

Memo

Aan: Gemeenteraad Buren
Van: College van B&W
Stuknummer: Z.001658 / D.055709
Onderwerp: Aanvullingen en wijzigingen raadsvoorstel Veegplan 2019
Datum: 21 april 2020
Doel: Juiste besluitvorming

Op 25 maart j.l hebben wij besloten uw gemeenteraad voor te stellen om:

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan 'Buren, herziening 2019' zoals opgenomen in de Nota van Zienswijzen.
2. Het bestemmingsplan "Buren, herziening 2019" met IDN NL.IMRO.0214. BURBP2019001-VG01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het eerder in procedure gebrachte ontwerpplan. De wijzigingen ten opzichte van dat ontwerp zijn:
 - a. De voorgestelde wijzigingen uit de Nota van zienswijzen (hoofdstukken 2 en 3).
 - b. Het verwijderen van de ontwikkeling aan de Hellenbergstraat 1a te Eck en Wiel uit het bestemmingsplan.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.
4. In te stemmen met het toepassen van Wro-coördinatie voor het plan Grotebrugse Grintweg 3 te Zoelen.
5. Een hogere geluidwaarde toe te kennen voor de toe te voegen woning op de locatie Culemborgseweg ong. te Asch.

In de periode na onze besluitvorming is geconstateerd dat de onderstaande drie wijzigingen nog doorgevoerd moeten worden in de stukken behorende bij het raadsvoorstel.

1. De stikstofberekening voor de locatie Marsdijk 13 Lienden was nog uitgevoerd met de Aerius calculator, versie 2019. Deze berekening is nu uitgevoerd met de juiste versie, namelijk die uit 2020. De uitkomsten zijn gelijk er zijn geen belemmeringen voor het voornemen. Bijgevoegde bijlage (Buren, herziening 2019_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 8 AERIUS-berekening Marsdijk 13) moet in de plaats komen van aan u toegezonden bijlage.
2. In de Nota van Zienswijzen en in het Raadsvoorstel is niet aangegeven dat voor de locatie Marsdijk enkel de locaties oud en nieuw van het bedrijfsgebouw zijn beschouwd. Niet meer het hele bestemmingsvlak dus. Voorstel is daarom om aan de toegezonden Nota de onderstaande paragraaf toe te voegen aan hoofdstuk 3 (ambtshalve wijzigingen).

3.5 Marsdijk 13, Lienden

Omdat het hier enkel gaat over de verplaatsing van een bedrijfsgebouw dat reeds vergund is, is ervoor gekozen om enkel die verplaatsing op te nemen op de plankaart. In het ontwerp was nog het gehele bestemmingsvlak meegenomen. Om de discussie over het aspect 'Stikstof' helder te krijgen, is ervoor gekozen om enkel de oude en de nieuwe situering van het bedrijfsgebouw op te nemen op de plankaart. Niet de gehele bedrijfsvoering hoeft daarmee opnieuw getoetst te worden. Inhoudelijk verandert er door deze wijziging niets aan het initiatief.

Bijgevoegde Nota van Zienswijzen moet daarmee in de plaats komen van de oude.

3. Voor het initiatief aan de Grotebrugse Grintweg 3 was de bouwaanvraag niet gevoegd bij de toegezonden stukken. Omdat de coördinatieregeling wordt toegepast, is het wel noodzakelijk dat deze alsnog wordt bijgevoegd. De totale ruimtelijke onderbouwing is ook als bijlage bij deze memo gevoegd en komt in de plaats van de oude onderbouwing.

Wij vragen u om bovenstaande voorgestelde wijzigingen mee te nemen in de besluitvorming.