

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer
5 maart 2019	D.022503 Z.009575

Voorstel ingebracht door N.E.C. Versteegh
Portefeuillehouder S.T. Klein-de Jong
Begrotingsprogramma en
taakveld

Onderwerp Verklaring van geen bedenkingen (vvgb)
Akker 10 Ingen, educatieve zorg-
boerderij

Voorgesteld besluit

1. Een ontwerp verklaring van geen af te geven voor de uitbreiding van de educatieve zorgboerderij 'Landelijk leven' met een woongebouw met 14 zorgunits;
2. Deze verklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken als hiertegen geen zienswijze wordt ingediend.

Samenvatting van het voorstel

Aan de akker 10 in Ingen is de educatieve zorgboerderij 'Landelijk leven' gevestigd. Landelijk leven biedt dagbesteding en weekend- en vakantieopvang aan kinderen van 4 tot 21 jaar met een verstandelijke beperking en/of een vorm van autisme. Initiatiefnemer wil het zorgaanbod van de zorgboerderij uitbreiden middels het realiseren van een woongebouw. Hierin worden 12 zorgunits gerealiseerd en 2 units die bestemd zijn voor begeleid wonen. Het verzoek voor de uitbreiding is strijdig met het bestemmingsplan. De initiatiefnemers hebben een omgevingsvergunning met een Goede Ruimtelijke Onderbouwing aangevraagd waarmee afgeweken kan worden van het bestemmingsplan. Voor deze procedure is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig. Voorgesteld wordt een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van een woongebouw bij de educatieve zorgboerderij 'Landelijk leven'.

HOOFDLIJNEN

1. Wat is de aanleiding van dit voorstel en wat is het (wettelijk) beleidskader?

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend voor de uitbreiding van de educatieve zorgboerderij 'Landelijk leven' aan de Akker 10 in Ingen. Landelijk leven wil haar zorg- en dienstverlening uitbreiden op de huidige locatie. Zij wil een nieuw gebouw (twee verdiepingen) realiseren waar jong volwassenen vanaf 16 jaar met een verstandelijke beperking en/of een vorm van autisme begeleid kunnen wonen. Daarnaast willen ze onzelfstandige wooneenheden realiseren voor mensen die begeleid worden naar zelfstandig wonen. In totaal gaat het om 14 units, 12 zorgunits en 2 units voor begeleid wonen. Verder wordt een deel van het gebouw gebruikt voor de uitbreiding van de dagbesteding.

De uitbreiding van de zorgboerderij is te motiveren omdat door decentralisatie behoefte ontstaat aan wonen buiten de (grote) zorginstellingen. Dit initiatief draagt daar aan bij en is een verrijking van het aanbod van dergelijke voorzieningen in Buren en omgeving.

Het verzoek omvat de realisatie van een gebouw van twee verdiepingen waarbinnen een uitbreiding van de dagbesteding en het wonen met zorg plaats vindt. Het gebouw wordt

gerealiseerd op een perceel dat aansluit op het perceel van de zorgboerderij. Het perceel waar het nieuwe gebouw gerealiseerd wordt heeft de bestemming Agrarisch, zonder een bouwvlak. De gevraagde voorziening is strijdig met de bestemming Agrarisch. De gronden van de reeds bestaande zorgboerderij hebben de bestemming Maatschappelijk met een functieaanduiding 'zorgboerderij'.

Initiatiefnemer wil de uitbreiding met het woongebouw mogelijk maken door een omgevingsvergunning met een GRO. Hiervoor heeft de initiatiefnemer een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. In deze onderbouwing motiveert de aanvrager waarom de uitbreiding van de zorgboerderij met de voorziening nodig is. Verder wordt in de onderbouwing nader gemotiveerd of er strijdigheden zijn met omgevingsaspecten en zo ja hoe deze worden opgelost.

De uitbreiding van de zorgboerderij zorgt voor een uitbreiding van het aanbod van wonen en zorg in de gemeente Buren en de regio Rivierenland.

2. Wat is het beoogde effect; wat willen we bereiken? En waarom op deze manier?

Door de ontwerp verklaring van geen bedenkingen te verlenen kan het college van B&W de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage leggen. Het beoogde effect is dat de educatieve zorgboerderij 'Landelijk leven' haar activiteiten kan uitbreiden door het realiseren van een woongebouw op de locatie. Dit levert een bijdrage aan de aanbieder van zorg in de regio. Initiatiefnemer heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Dit houdt onder meer in dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven om de ontwikkeling mogelijk te maken.

3. Wat zijn de nadelen en/of mogelijke risico's als de raad het voorstel overneemt?

In de periode dat de omgevingsvergunning ter inzage ligt kunnen er zienswijzen worden ingediend. Deze kunnen uiteindelijk leiden toe beroep bij de Raad van State.

4. Wat betekent het als de raad dit voorstel *niet* overneemt?

Initiatiefnemer kan zijn plannen niet uitvoeren en heeft onnodige kosten gemaakt.

5. Is het een begrotingswijziging?

Nee er is geen sprake van een begrotingswijziging.

TOELICHTING EN UITVOERING

6. Beleidskader

Bestemmingsplan Buitengebied 2008, Omgevingsverordening Gelderland.

7. Effectmeting, planning en evaluatie

Als de gemeenteraad de ontwerp verklaring van geen bedenkingen verleent, ligt deze 6 weken ter inzage samen met de ontwerp omgevingsvergunning. Als we hiertegen geen zienswijze krijgen is de verklaring van geen bedenkingen definitief. Daarna kunnen we de omgevingsvergunning verlenen. Als iemand een zienswijze indient tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen dan komen wij terug bij de gemeenteraad voor het afgeven van een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

8. Financiën

Alle kosten voor het afhandelen van de vergunningsaanvraag betaalt de aanvrager volgens de legesverordening. Taakveld 8.1 ruimtelijke ordening.

9. Communicatie

We brengen de aanvrager op de hoogte van uw besluit. Voor de verdere communicatie is de algemene voorbereidingsprocedure van toepassing. Dit betekent dat we het besluit publiceren en ter inzage leggen.

10. Burgerparticipatie

Burgerparticipatie is bij dit voorstel niet aan de orde.

11. Deregulering

Bij deze aanvraag is geen sprake van deregulering.

12. Achtergrondinformatie

Bij dit voorstel zit geen achtergrond informatie.

Bijlagen:

- Raadsbesluit
- Ruimtelijke onderbouwing

Inlichtingen bij:

Naam	N. Versteegh
Team	Beleid