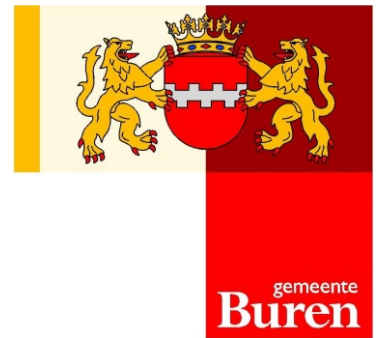


Lijst woningaanpassingen

Blijverslening gemeente Buren 2019

Vastgesteld d.d. 22 – 1 - 2019



Bouwkundige aanpassingen

- Slaapkamer + badkamer op de begane grond
- Badkamer gelijkvloers met slaapkamer
- Vergroten badkamer voor verzorging
- Verbreden deuren

Toegankelijkheid

- Automatische opener garage
- Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening)
- Gemotoriseerde (rol)gordijnen met afstandsbediening
- Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting 's nachts naar toilet
- Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk
- Teruggebogen deurklinken
- Drempels weg of verlagen
- Vervangen voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortslot
- Wandbeugel bij deur (binnenzijde)
- Wandbeugel bij de deur (buitenzijde)
- Toegangspad opgehoogd of hellingbaan om niveauverschillende compenseren
- Stalen drempeloploop voor oplossen hoogteverschil (buiten)

Elektra/installaties

- Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen
- Deurbel met geluidsversterking / lichtsignaal
- Buitenlamp (optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar)
- Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting
- Elektronisch slot per stuk
- Sleutelkuisje voor thuiszorg
- Optische rookmelder op slaapverdieping (op lichtnet)
- Koolmonoxidemelder
- Gasmelder
- Gasafsluiter
- Waterdetector
- Aankoop en/of Installatie van slimme e-health sensoren

Trap

- Tweede trapleuning
- Aanbrengen traplift
- Beugel aan of vlak naast spil van de trap
- Trapleuning verlengen
- Lichtpunt met hotelschakelaar in trapgat

- Infreezen antislip randen in traptreden

Badkamer en toilet

- Geschikt maken/vergroten badkamer voor verzorging
- Inloopdouche aanbrengen
- Verwijderen oude tegels en antisliptegels aanbrengen
- Anti-slip laag op bestaande tegels
- Beugels naast de douche
- Opklapbaar douchezitje met armleggers
- Thermostatische badmengkraan
- Thermostatische douchemengkraan
- Verdiepen douchevloer in verband met afwatering (bij cabine)
- Bad vervangen door douche inclusief leiding- en tegelwerk
- Tweede toilet realiseren in bestaande doucheruimte
- Toilet op verdieping
- Verhoogde toiletpot plaatsen (> 46 cm)
- Opklapbare beugel aanbrengen naast het toilet

Keuken

- TL-verlichting boven kookplaat en/of aanrecht
- Eénhendelmengkraan keuken
- Verstelbaar keukenblok
- Inductie koken ipv gas of electra

Domotica Aanpassingen

Apparaten aan informatiesystemen koppelen

- Mobiliteitsbewaking met behulp van bewegingssensoren en/of camera's
- Voorprogrammeren van oven, koffiezetapparaat, magnetron etc.
- Temperatuursensors bedienen de verwarming / airconditioning per plaats al naargelang het uur van de dag en de aanwezigheid van personen en/of dieren
- Openen van deuren via mobiele telefoon
- Verwarming automatisch op nachtstand bij verlaten woning
- Ramen automatisch laten sluiten (na ingestelde tijd, afstandsbediening, temperatuur etc)
- Parlofonie met camera en beeldscherm die doorschakelt naar de gsm
- Inbraakalarm per telefoon of SMS naar bewakingscentrale of politie
- Bewakingscamera's voor particulier gebruik
- Waterkranen die openen bij nabijheid van handen en sluiten bij wegtrekken ervan
- Automatisch doorspoelen van toilet of urinoir en reiniging van de toiletbril als de gebruiker is opgestaan
- Digitaal spiekoog
- Draadloze video-deurintercom
- Automatisch doorspoelen van waterkranen ter voorkoming van legionellabesmetting
- Ramen automatisch laten openen bij CO-alarm
- Temperatuursensors bedienen de verwarming / airconditioning/ zonneschermen/rolluiken

Verlichting

- Sensoren ontsteken de verlichting als een persoon in de buurt komt en doven ze als er niemand meer is

- Elektronische dimmers om de sterkte van de verlichting aan te passen aan de behoefte
- Eén schakelaar voor alle verlichting bij naar bed gaan of weggaan

Beveiliging

- Het openen en sluiten van sloten door personen met de gepaste sleutel, bijvoorbeeld met een speciale tag
- Brand of rookalarm met geluid of telefoon naar brandweer of bewakingscentrale of in werking stellen van sprinkler op basis van rookmelders
- Bewakingscamera's voor particulier gebruik

Telecommunicatie

- Vlakke wandschermen waarop televisie, video, dvd, internet, computer, videoconferentie te zien zijn
- Audio: geluidsboxen waarop radio, televisie, video, dvd, internet, computer, videoconferentie, telefoon te horen zijn
- Koppeling van het domotica systeem aan het internet
- GPS verbinden aan een persoon met een functiestoornis

Duurzaamheidsmaatregelen

Het is mogelijk om maximaal 40 procent van het leenbedrag ook duurzaamheidsmaatregelen mee te financieren, waarbij het gaat om de volgende maatregelen:

Ruimteverwarming

- Pelletkachel: Alleen installaties die voor investeringssubsidie duurzame energie (ISDE) in aanmerking komen.
- Biomassaketel: Alleen installaties die voor investeringssubsidie duurzame energie (ISDE) in aanmerking komen.
- Infrarood warmtepanelen ten behoeve van ruimteverwarming, gekoppeld aan zonnepanelen of een kleine windmolen.
- Lage temperatuur verwarmingssysteem (LVT) waarvan de ontwerp aanvoertemperatuur (T-aanvoer) maximaal 55°C bedraagt.
- HRe-ketel of micro-warmtekrachtkoppeling –de HRe-ketel of micro-warmtekrachtkoppeling heeft een minimaal vermogen van 0,8kWe. Het is bestemd voor ruimteverwarming van een bestaande woning, heeft thermisch vermogen van tenmiste 100% en een electrisch rendement van ten minste 15%.
- Warmtepomp: Een warmtepomp moet de hoofd- of basisruimteverwarming van een woning zijn en/of zorgt voor warm tapwater voor de woning. De warmtepomp is niet alleen gericht op actieve koeling. Alleen installaties die voor Investeringsubsidie duurzame energie (ISDE) in aanmerking komen.
- Gelijkstroompomp
- Waterzijdig inregelen verwarmingssysteem

Energieproductie

- Kleine windturbine, die geschikt is voor de stedelijke omgeving en de daarbij behorende spanningsomvormer
- Zonnepanelen
- Accusystemen voor de opslag van energie in de woning, gekoppeld aan zonnepanelen of kleine windmolen

Ventilatie

- Installatie voor warmteterugwinning uit ventilatielucht. De warmteterugwinning uit ventilatielucht dient een rendement te behalen van minimaal 90%.
- Vraaggestuurde ventilatie
- Gelijkstroomventilator

Warm water

- Zonneboiler: Alleen installatie die voor de Investeringsubsidie duurzame energie (ISDE) in aanmerking komen.
- Installatie voor warmteterugwinning uit afvoerwater. De warmteterugwinning bestaat uit douche(bak)-warmteterugwinningsysteem moet een rendement te behalen van minimaal 50%.

Isolatie

- Dakisolatie: Dakisolatie moet een minimale warmteweerstand (R-waarde) van 3,5 m²K/W hebben. Volgens de kwaliteitsverklaring ISSO 82.1 wordt deze verplichte isolatiewaarde gehaald met isolatiemateriaal van 130mm dik.
- Gevelisolatie: Gevelisolatie moet een minimale warmteweerstand (R-waarde) van 3,5 m²K/W hebben. Volgens de kwaliteitsverklaring ISSO 82.1 wordt deze verplichte isolatiewaarde gehaald met isolatiemateriaal van 130mm dik.
- Hoogrendementsbeglazing: hoogrendementsbeglazing mag een maximale warmtedoorgangscoefficiënt (U-waarde) hebben van 1,2 W/m²K. Bij het laten plaatsen van HR++-glas kunt u ook de kozijnen laten vervangen. Een houten of kunststof kozijn voldoet altijd, een aluminium kozijn mag een maximale U-waarde hebben van 2,4 W/m²K. Daarnaast is het mogelijk een thermische glasfolie op bestaande (of nieuwe) beglazing te plaatsen om te voldoen aan de gevraagde kwaliteit (maximale U-waarde van 1,2 W/m²K).
- Isoleren deuren en gevelpanelen: Tussen het voor- en achterblad van de deur(en) moet isolatiemateriaal aanwezig zijn. De U-waarde van de deur is maximaal 2,0 W/m²K. De isolerende panelen mogen een maximale U-waarde hebben van 0,7 W/m²K.
- Spouwmuurisolatie: De isolatie moet een minimale warmteweerstand (R-waarde) van 1,1 m²K/W hebben. Volgens de kwaliteitsverklaring ISSO 82.1 wordt deze verplichte isolatiewaarde gehaald met isolatiemateriaal van 140mm dik.
- Vegetatiedak, uitgevoerd met drainage- en bescherm/filter-laag.
- Witte dakbedekking.

Advies

- Maatwerkadvies: uitgevoerd door een adviseur die is aangesloten bij een bedrijf met een zogeheten Beoordelingsrichtlijn (BRL) 9500-02 certificaat.
- Energiemonitor: Energiemonitoringsysteem dat inzicht geeft in het elektriciteitsgebruik en/of elektriciteitsopbrengst van de woning.