

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer
14 juli 2020	D.059986 Z.015591

Voorstel ingebracht door N. Straatman
Portefeuillehouder P.A.J.M. van den Hurk
Begrotingsprogramma en Ruimte; ruimtelijke ordening
taakveld

Onderwerp **Vaststellen bestemmingsplan
Beusichem, Smalriemseweg 39**

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Beusichem, Smalriemseweg 39' met IDN NL.IMRO.0214.BEUSmalriemseweg39-BVA1 ongewijzigd vast te stellen in digitale en analoge vorm ten opzichte van het in procedure gebrachte ontwerpplan;
2. Te verklaren dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Samenvatting van het voorstel

Het ontwerpbestemmingsplan Beusichem, Smalriemseweg 39 heeft ter inzage gelegen voor een periode van zes weken. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat er een extra woning gebouwd kan worden op het perceel Smalriemseweg 39 te Beusichem. In het kader van deze procedure is er een anterieure overeenkomst gesloten. Het bestemmingsplan wordt ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. Er worden geen wijzigingen voorgesteld ten opzichte van het eerder in procedure gebrachte ontwerpplan.

HOOFDLIJNEN

1. Wat is de aanleiding van dit voorstel en wat is het (wettelijk) beleidskader?

In 2017 heeft de gemeente met Vario Looye een aanvullende vaststellingsovereenkomst getekend voor het project Hoogendijk. Onderdeel van de overeenkomst was de mogelijkheid om een extra woning te realiseren aan de Smalriemseweg 39 te Beusichem. De gemeente is met de overeenkomst een inspanningsverplichting aangegaan om planologisch hieraan mee te werken. Het voorliggende bestemmingsplan sluit aan bij deze verplichting.

De bestaande woning op het perceel is gesloopt, deze woning wordt herbouwd. Het nu voorliggende bestemmingsplan 'Beusichem, Smalriemseweg 39' maakt de bouw van een extra woning op het perceel mogelijk.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 26 maart 2020 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

2. Wat is het beoogde effect; wat willen we bereiken? En waarom op deze manier?

Door het vaststellen van het bestemmingsplan voor de Smalriemseweg 39 te Beusichem wordt de bouw van één extra woning planologisch mogelijk gemaakt.

3. Wat zijn de nadelen en/of mogelijke risico's als de raad het voorstel overneemt?

Na het besluit om het bestemmingsplan vast te stellen wordt het besluit gepubliceerd en ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen dan eventueel beroep instellen bij de Raad van State.

4. Wat betekent het als de raad dit voorstel *niet* overneemt?

Initiatiefnemer kan zijn plannen niet uitvoeren. De realisatie van een extra woning is dan niet mogelijk.

5. Is het een begrotingswijziging?

Nee, er is geen sprake van een begrotingswijziging.

TOELICHTING EN UITVOERING

6. Beleidskader

Bestemmingsplan Buitengebied Buren
Bouwen voor behoefte

7. Effectmeting, planning en evaluatie

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, zal het plan worden gepubliceerd. Het plan zal dan in het kader van de beroepstermijn voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd.

8. Financiën

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Hiermee zijn de plankosten en de risico's verzekerd. In de overeenkomst voor plan Hoogendijck zijn ook de afspraken voor dit bestemmingsplan opgenomen. Middels het raadsjournaal van 20 december 2017 is de gemeenteraad geïnformeerd over deze overeenkomst.

9. Communicatie

We brengen de initiatiefnemer op de hoogte van uw besluit. Voor de verdere communicatie is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit betekent dat wij het besluit publiceren en ter inzage leggen in verband met de mogelijkheid voor het instellen van beroep.

10. Burgerparticipatie

Vooruitlopend op de Omgevingswet wordt het steeds belangrijk om de dialoog met de omgeving aan te gaan. Het gemeentebestuur hecht veel waarde aan een actieve dialoog met de omgeving. De initiatiefnemer heeft contact gehad met de eigenaren van naastgelegen percelen. Zij hebben aangegeven geen problemen te hebben met het plan.

11. Deregulering

Bij deze aanvraag is geen sprake van deregulering.

12. Achtergrondinformatie

-

Bijlagen:

- Raadsbesluit
- Bestemmingsplan Beusichem, Smalriemseweg 39
- Verslag burgerparticipatie
- Overeenkomst plan Hoogendijck (vertrouwelijk)

Inlichtingen bij:

Naam	N. Straatman
Team	Beleid