2019

De griffier, De voorzitter,

G. van Droffelaar J.A. de Boer MSc