

Amendement van de fracties van Gemeentebelangen Buren, PCG en CDA inzake Strategisch vastgoedbeheer dorps huis 't Klokhuis en voormalig jeugdhonk in Maurik, agendapunt 9.3.

Z.021718/D.057930:

De raad van de gemeente Buren in de openbare vergadering bijeen op 23 juni 2020;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Overwegende dat:

- De Beleidsnota garantstellingen 2020-2023 voor amateurverenigingen en culturele instellingen is teruggetrokken door het college van burgemeester en wethouders;
- Het een politieke realiteit is dat er een meerderheid in deze Raad is om Het Klokhuis open te houden;
- Over de wijze waarop dat gebeurt, zoals de optie van privatisering, in het coalitieakkoord geen voor partijen bindende afspraken zijn gemaakt;
- Partijen dorps huizen, stichtingen en verenigingen een warm hart toedragen en er in principe geen bezwaar is tegen een verantwoorde privatisering van panden.

Is van oordeel dat:

- Voor behoud en versterking van de leefbaarheid van kernen, maatschappelijke voorzieningen (die anders mogelijk niet aangeboden zouden worden), gefaciliteerd moeten worden door middel van gezonde en betaalbare huisvesting en stelt vast dat het realiseren daarvan in het algemeen belang is.

Besluit:

- Beslispunt 1 te wijzigen in: "In te stemmen met de uitgifte in erfpacht van het gehele dorps huis 't Klokhuis aan de Sterappelhof 7 in Maurik (opstal en (onder)grond) aan de beheerstichting van 't Klokhuis conform de gemeentelijke erfpachtvoorwaarden maatschappelijke voorzieningen."
- Beslispunt 2 te wijzigen in: "Contractueel goed vast te leggen dat de beheerstichting van 't Klokhuis het pand goed blijft onderhouden en te zijner tijd minimaal in dezelfde onderhoudsstaat terug levert."
- Beslispunt 4 te wijzigen in: "Als uitwerking van het coalitieakkoord 2020–2022 "Daadkrachtig en kerngericht" het volledige sloopbudget van € 190.000,- aan de beheerstichting van 't Klokhuis over te doen met de voorwaarde dat dit wordt gebruikt ten behoeve van de sloop van de asbesthoudende golfplaten op het dak en een nieuw en geïsoleerd dak."