

Bijlage

Overzicht van wijzigingen Welstandsnota 2021 Buren

Beschrijft de wijzigingen t.o.v. de nota uit 2013.

Hoofdstuk 1

De tekst van paragraaf 1.3 Excessenregeling is aangepast. Er wordt uitgebreider ingegaan op wat excessen zijn en wat de excessenregeling is.

Notitie Reclame

Er is een notitie reclame gemaakt. In de notitie is bekeken per gebied welke reclame uitgangspunten wenselijk zijn. Op deze manier is overzicht gemaakt welke uitgangspunten voor reclame per gebiedstype gelden. In de welstandsnota staat per gebiedstype de criteria voor reclame aangegeven. Belangrijkste aanpassingen betreffen de reclame mogelijkheden voor sportcomplexen en bij aan-huis-gebonden-beroepen. Daarnaast zijn er algemene regels gegeven voor wanneer een reclame-object niet passend is binnen de huidige regels, maar toch wenselijk is. De notitie reclame is verwerkt in de diverse toetsingscriteria gebiedstypologieën.

Notitie Zonnepanelen en -collectoren

In de gemeente Buren zijn veel monumenten aanwezig. Monumenten zijn aangewezen vanwege hun cultuurhistorische waarde. Het huidige standpunt van de gemeente Buren is dat zonnepanelen op een dakvlak van een monumentaal gebouw dat gericht is op de openbare ruimte niet mogelijk zijn. In de notitie wordt voorgesteld om uit te gaan van de cultuurhistorische waarde van het gebouw. Hierdoor worden zonnepanelen ook op dakvlakken gericht op de openbare ruimte mogelijk, mits dit niet ten koste gaat van de cultuurhistorische waarde van het gebouw. Hiermee wordt het accent gelegd op de cultuurhistorische waarde van het gebouw. De notitie Zonnepanelen en –collectoren is verwerkt in de diverse toetsingscriteria gebiedstypologieën.

Bijlage 1

In 'paragraaf 4.5 Locatie vergadering' is toegevoegd dat tussentijdse vergaderingen, buiten de reguliere openbare commissievergaderingen, elders kunnen plaatsvinden.

Bijlage 3

Enkele begrippen zijn toegevoegd.

Bijlage 5

De lijst met gemeentelijke Monumenten en karakteristieke panden is bijgewerkt en veranderingen zijn doorgevoerd op het kaartmateriaal.

Typologiekaart

- Beeldkwaliteitsplannen voor nieuwe ontwikkelingen zijn toegevoegd.
- Beeldkwaliteitsplannen voor uitontwikkelde locaties zijn gewijzigd in Gemengde bebouwing en woonwijken.
- Contour beschermd stadsgezicht van Buren geactualiseerd.
- Buurtschappen en in het buitengebied geclusterde bebouwing zijn ondergebracht onder een gebiedstypologie die beter passend is bij de daadwerkelijke ruimtelijke situatie. Het betreffen de volgende gebieden:

A. Ondergebracht bij Historische bebouwingslinten

1. Twee Sluizen, Kapel-Avezaath
2. Broeksteeg, Zoelen
3. Bontemorgen, Lienden

B. Ondergebracht bij Historische dijkbebouwing

1. Lekdijk oost, Beusichem
2. Aalsdijk, Asch

3. Kornedijk, Buurmalsen

C. Ondergebracht bij Gemengde bebouwing en woonwijken

1. Schaardijkseweg, Molenpad, Zoelmond
2. De Bosjes, Beusichem
3. Zandbergseweg, Ravenswaaij
4. Krupheulstraat, de Rit, Zoelmond
5. Lutterveld, Erichem
6. Hogestraat, Delakkerstraat, Huisgardsesteeg, Zoelen
7. Wielseweg, Eck en Wiel
8. Ganzert, Eck en Wiel / Ingen
9. Hoogkana, Zevenmorgen, Ingen
10. Groenestraat, Lienden
11. Meertenwei, Lienden
12. Aalst (buurtschap), Lienden