

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer
19 mei 2020	D.054582 Z.005514

Voorstel ingebracht door N. Straatman
Portefeuillehouder P.A.J.M van den Hurk
Begrotingsprogramma en Ruimte; Ruimtelijke ordening
taakveld

Onderwerp Definitieve verklaring van geen
bedenkingen, Burensestraat 2 te Kapel-
Avezaath

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de reactie op de zienswijze gericht tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen zoals opgenomen in de 'Nota zienswijze verklaring van geen bedenkingen';
2. een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven om het gebruik van het perceel en de opstallen voor het exploiteren van een agrarisch handel- en transportbedrijf aan de Burensestraat 2 te Kapel-Avezaath mogelijk te maken.

Samenvatting van het voorstel

De gemeenteraad wordt gevraagd om een definitieve verklaring van geen bedenkingen te verlenen om het gebruik van het perceel en opstallen voor het exploiteren van een agrarisch handel- en transportbedrijf aan de Burensestraat 2 te Kapel-Avezaath mogelijk te maken.

Naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerpbesluit zijn er vijf zienswijzen binnengekomen. Deze geven geen aanleiding om de definitieve Verklaring van geen bedenkingen te weigeren.

HOOFDLIJNEN

1. Wat is de aanleiding van dit voorstel en wat is het (wettelijk) beleidskader?

Orgamebo B.V. exploiteert een mestverwerkingsbedrijf en mest- en fouragehandel aan de Burensestraat 2 te Kapel-Avezaath. Deze activiteiten zijn ter plaatse al enige tijd (sinds 2016) aanwezig. De activiteiten zijn opgestart zonder omgevingsvergunning maar werden door de provincie met een gedoogbeschikking gedoogd. De provincie gold als bevoegd gezag voor de gehele inrichting in verband met de aanwezige mestverwerkingsinstallatie. Orgamebo vroeg vervolgens een omgevingsvergunning aan voor de activiteiten. Daarvoor was de afgifte van een verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) door de gemeenteraad noodzakelijk. De gemeenteraad besloot op 13 maart 2018 de ontwerp Vvgb niet af te geven vanwege strijdigheid met het VAB-beleid (vrijkomende agrarische bebouwing) en een goede ruimtelijke ordening. Door de provincie is met Orgamebo afgesproken dat de mestverwerking (opslag en verwerking van dierlijke mest) stapsgewijs wordt teruggebracht. Per 1 oktober 2018 is de mestverwerking beëindigd.

Naar aanleiding hiervan heeft Orgamebo het plan opgevat om haar bedrijfsvoering aan te passen. De verandering van het nieuwe plan ten opzichte van het vorig plan ligt met name in het feit dat het onderdeel mestverwerking volledig komt te vervallen terwijl het onderdeel fouragehandel (zijnde handel in agrarisch aanverwante producten) overeind blijft. Het bouwplan uit de eerdere aanvraag blijft ook overeind. Orgamebo was voornemens om voor het afwijken van het

bestemmingsplan een omgevingsvergunning aan te vragen. Voordat dit daadwerkelijk zou gebeuren is de gemeenteraad gevraagd om een richtinggevende uitspraak te doen. Op 18 december 2018 heeft de gemeenteraad onder voorwaarden besloten in te stemmen met het verzoek om een agrarisch verwant bedrijf te realiseren. Orgamebo heeft de voornemen hierop afgestemd en op 24 december 2018 een officiële aanvraag ingediend. De aanvraag was niet volledig, deze heeft de aanvrager op verzoek van de gemeente en de ODR aan moeten vullen.

Het voornemen valt niet onder een categorie die is opgenomen in de beleidsregels waarbij geen verklaring van geen bedenkingen benodigd is. Dit betekent dat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is. In het voorliggende voorstel wordt dit behandeld. Op 17 december 2019 heeft de gemeenteraad ingestemd met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen.

Het ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning heeft samen met de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er vijf zienswijze binnengekomen. Conform uw besluit wordt de definitieve verklaring van geen bedenkingen opnieuw ter besluitvorming aan u voorgelegd.

In de 'Nota van zienswijze verklaring van geen bedenkingen' zijn deze zienswijze beantwoord. De ingediende zienswijzen geven volgens ons geen aanleiding om de Verklaring van geen bedenkingen te weigeren.

2. Wat is het beoogde effect; wat willen we bereiken? En waarom op deze manier?

Het effect is tweeledig. De aanpassing van het planologisch juridisch regime levert een gereduceerde milieu-impact op ten opzichte van het huidige regime. Uiteindelijk wordt de nu geldende bestemming die intensieve veehouderij toestaat namelijk op een later moment door u wegbestemd. Dit zal worden meegenomen in het omgevingsplan. De gronden zullen dan een bestemming "Bedrijf – agrarisch verwant" krijgen. De vestiging van een intensieve veehouderij is dan niet meer mogelijk.

Ook levert de realisatie van de beoogde ontwikkeling een betere landschappelijke inpassing op. Als gevolg van het VAB-beleid worden agrarische opstallen, die het landschap ontsieren, gesloopt en vindt er nieuwbouw plaats. Deze nieuwbouw wordt, ook als gevolg van het VAB-beleid, landschappelijk ingepast.

3. Wat zijn de nadelen en/of mogelijke risico's als de raad het voorstel overneemt?

In de periode dat de omgevingsvergunning en de verklaring van geen bedenkingen ter inzage liggen kan beroep ingesteld worden door de indieners van de zienswijzen of door andere belanghebbenden met verschoonbare redenen.

4. Wat betekent het als de raad dit voorstel *niet* overneemt?

De huidige bestemming (intensieve veehouderij) blijft ongewijzigd. Indien uw raad niet instemt met het plan zal Orgamebo de bedrijfsactiviteiten moeten staken. Er ligt dan een mogelijkheid om een intensieve veehouderij op te starten op dezelfde locatie.

5. Is het een begrotingswijziging?

Nee er is geen sprake van een begrotingswijziging.

TOELICHTING EN UITVOERING

6. Beleidskader

Het VAB beleid is van toepassing. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen van het VAB beleid. Het gaat om het vergroten van de vitaliteit en de ruimtelijke landschappelijke kwaliteit van het buitengebied. Ook aan de algemene uitgangspunten voor functieverandering naar werken wordt voldaan. Met toepassing van maatwerk, zoals in het VAB-beleid aangegeven, kan medewerking worden verleend.

De gemeenteraad heeft eind 2018 geamendeerd besloten om in te stemmen met het verzoek om een agrarisch verwant bedrijf te realiseren. Hieraan zijn voorwaarden verbonden. Deze zijn als

voorwaardelijke verplichting opgenomen in het ontwerpbesluit omgevingsvergunning, danwel onderbouwd in de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing behorende bij de aanvraag.

7. Effectmeting, planning en evaluatie

Als de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen verleent, kan het college de omgevingsvergunning verlenen. De verklaring van geen bedenkingen ligt dan in het kader van de beroepstermijn samen met de omgevingsvergunning ter inzage. Als hiertegen geen beroep wordt ingesteld, is de omgevingsvergunning onherroepelijk.

8. Financiën

Alle kosten voor het afhandelen van de vergunningaanvraag betaalt de aanvrager volgens de legesverordening. Tevens is met aanvrager een overeenkomst gesloten. Kosten als bijvoorbeeld planschade worden afgewenteld op de initiatiefnemer.

9. Communicatie

We brengen aanvrager en de indiener van de zienswijze op de hoogte van uw besluit. Voor de verdere communicatie is de algemene voorbereidingsprocedure van toepassing. Dit betekent dat we het besluit publiceren en ter inzage leggen.

10. Burgerparticipatie

Aanvrager heeft omwonenden tijdens de ter inzage periode middels een brief actief geïnformeerd over de plannen. In deze brief werden omwonenden uitgenodigd om op het bedrijf langs te komen om de plannen te bekijken. Een aantal omwonenden heeft hier gebruik van gemaakt. Het ontwerpbesluit is gepubliceerd en heeft ter inzage gelegen.

11. Deregulering

Bij deze aanvraag is geen sprake van deregulering.

12. Achtergrondinformatie

Bij dit voorstel zit geen achtergrond informatie.

Bijlagen:

- Raadsbesluit
- Nota zienswijze verklaring van geen bedenkingen
- Ruimtelijke onderbouwing
- Publiceerbare aanvraag
- Amendement d.d. 18 december 2018
- Raadsbesluit d.d. 17 december 2019
- Raadsvoorstel behorende bij het Raadsbesluit d.d. 17 december 2019

Inlichtingen bij:

Naam	N. Straatman
Team	Beleid