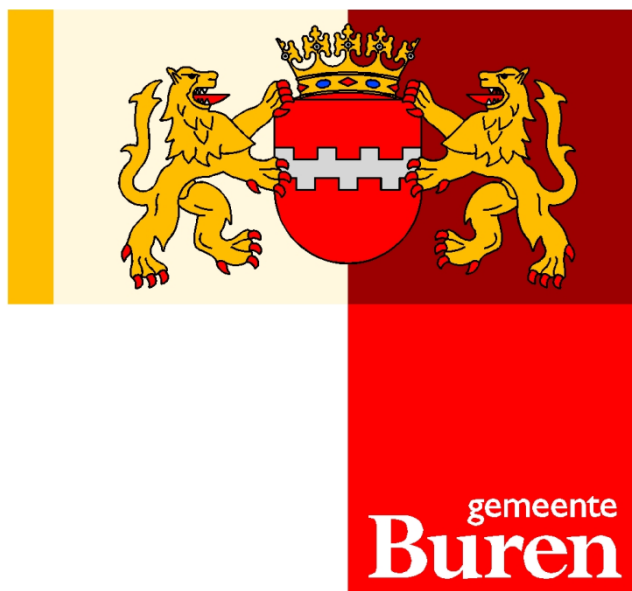


Zienswijzennota
Verklaring van geen bedenkingen
Locatie: Burensestraat 2 te Kapel-Avezaath



Datum raadsbesluit ontwerp-verklaring van geen bedenkingen 17 december 2019

Inhoud

1. Inleiding

2. Zienswijzen

Beantwoording zienswijze

1 Inleiding

Op 17 december 2019 heeft de gemeenteraad een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) afgegeven voor de ontwikkeling aan de Burensestraat 2 te Kapel-Avezaath. Middels deze aanraag wordt het mogelijk om het perceel en de opstallen te kunnen exploiteren als agrarisch handel- en transportbedrijf.

Procedure

Na aanlevering van de benodigde stukken door de initiatiefnemer lag de ontwerp-omgevingsvergunning samen met de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen ter inzage van 30 januari 2020 tot en met 11 maart 2020. Gedurende de termijn van terinzagelegging kon iedereen een zienswijze indienen.

Zienswijzen en beantwoording

Het ontwerp van de beslissing omtrent de Vvgb doorloopt dezelfde procedure als het ontwerpbesluit omgevingsvergunning. Dit houdt in dat ten aanzien van beide onderdelen zienswijzen kunnen worden ingediend. De beoordeling en eventuele verwerking daarvan in de definitieve beslissing over de Vvgb geschiedt door het orgaan dat bevoegd is de verklaring te geven.

Er zijn vier zienswijzen ingediend en deze zijn ontvankelijk. Twee zienswijzen hebben betrekking op de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Twee zienswijzen hebben betrekking op het ontwerpbesluit omgevingsvergunning. De voorliggende nota bevat de beantwoording van de zienswijzen op de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen. De zienswijzen die betrekking hebben op het ontwerpbesluit omgevingsvergunning worden door de Omgevingsdienst Rivierenland betrokken bij de vergunningverlening. De vier zienswijzen worden vertrouwelijke beschikbaar gesteld aan de leden van de gemeenteraad.

Verklaring van geen bedenkingen

Nu er zienswijzen zijn ingediend is de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen niet aan te merken als definitieve verklaring. We leggen de beantwoording van de zienswijzen voor aan de gemeenteraad voor zover deze betrekking hebben op de ontwerpverklaring van geen bedenkingen.

2 Zienswijzen

De zienswijze die is ingediend hebben we in dit hoofdstuk samengevat en van een reactie voorzien.

Zienswijze
Zienswijze 1
Zienswijze 2

2.1 Algemeen

Zienswijze 1

Samenvatting

In het besluit is tevens de voorwaarde aangegeven: 'geen opslag van (natte/dierlijke) biomassa en/of natte mest'. Deze formulering is niet eenduidig, aangezien een deel van het fouragebedrijf voorziet in de opslag van natte en droge biomassa. Voor een eenduidig interpreteerbare vergunning, verzoeken wij u daarom de voorwaarde op te nemen "geen opslag en verwerking van dierlijke biomassa en geen opslag en verwerking van dierlijke meststoffen (geen natte, maar ook geen droge)" Dit laatste met name om interpretatieverschillen te voorkomen rondom de status van dierlijke mest.

Reactie gemeente Buren

In de voorschriften van het ontwerpbesluit en ontwerp VVGB van de gemeenteraad is het voorschrift opgenomen :

- Geen opslag van (natte / dierlijke) biomassa en/of natte mest);

Het is onduidelijk of droge mest hieronder valt. Mogelijk valt dit onder dierlijke biomassa. Het voorschrift behoeft verduidelijking.

Het voorschrift wordt als volgt gewijzigd:

- geen opslag en verwerking van onbewerkte dierlijke biomassa en geen opslag en verwerking van onbewerkte dierlijke meststoffen.

Zienswijze is gegrond.

Zienswijze 2

Samenvatting

Op basis van het ontwerpbesluit lijkt het erop dat ook een regulier transportbedrijf is toegestaan of een bedrijf dat handelt in agrarische hulpmaterialen en restproducten.

Daarnaast sluit de omgevingsvergunning het parkeren van niet-bedrijfsgebonden vrachtverkeer ook niet uit. Kan hierdoor een risico ontstaan dat de locatie gebruikt wordt als vrachtwagenparkeerplaats voor derden?

Reactie gemeente Buren

In de ruimtelijke onderbouwing wordt duidelijk dat het een agrarisch transport- en handelsbedrijf betreft. Het is ook duidelijk dat de parkeergelegenheden op het bedrijf ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten zijn.

Omdat de term "agrarisch transport- en handelsbedrijf" breder is dan enkel mest- en fouragehandel zullen wij aan de VVGB het volgende voorschrift verbinden:

1

Het perceel kadastraal bekend gemeente Buren, sectie Q, nr. 453 mag enkel gebruikt worden voor:

1. een groothandel in grondstoffen voor de agrarische sector
2. het coördineren van mesthandel (transport) en grondstoffen voor de agrarische sector (transport en opslag/handel);
3. het parkeren van transportmiddelen ten behoeve van de onder 1 en 2 genoemde activiteiten.

2

Het is niet toegestaan om op het perceel, zoals genoemd in voorschrift 1, de volgende activiteiten te verrichten:

1. handelingen met onbewerkte / onverwerkte organische mest (lossen/ laden. be/verwerken);
2. opslag van onbewerkte mest

Deze zienswijze is gegrond.