

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer
28 januari 2020	D.048602 Z.015651

Voorstel ingebracht door J.A. van Gent Steenis
 Portefeuillehouder J.A. den Boer MSc
 Begrotingsprogramma en taakveld

Bedrijfsvoering PROG03	OZB Woningen	TAAKV061
Bedrijfsvoering PROG03	OZB Niet-woningen	TAAKV062

Onderwerp Heffingsverordeningen 2020 - definitieve tarieven OZB 2020

Voorgesteld besluit

De raad voor te stellen om de verordening tot wijziging van de verordening op de heffing en invordering van de onroerende-zaakbelastingen 2020 vast te stellen

Samenvatting van het voorstel

Jaarlijks moeten de definitieve OZB-tarieven worden vastgesteld. De tarieven worden berekend aan de hand van de geraamde opbrengst OZB voor 2020 en de nieuwe WOZ-taxaties. De nieuwe taxaties zijn zover klaar dat de berekening van de definitieve OZB-tarieven plaats kan vinden.

HOOFDLIJNEN

1. Wat is de aanleiding van dit voorstel en wat is het (wettelijk) beleidskader?

In de Kadernota 2020 staan de uitgangspunten voor de belastingheffing in 2020. Deze uitgangspunten zijn verwerkt in de begroting van 2020. De tarieven voor de onroerende-zaakbelastingen die nu vastgesteld moeten worden, zijn hierop gebaseerd. Het is daarmee alleen een technische uitwerking van de begroting 2020. De raming in de begroting 2020 wijzigt niet. Het is de bevoegdheid van de raad om deze tarieven vast te stellen.

2. Wat is het beoogde effect; wat willen we bereiken? En waarom op deze manier?

We willen de inkomsten realiseren zoals die zijn opgenomen in de begroting 2020. De uitgangspunten zijn vastgelegd in de Kadernota 2020.
 De ingangsdatum van de verordening OZB is 1 januari 2020.

3. Wat zijn de nadelen en/of mogelijke risico's als de raad het voorstel overneemt?

Er zijn geen mogelijke risico's bekend voor de verordeningen.

4. Wat betekent het als de raad dit voorstel *niet* overneemt?

In de Kadernota 2020 staan de uitgangspunten voor de begroting 2020 opgenomen. Het niet actualiseren van de voorlopige OZB-tarieven veroorzaakt een fors overschot in de begroting. Daarnaast betaalt de burger veel meer OZB dan uw bedoeling is. Op 17 december 2019 heeft u het OZB-tarief namelijk op een (fictief) hoog percentage vastgesteld. Met deze wijziging stelt u het lagere, definitieve tarief vast.

De raadsvergadering van 28 januari is de laatste mogelijkheid is om de tarieven OZB te laten vaststellen wanneer we de WOZ- beschikkingen en gemeentelijke belastingaanslagen met dagtekening 29 februari 2020 willen verzenden. Verder uitstel is niet mogelijk wanneer we deze dagtekening handhaven.

De Wet WOZ schrijft voor dat WOZ-beschikkingen binnen 8 weken na het begin van het kalenderjaar worden genomen. Het niet naleven van dit voorschrift leidt echter niet tot sancties. De WOZ-beschikkingen worden met de belastingaanslagen verenigd op één aanslagbiljet.

Eind vorig jaar is het college gevallen. We hebben op dit moment nog geen nieuw college en collegeplan. Het is onbekend of het nog te vormen college in 2020 de tarieven wil verhogen, om financiële ruimte te creëren in de begroting 2020. Als de raad de nu voorgestelde tarieven vaststelt, wordt het nog te vormen college de mogelijkheid ontnomen om de OZB in 2020 te verhogen. Een eenmaal vastgesteld tarief in een jaar mag niet meer verhoogd worden, omdat dit in het nadeel van onze inwoners is. Indien het huidige college de vorming van het nieuwe college wil afwachten om dit nieuwe college armslag te geven voor eventueel nieuw beleid, kan de raad de definitieve OZB-tarieven een maand later vaststellen. De belastingaanslagen en WOZ-beschikkingen worden dan eind maart verzonden. De inwoners die gebruik maken van automatische incasso, hebben dan nog 9 maanden om de aanslag te voldoen.

Is het een begrotingswijziging?

Nee, de juiste opbrengsten zijn al in de begroting 2020 opgenomen.

TOELICHTING EN UITVOERING

5. Beleidskader

De mogelijkheid tot het heffen van Onroerende-zaakbelasting is geregeld in artikel 220 tot en met 220h van de Gemeentewet

In Raadsvoorstel D.041121 / Z.015651 'Heffingsverordeningen 2020' van 17 december 2019 heeft u de fictieve, hogere tarieven OZB al vastgesteld. Het voorliggende voorstel bevat de definitieve OZB-tarieven nadat de totale WOZ-waarde van alle onroerende zaken in de gemeente bekend is voor belastingjaar 2020.

In de Paragraaf Lokale heffingen van de programmabegroting 2020 zijn alle uitgangspunten opgenomen ten aanzien van de lokale belastingen.

In de programmabegroting 2020 zijn de taakvelden OZB woningen en OZB niet-woningen van toepassing.

6. Effectmeting, planning en evaluatie

Effectmeting:

De definitieve tarieven OZB gelden vanaf 1 januari 2020. Het definitieve tarief mag met terugwerkende kracht lager vastgesteld worden zolang dit in het voordeel van belastingplichtigen is. Het definitieve tarief OZB wordt berekend aan de hand van de geraamde opbrengst en de totale WOZ-waarde van alle onroerende zaken in de gemeente Buren.

De OZB wordt tegelijk met de overige belastingsoorten in meerdere delen (zgn. kohieren) opgelegd. Het eerste kohier wordt met dagtekening 29 februari 2020 verzonden.

Voor de vakafdelingen is voor alle belastingsoorten raadpleegbaar welk bedrag er al opgelegd is en wat de geraamde (eind)opbrengst is.

Met de P & C cyclus bewaken we de voortgang van de opbrengsten. Als er sprake is van een tekort of overschot koppelen we dit terug aan de raad in de tweemaandsrapportage.

Planning:

Vaststellen in de raadsvergadering van 28 januari 2020

Publicatie van besluiten via MijnOverheid en op www.buren.nl

Evaluatie:

Tarieven worden jaarlijks vastgesteld.

7. Financiën

Het voorliggende besluit heeft geen financieel effect voor de begroting 2020. De opgenomen raming in de begroting is inclusief 1,4% inflatiecorrectie, zoals opgenomen in de Kadernota 2020. De nieuw berekende tarieven OZB sluiten daarop aan.

In de begroting 2020 is voor de OZB onderstaande raming opgenomen:

Omschrijving	OZB Belastingjaar 2020
OZB eigendom woningen	4.141.500
OZB eigendom niet-woningen	1.086.200
OZB gebruik niet-woningen	663.750
Totaal	5.891.450

8. Communicatie

Een overzicht van de belangrijkste tarieven plaatsen we op onze website www.buren.nl.

De nieuwe verordening wordt via een link opgenomen op de website.

9. Burgerparticipatie

De technische uitwerking van de vastgestelde begroting is geen onderwerp voor burgerparticipatie.

10. Deregulering

De Verordening OZB 2020 leidt niet tot meer of minder regels.

11. Achtergrondinformatie

Kadernota 2020 en Begroting 2020

Bijlagen:

- Raadsbesluit
- Verordening tot wijziging van de verordening op de heffing en invordering van de onroerende-zaakbelastingen 2020

Inlichtingen bij:

Naam	J.A. van Gent-Steenis
Afdeling	Backoffice