

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer
26 januari 2021	D.067463 Z.024586

Voorstel ingebracht door T. Minning
Portefeuillehouder P.J.A.M. van den Hurk
Begrotingsprogramma Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening
en stedelijke vernieuwing
Taakveld Wonen en bouwen

Onderwerp Welstandsnota 2021

Voorgesteld besluit

De gemeenteraad:

- 1. Stelt de Welstandsnota 2021 vast;**
- 2. Trekt de Welstandsnota 2013 in op het moment van inwerkingtreding van de Welstandsnota 2021**

Samenvatting van het voorstel

In de welstandsnota zijn beleidsregels opgenomen over het uiterlijk en plaatsing van een bouwwerk. Bij de evaluatie van de welstandsnota 2013 is naar voren gekomen dat de welstandsnota in grote lijnen voldoet. Er is daardoor sprake van een actualisatieslag. Denk hierbij bijvoorbeeld aan gerealiseerde nieuwbouw waarvoor geen beeldkwaliteitsplan meer nodig is en waarvan het beeldkwaliteitsplan kan komen te vervallen. Tegelijkertijd zijn voor reclame-uitingen aanvullende regels toegevoegd en zijn er voor het plaatsen van zonnepanelen en –collectoren criteria opgesteld. Ook de verplichte lijst van monumenten, op basis van de Erfgoedwet, is geactualiseerd.

HOOFDLIJNEN

1. Wat is de aanleiding van dit voorstel en wat is het (wettelijk) beleidskader?

De welstandsnota 2013 wordt geactualiseerd.

Om de vier jaar wordt de welstandsnota geëvalueerd. De welstandsnota is in 2018 geëvalueerd. Uit deze evaluatie is naar voren gekomen dat de welstandsnota op onderdelen geactualiseerd en aangepast moet worden. Ten tijde van de evaluatie was de invoering van de Omgevingswet in 2019 voorzien. De vraag was toen of een nieuwe nota nodig zou zijn, als deze op korte termijn op zou gaan in de Omgevingswet. Destijds was de overweging om met het actualiseren van de welstandsnota te wachten tot na inwerkingtreding van de Omgevingswet. Met het opschuiven van de invoeringsdatum van de Omgevingswet naar 2022 en vragen in de gemeenteraad wordt voorgesteld een gewijzigde welstandsnota vast te stellen.

Bijbehorende kaarten zijn aangepast

Sinds 2013 zijn diverse woningbouwlocaties gerealiseerd. Voor deze locaties zijn vaak beeldkwaliteitsplannen opgesteld. Door de kaart te actualiseren komt het beeldkwaliteitsplan te vervallen en kunnen de gerealiseerde projecten opgenomen worden onder de juiste gebiedstypologie. Ook zijn kleine bebouwingsclusters in het buitengebied ondergebracht onder de juiste gebiedstypologie.

Nieuwe maatschappelijke en technische ontwikkelingen vragen om een geactualiseerd welstandsnota.

Het actualiseren van de welstandsnota biedt de mogelijkheid om enkele actuele thema's in de welstandsnota op te nemen. Voor het onderdeel reclame zijn regels toegevoegd voor 'beroep aan

huis' en bij sportvelden zijn meer reclamemogelijkheden opgenomen. Daarnaast zijn algemene criteria voor reclame opgenomen, zodat ook toekomstige onvoorziene ontwikkelingen getoetst kunnen worden.

Voor zonnepanelen en -collectoren waren in de welstandsnota geen criteria opgenomen. Veelal kunnen zonnepanelen en -collectoren vergunningsvrij worden gerealiseerd. Voor die uitzonderlijke gevallen dat toch welstandstoetsing noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij monumenten, zijn in de nieuwe welstandsnota criteria voor zonnepanelen en -collectoren opgenomen. Hierbij gaat het standpunt van de gemeente van in principe uitsluiten in beschermde stads- en dorpsgezichten en op monumenten naar toestaan waar het acceptabel is. Ook omdat de technische ontwikkelingen niet stil staan en er meerdere oplossingen voor handen zijn. Bij zonnepanelen op monumenten en in beschermde stads- en dorpsgezichten is er een spanningsveld tussen de ambitie om duurzame energie te stimuleren en het behouden van cultuurhistorische waarden. Daarom wordt ingezet op maatwerk per situatie, waarbij de cultuurhistorische waarden leidend zijn en de plek van de panelen op een gebouw gaan bepalen.

Op het gebied van duurzaamheid waren verdere aanpassingen aan de welstandsnota niet noodzakelijk. Gewenste aanpassingen op het gebied van duurzaamheid passen binnen de huidige toetsingscriteria.

Op basis van de gemeentelijke erfgoedverordening moet een actueel overzicht zijn van alle monumenten en beschermde stads- en dorpsgezichten.

De gemeentelijke erfgoedverordening bepaald dat er een actueel overzicht moet zijn van alle monumenten en beschermde stads- en dorpsgezichten. De lijst van alle gemeentelijke monumenten, karakteristiek/beeldbepalende objecten is opgenomen in de welstandsnota. Sinds 2013 zijn er verscheidene nieuwe monumenten aangewezen. Deze nieuwe monumenten zijn in het overzicht en op het kaartmateriaal verwerkt.

Intrekken van de welstandsnota 2013.

Met het vaststellen van de Welstandsnota 2021 wordt de Welstandsnota 2013 overbodig en daarom ingetrokken.

2. Wat is het beoogde effect; wat willen we bereiken? En waarom op deze manier?

Een toetsingskader door de welstandstoets in het kader van een aanvraag Omgevingsvergunning. De Welstandsnota 2021 biedt een zo concreet en objectief mogelijk toetsingskader.

3. Wat zijn de nadelen en/of mogelijke risico's als de raad het voorstel overneemt?

Er zijn geen nadelen of mogelijke risico's. Het betreft voortzetting van het bestaande beleid met enkele aanpassingen.

4. Wat betekent het als de raad dit voorstel *niet* overneemt?

- Bij het niet overnemen van het voorstel zal in enkele gevallen omgevingsvergunningen aan de verkeerde gebiedstypologie worden getoetst, omdat het kaartmateriaal niet actueel is.
- In de Erfgoedverordening is bepaald dat er een actueel overzicht moet zijn van alle monumenten en beschermde stads- en dorpsgezichten. De actuele lijst van monumenten staat in de Welstandsnota 2021. Door het voorstel niet over te nemen wordt de lijst niet geactualiseerd en wordt niet voldaan aan de Erfgoedverordening.

5. Is het een begrotingswijziging?

Met de voorgestelde wijzigingen zijn geen financiële consequenties gemoeid.

TOELICHTING EN UITVOERING

6. Beleidskader

De Welstandsnota vindt haar grondslag in de Woningwet op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is een welstandsnota vast te stellen. De uitvoering hiervan is belegd bij de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De omgevingsvergunning wordt voor wat betreft de activiteit "bouwen" getoetst aan redelijke eisen van welstand aan de hand van de criteria zoals die in de welstandsnota zijn vastgelegd. Het welstandsadvies wordt betrokken bij de beslissing op de vergunning. Een negatief oordeel van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) is geen verplichte weigeringsgrond. Indien het college van mening is dat een vergunning ondanks het negatieve

advies van de commissie toch moet worden verleend, vraagt dat uiteraard wel om een deugdelijke motivering.

7. Effectmeting, planning en evaluatie

Het functioneren van de Welstandsnota 2021 wordt om de vier jaar geëvalueerd. De welstandsnota zal inhoudelijk in 2022 opgenomen worden in het Omgevingsplan. Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt de samenstelling van de leden van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit geëvalueerd.

8. Financiën

Met de voorgestelde wijzigingen zijn geen financiële consequenties gemoeid.

9. Communicatie

Het besluit tot vaststelling van de Welstandsnota 2021 wordt op de wettelijke voorgeschreven manier bekendgemaakt. Na het genomen besluit zal de Welstandsnota 2021 zes weken ter inzage gelegd worden. Hierbij moet in gedachten worden genomen, dat vanwege coronamaatregelen mogelijk beperkingen zijn om de verordening op papier, dan wel digitaal, in het gemeentehuis in Maurik in te zien zijn. Dat betekent dat er extra zorg voor moet worden gedragen aan de bekendheid van de ter inzage termijn van de Welstandsnota 2021. Dit kan door middel van de plaatselijke weekbladen, de gedrukte pers, en op de gemeentelijke website. Daarnaast wordt actief de nieuwe welstandsnota 2021 aan (potentiële) gebruikers onder de aandacht gebracht. Binnen de termijn van 6 weken kunnen zienswijzen worden ingediend.

10. Burgerparticipatie

Tijdens de evaluatie en bij de voorbereiding van de nieuwe nota zijn gesprekken gevoerd met diverse instanties, zoals gemeentelijke afdelingen, de Omgevingsdienst en de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

11. Deregulering

De huidige welstandsnota wordt grotendeels gecontinueerd. Bij het opstellen van de welstandsnota 2013 zijn diverse regels te komen vervallen. De Welstandsnota 2013 functioneert goed. Verdere deregulering zal leiden tot een verslechtering van de ruimtelijke kwaliteit.

12. Achtergrondinformatie

De Welstandsnota 2021 is als een opmaat naar de Omgevingswet te beschouwen, omdat deze op termijn wordt opgenomen, tezamen met een herbenoeming van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en de commissieleden, in het door de gemeente Buren op te stellen Omgevingsplan.

Bijlagen:

- Raadsbesluit
- Evaluatie welstandsnota 2013
- Welstandsnota 2021
- Nota van Wijzigingen
- Notitie Zonnepanelen en –collectoren
- Notitie Relcame

Inlichtingen bij:

Naam	R. de Wit
Team	Ruimte