

Keuzemogelijkheden blijverslening

Onderwerp	Keuzemogelijkheid	Opgenomen in voorstel	Reden	Nadeel
Doelgroep	Eigenaar / huurder bij consumptief krediet	Eigenaars en huurders	Ook huurders kunnen kiezen voor woningaanpassing.	Mogelijk een wat groter risico m.b.t., terugbetaling van de lening i.v.m. eigen vermogen.
Woningcategorie	Bestaand / nieuwbouw / projectmatig	Bestaande woningen	We richten ons op de bestaande woningvoorraad. We gaan er van uit dat bij nieuwbouw/projecten voldoende mogelijkheden bestaan om aanpasbaar te bouwen.	Mensen die hun eigen woning bouwen kunnen niet direct aanpassingen aanbrengen op basis van deze regeling.
Maximale WOZ-waarde van de woning		Geen maximale WOZ-waarde	Ook bij woningen met een hoge WOZ_waarde kan er sprake zijn van een wens om de woning aan te passen.	N.v.t.
Maximaal bedrag van de lening		Geen aanpassing, dus maximaal €25.000	Maximale ruimte	Als iedereen de maximale ruimte benut, kunnen we slechts een beperkt aantal leningen verstrekken.
Maatregelen		Zie lijst college		
Leeftijdsgrens hypothecaire lening	Lagere leeftijdsgrens	76 jaar	Zelfde leeftijdsgrens als consumptieve lening	Een hoge leeftijdsgrens geeft wat meer risico op de terugbetaling van de lening.
Soort lening	Consumptief en/of hypothecair	Beide	Keuzevrijheid	Bij de consumptieve lening is er geen sprake van onderpand op basis van de hypotheek. Deze variant brengt dus wat meer risico met zich mee voor de gemeente.
Deels aflossingsvrij	Wel of niet toestaan	Wel toestaan	Lagere maandlasten voor de aanvrager. Geen extra regels.	Wat meer risico van niet terugbetalen van de lening. Daarnaast kunnen we met de aflossing en rente nieuwe leningen verstrekken. Als we een deel aflossingsvrij toestaan, hebben we dat geld pas later ter beschikking om nieuwe leningen te verstrekken.
Overige investering	Combinatie met duurzaamheids maatregelen, mits blijverslening voorop blijft staan.	40% ook blijverslening maatregelen	Bij werkzaamheden aan de woning niet noodzakelijk om meerdere leningen af te sluiten.	N.v.t.