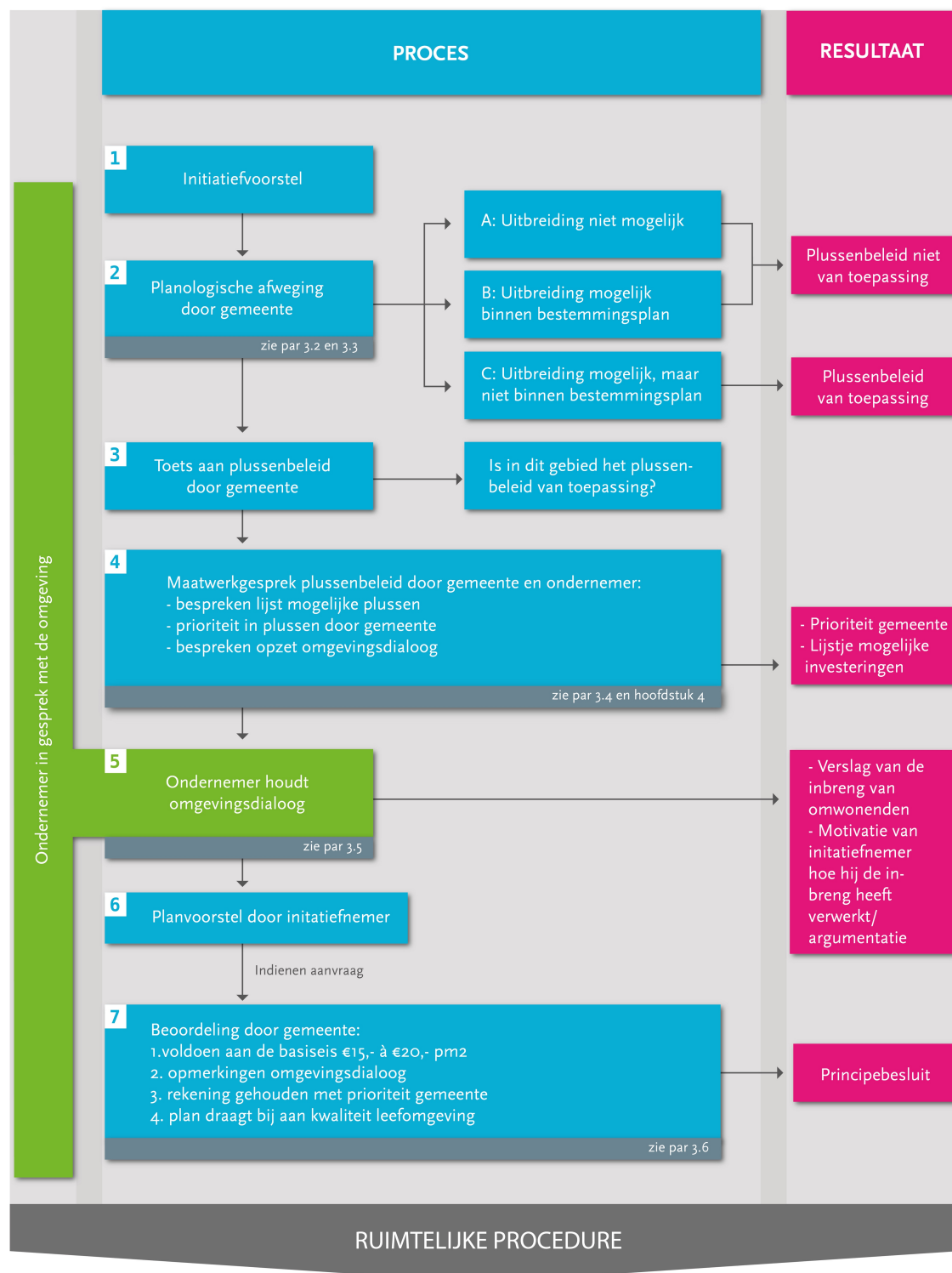


Plussenbeleid Buren

Bijlage Processchema Plussenbeleid



Toelichting

Het proces om het Plussenbeleid in te zetten bestaat uit 7 stappen. Deze staan in het onderstaande processchema. Daarbij vindt in stap 2 eerst een planologische afweging plaats

op basis van het vigerende bestemmingsplan buitengebied. Deze planologische afweging vindt plaats voordat het Plussenbeleid aan bod komt en kan drie uitkomsten hebben:

1. Een uitbreiding op de beoogde locatie kan niet plaatsvinden. In dat geval wordt het verzoek afgewezen. Dit kan bijvoorbeeld als er sprake is van geurgevoelige objecten in de buurt, een te grote verkeer aantrekkende werking of beperkingen als gevolg van Natura 2000 gebieden.
2. Een uitbreiding op de beoogde locatie kan wel plaatsvinden en past qua omvang ook binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan. Dat wil zeggen dat de uitbreiding kleiner is dan 50% van het bestaande bouwblok en het totale bouwblok kleiner blijft dan 1,5 hectare.
3. Een uitbreiding is denkbaar, maar past niet binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan. Alleen in dit geval gaat een initiatief naar stap 3, een toets aan het plussenbeleid.

In stap 3 wordt gekeken of in het betreffende gebied het plussenbeleid geldt of dat er nadere voorwaarden gelden.

In stap 4 voeren gemeente en ondernemer een maatwerkgesprek. Hierin wordt besproken welke ingrediënten uit het plussenbeleid op de specifieke locatie een 'plus' kunnen zijn. Ook kan de gemeente in deze fase een prioriteit aangeven. Dat wil zeggen dat de gemeente een ingrediënt aanwijst, die in elk geval als plus moet worden meegenomen.

Op basis van de ingrediëntenlijst (inclusief de mogelijke prioriteit van de gemeente) wordt het plan door de ondernemer voorgelegd aan omwonenden. Zij kunnen meepraten over de overige ingrediënten. Nadat een ondernemer het plan naar aanleiding van de omgevingsdialoog heeft aangepast, is het klaar voor indiening bij de gemeente en kan de gemeente het plan definitief beoordelen.