

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer
19 mei 2020	D.046396 Z.017785

Voorstel ingebracht door G. Klop
 Portefeuillehouder A. van den Hurk
 Begrotingsprogramma en
 taakveld

Onderwerp **Ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het oprichten van een dierenverblijf aan de Erichemsewal ong., Buren.**

Voorgesteld besluit

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het oprichten van een dierenverblijf op de locatie Erichemsewal ong.;
2. deze ontwerpverklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken als hiertegen geen zienswijzen worden ingediend.

Samenvatting van het voorstel

De gemeenteraad wordt gevraagd om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen te verlenen voor het oprichten van een dierenverblijf met een oppervlakte van 60 m², aan de Erichemsewal ong. te Buren. Initiatiefnemer heeft in voldoende mate onderbouwd dat voldaan wordt aan wet- en regelgeving en dat het voornemen niet op milieutechnische belemmeringen stuit.

Nadat uw gemeenteraad heeft besloten tot de ontwerpverklaring van geen bedenkingen, legt ons college uw ontwerpverklaring samen met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage.

HOOFDLIJNEN

1. Wat is de aanleiding van dit voorstel en wat is het (wettelijk) beleidskader?

Initiatiefnemer wenst een dierenverblijf met een oppervlakte van 60 m² op te richten op de locatie Erichemsewal ongenummerd. Hij woont op het aanliggende Landgoed 'het Grootveld' en is voornemens in het op te richten gebouw hobbymatig dieren te houden. Hij wil hier de activiteiten voortzetten die hij voorheen als dierenverzorger op een kinderboerderij uitvoerde. Op de onderstaande afbeelding ziet u in rood gestippeld de locatie waar het verblijf zal worden gesitueerd.



De bestemming

van de locatie

waar het dierenverblijf opgericht gaat worden is op basis van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2008, 'agrarisch oeverwalgebied zonder bouwvlak'. Op de locatie is geen bouwperceel opgenomen, hier mag niet direct gebouwd worden. Er zijn verder geen binnenplanse afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden opgenomen op basis waarvan tegemoet gekomen kan worden aan het voornemen.

Om het voornemen toch mogelijk te maken is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het initiatief. Uw raad moet nu een standpunt innemen over het al dan niet verlenen van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Het voornemen valt namelijk niet onder een categorie die is opgenomen in de beleidsregels waarbij geen verklaring van geen bedenkingen benodigd is.

2. Wat is het beoogde effect; wat willen we bereiken? En waarom op deze manier?

Het doel van dit voorstel is om te komen tot een door uw raad afgegeven ontwerpverklaring van geen bedenkingen, waarna de ontwerp omgevingsvergunning door ons college verleend kan worden (uitgebreide voorbereidingsprocedure). Het uiteindelijke meetbare effect is dat na afgifte van de omgevingsvergunning het gevraagde dierenverblijf kan worden gerealiseerd.

Hieronder treft u de motivatie aan waarom wij menen dat medewerking verleend moet worden aan het voornemen.

De aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

De aanvraag om een omgevingsvergunning past niet direct binnen het geldende bestemmingsplan. Initiatiefnemer heeft daarom een omgevingsvergunning aangevraagd waarbij ook sprake is van afwijken van dat bestemmingsplan. Op basis van de Wabo moeten de activiteiten voldoen aan een goede ruimtelijke ordening en worden voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Hierin is de motivatie voor het verzoek verwerkt. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat afgeweken kan worden van het bestemmingsplan en er geen belemmeringen zijn wat betreft milieu- en omgevingsaspecten.

Het betreft een ontwikkeling met een beperkte impact op de omgeving

De reden dat het dierenverblijf op deze plek is aangevraagd heeft te maken met gebruiksrecht, de ligging en de toegankelijkheid van de locatie. Recent is direct aangrenzend een brug aangelegd die de verbinding vormt met gronden waarop initiatiefnemer woont en de locatie van het dierenverblijf. De locatie is ook gunstig omdat deze nauwelijks een negatieve impact heeft op de omgeving. De gevraagde oppervlakte van 60 m² is benodigd voor de opslag van hooi, stro, een ponywagen, voer, aflammerruimte en voor de hobbymatige huisvesting van kippen en konijnen. Het omliggende te begrazen land bedraagt ca 15.000 m².

Met initiatiefnemer wordt een planschade overeenkomst gesloten.

Indien er naar aanleiding van de vergunningverlening planschade geclaimd wordt en deze wordt toegekend, dan worden de kosten afgewenteld op initiatiefnemer. Onze inschatting is dat hier geen sprake van zal zijn maar wij kunnen dat op voorhand niet uitsluiten. Om die reden sluiten wij toch een planschadeovereenkomst met initiatiefnemer.

3. Wat zijn de nadelen en/of mogelijke risico's als de raad het voorstel overneemt?

Er is geen sprake van vastgesteld beleid op basis waarvan tegemoet gekomen wordt aan het voornemen.

Onze gemeente heeft geen beleid vastgesteld aan de hand waarvan wij het voorliggende initiatief concreet kunnen toetsen. Het betreft hier daarom maatwerk. Aan de hand van meerdere argumenten is aangegeven dat het oprichten van het dierenverblijf op deze locatie wenselijk is. Indien er zich een identieke situatie voordoet voorzien wij aan de voorkant geen belemmeringen om ook aan die situatie medewerking te verlenen.

Om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen is een uitgebreide voorbereidingsprocedure nodig.

Derden en andere belanghebbenden hebben de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen, en in een later stadium beroep en hoger beroep aan te tekenen tegen de te verlenen omgevingsvergunning. Het kan dus zijn dat uw besluit later door de Rechtbank of Raad van State wordt vernietigd.

Als er geen zienswijze wordt ingediend hoeft dit voorstel niet nog een keer naar uw gemeenteraad.

Als we geen zienswijze ontvangen die gericht is tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen, dan kunnen we deze als definitieve verklaring aanmerken. Met dezelfde informatie nog een keer naar uw gemeenteraad gaan is dan onnodig. Als er wel één of meer zienswijzen binnenkomen, dan moet de verklaring opnieuw ter besluitvorming naar uw raad.

4. Wat betekent het als de raad dit voorstel *niet* overneemt?

Initiatiefnemer kan diens plannen dan niet uitvoeren. Het dierenverblijf zal dan niet opgericht worden. Wellicht is een dierenverblijf in een andere vorm (oppervlakte, situering) dan wel nog mogelijk.

5. Is het een begrotingswijziging?

Nee, er is geen sprake van een begrotingswijziging.

TOELICHTING EN UITVOERING

6. Beleidskader

Bestemmingsplan Buitengebied 2008
Omgevingsverordening Gelderland.

7. Effectmeting, planning en evaluatie

Als uw gemeenteraad de ontwerpverklaring van geen bedenkingen verleent, ligt deze 6 weken ter inzage samen met de ontwerp omgevingsvergunning. Als we hiertegen geen zienswijze krijgen is de verklaring van geen bedenkingen definitief. Daarna kunnen we de omgevingsvergunning definitief verlenen. Als iemand een zienswijze indient tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen dan komen wij terug bij u voor het afgeven van een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

8. Financiën

In de legesverordening is het bedrag genoemd dat door initiatiefnemer moet worden voldaan voor het afhandelen van de vergunningaanvraag. Taakveld 8.1 ruimtelijke ordening.

Verder wordt er met initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten. Als er sprake blijkt te zijn van toekenning van planschade, dan komt deze voor rekening van initiatiefnemer.

9. Communicatie

Na verlening van de omgevingsvergunning brengen we de aanvrager op de hoogte van uw besluit. Voor de verdere communicatie is de algemene voorbereidingsprocedure van toepassing. Dit betekent dat we het besluit publiceren en ter inzage leggen.

10. Burgerparticipatie

Participatie van de omgeving is bij ontwikkelingen die impact kunnen hebben op de omgeving een belangrijke randvoorwaarde. Aangezien de impact op de directe omgeving zeer beperkt is, is ervoor gekozen om geen afzonderlijke participatietraject te doorlopen. De ontwerp omgevingsvergunning zal worden gepubliceerd en indien gewenst kan de omgeving een zienswijze indienen.

11. Deregulering

Bij deze aanvraag is geen sprake van deregulering.

12. Achtergrondinformatie

Bij dit voorstel zit geen achtergrond informatie.

Bijlagen:

- Raadsbesluit
- Publiceerbare aanvraag
- Ruimtelijke onderbouwing
- Situatietekening
- Memo Landgoed Grootveld

Inlichtingen bij:

Naam	G. Klop
Team	Beleid